

Decreto n. 468 del 07/07/2021

OGGETTO: Presa d'atto della perizia di stima, redatta dall' Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di Brescia - Ufficio provinciale-Territorio - Area Servizi Estimativi e OMI, relativamente ad alcuni immobili di proprietà dell'ASST della Valcamonica, siti in fraz. Bessimo nel comune di Darfo BT (Bs).

IL DIRETTORE GENERALE FF
nella persona del Dott Guido Avaldi

Acquisiti i pareri:

del Direttore Sanitario ff:

Dr.ssa Francesca Andreoli

del Direttore Amministrativo:

Dott Guido Avaldi

del Direttore Socio-Sanitario:

Ing Maurizio Morlotti



L'anno 2021, giorno e mese sopraindicati:

CON I POTERI di cui all'art.3 del D.Lgs n.502/1992, così come risulta modificato con D.Lgs n.517/1993 e con D.Lgs n.229/1999 ed in virtù della formale legittimazione intervenuta con DGR n.XI/1085 del 17.12.2018, in attuazione delle LLRR n.33/2009 e 23/2015;

Rilevato che il Responsabile del procedimento riferisce quanto segue:

PREMESSO che:

- l'art.64 del D.Lgs n.300 del 1999 come modificato dall'art.6 del DL 2 marzo 2012, n.16, convertito con modificazioni in legge 26.4.2012, n.44, dispone che l'Agenzia delle Entrate presente sul territorio nazionale con proprie strutture organizzate su base regionale e provinciale (Direzioni Regionali e Uffici Provinciali - Territorio) ciascuna operante nell'ambito territoriale di propria competenza "è competente a svolgere le attività di valutazione immobiliare e tecnico-estimative richieste dalle amministrazioni pubbliche di cui all'art.1 co.2 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n.165 e dagli enti ad esse strumentali [...] mediante accordi secondo quanto previsto dall'art.15 della legge 7 agosto 1990, n. 241. Tali accordi prevedono il rimborso dei costi sostenuti dall'agenzia, la cui determinazione è stabilita nella Convenzione di cui all'articolo 59";

- con decreto n.309/2020 si affidava all'Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di Brescia - Ufficio provinciale-Territorio - Area Servizi Estimativi e OMI (di seguito Agenzia), l'incarico di redazione di una perizia di stima, relativamente agli immobili di proprietà dell'ASST della Valcamonica, siti in fraz. Bessimo nel Comune di Darfo BT (Bs);

- con il medesimo decreto veniva assunto un impegno di spesa complessivo pari ad € 2.115,00, pari al rimborso spese per n.5 giornate, al costo giornata/uomo quantificato dalla relativa Convenzione in € 423,00;

- a causa della pandemia da COVID-19, i preposti uffici dell'Agenzia non hanno potuto svolgere l'incarico affidato nell'anno 2020;

- con nota registrata al prot ASST il 1.4.2021, al n.7312/21 l'Agenzia, comunicava che a seguito della sottoscrizione di una nuova Convenzione triennale, tra il Ministero dell'Economia e delle Finanze e l'Agenzia delle Entrate, valevole per il triennio 2020-2022, veniva fissato un nuovo importo da riconoscere all'Agenzia per ogni giornata-uomo dedicata all'attività di valutazione immobiliare e tecnico-estimative;

- con la medesima nota l'Agenzia aggiornava il costo per ogni giornata-uomo, pari ad € 379,00 e comunicava il nuovo costo complessivo di € 1.895,00, per le n.5 giornate di attività di cui al decreto n.309/2020;

- con nota registrata al prot ASST il 25.6.2021, al n.14504/21, l'Agenzia trasmetteva la perizia di stima relativa agli immobili di proprietà dell'ASST della Valcamonica, siti in fraz. Bessimo nel Comune di Darfo BT (Bs);

RILEVATO che sulla base delle valutazioni eseguite e delle considerazioni estimative considerate, l'Agenzia ritiene che il più probabile valore di mercato dei beni oggetto di stima, sia pari a € 62.000,00;

VISTA la normativa vigente;

RAMMENTATO che:

- con decreto n.178/2020 venivano adottate "Determinazione, ai sensi dell'art.3, co.6 D.Lgs n.502/1992, in ordine alla sostituzione del Direttore Generale in caso di assenza o impedimento temporaneo";

- il medesimo provvedimento affida, con decorrenza dal 19.3.2020, secondo l'ordine di seguito dettagliato:

- Dott Guido Avaldi, Direttore Amministrativo, nato a Crema il 9.12.1961 (che eserciterà le funzioni di sostituto nelle ipotesi di assenza/impedimento del Direttore Generale);

- Dr.ssa Roberta Chiesa, Direttore Sanitario, nata Bergamo il 30.5.1962 (che eserciterà le funzioni di sostituto nelle ipotesi di contestuale assenza/impedimento del Direttore Gene-



rale e del Direttore Amministrativo);

- Ing. Maurizio Morlotti, Direttore Socio Sanitario, nato a Lecco l'11.2.1975 (che eserciterà le funzioni di sostituto nelle ipotesi di contestuale assenza/impedimento del Direttore Generale, del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario);

OSSERVATO che:

- la delega di cui al decreto citato precisa che l'esercizio dei poteri di delega è limitato, conformemente alle previsioni normative, ai casi di assenza o impedimento temporaneo, da comunicarsi formalmente da parte del Direttore Generale o oggettivamente accertati secondo le modalità di rito e che gli atti e i provvedimenti verranno adottati, nell'esercizio della delega, dal "Direttore Amministrativo nell'esercizio dei poteri delegati di Direttore Generale", anche compendiato brevemente con la formulazione "Direttore Generale ff";

- il Direttore Generale è assente, come risulta dalla condivisa programmazione con la Direzione strategica, per godimento di periodo feriale;

- risulta necessario provvedere all'adozione di taluni provvedimenti, del cui contenuto il Direttore Amministrativo ha per le vie brevi informato il Direttore Generale;

ACQUISITI:

- la proposta del Responsabile del procedimento a seguito di formale istruttoria;

- il parere tecnico favorevole del Dirigente/Responsabile/Referente UO/Servizio/Uffici;

- l'attestazione del Direttore dell'Area Gestione Risorse Finanziarie in ordine alla regolarità contabile della spesa complessiva riferita al Bilancio economico di previsione dell'esercizio 2021;

ACQUISITI altresì, per quanto di competenza, i pareri favorevoli dei Direttori Sanitario ff, Amministrativo e Socio-Sanitario;

D E C R E T A

di prendere atto di quanto in premessa descritto e conseguentemente:

1 - di riscontrare la perizia di stima relativa agli immobili di proprietà dell'ASST della Valcamonica, siti in fraz. Bessimo nel comune di Darfo BT (Bs) prodotta dall'Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di Brescia - Ufficio provinciale-Territorio - Area Servizi Estimativi e OMI;

2 - di modificare a seguito della nuova Convenzione triennale, tra il Ministero dell'Economia e delle Finanze e l'Agenzia delle Entrate, valevole per il triennio 2020-2022, l'impegno di spesa assunto con decreto n.309/2020, per quanto esposto in premessa;

3 - di liquidare all'Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di Brescia - Ufficio provinciale-Territorio - Area Servizi Estimativi e OMI, l'importo complessivo di € 1.895,00 per la redazione della perizia di stima in oggetto;

4 - che il costo complessivo derivante dal presente atto, per l'anno 2021, è pari ad € 1.895,00;

5 - di incaricare il RUP Geom. Francesco Minolfi, ad avviare l'iter autorizzativo, presso i competenti uffici regionali, per la vendita degli immobili oggetto della perizia;

6 - di dare atto che il presente provvedimento è sottoposto al controllo del Collegio Sindacale, in conformità ai contenuti dell'art.3-ter del D.Lgs n.502/1992 e smi e dell'art.12, co.14, della LR n.33/2009;

7 - di disporre, a cura del Servizio Affari Generali e Legali, la pubblicazione all'Albo on-line - sezione Pubblicità legale - ai sensi dell'art.17, co.6, della LR n.33/2009, e dell'art. 32 della L. n.69/2009, ed in conformità alle disposizioni ed ai provvedimenti nazionali e europei in materia di protezione dei dati personali.

IL DIRETTORE GENERALE FF
(Dott Guido Avaldi)

OGGETTO: PRESA D'ATTO DELLA PERIZIA DI STIMA, REDATTA DALL' AGENZIA DELLE ENTRATE – DIREZIONE PROVINCIALE DI BRESCIA – UFFICIO PROVINCIALE-TERRITORIO – AREA SERVIZI ESTIMATIVI E OMI, RELATIVAMENTE AD ALCUNI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DELL'ASST DELLA VALCAMONICA, SITI IN FRAZ. BESSIMO NEL COMUNE DI DARFO B.T. (BS).

ATTESTAZIONE DI COMPLETEZZA DELL'ISTRUTTORIA

Il Responsabile del procedimento attesta la completezza dell'istruttoria relativa alla proposta di decreto sopra citato.

Data, 06/07/2021

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
BONOMELLI ROBERTO**

firma elettronica apposta ai sensi del
D.Lgs n.82 del 7 marzo 2005

ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Dirigente/Responsabile/Referente dell'UO/Ufficio/Servizio attesta la regolarità tecnica e la legittimità della proposta di decreto sopra citato.

Data, 06/07/2021

**IL DIRIGENTE/RESPONSABILE/REFERENTE UO/UFFICIO/SERVIZIO
MINOLFI FRANCESCO**

firma elettronica apposta ai sensi del
D.Lgs n.82 del 7 marzo 2005

ATTESTAZIONE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Attestazione riferita a costi relativi all'anno corrente

Il Direttore dell'Area Gestione Risorse Finanziarie attesta la regolarità contabile della spesa complessiva pari ad € 1.895,00 riferita al Bilancio economico di previsione dell'esercizio 2021, il conto di riferimento è:

TABELLA COSTI (anno corrente)

Competenza	Conto economico	Centro di costo	Bilancio Sanitario	Bilancio Territoriale	Totale	Annotazioni
2021	4308000300 Consulenze non sanitarie da IRCCS ed altri enti pubblici	5010000 Costi comuni aziendale	€ 0,00	€ 1.895,00	€ 1.895,00	Il conto presenta la necessaria disponibilità previo storno del medesimo importo dal conto economico codice 4503000100 "Manutenzione e riparazione su fabbricati" mediante riduzione del budget di spesa assunto per gli acquisti in economia.
	TOTALE		€ 0,00	€ 1.895,00	€ 1.895,00	

Competenza: periodo di riferimento

Conto economico: codice del conto economico seguito dalla descrizione (es. 4001000409 Dispositivi medici: mat.protesiCI (endoprotesi non attive) CND P)

Centro di costo: il campo può essere compilato nei modi seguenti:

1) "centro di costo" (es. 5040100 seguito dalla descrizione);

2) "Identificato in fase di scarico ai singoli cdc" la dicitura è utilizzata unicamente per il materiale sanitario la cui destinazione non è identificabile al momento di redazione del presente atto e per il personale dipendente.

Annotazioni: sono da riportare le seguenti diciture a seconda dei casi rilevati:

1) Il conto presenta la necessaria disponibilità mediante riduzione del budget assunto con decreto n. _____

2) Il conto presenta la necessaria disponibilità previo storno dal conto economico codice _____ mediante riduzione del budget assunto con decreto n. _____

3) Il conto presenta la necessaria disponibilità previo storno dal conto economico codice _____

Breno, 06.07.2021

IL DIRETTORE DELL'AGRF
Dott.ssa Cristina Lazzati

firma elettronica apposta ai sensi del
D.Lgs n.82 del 7 marzo 2005