



COMUNE DI MALEGNO Provincia di Brescia



Unione degli Antichi Borghi
di Vallecarnonica

BANDO DI GARA TRAMITE ASTA PUBBLICA

con presentazione di proposta di gestione

PER LA CONCESSIONE DI ALPI/ MALGHE DI PROPRIETA' PUBBLICA

(procedura: articolo 22 della legge 11 febbraio 1971, n. 11 e successive modificazioni ed integrazioni di cui alla legge 3 maggio 1982, n. 203 e all'articolo 6 del decreto legislativo 18 maggio 2001, n. 228)

COMUNE DI MALEGNO

In esecuzione della deliberazione della Giunta Comunale n° 20 del 08 aprile 2022, immediatamente eseguibile, e della determinazione del Tecnico Comunale n. 15/tec del 13 aprile 2022, il Comune intende procedere mediante asta pubblica la concessione per anni 6 dell'alpe/malga "Vajuga", sita in località Vajuga nel Comune di Breno per attività d'alpeggio.

OBIETTIVI GENERALI E PRIORITARI DELLA CONCESSIONE

Gli obiettivi generali che l'Ente intende perseguire, con la concessione della Malga/Alpe, sono i seguenti:

1. governare il paesaggio delle alpi/malghie, armonizzando le sue trasformazioni;
2. conservare e valorizzare la biodiversità delle praterie pascolive;
3. promuovere le produzioni agro- zootecniche tipiche locali;
4. sviluppare un maggior legame con il territorio a presidio della montagna;
5. conservare e promuovere la cultura dell'alpeggio;
6. sostenere un percorso volontario di miglioramento gestionale;
7. valorizzare la multifunzionalità sostenibile dell'attività d'alpeggio;
8. incentivare l'imprenditoria giovanile.

Gli obiettivi prioritari individuati dall'Ente al fine di ottimizzare l'impiego dei beni oggetto di concessione sono i seguenti:

- a) monticazione di bestiame
- b) produzione casearia diversificata;
- d) manutenzione ambientale;
- e) conduzione da parte della famiglia del concessionario;



Via Donatori di Sangue n°1 - c.a.p. 25053
Tel. 0364340500-0364344485 Fax 0364344463
e-mail: info@comune.malegno.bs.it





COMUNE DI MALEGNO Provincia di Brescia



Unione degli Antichi Borghi
di Vallecarnonica

OGGETTO DELLA CONCESSIONE

La concessione riguarda l'alpe/malga "Vajuga", posta a un'altitudine compresa tra 1400 circa fin a 1850 m slm, si estende su una superficie complessiva catastale individuata dai seguenti mappali:

Comune censuario di Breno

Foglio 59 mappale 12704, D10, fabbricato rurale, stalla- locali lavorazione e deposito prodotti – locali di abitazione - porcilaia

Foglio 9log mappale 3234 porzione AA, mq. 18.848

Foglio 9log mappale 3235, porzione AA, mq. 27.000

Foglio 9log mappale 3236, porzione AA, mq. 12.460

Foglio 9log mappale 3245, porzione AA, mq. 4.183

Foglio 9log mappale 3246, porzione AA, mq. 37.400

Foglio 9log mappale 3957, porzione AA, mq. 21.300

Foglio 9log mappale 6906, porzione AA, mq. 62.777

Foglio 9log mappale 8227, mq. 2.260

Foglio 9log mappale 12703, porzione AA, mq. 19.623

Foglio 9log mappale 14093, porzione AB, mq. 2.000

L'alpe/ malga è dotata dei fabbricati, impianti ed attrezzature, che si rilevano nella scheda catastale allegata

I beni in argomento saranno concessi nello stato di fatto in cui si trovano per l'esercizio delle attività di alpeggio ai sensi delle vigenti leggi in materia, con la formula "visti e piaciuti" per averne effettuata in loco diretta constatazione.

DURATA E CARATTERISTICHE DELLA CONCESSIONE

Il carico UBA minimo 10 ed ad un massimo 30

La durata della concessione è stabilita in anni 6, comprendenti 6 stagioni di pascolo, con inizio della concessione (data di aggiudicazione) e scadenza in data 10 novembre 2028, salvo quanto previsto per recessione o risoluzione e revoca;.

La concessione sarà aggiudicata a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa, valutata sulla base della **proposta di gestione** (Offerta tecnica) e della **Offerta economica**.



COMUNE DI MALEGNO Provincia di Brescia



Il canone annuo a base di gara è fissato in € 2.300,00, con offerte in aumento.

Il canone ricomprende le utenze elettriche

Per gli arredi, impianti e attrezzature necessari alle attività di alpeggio non ricompresi nella concessione, dovrà provvedere il concessionario a sua cura e spese.

Ai partecipanti alla gara è richiesta la presentazione di una proposta di gestione vincolante sulla base degli obiettivi principali generali e prioritari della concessione stabiliti dalla Giunta Comunale.

La concessione è regolamentata da apposito contratto e da specifico capitolato di gestione riportante tra l'altro gli obiettivi gestionali e penalità per inadempienze.

SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE ALLA GARA

Possono partecipare alla gara i seguenti soggetti:

a) impresa agricola individuale a indirizzo zootecnico con i seguenti requisiti:

- titolare di partita IVA;
- iscritta al Registro delle Imprese della Camera di Commercio (sezione speciale "Imprenditori agricoli" o sezione "Coltivatori diretti");
- in possesso della qualifica di Imprenditore Agricolo Professionale (IAP) ai sensi dell'art. 1 del D. Lgs. N. 99 del 29 marzo 2004 e della deliberazione di Giunta regionale n. 20732 del 16/02/2005;

b) società agricola a indirizzo zootecnico con i seguenti requisiti:

- titolare di partita IVA;
- iscritta al Registro delle Imprese della Camera di Commercio (sezione speciale "imprese agricole");
- in possesso della qualifica di Imprenditore Agricolo Professionale (IAP) ai sensi dell'art. 1 del D. Lgs. N. 99 del 29 marzo 2004 e della deliberazione di Giunta regionale n. 20732 del 16/02/2005;

c) società cooperativa a indirizzo zootecnico con i seguenti requisiti:

- titolare di partita IVA;
- iscritta all'albo delle società cooperative agricole, di trasformazione di prodotti agricoli e/o di allevamento proprio o conferito dai soci.

Non possono partecipare alla gara i soggetti già concessionari di malghe di proprietà pubblica, che non siano in regola con il pagamento del canone ovvero che siano in contenzioso con la proprietà/concedente.



COMUNE DI MALEGNO Provincia di Brescia



Unione degli Antichi Borghi
di Vallecarnonica

I soggetti già concessionari di malghe di proprietà pubblica che nell'ultimo triennio hanno commesso infrazioni rispetto al capitolato di concessione e che hanno provveduto a rimediare, sono ammessi a partecipare senza riconoscimento della premialità conseguita con la valutazione dell'attività d'alpeggio rilasciata dall'Ente proprietario.

I partecipanti non devono inoltre trovarsi in una delle condizioni ostative per contrattare con la Pubblica Amministrazione secondo le vigenti normative.

DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA DA PRESENTARE

La documentazione amministrativa da presentare dovrà comprendere:

A) domanda di partecipazione integrata da dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà ai sensi del DPR 445/2000, da parte del titolare/legale rappresentante, opportunamente sottoscritta come da **Allegato 1**;

B) alla domanda di cui alla precedente lettera A, andrà allegata, pena l'esclusione dalla gara la seguente documentazione:

• **Per richiedente individuale (imprenditore agricolo o coltivatore diretto):**

- copia della carta d'identità;

• **Per le società agricole:** - copia della carta d'identità del legale rappresentante;

- elenco dei nominativi di ciascun associato (nome, cognome, luogo e data di nascita, indirizzo);
- copia dell'atto costitutivo dell'impresa agricola associata o di scrittura privata autenticata;
- visura camerale;

• **Per le cooperative agricole:**

- copia della carta d'identità del legale rappresentante;
- atto costitutivo ed elenco soci;
- visura camerale;

C) Registro di stalla attestante la consistenza e tipologia dell'allevamento/i di proprietà del richiedente (il registro di stalla deve essere stato intestato continuativamente al richiedente da almeno 3 anni ovvero sono ammesse durate inferiori qualora il precedente intestatario sia membro della famiglia del richiedente);

D) DURC in corso di validità.

La mancanza della documentazione di cui alle lettere A), B), C) e D) comporterà l'esclusione dalla gara.



COMUNE DI MALEGNO Provincia di Brescia



Unione degli Antichi Borghi
di Vallecarnonica

CONTENUTO DELL'OFFERTA

L'offerta sarà costituita da:

documentazione amministrativa, proposta di gestione, offerta economica.

La documentazione amministrativa è costituita dagli allegati A), B), C) e D) di cui al punto precedente.

La proposta di gestione (offerta tecnica), da predisporre in modo sintetico secondo l'apposito schema (**Allegato 2**), dovrà essere compilata in ogni sua parte per consentire una valutazione quanto più omogenea e comparativa della proposta, tenendo presente gli obiettivi generali e quelli prioritari indicati dal presente bando.

La proposta dovrà mettere in luce le modalità di gestione dell'alpeggio, le risorse (economiche, di personale e attrezzature) che si intendono utilizzare, il programma tipo delle attività annuali e/o pluriennali che si intendono attuare, eventuali interventi di valorizzazione dei fabbricati in concessione.

Ogni iniziativa proposta andrà illustrata schematicamente indicando tutti gli elementi necessari per valutarne la qualità e l'efficacia.

La proposta di gestione (offerta tecnica), è vincolante per il partecipante e costituirà parte integrante del capitolato di concessione. La proposta di gestione dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante. Eventuali spese relative alla predisposizione della proposta di gestione sono a totale carico dei soggetti partecipanti alla gara. La documentazione presentata non verrà restituita.

L'offerta economica su base annua, in aumento rispetto al canone a base di gara, redatta sull'apposito modello (**Allegato 3**) e regolarizzata con marca da bollo da € 16,00 dovrà indicare l'esatto importo da corrispondere all'Amministrazione ritenuto congruo per i beni in concessione.

GARANZIE A CORREDO DELL'OFFERTA

L'offerta da presentare dovrà essere corredata da una cauzione pari al 10% dell'importo del canone stabilito a base di gara e pari ad € **1.380,00**.

Tale cauzione, a scelta dell'offerente, potrà essere costituita mediante:

- assegno circolare intestato a Comune di Malegno;
- versamento sul conto corrente bancario intestato a Comune di Malegno - Servizio Tesoreria Poste Italiane- IBAN IT 98 U 07601 03200 001051319646
- fideiussione bancaria emessa a favore di Comune di Malegno



COMUNE DI MALEGNO Provincia di Brescia



Unione degli Antichi Borghi
di Vallecarnonica

La garanzia presentata mediante fideiussione bancaria dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta del Comune.

La fideiussione bancaria relativa alla cauzione provvisoria dovrà essere valida per almeno centottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

All'aggiudicatario la cauzione sarà svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto.

Ai non aggiudicatari la cauzione sarà restituita entro trenta giorni dall'aggiudicazione.

MODALITA' D'INVIO DELL'OFFERTA E DATA DELLA GARA

La **documentazione amministrativa** dovrà essere contenuta in una busta chiusa riportante all'esterno la denominazione del concorrente e la dicitura "1 DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA".

La **proposta di gestione** dovrà essere inserita in busta sigillata riportante all'esterno la denominazione del concorrente e la dicitura "2 PROPOSTA DI GESTIONE".

L'**offerta economica** dovrà essere inserita in busta chiusa sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura riportante all'esterno la denominazione del concorrente e la dicitura "3 OFFERTA ECONOMICA".

Le tre buste, **insieme alla lettera di trasmissione** (allegato 4) andranno inserite in un unico plico chiuso, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura riportante all'esterno la denominazione del concorrente e la seguente scritta ben evidenziata: " **ASTA PUBBLICA PER LA CONCESSIONE DELLA MALGA "VAJUGA"**."

Il plico andrà indirizzato a: **Comune di Malegno, via Donatori di Sangue n. 1, Malegno (BS)**, e dovrà pervenire al protocollo dell'Ente **entro le ore 12:00 del giorno 13 maggio 2022** sia a mezzo del servizio postale, sia consegnato direttamente a mano.

Scaduto il termine, che è perentorio, non sarà accettato alcun altro plico contenente l'offerta.

L'Ente non assume responsabilità per lo smarrimento di offerte causate da inesatte indicazioni del recapito o da disguidi postali. **In particolare non farà fede la data del timbro postale e non sarà tenuta in alcun conto la dimostrazione di avvenuta spedizione entro il termine stabilito.**

L'asta avverrà presso il Comune di Malegno entro i quindici giorni successivi alla scadenza del bando, previa pubblicazione della data sul sito istituzionale dell'ENTE e comunicazione agli interessati.

MODALITA' E CRITERI DI SCELTA DEL CONCESSIONARIO



COMUNE DI MALEGNO Provincia di Brescia



Unione degli Antichi Borghi
di Vallecarnonica

La concessione sarà aggiudicata a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa in base alla valutazione delle offerte pervenute, effettuata dalla apposita commissione mediante l'attribuzione di punteggi di merito correlati a:

- **Proposta di gestione (Offerta tecnica) formulata dal proponente, per 69 punti**

- **Offerta economica per 31 punti**

I criteri per l'assegnazione dei punteggi alla proposta di gestione, definiti in relazione agli obiettivi del bando, valutano le caratteristiche aziendali e la modalità di gestione proposta per l'alpe/malga richiesta, come riportato nelle seguenti tabelle:

A1 –Valutazione delle caratteristiche aziendali	Min	Max
1- Sede aziendale operativa dove si svolge l'attività zootecnica del titolare Comuni entro i quali ricade l'alpe/malga o confinanti: punti 12; Comunità Montana nella quale ricade l'alpe/malga: punti 3; In altra Comunità Montana della Provincia: punti 1 (autodichiarazione da proposta di gestione ai sensi D.Lgs 445/2000)	0	12
2 - Superficie a prato, prato-pascolo ubicata a mezza costa, gestita dall'azienda agricola e ricadente nella Comunità montana dove ha sede: 1 punto ogni ettaro in proprietà e/o affitto con un massimo di 3 punti (allegare elenco mappali e cartografia con localizzazione degli appezzamenti gestiti indicando anche il titolo di godimento - autodichiarazione da proposta di gestione ai sensi D.Lgs 445/2000)	0	3
3 – Adesione a marchi e Consorzi di tutela di produzioni tipiche delle montagne lombarde Azienda iscritta a Consorzi di tutela DOP relativi a produzioni casearie dell'area in cui ricade l'alpeggio punti 3; azienda iscritta nell'elenco dei prodotti con l'indicazione facoltativa di qualità "Prodotto di Montagna" punti 2; azienda che applica il metodo di produzione biologico punti 1. Punteggi cumulabili fino ad un massimo di 5		5
		20

Per alpi/malghie con attività casearia



COMUNE DI MALEGNO
Provincia di Brescia



Unione degli Antichi Borghi
di Vallecarnonica

--

A2 - Valutazione della modalità di gestione proposta per l'alpe/malga	Min	Max
5 - Et� anagrafica del conduttore responsabile della gestione presente in malga a tempo pieno: da 18 a 29 anni punti 6; da 30 a 40 anni punti 2; oltre 40 anni punti 2; (allegare impegno sottoscritto ad essere presente in malga a tempo pieno – autodichiarazione ai sensi D.Lgs 445/2000)	2	6
6 -Esperienza maturata dal conduttore responsabile della gestione presente in malga a tempo pieno in relazione alla attivit� d'alpeggio: 1 punto per ogni stagione d'alpeggio con un massimo di 5 punti (allegare referenze)	1	5
7 -Formazione professionale del conduttore responsabile della gestione presente in malga a tempo pieno: - attestati di partecipazione a incontri/corsi di aggiornamento professionale nei settori (zootecnico, caseario, agriturismo e della sicurezza) conseguiti negli ultimi 5 anni: di durata: fino a 4 h 0,25 punti cad.; fino a 8 h 0,5 punti cad.; oltre 1 giorno punti 1 - Massimo 3 punti - diploma di scuola professionale in materie agrarie 1 punti; - diploma di scuola superiore in materie agrarie (es agrotecnico) 2 punti; - laurea in materie agrarie, veterinarie ed equipollenti 3 punti (da documentare con adeguate certificazioni)	0	5
9 - Presenza della componente lavorativa femminile continuativamente per tutto il periodo d'alpeggio: punti 3; solo occasionalmente con un minimo di 30 gg punti 1 (allegare impegno sottoscritto – (autodichiarazione ai sensi D.Lgs 445/2000)	0	3
10 - Presenza di una figura professionale con la qualifica di casaro attestata da appositi corsi di formazione dalla durata di almeno 40 ore (da documentare con adeguate certificazioni) punti 3 + attestati di partecipazione a incontri/corsi di aggiornamento professionale nel settore caseario conseguiti negli ultimi 5 anni -di durata: fino a 4 h 0,25 punti cad.; fino a 8 h 0,5 punti cad.;	3	5



COMUNE DI MALEGNO
Provincia di Brescia



Unione degli Antichi Borghi
di Vallecarnonica

--

oltre 1 giorno punti 1 - Massimo 3 punti (se non conteggiati nella voce precedente)		
11 - Bestiame di proprietà dell'azienda agricola monticante in termini di UBA monticate: 91-100%, punti 4; 81-90% punti 3; 71-80 % punti 2; 61 -70% punti 1; (autodichiarazione da proposta di gestione ai sensi D.Lgs 445/2000)	0	4
12 - Aziende conferenti il bestiame da monticare: del comune o dei comuni confinanti con l'alpe/malga: oltre 6, punti 2; da 3 a 5, punti 1; da 1 a 2, punti 0,5 massimo 2 punti (autodichiarazione da proposta di gestione)	0	2
13 – Monticazione di bestiame da latte in produzione a) Bovine: 1 punto ogni 6 capi fino ad un massimo di 6 punti; b) ovi-caprini da latte: ogni 6 capi 0,5 punti fino ad un massimo di 6 punti Nel caso di compresenza delle due tipologie il punteggio massimo ammissibile è di 8 punti (autodichiarazione da proposta di gestione ai sensi D.Lgs 445/2000)	1	8
15 - Modalità di utilizzo del pascolo: a comparti con impiego di recinto elettrico, sulla base di piano di pascolo da predisporre a cura del concessionario/affittuario a seguito di aggiudicazione , punti 2 senza piano di pascolo ma con regolare utilizzo di recinto elettrico punti 1. (autodichiarazione da proposta di gestione ai sensi D.Lgs 445/2000)	1	2
Totale Max		44

A3 - Ulteriori elementi di valutazione	Min	Max
a) - Proposte riguardanti la valorizzazione delle strutture e infrastrutture in concessione/affitto – (punteggio attribuito dalla Commissione in relazione alla casistica presentata ed alla possibilità di attuazione concreta)	0	2
b) - Qualità della proposta di gestione in termini di: coerenza con le finalità e gli obiettivi della concessione/affitto, chiarezza e completezza, aspetti di	0	3



COMUNE DI MALEGNO
Provincia di Brescia



Unione degli Antichi Borghi
di Vallecarnonica

--

innovazione e di impegno finanziario, concretezza delle proposte e modalità di attuazione (punteggio attribuito dalla Commissione)		
Totale Max	0	5

Ove non diversamente specificato il possesso delle caratteristiche previste dai criteri deve essere autocertificato dal proponente l'offerta.

L'attribuzione dei punteggi relativi agli elementi di valutazione di cui alle voci a) e b) della tabella A3, verrà disposta insindacabilmente dalla Commissione giudicatrice, dandone motivazione scritta nel verbale di aggiudicazione.

Per l'accogliibilità della proposta di gestione la soglia minima da conseguire è di punti 30

Sotto tale soglia la proposta di gestione potrà essere accolta solo in mancanza di altre proposte e a discrezione della Commissione.

Il concorrente aggiudicatario è obbligato a garantire, per tutta la durata del contratto, quanto dichiarato in sede di gara al fine dell'ottenimento del punteggio corrispondente. Qualora l'amministrazione riscontri il mancato rispetto di uno dei requisiti dichiarati nella proposta di gestione, fatta salva adeguata dimostrazione di impossibilità, **verrà applicata per l'anno di inadempienza una penale data da: (canone offerto/punti conseguiti nella valutazione della modalità di gestione proposta per l'alpe/malga – tab A2) x numero dei punti assegnati al criterio non adempiuto, con un minimo comunque non inferiore ad € 250,00 per punto.**

In caso di reiterate inadempienze l'Amministrazione potrà provvedere alla risoluzione del contratto in danno del contraente.

Criteri per l'assegnazione dei punteggi in base alla proposta di gestione (offerta tecnica), (max 69 punti)

Per l'attribuzione del punteggio alla proposta di gestione verrà applicata la procedura di riparametrazione secondo il seguente criterio:

all'offerta con valutazione più alta verranno attribuiti 69 punti per le altre offerte i punti verranno assegnati in modo proporzionale applicando la seguente formula: $n^{\circ} \text{ punti} = \text{punti } 69 \times (\text{punti della valutazione gestionale} - \text{soglia di } - 30n \text{ punti } (20- 30) / (\text{valutazione più alta} - 30 \text{ punti}))$.

Esempio numerico: Soglia di punti 30; punteggio più alto conseguito 68; valore di altro punteggio 55. Punti attribuiti al punteggio più alto = 80 Punti attribuiti all'altro punteggio = $80 \times (55-30)/(68-30) = 53$ punti

Criteri per l'assegnazione di punti in base alla offerta economica (max 31 punti).



COMUNE DI MALEGNO Provincia di Brescia



Unione degli Antichi Borghi
di Vallecarnonica

Per l'attribuzione del punteggio all'offerta economica si procederà secondo il seguente criterio: alla media delle offerte pervenute ed a quelle d'importo superiore verrà attribuito il massimo punteggio (31 punti), per le altre offerte i punti verranno attribuiti in modo proporzionale applicando la seguente formula: $n^{\circ} \text{ punti} = (31 \times (\text{importo offerto} - \text{canone base}) / (\text{Media delle offerte} - \text{canone base}))$.

Esempio numerico: Canone a base di gara € 2000; media offerte pervenute € 4.000; altra offerta € 3500 - Punti attribuiti alla media delle offerte pervenute = 20 Punti attribuiti all'offerta da € 3.500 = $20 \times (3500 - 2000) / (4000 - 2000) = 14$ punti

MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE

Ai sensi dell'art.15 della L.R. 19/5/1997 n. 14 e s.m.i, per la valutazione tecnico-economica delle offerte verrà nominata un'apposita Commissione giudicatrice. La Commissione valuterà le proposte di gestione e le offerte economiche secondo le modalità previste dal presente bando. In particolare la Commissione:

- verifica la regolarità dei plichi pervenuti escludendo le offerte eventualmente non in regola;
- apre le buste contenenti la proposta di gestione applicando i criteri di assegnazione dei punteggi di gestione ed attribuendo i relativi punteggi;
- ammette le offerte che hanno superato la soglia minima di punti complessivi 30;
- apre le buste dell'offerta economica, calcolandone il corrispondente punteggio secondo i criteri sopra riportati.

La determinazione del punteggio complessivo per ogni concorrente ammesso sarà data dalla somma dei punti attribuiti alla offerta economica ed alla proposta gestionale così come stabilito al precedente paragrafo.

Verrà quindi stilata una graduatoria e l'aggiudicazione, in via provvisoria, avverrà al titolare della proposta-offerta che avrà ottenuto il punteggio complessivo più alto. A parità di punti complessivi l'aggiudicazione avverrà al concorrente che ha ottenuto il maggior numero di punti per la proposta di gestione; in caso di ulteriore pareggio l'aggiudicazione avverrà al concorrente più giovane; in caso di ulteriore pareggio si procederà a sorteggio.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una singola offerta valida.

L'aggiudicazione provvisoria è immediatamente impegnativa per il soggetto aggiudicatario ma non costituisce la conclusione del contratto che verrà stipulato solo dopo le necessarie verifiche in merito al possesso dei requisiti dichiarati da parte del vincitore e la conseguente aggiudicazione definitiva con l'approvazione del verbale di gara da parte dell'Ente concedente.



COMUNE DI MALEGNO Provincia di Brescia



Unione degli Antichi Borghi
di Vallecarnonica

L'aggiudicazione sarà inoltre soggetta alla eventuale condizione sospensiva per la verifica dell'eventuale esercizio del diritto di prelazione ai sensi dell'articolo 5 del d.lgs. 228/2001, da parte del conduttore uscente (*Se ricorre il caso*)

In caso di rinuncia da parte dell'aggiudicatario l'Ente proprietario si riserva la facoltà di assegnare la concessione della malga seguendo l'ordine decrescente della graduatoria o di indire una nuova gara.

L'esito della gara verrà pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente proprietario e formalmente comunicato a ciascun partecipante.

I partecipanti alla gara inseriti in graduatoria e non risultanti aggiudicatari sono vincolati alla propria offerta per 30 (trenta) giorni dalla data di apertura delle offerte.

CANONE DI CONCESSIONE

Nel caso di aggiudicazione a giovani agricoltori (18-30 anni alla data di inizio concessione) e limitatamente al primo triennio, in relazione alla onerosità degli impegni gestionali, è prevista la riduzione del canone di aggiudicazione commisurata ai punti conseguiti dalla valutazione della proposta gestionale come segue:

1° anno riduzione pari al 100% dei punti conseguiti; 2° anno 50%; 3° anno 25%

Esemplificazione sulla base di un canone di aggiudicazione di € 5.000.

Annualità	Punti (A2+A3)	% ammessa.	% di riduzione canone	Canone di aggiudicazio ne	Riduzione	Canone ridotto
1° anno	Punti 35	100	35,00	5.000	1.750,00	3.250,00
2° anno	Punti 35	50	17,50	5.000	875,00	4.125,00
3° anno	Punti 35	25	8,75	5.000	437,00	4.562,50

La riduzione verrà applicata esclusivamente a seguito del rispetto di tutti gli impegni gestionali e degli obblighi di capitolato.

Il canone di concessione sarà soggetto alla rivalutazione sulla base del 100% dell'indice ISTAT del costo della vita a partire dal secondo anno e dovrà essere pagato entro l'11 novembre di ogni anno di concessione.

ITER PER L'AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA



COMUNE DI MALEGNO Provincia di Brescia



Decorsi 30 giorni dall'invio della comunicazione di aggiudicazione provvisoria, *(45 giorni nel caso di alpi/malghe soggette a prelazione)*, espletate le opportune verifiche ed approvato il verbale di gara, verrà data comunicazione della aggiudicazione definitiva.

La stipula del contratto dovrà avvenire entro 30 giorni dalla comunicazione della aggiudicazione definitiva.

Allo scopo l'aggiudicatario dovrà provvedere alla costituzione di un deposito cauzionale e alla attivazione delle polizze assicurative per responsabilità civile verso terzi e per il rischio locativo.

A garanzia degli impegni e degli obblighi assunti quale concessionario, il **deposito cauzionale, d'importo pari al canone offerto *1,5**, sotto forma di fidejussione bancaria o assicurativa, riscuotibile a semplice richiesta dell'Ente proprietario, dovrà espressamente prevedere la rinuncia al beneficio alla preventiva escussione del debitore principale, la sua operatività entro 15 giorni dalla semplice richiesta scritta dell'Amministrazione e la durata pari a quella della concessione.

La cauzione sarà restituita soltanto successivamente alla scadenza della concessione, dopo la riconsegna degli immobili e la definizione e verifica dei rapporti contrattuali. Qualora l'aggiudicatario non provveda alla costituzione del deposito cauzionale entro il termine di 15 giorni naturali e consecutivi decorrenti dal giorno della comunicazione di aggiudicazione della concessione, decadrà automaticamente dall'aggiudicazione senza bisogno di altra formalità e aggiudicatario sarà colui che si è collocato in graduatoria nella posizione immediatamente successiva a quella del decaduto.

Il concessionario è tenuto inoltre ad attivare una polizza assicurativa, per la responsabilità civile verso terzi, con l'espressa rinuncia da parte della Compagnia assicuratrice ad ogni azione di rivalsa nei confronti dell'Ente proprietario e dei suoi dipendenti.

E' pure a carico del concessionario la polizza per la copertura del rischio locativo per danni causati agli immobili e per le attività svolte in collaborazione con soggetti terzi indicati negli impegni di gestione, con vincolo a favore dell'Ente proprietario.

Copia delle polizze assicurative per responsabilità civile verso terzi e per il rischio locativo i cui importi di massimale non potranno essere inferiori rispettivamente a € 1.500.000 e € 500.000, dovranno essere consegnate all'Ente proprietario in sede di sottoscrizione del contratto e del capitolato di concessione, unitamente alle quietanze di pagamento del premio annuale.



COMUNE DI MALEGNO Provincia di Brescia



A seguito della costituzione del deposito cauzionale, verranno attivate le procedura per la firma del contratto e del capitolato di concessione che andranno sottoscritti, con l'assistenza dell'organizzazione professionale di appartenenza del concessionario, ai sensi dell'art. 45 della L. 3 maggio 1982, n. 203.

Ove, nel giorno all'uopo stabilito, l'aggiudicatario non si presenti alla stipulazione del contratto, l'Ente concedente avrà la facoltà di ritenere come non avvenuta l'aggiudicazione e procedere all'applicazione delle sanzioni previste dalle normative vigenti.

Tutte le spese inerenti e conseguenti la formalizzazione del contratto di concessione saranno a carico dell'aggiudicatario.

Ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. n. 99 del 29/03/2004, i contratti in favore dei giovani imprenditori agricoli sono soggetti a registrazione solo in caso d'uso ed è previsto l'importo in misura fissa di 51,65 €.

NORMATIVA A TUTELA DELLA PRIVACY

In applicazione del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 (General Data Protection Regulation, nel seguito semplicemente «GDPR») e del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196, come modificato e integrato dal decreto legislativo 10 agosto 2018, n. 101 (nel seguito semplicemente «Codice della privacy»), tutti i dati personali relativi agli Operatori economici, forniti dagli stessi o da Autorità pubbliche, sono conferiti esclusivamente:

- a) per lo svolgimento del presente procedimento di gara, ai sensi dell'articolo 2-octies, comma 3, lettere h) e i), del Codice della privacy e dell'articolo 6, paragrafo 1 del GDPR, nonché dei procedimenti amministrativi e giurisdizionali conseguenti, alle condizioni di cui agli articoli 86 e 87 del GDPR;
- b) il trattamento dei dati è realizzato per mezzo delle operazioni o complesso di operazioni, con o senza l'ausilio di strumenti elettronici o informatici, mediante procedure idonee a garantirne la riservatezza, effettuate dagli incaricati al trattamento a ciò autorizzati dal titolare del trattamento;
- c) i dati personali conferiti, anche giudiziari, il cui trattamento è autorizzato per il consenso espresso dall'interessato ai sensi degli articoli 7 e 107 del GDPR, sono trattati in misura non eccedente e pertinente i fini di cui alla lettera a) e l'eventuale rifiuto da parte dell'interessato a conferirli comporta l'impossibilità di partecipazione alla gara;
- d) i dati possono venire a conoscenza degli incaricati autorizzati dal titolare e degli organi che gestiscono il procedimento, possono essere comunicati ai soggetti cui la comunicazione è obbligatoria per legge o regolamento



COMUNE DI MALEGNO Provincia di Brescia



Unione degli Antichi Borghi
di Vallecarnonica

o a soggetti cui la comunicazione è necessaria in caso di contenzioso e sono conservati negli archivi del titolare del trattamento per il periodo previsto dalle disposizioni delle leggi speciali applicabili;

e) i dati relativi a sanzioni, di tutela in sede amministrativa o giudiziaria di cui all'articolo 2-sexies, comma 2, lettera q), del Codice della privacy e i dati relativi a condanne penali, reati o misure di sicurezza di cui all'articolo 2-octies, comma 3, sono trattati nei limiti di quanto autorizzato dalla legge e nel rispetto delle condizioni di cui al decreto legislativo n. 51 del 2018;

f) nei limiti di cui all'articolo 2-undecies del Codice della privacy l'interessato che ha conferito dati personali può esercitare i diritti di cui agli articoli 12, 13, 14 e 15 del GDPR;

g) ai sensi dell'articolo 2-quaterdecies del Codice della privacy, titolare del trattamento dei dati, nonché responsabile, per conto della Stazione appaltante/la centrale di committenza citata in epigrafe, è stato individuato nella figura del Sindaco; questi può delegare il trattamento, in tutto o in parte, a una diversa persona fisica appositamente delegata sotto la sua autorità diretta.

DISPOSIZIONI FINALI

Per quanto non specificatamente contenuto nel presente bando, si fa riferimento agli schemi di contratto, di capitolato di concessione e alle norme vigenti in materia di contratti agrari.

L'accesso agli atti da parte degli interessati e dei contro interessati è disciplinato dalla Legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i..

La partecipazione alla gara d'appalto comporta la piena ed incondizionata accettazione di tutte le disposizioni contenute nel presente Bando di Gara, nello schema di contratto e capitolato allegati.

Al fine di evitare la presentazione di dichiarazioni irregolari o incomplete che possono comportare l'esclusione dalla procedura di gara, il concorrente è tenuto ad avvalersi dei modelli allegati al presente bando.

In considerazione che la Malga/Alpeggio è interessata da uso civico (Legge n. 1766/1927, art. 26 e s.m.i.), in caso di presentazione di soggetti aventi il diritto di uso civico, in sede di valutazioni saranno prima valutate quest'ultime, secondo i criteri indicati nel presente bando, e successivamente le altre offerte, in caso di non aggiudicazione al soggetto avente il diritto d'uso civico.

RICHIESTE DI INFORMAZIONI

Il bando di gara e la scheda descrittiva dell'alpe/malga, le cartografie, la documentazione fotografica, lo schema di contratto e di capitolato sono pubblicati per 30 giorni consecutivi all'Albo pretorio on line del Comune.



COMUNE DI MALEGNO Provincia di Brescia



Unione degli Antichi Borghi
di Vallecarnonica

L'avviso di gara è stato inoltre pubblicato all'albo on line del Comune di Malegno è inviato alle Associazioni di categoria

Per tutte le richieste di informazioni relative alla gara e per ogni altra notizia connessa o richiesta di chiarimenti, è possibile rivolgersi all'Ufficio Tecnico del Comune di Malegno ogni giorno di lunedì, mercoledì e venerdì dalle 10:00 alle 12:00 e giovedì dalle 16:00 alle 18:00 oppure per iscritto e-mail all'indirizzo uff.tecnico@comune.malegno.bs.it

Le richieste dovranno pervenire non oltre il giorno due giorni prima della data di scadenza di presentazione dell'offerta e saranno evase nelle forme sopra riportate, almeno 1 giorno prima della scadenza del termine per la ricezione delle offerte.

Il Responsabile del procedimento è il geom. Moraschetti Fabio e-mail uff.tecnico@comune.malegno.bs.it

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

(Moraschetti geom. Fabio)

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28/12/2000, n. 445, del d. lgs. del 7/03/2005 n. 82 e norme collegate, e sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.