



COMUNE DI PISOGNE

PROVINCIA DI BRESCIA

Viale Vallecamonica, 2 25055 Pisogne

Tel. 0364/883011 - Fax: 0364/8830240

C.F. - P.IVA : 00377510177

pec: protocollo@pec.comune.pisogne.bs.it

E- mail: info@comune.pisogne.bs.it

sito internet <http://www.comune.pisogne.bs.it>



AVVISO PUBBLICO DI SELEZIONE PER LA CONCESSIONE A PRIVATI CITTADINI DI FILE DI LOCULI CONTIGUI AD USO TOMBE DI FAMIGLIA E CAPPELLA SINGOLA NEL CIMITERO DI PISOGNE CAPOLUOGO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

In esecuzione delle deliberazioni di **G.C. n.145 del 11/10/2016**, con la quale veniva adottato l'atto di indirizzo al Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale per l'attivazione delle procedure di asta pubblica per la concessione di nove tombe di famiglia di proprietà comunale nel cimitero di Pisogne Capoluogo, e della deliberazione di **G.C. n. 21 del 02/02/2022**, con la quale veniva adottato l'atto di indirizzo in merito alla quantificazione del prezzo di riferimento per la concessione di tombe di famiglia e cappelle cimiteriali per l'anno 2022;

Visto il Vigente *Regolamento di Polizia Mortuaria* approvato con delibera CC n. 09 del 06/04/2009 e integrazioni e modificazioni;

RENDE NOTO

Che questa Amministrazione ha intenzione di procedere alla concessione, all'interno del cimitero di Pisogne capoluogo, di **n.08 (otto) lotti** di loculi ad uso Tombe di Famiglia, composti ognuno di n.8 loculi verticali e n.3 ossari, e di **una cappella singola** composta n.8 loculi verticali e n.3 ossari da concedere ai privati cittadini che ne facciano richiesta.

I loculi e gli ossari messi in concessione risultano già finiti esternamente (comprensivi di lapide in marmo).

1. DIRITTO ALLA CONCESSIONE:

La concessione delle tombe di famiglia sarà assegnata fino ad esaurimento in base alle offerte presentate entro i termini indicati al Paragrafo 3 **ai migliori offerenti**. Solo in caso di parità di offerta presentata l'aggiudicazione verrà effettuata prioritariamente alle seguenti persone aventi i seguenti requisiti:

- **Residenti nel Comune di Pisogne alla data di pubblicazione del presente bando;**
- **ai nati nel comune di Pisogne;**
- **ai non residenti nel Comune di Pisogne, alla data di pubblicazione del presente bando, ma che risultano essere stati residenti in passato;**
- **ai non residenti in genere;**

Al nucleo familiare anagrafico del richiedente può essere assegnata una sola tomba di famiglia salvo che, scaduti i termini per la presentazione della domanda, il numero

complessivo delle domande presentate risulti inferiore alla disponibilità di dette tombe. A tal proposito gli interessati dovranno indicare nella domanda la possibilità di ottenere una seconda tomba di famiglia;

E' obbligatoria, senza oneri a carico del Comune, la restituzione dei loculi che resteranno vuoti, nei cimiteri comunali, a seguito di eventuali trasferimenti di salme/resti mortali/ceneri nella tomba di famiglia.

2. MODALITÀ DI CONCESSIONE:

La concessione d'uso avrà la seguente durata:

TOMBE DI FAMIGLIA – CAPPELLA SINGOLA

(A) anni 50+49 decorrenti dalla data di stipula dell'atto di concessione;

(B) anni 50 decorrenti dalla data di stipula dell'atto di concessione;

ai sensi di quanto stabilito del vigente *Regolamento di Polizia Mortuaria* approvato con delibera CC n.09 del 06/04/2009, salvo successive modificazioni in forza della normativa di riferimento sopra richiamata.

La concessione (sia di tipo A e/o B) potrà essere rinnovata alla scadenza, secondo quanto stabilito dal Regolamento Comunale di Polizia Mortuaria, vigente al momento del rinnovo stesso.

Il diritto di concessione non è cedibile.

Le persone concessionarie possono trasmettere il possesso della tomba di famiglia per eredità ai loro legittimi successori, escluso ogni altro.

I parenti aventi diritto di sepoltura nella tomba di famiglia, sono indicati all'art. 31 *del Regolamento Comunale di Polizia Mortuaria e Cimiteriale*, approvato con delibera CC n.09 del 06/04/2009;

Si può richiedere la concessione dei manufatti di cui sopra anche da parte di più famiglie per la stessa tomba di famiglia; in caso di richiesta da parte di più famiglie, l'istanza di concessione dovrà essere sottoscritta da parte di tutti gli interessati e dovrà essere designato congiuntamente tra i richiedenti un rappresentante, che sarà considerato interlocutore unico nei rapporti con l'Amministrazione Comunale e autorizzato alla sottoscrizione del contratto di concessione.

3. MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA.

Chiunque è interessato a partecipare alla gara in oggetto, dovrà far pervenire l'offerta all'Ufficio Protocollo del Comune di Pisogne, inderogabilmente ed a pena di esclusione dalla gara, secondo i seguenti limiti temporali:

PRIMA ASSEGNAZIONE: entro le ORE 12.00 del giorno Mercoledì 01 GIUGNO 2022.

SECONDA ASSEGNAZIONE: entro le ORE 12.00 del giorno Giovedì 01 DICEMBRE 2022.

L'offerta dovrà pervenire mediante un plico per raccomandata A/R, PEC, agenzia di recapito autorizzata, ovvero a mano, indirizzato a: Comune di Pisogne – Via Vallecamonica 2 25055 Pisogne.

L'offerta che pervenisse al Protocollo del Comune di Pisogne oltre tale termine, anche se per cause non imputabili al mittente, non verrà ammessa alla gara. Il plico dovrà essere chiuso, sigillato e controfirmato su tutti i lembi di chiusura e dovrà riportare in modo ben visibile, oltre all'intestazione ed all'indirizzo del mittente, la seguente dicitura: **"NON APRIRE – ASTA CONCESSIONE TOMBE DI FAMIGLIA E CAPPELLA SINGOLA CIMITERO PISOgne – concessione tipo (A) o tipo (B); evidenziare sulla busta la tipologia di concessione per cui si presenta offerta**

A pena di esclusione dall'asta, all'interno del plico dovrà essere inserita la domanda/istanza (allegato A), **ed una busta** contenente l'Offerta economica, debitamente chiusa recante l'indicazione dell'offerente.

La documentazione dovrà contenere, a pena di esclusione:

- 1) Domanda/Istanza di ammissione alla gara, (**allegato A**), fornito dall'Ente e scaricabile dal sito internet del Comune di Pisogne (www.comune.pisogne.bs.it), debitamente compilata, sottoscritta ed accompagnata da fotocopia di un valido documento di identità del sottoscrittore, con la quale il concorrente, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci;
- 2) Offerta economica, da redigersi obbligatoriamente sul modello "**allegato B**", scaricabile dal sito internet del Comune di Pisogne (www.comune.pisogne.bs.it), di cui al presente bando di gara e comunque completata in tutti i punti riportati nel relativo modello. Essa dovrà contenere l'indicazione dell'offerta per l'assegnazione in concessione della tomba e/o cappella (che dovrà essere superiore all'importo posto a base d'asta), espresso in cifre ed in lettere; in caso di discordanza tra l'offerta espressa in cifre e quella in lettere verrà presa in considerazione quella espressa in lettere;

L'offerta dovrà essere firmata dallo stesso sottoscrittore della dichiarazione di partecipazione, ed inserita in una busta ben chiusa e sigillata riportante la dicitura: "**offerta per asta concessione tomba di famiglia e cappella singola**".

Nell'offerta dovrà essere specificato per quale tomba di famiglia viene presentata l'offerta e l'eventuale ulteriore preferenza per l'assegnazione nel caso in cui per la tomba di famiglia alla quale si è partecipato risulta aggiudicata a terzi in base ai criteri in precedenza indicati al Paragrafo 1.

4. IMPORTI DELLA CONCESSIONE E MODALITÀ DI PAGAMENTO

Il prezzo della concessione, esclusi i diritti di rogito e le spese di registrazione del contratto, a carico dei concessionari, è stabilito in:

TOMBE DI FAMIGLIA

- concessione tipo (A) di anni 50+49 cad. euro 40.000,00
- concessione tipo (B) di anni 50 cad. euro 28.000,00

CAPPELLA SINGOLA

- concessione tipo (A) di anni 50+49 cad. euro 50.000,00
- concessione tipo (B) di anni 50 cad. euro 35.000,00

L'assegnatario della concessione **dovrà versare il 20%** del costo, entro 15 giorni dalla comunicazione di assegnazione, a titolo di accettazione e di caparra, pena la decadenza della domanda di richiesta di concessione; l'acconto costituirà deposito cauzionale infruttifero e non verrà rimborsato in caso di rinuncia alla stipula della concessione.

Il **restante 80%** del costo, dovrà essere corrisposto alla sottoscrizione del contratto di concessione.

5. MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELL'ASTA

L'asta, presieduta dal Responsabile dell'area tecnica – si terrà presso il Comune di Pisogne – via Vallecamonica 2, secondo le seguenti scadenze:

per la **PRIMA ASSEGNAZIONE**: **ORE 14.00 del giorno Mercoledì 01 GIUGNO 2022,**

per la **SECONDA ASSEGNAZIONE**: **ORE 14.00 del giorno Giovedì 01 DICEMBRE 2022**

L'assegnazione si svolgerà nel modo seguente:

La Commissione di gara verificherà la correttezza formale e la completezza del plico pervenuto e, successivamente, della documentazione inserita e darà, di seguito, lettura dei soggetti ammessi a partecipare all'asta secondo quanto indicato al punto "Diritto alla concessione".

Apertura delle buste contenenti l'offerta economica, verifica della regolarità della documentazione contenuta nelle stesse e successiva proclamazione dell'aggiudicatario provvisorio con il sistema delle offerte segrete, **in rialzo di € 100,00** e suoi multipli, da confrontarsi con il prezzo a base d'asta, ai sensi dell'articolo 73, lettera c), del regolamento approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827, con la procedura di cui agli articoli 69, 70, 72, 75, commi dal quarto all'undicesimo, e 76 dello stesso regolamento, in quanto applicabili.

Verrà effettuata una graduatoria per ogni tipologia di tomba di famiglia e l'aggiudicazione, avverrà in favore di chi avrà presentato, la migliore offerta in rialzo rispetto al prezzo posto a base d'asta per ciascuna tipologia.

L'assegnazione avverrà ai migliori offerenti sulla prima scelta indicata nell'offerta.

Le domande che non risulteranno assegnatarie della prima scelta saranno messe in graduatoria anche per le scelte successive se indicate nello schema di offerta.

In caso di parità di offerta l'assegnazione avverrà in base ai criteri di priorità indicati al punto 1.

L'aggiudicazione avrà luogo anche in presenza di una sola offerta valida.

Il prezzo a base d'asta e le offerte si intendono al netto di ogni imposta o altra spesa connessa all'aggiudicazione.

Ai sensi dell'art. 77 del R.D. n. 827 del 1924, in caso di presentazione, da parte di due o più concorrenti sullo stesso lotto, di due o più offerte di pari importo, che abbiano gli stessi criteri di priorità del punto 1, si procederà ad ulteriore trattativa al rialzo con gli stessi offerenti e colui che presenterà la migliore offerta risulterà aggiudicatario.

In caso di discordanza tra il prezzo esposto in cifre e quello in lettere sarà considerato valido quello espresso in lettere.

Si precisa quanto segue:

- Non sono ammesse offerte di importo pari o inferiore a quello a base d'asta, né offerte condizionate.
- Il Comune di Pisogne effettuerà le verifiche, ai sensi della normativa vigente, sulla veridicità delle dichiarazioni prodotte dall'offerente. Resta inteso che la mancata veridicità delle dichiarazioni comporterà la decadenza dall'aggiudicazione, fatte comunque salve le responsabilità penali. L'Ente, in tal caso, avrà diritto ad incamerare il deposito cauzionale, fatto salvo il diritto al maggior danno.
- L'Amministrazione Comunale si riserva di sospendere o interrompere la procedura per sopravvenute e motivate esigenze di interesse pubblico o in relazione a qualunque altro evento ad essa non imputabile che impedisca il prosieguo della procedura stessa, senza che i partecipanti abbiano nulla a pretendere.

6. GRADUATORIA DI SCELTA CONCESSIONARI:

TOMBE DI FAMIGLIA

Priorità di assegnazione fino ad esaurimento partendo dall'offerta più alta, sarà data alle concessioni di tipo (A) anni 50+49. Qualora dalla attribuzione della concessione di tipo (A) risultino lotti residui la concessione sarà fatta a chi ha presentato offerta per la concessione tipo (B) anni 50, cominciando da chi ha effettuato l'offerta più alta;

CAPPELLA SINGOLA

L'assegnazione sarà effettuata a chi avrà offerto il maggior rialzo rispetto al base di gara, con priorità di assegnazione per la concessione di tipo (A) anni 50+49

Le assegnazioni avverranno in prima istanza (con domanda presentata entro le **ORE 12.00 del giorno Mercoledì 01 GIUGNO 2022**) e per i lotti non assegnati in seconda istanza (con domande presentate entro le **ORE 14.00 del giorno Giovedì 01 DICEMBRE 2022**).

~~Gli eventuali esclusi dall'assegnazione, a seguito della presentazione di più domande rispetto ai lotti assegnabili, entreranno nella graduatoria con priorità per eventuali nuove assegnazioni.~~

7. Oneri assegnazione:

Il concessionario della tomba di famiglia dovrà provvedere a propria cura e spese a realizzare le scritte esterne per l'indicazione del nominativo della/e famiglie, (*come prescritto all'art.36 del regolamento comunale*) alle spese di allaccio all'illuminazione votiva e relativo canone annuale, alla manutenzione ordinaria e straordinaria della tomba di famiglia, alla decorosa conservazione della sepoltura, all'esecuzione delle opere che l'Ufficio Tecnico Comunale ritenesse necessarie ed opportune per motivi di decoro, di sicurezza o di igiene.

8. Stipula atto di concessione e pagamenti corrispettivi

Il contratto di concessione verrà stipulato in forma di scrittura privata, tramite sottoscrizione con il responsabile del servizio. L'aggiudicatario dovrà stipulare il contratto nel termine che gli verrà comunicato dall'Amministrazione Comunale. Qualora tale termine decorra, senza giustificato motivo, l'Amministrazione potrà revocare l'aggiudicazione, incamerando il deposito cauzione (*20% acconto a titolo di assegnazione e di caparra*). In tal caso l'Amministrazione procederà all'assegnazione della tomba di famiglia all'assegnatario che segue in graduatoria.

L'aggiudicatario, anteriormente o contestualmente alla stipulazione del contratto dovrà provvedere al pagamento delle spese contrattuali, il cui importo sarà comunicato successivamente all'assegnazione (indicativamente pari a circa 2% dell'importo della concessione).

9. Informazioni e pubblicità

Responsabile del Procedimento è stato nominato l'ing. Angelo Giuseppe Venturini, che potrà essere contattato per informazioni sulla procedura di gara e per informazioni di carattere tecnico (tel. 0364/8830206 – 219).

Per ulteriori informazioni, per prendere visione o richiedere copia della documentazione tecnica o dell'avviso d'asta, gli interessati potranno rivolgersi all'Ufficio Tecnico Lavori pubblici del Comune di Pisogne che è aperto al pubblico i giorni feriali del lunedì e del venerdì dalle ore 10.00 alle ore 12.00.

10. Informativa Privacy (Art. 13 D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196)

Ai sensi dell'articolo 13 del D.Lgs. 30.06.2003 n. 196, si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei richiedenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha la finalità di consentire la formazione di una graduatoria per la concessione di quanto previsto nel presente avviso.

Il presente avviso d'asta pubblica viene pubblicato all'Albo Pretorio della stazione appaltante del Comune di Pisogne: www.comune.pisogne.bs.it

11. Norma finale

Per quanto non espressamente richiamato ai precedenti punti del presente avviso si fa comunque riferimento a quanto disposto dal Codice Civile ed al Regolamento Comunale di Polizia Mortuaria e si applicano le norme previste dal R.D. 827/24 e successive modifiche e/o integrazioni.