

	<p style="text-align: center;"><b>C.U.C.</b> CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA AREA VASTA BRESCIA</p> <hr/> <p style="text-align: center;"><b>AVVISO di</b> <b>Manifestazione di interesse per procedura di affidamento ai sensi dell'articolo 1 comma 2 lettera b) della L. 120/2020 e art. 51, comma 1, lett. a) della L.108/2021 (rif. dell'art. 36, comma 2 lettera d) del D.Lgs. 18/04/2016, n. 50)</b></p>	 <p style="text-align: center;">Certificato di SGQ N° 50 100 14229</p> <p style="text-align: center;">IDC_48_CUC Rev. 02 – 14.05.19</p> <p style="text-align: center;">Agg. al decreto Semplificazione</p>
---	--	---

## AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

*Indagine di mercato per la costituzione di un elenco di operatori economici interessati a partecipare alla procedura di affidamento ai sensi dell'articolo 1 comma 2 lettera b) della L. 120 del 11/09/2020 e ss.mm.ii. e art. 51 L.108/2021 (rif. precedente art.36, comma 2 lett. d del d.lgs. 50/2016) per l'affidamento di lavori di*

**“Ristrutturazione e ampliamento di edificio comunale di coresidenza -Casa Comune- in via Valurbes”  
in Comune di ZONE (BS) – cod. CUC2022\_03  
CUP: C45E19000310009**

La Centrale Unica di Committenza “Area Vasta Brescia” – SEDE STACCATA TERRITORIALE DEL SEBINO BRESCIANO, nel rispetto dei principi di cui all'articolo 30, comma 1 del D.Lgs. 18/04/2016, n. 50, nonché nel rispetto del principio di trasparenza, intende avviare una procedura di indagine di mercato finalizzata ad acquisire manifestazioni di interesse per la partecipazione ad una procedura di affidamento di lavori in oggetto.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a richiedere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione degli operatori economici in modo non vincolante per l'appalto in oggetto nel Comune di ZONE (in provincia di Brescia); le manifestazioni di interesse hanno l'unico scopo di stabilire gli operatori economici, dotati dei necessari requisiti di partecipazione, disponibili ed idonei ad essere invitati a presentare successiva offerta.

Con il presente avviso non è quindi indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale o para concorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi, non costituisce proposta contrattuale, non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in alcun modo la CUC Area Vasta Brescia, che sarà libera di sospendere, modificare o annullare in qualsiasi momento il procedimento avviato senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

L'avviso e/o le conclusioni dell'indagine connessa col presente avviso non determina alcuna instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in nessun modo e/o a sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, la presente indagine con atto motivato.

### 1. COMMITTENTE E AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:

COMUNE DI ZONE con sede in Via Monte Guglielmo, 42 - 25050 Zone (BS) P.IVA: 00841790173 - C.F.: 80015590179

### 2. STAZIONE APPALTANTE:

Centrale Unica di Committenza "Area Vasta Brescia" – SEDE STACCATA TERRITORIALE DEL SEBINO BRESCIANO - via Roma, 41, 25057 SALE MARASINO (Brescia)

### 3. RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del Procedimento di gara e referente della procedura in oggetto è l'ing. Giuseppe Florio della CUC Area Vasta per conto del Comune di **ZONE** (BS).

Il Responsabile Unico del Procedimento dell'amministrazione aggiudicatrice è il sig. Marco Zatti del Comune di **ZONE** (BS).

### 4. CARATTERISTICHE GENERALI DELL'OPERA – LUOGO DI ESECUZIONE DEL LAVORO

Breve descrizione dell'intervento da appaltare:

Centrale Unica di Committenza "Area Vasta Brescia" – SEDE STACCATA TERRITORIALE DEL SEBINO BRESCIANO	Comune di ZONE	Il progetto prevede la realizzazione di una nuova struttura residenziale dedicata agli anziani attraverso la trasformazione con demolizione, ricostruzione ed ampliamento del fabbricato "Cornelia Franchi" già di proprietà comunale. A seguito della demolizione completa della struttura esistente si è ipotizzata la realizzazione pressoché sullo stesso sedime di una nuova struttura costituita da tre piani di cui uno interrato ove vengono collocati i vari locali destinati a centrale termica, ascensore e relativo locale motori, impianti meccanici e quadri elettrici.
--	----------------	---

### 5. IMPORTO DELL'APPALTO

L'importo presunto dei lavori ammonta a € **1.955.000,00** di cui:

€ **1.913.000,00** per lavori a base d'asta (a misura);

€ **42.000,00** per oneri relativi all'attuazione dei piani di sicurezza non assoggettabili a ribasso.

### 6. CATEGORIE DELLE LAVORAZIONI

Categoria prevalente: **OG 1 - € 1.955.000,00, classifica IV [100,00 %]**;

### 7. SUBAPPALTO

Fatto salvo quanto previsto dal comma 5 del l'art. 105 del Codice e ss.mm.ii. ([L.108/2021 decreto semplificazioni](#)) non vi è alcun limite al subappalto in quanto la pubblicazione della gara è successiva al 01/11/2021.

Si fa presente che:

- non può essere affidatario di subappalto un concorrente che partecipa alla gara (art. 105, comma, 4 lettera a del D.lgs. n. 50/2016);

- resta l'obbligo di non cessione del contratto (art. 105, comma 1, del Codice) a pena di nullità (non può essere ceduto a terzi l'esecuzione integrale né l'esecuzione maggioritaria delle categorie prevalenti o dei contratti ad alta intensità di manodopera);
- il subappaltatore, ai sensi dell'art. 105, comma 15, deve garantire gli standard qualitativi richiesti dall'esecuzione dei lavori, nonché gli obblighi sul trattamento economico dei lavoratori e applicazione dei ccnl;
- il contraente principale, ai sensi dell'art. 105, comma 8, rimane responsabile in solido al subappaltatore in relazione alle lavorazioni subappaltate

## 8. TEMPO UTILE PER L'ESECUZIONE DEL LAVORO

**365 giorni naturali e consecutivi** decorrenti dal verbale di consegna dei lavori. Potrà essere richiesta la consegna anticipata dei lavori in pendenza di contratto, per ragioni d'urgenza.

Si precisa che nel periodo estivo (periodo di maggior affluenza turistica) dovranno essere differite le lavorazioni su alcune tratte per evitare l'intasamento del traffico specie nei fine settimana e negli orari di punta giornalieri.

## 9. MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE

Il lavoro sarà aggiudicato secondo la procedura di cui all' **articolo 1 comma 2 lettera b) della L. 120 del 11/09/2020 e art. 51 L. 108/2021** (rif. precedente articolo 36, comma 2 lettera d), sulla base del criterio dell'**offerta del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 9bis e dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016 (integrato dall'art. 1, comma 3, della L.120/2020) e successive modificazioni e integrazioni.** con l'invito, ove esistenti, di **almeno 10 operatori economici** individuati sulla base di indagini di mercato, determinato ai sensi dell'art. 95, comma 6 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50.

Trattasi di contratto da stipulare **"a MISURA"**.

## 10. REQUISITI MINIMI DI PARTECIPAZIONE

Possono partecipare alla procedura gli operatori economici indicati all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016, che possiedono i seguenti requisiti:

### Requisiti di ordine generale (utilizzando gli schemi di dichiarazione allegati):

- di non trovarsi nelle condizioni previste dall'articolo 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e art.53, co 16ter del Dlgs 165/01;
- di essere iscritto al registro delle Imprese presso la Camera di Commercio Industria, Artigianato ed Agricoltura con attività esercitata rispetto alla tipologia di intervento richiesto.

### Requisiti di qualificazione:

- attestazione SOA, per le categorie indicate, originale o in copia dell'attestazione SOA, oppure dichiarazione sostitutiva ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. n.445/2000, contenente tutti i dati riportati nell'attestato SOA. E' ammessa anche la presentazione del certificato, in originale o copia conforme, di attestazione rilasciato dalla SOA in corso di validità.
- possesso della qualificazione di qualità aziendale conforme alle norme europee serie EN ISO 9001:2015 nel settore di riferimento del lavoro è richiesto quale requisito di ammissione in quanto l'importo a base di gara risulta superiore alla classifica II.

### Altri Requisiti:

- iscrizione e qualificazione per la **"C.U.C. Area Vasta Provincia di Brescia - SdT Sebino Bresciano"** **codice fiscale CFAVCP-0001357 sulla piattaforma SINTEL di Aria s.p.a. Lombardia;**

**A tal riguardo si precisa che se la ditta da invitare alla procedura non risulterà visibile dal portale di cui sopra, sarà esclusa dall'invito senza possibilità di essere invitata a posteriori.**

- **PRESENTAZIONE DI RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA di massimo 10 facciate in formato A4 contenente la documentazione a supporto della candidatura secondo i criteri discrezionali di valutazione di cui al successivo art. 13**
- **Attestazione di avvenuta presa visione della documentazione progettuale rilasciata dal Comune di Zone.**

Gli operatori economici che intendono partecipare alla manifestazione di interesse sono tenuti ad esaminare il progetto esecutivo ove è illustrato l'intervento e le sue problematiche rispetto al contesto territoriale per valutarne problematiche e complessità in relazione alla propria candidatura per la successiva predisposizione dell'offerta.

Per l'effettuazione della **PRESA VISIONE PROGETTUALE**, da eseguirsi **entro il giorno 28/04/2022** ore 12:00, i concorrenti concordano un appuntamento con il referente dell'Amministrazione aggiudicatrice individuata nel sig. **MARCO ZATTI** reperibile ai seguenti recapiti: tel. 030-9870913 (e-mail [marco.zatti@comune.zone.bs.it](mailto:marco.zatti@comune.zone.bs.it))

Alla presa visione progettuale sono ammessi il titolare o il direttore tecnico dell'impresa o altro soggetto munito di delega specifica dell'operatore economico per conto del quale la presa visione è svolta. Il soggetto che esegue la presa visione lo può fare solo per conto di un'unica impresa.

L'effettuazione della presa visione progettuale è indispensabile per poter essere ammessi e la mancata effettuazione della stessa comporta l'esclusione del candidato (non è pertanto regolarizzabile o sanabile successivamente).

Al termine della presa visione all'operatore economico verrà rilasciato l'attestato di avvenuta presa visione progettuale che dovrà allegare alla documentazione amministrativa, pena esclusione.

## **11. MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

Gli operatori economici interessati ad essere invitati, in possesso dei requisiti richiesti, devono far pervenire la propria candidatura utilizzando l'allegato **MODELLO RICHIESTA (unitamente agli allegati richiesti per la partecipazione)**, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente avviso, firmato digitalmente dal titolare o dal legale rappresentante dell'impresa (o da soggetto munito di procura allegando la predetta procura). La manifestazione d'interesse deve pervenire esclusivamente tramite PEC all'indirizzo "cubrescia.cmsb@pec.provincia.bs.it" entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 02/05/2022. Non saranno ammesse manifestazioni d'interesse pervenute oltre la data e l'orario di scadenza sopra indicata. Non verranno prese in considerazione richieste in forme diverse dall'invio di manifestazione d'interesse (vedi modello allegato) e/o non presentate tramite PEC e/o non firmate digitalmente ovvero mancanti dell'attestato di presa visione vidimato.

## **12. CAUSE DI ESCLUSIONE DALLA CANDIDATURA**

Costituiranno motivo di esclusione dalla procedura di selezione le condizioni di cui a seguire.

- La mancata presentazione della candidatura entro i termini e con le modalità sopra indicate.
- **Il modello richiesta**, costituisce appunto parte integrante e sostanziale del presente avviso. Si precisa che l'utilizzazione del predetto modello, predisposto dalla Stazione Appaltante, costituisce un agevole strumento tecnico per la dimostrazione dei requisiti e l'ammissione della domanda, salvo verificare, poi, la veridicità delle dichiarazioni rese dai richiedenti. Tenuto conto della semplificazione offerta con il modello allegato, **la mancata allegazione alla istanza della predetta documentazione ovvero la incompletezza della medesima non consentirà di tenere in considerazione le domande.** Gli eventuali errori incolpevoli degli schemi prodotti dalla Stazione Committente non costituiscono motivo di preclusione.
- La mancanza della sottoscrizione digitale in caso di presentazione dell'istanza.
- Il non possesso dei requisiti richiesti.

- La mancata presentazione della relazione tecnico-illustrativa (*vedasi art.10 - altri requisiti*) a supporto della candidatura.
- La mancanza dell'attestazione di avvenuta presa visione progettuale.

A tutela del principio di concorrenza saranno escluse a priori le richieste presentate da operatori economici che abbiano presentato manifestazione di interesse in più di una forma (ad esempio singolarmente, in avvalimento e in raggruppamento temporaneo con altri soggetti o in consorzio o in più di un raggruppamento temporaneo ecc..).

### **13. MODALITA' DI SELEZIONE DEI CONCORRENTI DA INVITARE**

La Stazione Appaltante intende selezionare almeno n. **10 operatori economici** da invitare alla successiva gara con procedura negoziata (che sarà effettuata sulla piattaforma SINTEL). Le domande contenenti le manifestazioni d'interesse, saranno elencate secondo l'ordine cronologico di arrivo. Il Responsabile Unico del Procedimento procederà all'esame delle manifestazioni d'interesse pervenute regolarmente nei termini ed alla loro ammissione alle fasi successive alla procedura di affidamento in base ai requisiti tecnico organizzativi dichiarati dai concorrenti in riferimento ai lavori da assumere. Qualora dovessero candidarsi meno di 10 operatori, l'ente procederà comunque ad invitare alla gara tutte le imprese in possesso dei requisiti di partecipazione alla gara che hanno presentato, entro i termini, apposita manifestazione di interesse.

Qualora dovessero candidarsi più di 10 operatori, IL RUP procederà in seduta riservata fissata per il **giorno 04/05/2022 alle ore 8:30** presso la sala giunta al piano terra della Sede della C.U.C. Area Vasta Provincia di Brescia - SdT Sebino Bresciano, via Roma n° 41 a Sale Marasino (Bs), all'esame/valutazione di almeno n° 10 operatori economici (minimo 10 più almeno 2 riserve) sulla base dei seguenti criteri discrezionali elencati in ordine decrescente di importanza:

- 1) Esperienza documentata in lavori svolti analoghi (in particolare lavori di edificazione residenziale pubblica finalizzata anche al risparmio energetico ove le condizioni/criticità siano simili all'intervento in oggetto) indicando, per ognuno, se subappaltati ed eventualmente in che percentuale;
- 2) Esperienza/svolgimento di lavori analoghi in contesti simili;
- 3) Presenza dipendenti tecnici a tempo indeterminato;
- 4) Presenza operai a tempo indeterminato;

fermo restando il possesso delle qualificazioni previste come requisito di ammissione.

**Si precisa che la procedura di valutazione dei partecipanti effettuata dal RUP non assegna punteggi tabellari o analitici, né tantomeno pesature tra i diversi criteri, ma vengono valutati semplicemente i candidati che risultano discrezionalmente più idonei ad essere invitati alla successiva procedura di gara, con adeguata motivazione.**

**Qualora vengano valutate positivamente per il successivo invito più di n.10 ditte la stazione appaltante si riserva di procedere al sorteggio pubblico in continuità temporale alla stessa seduta alle ore 10:00, con presenza di due testimoni, di n.10 ditte + n.2 riserve.**

Risulta sempre facoltà della stazione appaltante provvedere, nell'eventualità lo ritenesse opportuno, invitare tutti i candidati.

### **Procedure di Selezione**

A seguito della valutazione dei partecipanti, il RUP ovvero altro soggetto delegato, in seduta pubblica, nel giorno e nell'ora indicati, dichiarerà verbalmente, ad uso dei candidati eventualmente presenti, il numero complessivo di candidature pervenute in tempo utile, senza rivelarne i nominativi e la numerazione assegnata, e ciò al fine di mantenere la segretezza dei nominativi degli operatori economici che saranno invitati alla procedura negoziata. I candidati partecipanti potranno conoscere il numero d'ordine loro

assegnato solamente dopo il termine ultimo che sarà indicato ai concorrenti invitati a presentare l'offerta per l'esecuzione dei lavori.

Delle operazioni di ammissione/esclusione, di valutazione e/o di sorteggio sarà redatto apposito verbale, il cui accesso è differito alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte economiche, nel rispetto dell'art. 53 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50.

L'elenco degli ammessi e degli esclusi sarà pubblicato, alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte economiche, sul sito web sul sito internet del Comune di **ZONE** all'interno della pagina dedicata alla gara in oggetto.

#### **14. INVITO A PROCEDURA NEGOZIATA**

La procedura negoziata sarà espletata dalla Centrale Unica di Committenza "Area Vasta Brescia" – SEDE STACCATA TERRITORIALE DEL SEBINO BRESCIANO. L'invito sarà rivolto ai soggetti selezionati e/o sorteggiati secondo le modalità di cui al precedente punto 13. La suddetta eventuale procedura negoziata verrà espletata tramite la piattaforma di e-procurement SINTEL di Aria s.p.a.. È fatta salva la facoltà della Stazione Appaltante di non dar seguito all'indizione della successiva gara per l'affidamento dei lavori, ovvero di procedere anche in presenza di una sola manifestazione d'interesse. Pertanto, qualora il numero di candidature sia inferiore a 10, NON si procederà all'integrazione dell'elenco degli operatori economici da invitare alla successiva eventuale procedura negoziata.

**Si avvisa che la documentazione progettuale alla base della successiva procedura negoziata potrebbe aver subito modifiche non sostanziali rispetto allo stralcio della documentazione progettuale allegato alla presente.**

#### **15. TRATTAMENTO DEI DATI**

Ai sensi delle normative in vigore in materia di privacy si informa che i dati forniti dagli operatori economici nel presente procedimento di indagine saranno oggetto di trattamento, da parte della C.U.C. Area Vasta Provincia di Brescia - SdT Sebino Bresciano (titolare del trattamento), nell'ambito delle norme vigenti, esclusivamente per le finalità connesse alla procedura in argomento. Riguardo al procedimento istruttorio, si informa che:

- la finalità cui sono destinati i dati raccolti si riferiscono alla esecuzione dei lavori in oggetto;
- il conferimento dei dati ha natura facoltativa e si configura più esattamente come onere, nel senso che il concorrente che intende partecipare alla procedura negoziata, deve rendere la documentazione richiesta dalla Stazione Appaltante in base alle vigenti normative;
- la conseguenza di eventuale rifiuto di rispondere consiste nella esclusione dalla procedura negoziata e dalla decadenza dell'affidatario.

#### **16. PUBBLICAZIONE AVVISO**

Il presente Avviso è pubblicato nei siti internet del Comune di ZONE nella sezione "Amministrazione trasparente", sotto-sezione "bandi di gara e contratti", a far data dalla pubblicazione e fino alla scadenza della presentazione della manifestazione d'interesse.

Sale Marasino, li 13/04/2022

IL RESPONSABILE DEL  
PROCEDIMENTO DI GARA  
CUC Area Vasta Brescia – SdT  
Sebino Bresciano  
(ing. Giuseppe Florio)

Allegati:

- modulo dichiarazione partecipante
- stralcio documentazione progettuale (relazione generale e qte)