



COMUNE di CORTENO GOLGI

Provincia di Brescia

BANDO DI ASTA PUBBLICA

per un lotto di legname ad alto fusto colpito dal parassita Ips Typographus (c.d. "Bostrico") localizzato nelle particelle forestali n. 66-68-70 del Piano di Assestamento della proprietà silvo-pastorale del Comune di Corteno Golgi poste a monte dell'abitato di Sant'Antonio nei pressi della strada agro-silvo-pastorale che conduce in località Campovecchio.

in attuazione della deliberazione di Giunta Comunale n. 32 in data 08.04.2022

SI RENDE NOTO

che è indetta un'asta pubblica per la vendita di legname ad alto fusto colpito dal parassita Ips Typographus (c.d. "Bostrico") nelle particelle forestali n. 66-68-70 del Piano di Assestamento della proprietà silvo-pastorale del comune di Corteno Golgi poste a monte dell'abitato di Sant'Antonio nei pressi della strada agro-silvo-pastorale che conduce in località Campovecchio. La gara sarà esperita in seduta pubblica, il giorno lunedì 16.05.2022 alle ore 10.00, presso la sede municipale del Comune di Corteno Golgi in Piazza Venturini, n. 1.

L'asta pubblica è regolata secondo le disposizioni che seguono.

ART.1

OGGETTO DELLA VENDITA

Il presente Bando riguarda la vendita di un lotto di legname di conifere colpite dal parassita Ips Typographus (c.d. "Bostrico") localizzato nelle particelle forestali n. 66-68-70 del Piano di Assestamento della proprietà silvo-pastorale del Comune di Corteno Golgi (BS), poste a monte dell'abitato di Sant'Antonio nei pressi della strada agro-silvo-pastorale che conduce in località Campovecchio.

Il progetto di taglio è stato redatto dal Consorzio Forestale Alta valle Camonica con sede a Edolo (Bs) in via Generale Giuseppe Treboldi n. 77 ed approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 32 in data 08.04.2022 che costituisce parte integrante del presente atto in quanto allegato al presente bando.

Le principali caratteristiche dell'oggetto di vendita sono le seguenti:

- La superficie stimata interessata è pari a **5.30.00 ettari**;
- La massa netta e presunta oggetto della vendita è di **circa 1.350 mc**;
- La specie prevalente è **l'abete rosso**.

Proprietà	Particella	Classe di accessibilità	Massa	Prezzo a base d'asta	Valore
Comune di Corteno Golgi	66-68-70	I	1.350	15,81	21.343,50

Si precisa che è messa in vendita una quantità stimata di legname in quanto non è stata effettuata la martellata. La vendita sarà compiuta a misura e la misurazione del legname verrà eseguita ai sensi dell'art.20 del capitolato generale d'onere.

In corso d'opera potranno essere assegnate piante in piedi non incluse nelle aree perimetrate in progetto (giudicate instabili o per linee di esbosco, per esigenze di mettere in sicurezza infrastrutture, ecc.), la cui vendita sarà effettuata come suppletivo in base al prezzo unitario indicato in sede di offerta, con quantitativo compreso nel limite del 20% rispetto a quello indicato in sede di gara.

È richiesto l'esbosco di tutto il materiale comprensivo di ramaglie. La biomassa forestale e tutti gli scarti di lavorazione una volta esboscati rimarranno di proprietà dell'acquirente.

Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese di taglio, allestimento, esbosco nonché quelle di contratto, registrazione ed eventuali altre spese inerenti e conseguenti oltre all'Iva a norma di legge.

ART.2

STIMA DEL PREZZO BASE DI VENDITA

2.1 - Il prezzo di vendita a base d'asta del legname di cui all'art. 1 è stato definito secondo il più probabile valore di mercato dei beni nonché in considerazione dei seguenti aspetti:

- la logistica dell'area in questione;
- lo stato delle piante;
- l'attuale e contingente situazione economica del contesto montano in cui si ritrovano.

2.2 - Il prezzo di vendita è stato determinato al solo scopo della formazione del prezzo a base d'asta. L'Ente venditore è sollevato dal fornire garanzia su ogni possibilità di utilizzo e sul futuro valore del materiale ceduto.

2.3 - Il **prezzo a base d'asta** è di **15,81 €/mc**. Sulla base di tale valore è stato stimato un importo del Lotto in questione pari ad € 21.343,50.

ART.3

CONDIZIONI E NOTIZIE PARTICOLARI

3.1 – Le piante oggetto di assegnazione sono localizzate nelle particelle forestali n. 66-68-70, nelle aree perimetrate nella documentazione di progetto. L'accesso a tale area è consentito dalla strada agro-silvo-pastorale denominata S. Antonio - Campovecchio.

3.2 - L'utilizzo della viabilità sopra indicata verrà preventivamente concordato con l'Amministrazione che ne disciplinerà l'accesso e le modalità di utilizzo.

3.3 - La consegna avverrà su richiesta dell'aggiudicatario secondo le modalità previste dal Capitolato particolare d'onere **entro e non oltre 10 giorni dalla firma del contratto**. Scaduto infruttuosamente il termine suddetto, la consegna si considera avvenuta ad ogni effetto.

3.4 - **Il termine per l'ultimazione dei lavori è fissato in 180 giorni naturali e consecutivi dalla data di consegna.**

3.5 - L'impresa aggiudicataria dovrà versare al Comune di Corteno Golgi un deposito cauzionale a garanzia dell'offerta, di un importo pari a **€ 426,87 (quattrocentoventisei/87)** entro 7 giorni lavorativi dall'avvenuta comunicazione di aggiudicazione del lotto. In caso contrario l'Ente potrà risolvere il contratto, dandone comunicazione con lettera raccomandata, provvedendo ad esperire una nuova gara o ad assegnare la vendita ad altra impresa, seconda per offerta più conveniente.

Il contratto andrà stipulato entro 20 giorni dall'aggiudicazione, salvo che il verbale di aggiudicazione tenga luogo di formale contratto. La cauzione provvisoria sarà convertita e riversata nel deposito cauzionale definitivo, di importo totale pari al 20% del valore di aggiudicazione del lotto, a copertura di eventuali danni provocati dall'impresa. L'avvio dell'utilizzazione potrà essere comunque essere effettuato nelle more della stipula del contratto, "sotto le riserve di legge".

In caso di mancata costituzione del deposito cauzionale definitivo, l'Ente potrà risolvere il contratto, ai sensi dell'art. 1456 c.c., dandone comunicazione con lettera raccomandata, incamerando la cauzione provvisoria e provvedendo ad aggiudicare la gara all'impresa seconda per offerta più conveniente o, in mancanza, provvedendo ad esperire una nuova gara.

3.6 - L'utilizzazione boschiva dovrà essere eseguita nella piena, assoluta ed inscindibile osservanza delle norme, condizioni e modalità contenute nel capitolato particolare d'onere, nel capitolato generale d'onere per la vendita in piedi di lotti boschivi di proprietà pubblica approvato dalla Direzione Generale Sistemi Verdi e Paesaggio della Regione Lombardia con Decreto n°2481 del 23.03.2012 e s.m.i. salvo se diversamente previsto dal capitolato particolare d'onere e nelle Norme Forestali Regionali approvate con Regolamento Regionale n°5/2007.

ART.4

PUBBLICAZIONE DEL BANDO DI GARA

4.1 - Il presente Bando di vendita sarà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Corteno Golgi per **trenta giorni consecutivi**.

4.2 - L'estratto del bando di gara verrà pubblicato anche sul sito web del Comune ed affisso al pubblico nelle apposite bacheche comunali.

ART.5

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA DEPOSITO CAUZIONALE

5.1 - Sono ammesse a partecipare alla presente gara tutte le *imprese boschive* debitamente iscritte ed abilitate nei propri Albi regionali boschivi - ai sensi delle vigenti normative in materia - o in possesso di analoghe qualifiche attestate da altri Stati membri dell'Unione europea.

La mancanza di tale requisito costituirà motivo di esclusione dalla gara.

5.2 - L'offerta, redatta in marca da bollo da € 16,00, dovrà essere effettuata **utilizzando esclusivamente il modello prestampato debitamente compilato in tutte le sue parti**, scaricabile dalla home-page del sito internet istituzionale www.comune.corteno-golgi.bs.it nella sezione dedicata al presente bando o da ritirarsi presso l'ufficio tecnico nei consueti orari di apertura (lun. – sab. 9:00-12:00).

L'offerta dovrà essere debitamente sottoscritta con firma leggibile e per esteso dell'offerente, **pena l'esclusione dalla gara.**

L'offerta dovrà pervenire in un'unica **busta chiusa e sigillata con nastro adesivo, firmata sui lembi di chiusura – ciò a pena di esclusione** - in modo tale da garantirne la segretezza, alla sede del Comune di Corteno Golgi entro e non oltre le ore **12.30 del giorno 13.05.2022** e contenente tutti i documenti previsti e necessari elencati nel presente bando.

Oltre tale termine non sarà considerata valida alcuna offerta.

L'offerta dovrà pervenire al Comune di Corteno Golgi tramite raccomandata postale A/R all'indirizzo **Piazza Venturini, 1 - 25040 – Corteno Golgi (BS)**, ovvero tramite consegna a mano al protocollo dell'Ente.

Nel caso di utilizzo del servizio di raccomandata postale A/R farà fede la data di consegna al Comune.

Il recapito dell'offerta rimane ad esclusivo rischio del mittente ed il Comune di Corteno Golgi non assume alcuna responsabilità nel caso il plico non giunga a destinazione, per qualsiasi motivo, in tempo utile.

Sull'esterno della busta si dovranno riportare le seguenti indicazioni:

- denominazione della ditta mittente;
- la scritta "*Offerta per un lotto di legname ad alto fusto nelle particelle forestali n. 66-68-70*".
- il seguente indirizzo: Comune di Corteno Golgi, piazza Venturini n. 1 – 25040 Corteno Golgi (Bs).

Si sottolinea che la mancata indicazione sull'esterno della busta della dicitura "*Offerta per un lotto di legname ad alto fusto nelle particelle forestali n. 66-68-70*" costituirà, nello specifico, motivo di esclusione dalla gara.

Nell'ambito dell'offerta dovrà essere formulata esplicita dichiarazione di accettazione di tutte le condizioni riportate nel presente bando. Tale dichiarazione è assentita e contenuta nel modello di offerta da utilizzarsi.

La sua sottoscrizione varrà, quindi, come accettazione di tutte le condizioni qui riportate.

5.3 - Il prezzo offerto dovrà essere in aumento su quello a base d'asta e riportato sia in lettere sia in cifre. **Non saranno accettate offerte alla pari.**

In caso di discordanza tra l'importo in cifre e quello in lettere sarà ritenuto valido quello più favorevole per l'Amministrazione Comunale.

5.4 - **Nella busta contenente l'offerta dovrà essere inserita la seguente documentazione:**

- **dichiarazione nella quale l'offerente affermi di non trovarsi in alcuna delle situazioni costituenti causa di esclusione dalla contrattazione con la Pubblica Amministrazione** (il Comune si riserva al riguardo di effettuare eventuali accertamenti). Tale dichiarazione è contenuta nel modello di offerta da utilizzarsi;
- **copia del documento di identità dell'offerente in corso di validità;**
- **attestazione di iscrizione all'Albo regionale delle imprese boschive o di analoghe qualifiche attestata da altri Stati membri dell'Unione europea.**

5.5 - L'aggiudicazione sarà effettuata a favore del migliore offerente in regola con le norme del presente bando e secondo le procedure di assegnazione riportate all'art.6.

5.6 - L'atto di partecipazione alla gara comporta, per i concorrenti, la completa accettazione di tutte le clausole previste nel presente bando e, in particolar modo, dell'aver preso visione in sito delle piante poste in vendita nella situazione esistente di fatto e di diritto con conseguente esclusione di responsabilità in capo al Comune in ordine a tali specifici aspetti.

ART.6

PROCEDURE DI AGGIUDICAZIONE

6.1 - L'Amministrazione si riserva la facoltà di non far luogo alla gara stessa o di prorogarne la data, dandone comunque comunicazione ai concorrenti, senza che gli stessi possano addurre alcuna pretesa al riguardo.

La seduta di gara potrà essere sospesa e aggiornata ad altra ora o ad altro giorno.

L'Amministrazione appaltante si riserva altresì la facoltà, in sede di gara, di acquisire eventuali pareri legali o da parte di uffici competenti, dandone comunicazione ai presenti o di non procedere all'aggiudicazione a favore di alcuna impresa per comprovati motivi.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

Il giorno **16.05.2022 alle ore 10.00**, presso gli uffici del Comune di Corteno Golgi – piazza Venturini n. 1 – il Responsabile del Servizio tecnico, coadiuvato dal Segretario comunale e da un segretario verbalizzante, procederà in seduta pubblica all'effettuazione delle seguenti operazioni:

- verifica dell'integrità e della tempestività della ricezione delle buste d'offerta pervenute;
- apertura delle stesse e verifica della conformità in base a quanto riportato all'art.5 del presente bando. In caso di irregolarità non sanabili si procederà all'esclusione del concorrente;
- alle successive operazioni di cui al presente articolo.

6.2 - **L'asta sarà tenuta con il metodo dell'offerta segreta in aumento sul prezzo fissato a base d'asta indicato** negli artt. 1 e 2 del presente bando, e come disposto all'art. 73, lettera C) del R.D. n°827/1924 e s.m.i. e con le procedure stabilite dall'art. 76 del medesimo R.D. n°827/1924 e s.m.i..

6.3 - L'aggiudicazione verrà effettuata al miglior offerente **in regola con le norme del presente bando** ricordando che ogni concorrente potrà partecipare presentando una sola offerta.

6.4 – **Qualora l'offerta presentata non sia in regola con le norme del presente bando la stessa non potrà essere oggetto di valutazione.**

È analogicamente applicabile alla presente asta lo strumento giuridico del soccorso istruttorio ai sensi di legge. In questo caso la richiesta delle eventuali integrazioni non sarà oggetto di sanzione pecuniaria.

6.5 - L'Amministrazione Comunale si riserva di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta.

6.7 - Alle sessioni di gara pubbliche potrà assistere ciascun concorrente e/o un incaricato munito di apposita procura. Si sottolinea che i legali rappresentati dei concorrenti possono accedere alla seduta solo con l'esibizione del proprio documento di riconoscimento in corso di validità.

6.10 - Qualora le operazioni di gara si protraessero oltre la data del 16.05.2022 la nuova data verrà tempestivamente comunicata a mezzo PEC o raccomandata A/R ai concorrenti offerenti.

ART.7

PAGAMENTO, RINUNCIA, SPESE ED ONERI FISCALI

7.1 - Il pagamento della merce avverrà in una unica rata, salvo conguagli derivanti da assegni suppletivi, entro giorni 30 dalla data di fine lavori.

7.2 - In caso di rinuncia all'acquisto il Comune di Corteno Golgi provvederà all'assegnazione al secondo concorrente con le modalità riportate al precedente art. 6.

7.3 - Come riportato nel precedente art. 3, p.to 3.5) in caso di mancata costituzione del deposito cauzionale definitivo, l'Ente potrà risolvere il contratto, ai sensi dell'art. 1456 c.c., dandone comunicazione con lettera raccomandata e provvedendo ad aggiudicare la gara all'impresa seconda per offerta più conveniente o, in mancanza, provvedendo ad esperire una nuova gara.

7.3 - Tutte le spese inerenti e conseguenti alla vendita sono a carico dell'aggiudicatario, così come gli oneri fiscali relativi, esclusi quelli che competono per legge al venditore.

ART.8

RESPONSABILE DELLA PROCEDURA

8.1 - Ai sensi della Legge n° 241/1990 e s.m.i., il Responsabile ai fini della procedura amministrativa di gara viene individuato nel Geom. Ivan Scolari, Responsabile dell'Area Tecnica e Gestione del Territorio del Comune.

8.2 - Eventuali ulteriori chiarimenti potranno essere richiesti al suddetto Responsabile in orario d'ufficio - tel.0364-1873074 –mail: ivan.scolari@comune.corteno-golgi.bs.it – PEC: protocollo@pec.comune.corteno-golgi.bs.it

Corteno Golgi, li 13.04.2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Geom Ivan Scolari)



Si allega:

- **progetto di taglio** costituito da:
 - 1) relazione di taglio;
 - 2) estratto catastale e assestamentale;
 - 3) documentazione fotografica;
 - 4) capitolato d'oneri generale;
 - 5) capitolato d'oneri speciale.
- **modello di domanda.**

