



COMUNE DI MALEGNO  
Provincia di Brescia



Unione degli Antichi Borghi di  
Vallecarnonica

**IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U)  
ANNO 2022**

**SI AVVISA che  
il versamento dell'acconto IMU  
dovrà avvenire entro il 16 giugno 2022  
la presentazione della dichiarazione IMU per l'annualità 2021  
dovrà avvenire entro il 30 giugno 2022**

Il pagamento IMU 2022 dovrà essere effettuato in 2 rate (prima rata, 50%, entro il 16 giugno – seconda rata, a conguaglio, entro il 16 dicembre). È ammesso il pagamento in unica soluzione entro il 16 giugno.

La rata di acconto è pari all'imposta dovuta per il primo semestre, calcolata facendo riferimento alle aliquote dell'anno precedente. Il saldo è calcolato a conguaglio con riferimento agli immobili posseduti nel secondo semestre dell'anno in corso e le aliquote deliberate per l'anno corrente.

**Le aliquote fissate dal Comune per l'anno 2022 sono rimaste invariate rispetto all'anno precedente** e sono le seguenti:

- **0,4%** aliquota abitazioni principali e pertinenze (solo di categoria catastale A1,A8,A9)
- **0,96%** aliquota ordinaria (ad eccezione dei fabbricati di categoria D) da applicarsi agli altri immobili, aree fabbricabili e terreni;
- **1,06%** aliquota immobili di categoria "D" (il calcolo dovrà essere effettuato in base all'aliquota dello 0,76% a favore dello Stato, mentre per l'aliquota residuale dello 0,30% a favore del Comune di Malegno).
- Detrazione abitazione principale: **€ 200,00**

L'imposta deve essere versata mediante - Modello F24 o bollettino postale – con suddivisione della quota Stato / Comune. CODICE CATASTALE DEL COMUNE DI MALEGNO: **E851**

Il versamento minimo annuo è stabilito in 12,00 €. Gli importi vanno altresì arrotondati all'Euro inferiore per importi fino a 49 centesimi e all'Euro superiore per importi oltre i 49 centesimi.

**RIDUZIONE COVID**

Ai sensi dell'art. 78 del D.L. 104/2020 l'IMU non è dovuta per l'anno 2022 per:

- a) immobili rientranti nella categoria catastale D/3 destinati a spettacoli cinematografici, teatri e sale per concerti e spettacoli, a condizione che i relativi proprietari siano anche gestori delle attività ivi esercitate.

Chi ha applicato tali agevolazioni deve presentare dichiarazione IMU come da modello ministeriale e specificare nelle note il dettaglio della riduzione applicata.

**NOVITA' – RIDUZIONE RESIDENTI ALL'ESTERO**

Per l'anno 2022 all'IMU, l'imposta dovuta per una sola unità immobiliare a uso abitativo, non locata o data in comodato d'uso, posseduta in Italia a titolo di proprietà o usufrutto da soggetti non residenti nel territorio dello Stato che siano titolari di pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia, residenti in uno Stato di assicurazione diverso dall'Italia è ridotta al 37.5%.

**NOVITA' - RIDUZIONE ABITAZIONE PRINCIPALE**

Con la modifica introdotta dall'art. 5-decies D.L. 146/2021 anche nel caso in cui i coniugi abbiano stabilito la residenza in comuni diversi, le agevolazioni per l'abitazione principale e per le relative pertinenze in relazione al nucleo familiare si applicano per un solo immobile identificabile con quello in cui il nucleo dimora abitualmente. Della scelta va data comunicazione al Comune tramite la presentazione della Dichiarazione IMU, nello specifico il contribuente deve barrare il campo 15 relativo alla "Esenzione" e riportare nel campo "Annotazioni" la frase: "Abitazione principale scelta dal nucleo familiare ex articolo 1, comma 741, lettera b), della legge n. 160/2019"

**DICHIARAZIONE I.M.U.**

La dichiarazione IMU/ICI ha effetto anche per gli anni successivi sempre che non si verifichino modificazioni dei dati ed elementi dichiarati cui consegue un diverso ammontare dell'imposta dovuta.

**Entro il 30 giugno 2022 dovranno essere presentate le dichiarazioni relative alle variazioni avvenute nel 2021.** Nelle istruzioni allegate alla dichiarazione sono reperibili le casistiche per le quali la stessa è dovuta.

Si ricorda che entro la stessa scadenza dovranno essere presentate,

- pena la decadenza delle agevolazioni, le dichiarazioni relative a coloro che hanno optato per le agevolazioni previste dall'art. 1 del D.L. 102/13 (immobili merce, immobili utilizzati dalle Forze Armate, ecc),
- le dichiarazioni relative al comodato, all'abitazione principale, ai residenti all'estero e all'applicazione delle AGEVOLAZIONI anche in materia di COVID e SFRATTI

**Informazioni più complete le potete reperire nel sito del [www.comune.malegno.bs.it](http://www.comune.malegno.bs.it)**

Si informa che l'Ufficio Tributi è disponibile per qualsiasi informazione telefonando al numero 0364340500 int. 3 o scrivendo alla mail:

[uff.tributi@comune.malegno.bs.it](mailto:uff.tributi@comune.malegno.bs.it)