



## SERVIZIO TECNICO PATRIMONIALE

Sede di Esine  
Tel. 0364/369514 – fax 0364/369512  
e-mail: tecnico@asst-valcamonica.it

Classificazione: 1.6.1 Data documento 26.11.2021

Prot. 25910/21 del 26.11.2021

## AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA VENDITA DI IMMOBILI

Si informa che l'ASST della Valcamonica intende procedere alla vendita dei sotto indicati cespiti e conseguentemente con il presente avviso intende sollecitare manifestazioni di interesse da parte di soggetti interessati all'acquisto.

### 1.3 IDENTIFICAZIONE CATASTALE

#### Catasto Terreni

Comune di <b>Darfo Boario Terme</b> , sezione di Bessimo Superiore							
Sez.	Fog. fisico	Fog. logico	Particella	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito Dominicale Agrario
D	2	1	314	Ente Urbano		01 20	- -
D	2	1	315	Prato	2	08 80	€ 3,18 € 2,05

#### Catasto Fabbricati

Comune di <b>Darfo Boario Terme</b>								
Sez. Urb.	Fog.	Particella	Sub.	Categ.	Cl.	Consistenza	Rendita	Indirizzo
BES	2	314	4	A/4	1	7 vani	€ 159,43	Via Bice Sangalli n.9; piano: T-1-2

I beni oggetto della procedura saranno venduti a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano così come ad oggi goduti e posseduti o nella disponibilità dell'ASST della Valcamonica.

Gli immobili saranno trasferiti con tutti gli annessi e connessi, adiacenze e pertinenze, azioni e ragioni, usi e servitù attive e passive, apparenti e non, limitazioni, canoni, censi, oneri e con tutti gli eventuali pesi che eventualmente vi fossero presenti, obbligandosi gli acquirenti a resistere direttamente contro eventuali pretese che per qualsivoglia causa dovessero essere avanzate da terzi, con esonero da ogni responsabilità a qualunque titolo e con espresso impegno a rilevare l'ASST della Valcamonica da eventuali giudizi e litispendenze dei quali gli acquirenti si accollano espressamente ogni onere e sorte.

Sono a carico dell'aggiudicatario eventuali oneri derivanti dalla necessità di presentare pratiche di frazionamento catastale, accatastamento, aggiornamenti delle planimetrie catastali agli atti e categoria catastale.



In caso di interesse alla procedura, i soggetti interessati sono invitati a darne comunicazione entro la data di 06.12.2021 all'indirizzo [protocollo@pec.asst-valcamonica.it](mailto:protocollo@pec.asst-valcamonica.it), riportando come oggetto "Manifestazione di interesse per la vendita di immobili" e segnalando:

- indicazione del soggetto interessato;
- dichiarazione di impegno al deposito di una cauzione pari al 20% del prezzo posto a base di gara a garanzia dell'offerta;
- documenti giustificativi dei poteri del sottoscrittore della dichiarazione.

La dichiarazione deve essere sottoscritta dal soggetto richiedente e/o legale rappresentante a pena di esclusione dalla procedura.

Il presente avviso costituisce un invito a manifestare interesse e non un invito ad offrire, nè un'offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 del cod. civ..

I concorrenti verranno in seguito invitati a presentare offerta.

Prezzo base d'asta € 62.000,00 (sessantaduemila/00 €)

Criterio di aggiudicazione: maggior prezzo.

Per visionare la documentazione relativa ai beni e per ulteriori informazioni, eventuali chiarimenti o necessità è possibile rivolgersi al Responsabile del Procedimento Geom. Francesco Minolfi Tel 0364-369511.

Servizio Tecnico Patrimoniale

IL RESPONSABILE

(Geom. Francesco Minolfi)