



COMUNE DI PONTE DI LEGNO

**VERBALE DI GARA
PER IL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEL VERDE PUBBLICO
NEL COMUNE DI PONTE DI LEGNO TRAMITE CONVENZIONAMENTO CON
COOPERATIVE SOCIALI DI TIPO B
CIG 9163688290**

PROCEDURA DI GARA: Procedura in esecuzione della Determinazione del Servizio Tecnologico n. 31 del 31.03.2022

ENTE CHE EFFETTUA L'ISTRUTTORIA, LA VALUTAZIONE DELLE DOMANDE E L'AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA E DEFINITIVA DELL'AFFIDAMENTO:

Comune di Ponte di Legno, Via Salimmo n. 4 – 25056 Ponte di Legno (BS)

Tel. 03649298

e-mail uff.tecnico@comune.ponte-di-legno.bs.it

L'anno DUEMILAVENTIDUE il giorno VENTOTTO del mese di APRILE (28.04.2022), in Ponte di Legno (BS) alle ore 12:00 presso la sala riunioni comunale (aperto al pubblico) sito al piano terra della sede comunale in Via Salimmo n. 4

Si riunisce la **COMMISSIONE DI GARA** composta da:

- Dott. Fabio Gregorini Presidente e segretario comunale;
- Michele Gregorini commissario;
- Mauro Rizzi commissario e verbalizzante;

(la commissione di gara è stata nominata con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnologico Supplente n. 044 del 26.04.2022)

Svolge le funzioni di segretario verbalizzante il geom. Mauro Rizzi in qualità di Istruttore Tecnico dell'Unione dei Comuni dell'Alta Valle Camonica;

PREMESSO

- che con determinazione del Responsabile del Servizio tecnologico supplente n. 31 del 31.03.2022 sono stati approvati i documenti da porre a base d'asta relativamente ai servizi da affidare a cooperative sociali di tipo B iscritte all'albo regionale, ai sensi dell'art. 5 della Legge 381/91 e s.m.i. inerente il servizio di manutenzione ordinaria del verde pubblico;
- che la stessa determinazione è stata indetta gara mediante procedura aperta ai sensi ex art. 60 del D. Lgs. n. 50/2016 combinato con l'art. 112 dello stesso decreto per il servizio oggettivato mediante affidamento a cooperative sociali di tipo B iscritte all'albo regionale ai sensi dell'art. 5 della Legge 381/91 e s.m.i.;
- in esecuzione alla propria determinazione sopra citata è stata avviata dall'Area Tecnica Unica – Sede di Ponte di Legno procedura telematica (ID Procedura 153022904) tramite piattaforma gestionale Sintel di Arca Lombardia, per la presentazione delle offerte entro il termine perentorio delle ore 17.00 del giorno 20.04.2022;

SERVIZIO TECNOLOGICO

25050 TEMU' (BS) – Via Salimmo, 4

C.F. 00649470176 – P.IVA. 00574390985

TEL 0364.929820

E-MAIL: uff.tecnico@comune.ponte-di-legno.bs.it



COMUNE DI PONTE DI LEGNO

- che entro la data stabilita sono pervenute n. 2 offerte trasmesse dalle ditte di seguito elencate:
 1. Stella Alpina Società Cooperativa Sociale dell'Alta Valle Camonica (14.04.2022 ID Offerta 1649944602610)
 2. Ali integrazione soc. coop. Sociale (20.04.2022 ID Offerta 1650466400582)

Il presidente rileva che al momento dell'apertura delle buste, non sono presenti persone esterne alla commissione di gara.

Il Presidente della Commissione **dichiara poi aperta la seduta pubblica** per la verifica e l'apertura dei plichi e l'apertura delle Buste "A" (documentazione amministrativa).

Il presidente del seggio di Gara alle ore 12,05 dichiara aperta la seduta; l'Autorità di gara constata che su Sintel Piattaforma di e-Procurement, hanno presentato la propria offerta i seguenti operatori economici:

OPERATORE ECONOMICO	INDIRIZZO SEDE
Stella Alpina Società Cooperativa Sociale dell'Alta Valle Camonica	Ponte di Legno (BS) Via Salimmo n. 3
Ali integrazione soc. coop. sociale	Cagliari Via Dante n. 37

si procede tramite la piattaforma SINTEL, all'apertura ed alla valutazione dei requisiti amministrativi, tecnici ed economici delle offerte pervenute, come da "verbale" generato automaticamente dalla Piattaforma di eProcurement a seguito della conclusione delle suddette operazioni.

Il suddetto verbale, i cui contenuti sono quivi interamente richiamati per relationem è stato letto, sottoscritto digitalmente e contestualmente pubblicato sulla piattaforma in differita.

Il Presidente, rileva che la documentazione contenuta nella busta "A- doc. amministrativa" risulta idonea per entrambe le ditte, in quanto i requisiti amministrativi delle società partecipanti sono già stati verificati nella seduta precedente.

Alle ore 12,15 si conclude la seduta pubblica

La Commissione procede quindi in seduta riservata e senza soluzione di continuità alla valutazione dell'offerta tecnica presentata dai concorrenti e contenuta nella Busta "C" secondo i criteri stabiliti dal Bando.

Si procede alla valutazione dell'offerta tecnica presentata dai concorrenti e contenuta nella Busta "C" secondo i criteri stabiliti dal Bando.

Il punteggio massimo previsto all'offerta tecnica è pari a 70 attribuibile come segue:

SERVIZIO TECNOLOGICO

25050 TEMU' (BS) – Via Salimmo, 4
C.F. 00649470176 – P.IVA. 00574390985
TEL 0364.929820

E-MAIL: uff.tecnico@comune.ponte-di-legno.bs.it



COMUNE DI PONTE DI LEGNO

1. MERITO TECNICO ORGANIZZATIVO: punteggio massimo attribuibile in questa categoria fino a **35 punti**, valutabile sulla scorta dei seguenti elementi. Per ogni punto vanno posti in evidenza gli aspetti legati all'attività di inserimento lavorativo di soggetti svantaggiati:

MERITO TECNICO ORGANIZZATIVO	SUB PUNTEGGIO	PUNTEGGIO
<i>Servizi per l'inserimento lavorativo con caratteristiche analoghe a quelle del servizio oggetto dell'appalto gestiti in precedenza dal concorrente</i>	10	35
<i>Modello organizzativo della cooperativa, inteso come complesso di tecnici che fanno parte integrante dell'impresa o abbiano con la stessa rapporti continuativi di consulenza e del relativo assetto organizzativo, con l'indicazione delle funzioni (comprese quelle relative alle indicazioni del D.lgs. 81/2008) e delle persone che vi si dedicano stabilmente</i>	10	
<i>Descrizione dei beni mobili/attrezzature/materiali strumentali all'erogazione dei servizi, di cui le cooperative abbiano la disponibilità con particolare attenzione al contenimento delle emissioni inquinanti</i>	15	

commissario, con il metodo aggregativo-compensatore, compreso tra 0 (zero) e 1 (uno), secondo la seguente scala di valori (con possibilità attribuzione di coefficienti intermedi in caso di giudizi intermedi):

Giudizio Coefficiente Criterio di giudizio della proposta /del miglioramento:

- *Eccellente* 1,0 è ragionevolmente esclusa la possibilità di soluzioni migliori
- *Ottimo* 0,8 aspetti positivi elevati o buona rispondenza alle aspettative
- *Buono* 0,6 aspetti positivi evidenti ma inferiori a soluzioni ottimali
- *Discreto* 0,4 aspetti positivi apprezzabilmente di qualche pregio
- *Modesto* 0,2 appena percepibile o appena sufficiente
- *Assente* 0,0 nessuna proposta o miglioramento irrilevante

Per ciascun singolo sub-elemento che compone l'elemento di valutazione è effettuata la media (oppure la somma), dei coefficienti attribuiti da ciascun commissario ed è individuato il relativo coefficiente, riportando ad 1 (uno) la media (o la somma) di valore più elevato e proporzionando a tale media (o a tale somma) di valore più elevato, le medie (o le somme) delle altre offerte, secondo la formula:

$$C(a) = \frac{\sum_n [W_i * V(a)_i]}{N}$$

dove:

- $C(a)$ = indice di valutazione offerta (a)
- N = numero totale dei requisiti
- W_i = peso o punteggio attribuito a requisito (i)
- $V(a)_i$ = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero a uno
- \sum_n = sommatoria.

La documentazione probatoria richiesta è una relazione sul livello tecnico organizzativo, sulla qualificazione degli operatori, sulle attività di formazione, autocertificate.

SERVIZIO TECNOLOGICO

25050 TEMU' (BS) - Via Salimmo, 4
C.F. 00649470176 - P.IVA. 00574390985
TEL 0364.929820

E-MAIL: uff.tecnico@comune.ponte-di-legno.bs.it



COMUNE DI PONTE DI LEGNO

2. QUALITÀ DEL SERVIZIO: punteggio massimo attribuibile in questa categoria fino a **35 punti**, valutabile sulla scorta dei seguenti elementi:

QUALITÀ DEL SERVIZIO	SUB PUNTEGGIO	PUNTEGGIO
<i>Possesso di certificazioni e attestazioni ambientali ed in materia di sicurezza e salute dei lavoratori</i>	20	35
<i>Proposta di miglioramento del servizio erogato, applicabile alle esigenze del presente</i>	10	
<i>Impiego di soci volontari, quale arricchimento del progetto, in aggiunta al lavoro degli operatori richiesti</i>	5	

3. OFFERTA ECONOMICA: punteggio massimo attribuibile in questa categoria **30 punti**;
Metodo per l'attribuzione dei punteggi:

L'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa verrà effettuata attraverso l'utilizzo della seguente formula:

Il punteggio massimo previsto all'offerta economica è pari a 30 attribuibile come segue:

$$P(a) i = (R_i / R_{max}) * 30$$

dove:

$P(a) i$ = è il punteggio assegnato;

R_i = è il ribasso dell'offerta in esame;

R_{max} = è il massimo ribasso offerto (più vantaggioso per la Stazione appaltante).

I coefficienti $V_{(a)i}$ da inserire sono determinati come segue:

1. per quanto riguarda gli elementi di natura qualitativa, attraverso la media dei coefficienti attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari.

Gli **elementi qualitativi i coefficienti $V_{(a)i}$** attribuibili dalla Commissione sono i seguenti, in corrispondenza dei sotto indicati possibili giudizi espressi dalla Commissione stessa:

- *Eccellente* 1,0 è ragionevolmente esclusa la possibilità di soluzioni migliori
- *Ottimo* 0,8 aspetti positivi elevati o buona rispondenza alle aspettative
- *Buono* 0,6 aspetti positivi evidenti ma inferiori a soluzioni ottimali
- *Discreto* 0,4 aspetti positivi apprezzabilmente di qualche pregio
- *Modesto* 0,2 appena percepibile o appena sufficiente
- *Assente* 0,0 nessuna proposta o miglioramento irrilevante

Esprime quindi le seguenti valutazioni:

SERVIZIO TECNOLOGICO

25050 TEMU' (BS) - Via Salimmo, 4
C.F. 00649470176 - P.IVA. 00574390985
TEL 0364.929820

E-MAIL: uff.tecnico@comune.ponte-di-legno.bs.it



COMUNE DI PONTE DI LEGNO

Cooperativa Stella Alpina

MERITO TECNICO ORGANIZZATIVO

Servizi per l'inserimento lavorativo punti da 0 a 15:

i lavoratori svantaggiati sono inseriti all'interno della Cooperativa attraverso progetti e tirocini attivati in collaborazione con il servizio Territoriale Inserimento Lavorativo Eticosociale (STILE) e dall'Azienda Territoriale per i Servizi alla Persona che si occupa anche della verifica dei progetti. *I commissari ritengono che la proposta è eccellente assegnando ad unanimità un coefficiente di 1,00 per un totale di **punti 15***

Modello organizzativo della cooperativa punti da 0 a 10:

Assemblea dei soci

Consiglio di Amministrazione

Vicepresidente responsabile finanza/Presidente/ Amministratore delegato

Direttore Generale

Ufficio contabilità, consulenza, amministrazione/ Responsabile del Servizio di prevenzione e protezione/ Rappresentante dei lavoratori per la sicurezza-

Responsabile amministrativo commerciale e segreteria – Responsabile del settore femminile –

Responsabile del settore maschile – Consulente tecnico amministrativo – Responsabile inserimento lavorativo svantaggiati

Preposti – Responsabile manutenzioni – Responsabile servizio spazzamento

Maestranze

Consulenza continuativa con lo Studio Commercialista Lasdati e confcooperative Brescia

Consulenza con medico del lavoro dott. Giulio Putelli della società di medicina del lavoro Ecomedical

*I commissari ritengono che la proposta è ottima assegnando ad unanimità un coefficiente di 0,8 per un totale di **punti 8***

Descrizione dei beni mobili/attrezzature/materiali strumentali all'erogazione dei servizi punti da 0 a 10:

la cooperativa ha elencato i mezzi di sua proprietà adeguati al tipo di servizio richiesto

*I commissari ritengono che la proposta è ottima assegnando ad unanimità i seguenti coefficienti 0,8 per un totale di **punti 8***

*All'offerta tecnico organizzativa vengono attribuiti in totale **31,0 punti***

QUALITA' DEL SERVIZIO

Possesso delle certificazioni punti da 0 a 20:

La cooperativa è in possesso di varie certificazioni sia inerenti alla qualità che al sistema di gestione ambientale; alcuni dipendenti del settore dello spazzamento strade hanno maturato esperienza decennale in quanto assunti dall'anno 2007.

Tutti i lavoratori hanno svolto i corsi di formazione obbligatori previsti e sono dotati di tutti i necessari dispositivi di Protezione individuale

SERVIZIO TECNOLOGICO

25050 TEMU' (BS) – Via Salimmo, 4

C.F. 00649470176 – P.IVA. 00574390985

TEL 0364.929820

E-MAIL: uff.tecnico@comune.ponte-di-legno.bs.it



COMUNE DI PONTE DI LEGNO

*I commissari ritengono che la proposta è ottima assegnando ad unanimità un coefficiente di 0,8 per un totale di **punti 16***

Proposta di miglioramento del servizio erogato punti da 0 a 10:

L'operatività del servizio seguirà l'organizzazione indicata dalla stazione appaltante nel capitolato di servizio e verrà svolta mediante una fitta e continua collaborazione fra i dirigenti della Cooperativa e i Responsabili del Servizio della stazione appaltante.

*I commissari ritengono che la proposta è eccellente assegnando ad unanimità un coefficiente di 1,00 per un totale di **punti 10***

Impiego dei soci volontari punti da 0 a 5:

Presso la Cooperativa Stella Alpina sono iscritti a libro soci 28 soci volontari che collaborano in vario modo.

*I commissari ritengono che la proposta è eccellente assegnando ad unanimità un coefficiente di 1,00 per un totale di **punti 5***

*All'offerta qualità di servizio vengono attribuiti in totale **31 punti***

PREZZO

L'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa è stata effettuata con l'utilizzo della formula richiamata nel bando e nelle pagine precedenti.

La Società COOPERATIVA STELLA ALPINA offre un ribasso dello **20,00%** (venti virgola zero per cento) rispetto alla base d'asta d'appalto.

Calcolo determinazione del coefficiente della prestazione dell'offerta rispetto al requisito variabile tra zero e uno

$$P(a) i = (0,20 / 0,20) * 30$$

*Pertanto pari a **30 punti***

A seguito di quanto sopra citato quindi $C(a) = \sum_n [W_i * V_{(a)i}]$

$$C(a) = 31 + 31 + 30 = \mathbf{92,00 \text{ punti}}$$

Ali integrazione

MERITO TECNICO ORGANIZZATIVO

Servizi per l'inserimento lavorativo punti da 0 a 15:

I lavoratori svantaggiati sono inseriti all'interno della Cooperativa a seguito di 3 fasi:

- 1) Verifica di inserimento ad un mese dall'avvio all'inserimento

SERVIZIO TECNOLOGICO

25050 TEMU' (BS) - Via Salimmo, 4
C.F. 00649470176 - P.IVA. 00574390985
TEL 0364.929820

E-MAIL: uff.tecnico@comune.ponte-di-legno.bs.it



COMUNE DI PONTE DI LEGNO

2) Periodicamente gli operatori vengono valutati anche attraverso colloqui individuali e visite di cantiere da un'equipe tecnico-educativa composta da Direttore Tecnico del servizio e da un educatore professionale

3) A scadenza trimestrale viene compilata una scheda di valutazione e monitoraggio

*I commissari ad unanimità ritengono che la proposta risulta poco soddisfacente assegnando ad unanimità un coefficiente di 0,2 per un totale di **punti 3***

Modello organizzativo della cooperativa punti da 0 a 10:

La struttura dedicata al servizio prevede l'individuazione di una Cabina di Regia composta da Direzione, Direttore Tecnico del servizio e dai partner societari di Ali Integrazione.

La Direzione definisce le competenze con il direttore tecnico del servizio a cui è demandata anche l'organizzazione e la gestione dei lavoratori.

Nell'organico della cooperativa vi sono svariati tecnici:

Responsabile Settore Cantieri

Coordinatore Cantieri inserimenti socio-lavoratori

Responsabile della Sicurezza

*I commissari ritengono che la proposta è eccellente assegnando ad unanimità un coefficiente di 1,00 per un totale di **punti 10***

Descrizione dei beni mobili/attrezzature/materiali strumentali all'erogazione dei servizi punti da 0 a 10:

la cooperativa ha elencato i mezzi di sua proprietà adeguati al tipo di servizio richiesto, e l'elenco dei mezzi che intende noleggiare per l'esecuzione del servizio stesso.

Si ritiene per quanto riguarda l'attrezzatura elettrica (tosaerba, motosega e decespugliatore) che per la zona in cui è collocato il Comune di Ponte di Legno non è ideale anche se molto positiva per la salva guardia dell'ambiente.

*I commissari ritengono che la proposta è buona assegnando i seguenti coefficienti 0,6 per un totale di **punti 6***

*All'offerta tecnico organizzativa vengono attribuiti in totale **19,0 punti***

QUALITA' DEL SERVIZIO

Possesso delle certificazioni punti da 0 a 20:

La cooperativa è in possesso di varie certificazioni sia inerenti alla qualità che al sistema di gestione ambientale.

*I commissari ritengono che la proposta è ottima assegnando ad unanimità un coefficiente di 0,8 per un totale di **punti 16***

Proposta di miglioramento del servizio erogato punti da 0 a 10:

Oltre alle prestazioni previste dal Capitolato la ditta seguirà quanto previsto nei Criteri Ambientali Minimi.

Nel servizio è compresa la redazione annuale del rapporto delle prestazioni da inviare alla stazione appaltante.

*I commissari ritengono che la proposta è ottima assegnando ad unanimità un coefficiente di 0,8 per un totale di **punti 8***

SERVIZIO TECNOLOGICO

25050 TEMU' (BS) - Via Salimmo, 4
C.F. 00649470176 - P.IVA. 00574390985
TEL 0364.929820
E-MAIL: uff.tecnico@comune.ponte-di-legno.bs.it



COMUNE DI PONTE DI LEGNO



Impiego dei soci volontari punti da 0 a 5:

La ditta si impegna a garantire la disponibilità di n. 2 tirocinanti/volontari appartenenti alle categorie di svantaggio con orario di n. 30 ore settimanali.

*I commissari ritengono che la proposta è buona assegnando ad unanimità un coefficiente di 0,6 per un totale di **punti 3***

*All'offerta qualità di servizio vengono attribuiti in totale **27 punti***

PREZZO

L'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa è stata effettuata con l'utilizzo della formula richiamata nel bando e nelle pagine precedenti.

La Società Ali Integrazioni offre un ribasso dello 17,00% (diciassette virgola zero per cento) rispetto alla base d'asta d'appalto.

Calcolo determinazione del coefficiente della prestazione dell'offerta rispetto al requisito variabile tra zero e uno

$$P(a)_i = (0,17 / 0,20) * 30$$

*Pertanto pari a **25,50 punti***

A seguito di quanto sopra citato quindi $C_{(a)} = \sum_n [W_i * V_{(a)i}]$

$$C(a) = 19,00 + 27,00 + 25,50 = \mathbf{71,50 \text{ punti}}$$

Alla luce di quanto esposto il Presidente della Commissione rileva che il punteggio totale assegnato alla concorrente risulta essere complessivamente di **92 punti**, dichiara quindi **AGGIUDICATARIA PROVVISORIA** della procedura la ditta **STELLA ALPINA COOPERATIVA SOCIALE** con sede a Ponte di Legno che ha dimostrato di possedere i necessari requisiti per il servizio di pulizia strade – parcheggi – marciapiedi – vicoli – percorsi ciclo pedonali – svuotamento cestini – sgombero neve nel Comune di Ponte di Legno.

Constatato che nessuno dei presenti avanza riserve, alle ore 12,45 il Presidente dichiara conclusa la seduta.

Dispone la trasmissione del presente verbale e degli atti inerenti al Servizio per gli adempimenti di competenza.

Del presente verbale viene redatto un solo esemplare originale.

Letto, confermato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE

Dott. Fabio Gregorini

IL COMMISSARIO

geom. Michele Gregorini

IL COMMISSARIO VERBALIZZANTE

geom. Mauro Rizzi



SERVIZIO TECNOLOGICO

25050 TEMU' (BS) – Via Salimmo, 4
C.F. 00649470176 – P.IVA. 00574390985
TEL 0364.929820

E-MAIL: uff.tecnico@comune.ponte-di-legno.bs.it