



Borno, 14.10.2025

## **BANDO DI GARA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE STRUMENTALE DELLA PALESTRA COMUNALE SITA IN VIA BERNINA A BORNO (BS)**

### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO**

#### **PREMESSO:**

- che è necessario indire una procedura per l'affidamento in concessione della gestione dell'impianto sportivo Palestra Comunale di via Bernina;
- che con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 285 del 10.10.2025 è stato approvato il bando di gara, con procedura ad evidenza pubblica, per l'individuazione di un soggetto affidatario.

#### **rende noto**

che è indetta gara per l'affidamento della concessione strumentale del seguente impianto sportivo situato a Borno (BS), privo di rilevanza economica: Palestra Comunale di via Bernina.

#### **AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

Comune di Borno (BS) – Piazza Giovanni Paolo II n. 1 – 25042 Borno (BS) – tel. 0364/41000 – E-mail: [info@comune.borno.bs.it](mailto:info@comune.borno.bs.it) – PEC: [protocollo@pec.comune.borno.bs.it](mailto:protocollo@pec.comune.borno.bs.it)

#### **OGGETTO**

Oggetto della gara è la concessione strumentale, da parte del Comune di Borno, della gestione strumentale del seguente impianto sportivo situato a Borno (BS), privo di rilevanza economica: Palestra Comunale di via Bernina.

#### **SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

Ai sensi dell'art. 90, comma 25, della Legge n. 289/2002 e dell'art. 2 della Legge Regionale n. 27/2006, possono partecipare alla gara in oggetto i seguenti soggetti:

- società e associazioni sportive dilettantistiche;
- enti di promozione sportiva;
- discipline sportive associate;
- federazioni sportive nazionali.

In subordine, possono partecipare associazioni senza scopo di lucro, enti di promozione territoriale, società e persone fisiche.

Tali soggetti, per partecipare alla gara, devono possedere i seguenti requisiti e caratteristiche:

- insussistenza delle cause di esclusione dalle gare per l'affidamento delle concessioni e degli appalti di cui agli artt. 94, 95, 96 e 97 del d.lgs. 36/2023;
- non avere rinunciato durante la gestione di impianti sportivi alla gestione stessa o non aver subito procedure di decadenza o di revoca di concessioni da parte della Pubblica Amministrazione per fatti addebitati al gestore;
- non avere situazioni debitorie nei confronti del Comune di Borno a qualsiasi titolo;

---

#### **Comune di Borno**

Piazza Giovanni Paolo II, 1 - 25042 BORNO (BS)

C.F.: 00701670176 – P.IVA 00575440987

Tel. 0364.41000 - E-mail: [info@comune.borno.bs.it](mailto:info@comune.borno.bs.it) - PEC: [protocollo@pec.comune.borno.bs.it](mailto:protocollo@pec.comune.borno.bs.it)

Ufficio Tecnico Tel. 0364. 41000 interno 3 - E-mail: [uff.tecnico@comune.borno.bs.it](mailto:uff.tecnico@comune.borno.bs.it)





- essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili.

Sarà escluso dalla gara chi non dichiarerà:

- di aver preso visione e accettato integralmente e senza condizioni il presente bando di gara, incluso lo schema di convenzione e le condizioni in esso presenti;
- di aver preso visione degli impianti in oggetto e del relativo stato di manutenzione e conservazione, di averli valutati idonei allo scopo previsto dal bando di gara, di accettare gli impianti nello stato in cui si presentano dando atto che ogni ulteriore struttura, attrezzatura, impianti e qualsiasi opera manutentiva, necessari al funzionamento degli stessi saranno eseguiti esclusivamente a proprie cure e spese.

#### DURATA DELLA CONCESSIONE

La durata della concessione decorre dalla data di stipula della convenzione fino al --. È facoltà insindacabile dell'Amministrazione Comunale concedere, su richiesta del concessionario, un prolungamento del periodo di validità della convenzione per un periodo a propria discrezione.

#### PRESENTAZIONE OFFERTA

Il plico, debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, contenente la documentazione richiesta dal presente bando, deve pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Borno entro e non oltre **le ore 12.00 del giorno 31/10/2025** termine da considerarsi perentorio.

Oltre il termine indicato non sarà ritenuta valida alcuna offerta anche se sostitutiva e/o integrativa rispetto alla precedente offerta.

Il recapito del plico è da intendersi ad esclusivo rischio del mittente.

La data di presentazione delle offerte sarà comprovata esclusivamente dal timbro dell'Ufficio Protocollo del Comune di Borno, pertanto non farà fede il timbro e la data dell'Ufficio Postale accettante qualora inviato tramite Posta.

Il plico dovrà riportare, in modo ben evidente, nome e sede legale del concorrente e la seguente dicitura: *"Contiene offerta per gara di concessione strumentale Palestre comunale via Bernina"*.

Non è ammessa documentazione recante abrasioni, cancellature o correzioni.

Il plico dovrà contenere quanto segue:

- domanda di partecipazione e connesse dichiarazioni, debitamente datate, timbrate e sottoscritte, a pena di esclusione, dal legale rappresentante o suo procuratore, esclusivamente utilizzando il modello allegato, unitamente a copia del documento di identità di chi ha sottoscritto. Nel caso di sottoscrizione da parte di un procuratore, dovrà essere allegata la relativa procura (o copia autenticata);
- copia del presente bando timbrato e firmato dal legale rappresentante in ogni pagina quale integrale accettazione dello stesso senza condizioni o riserve;
- fotocopia di documento di identità, valido, di tutti i dichiaranti;
- copia dello Statuto dell'associazione/ASD;
- relazione che esponga la proposta di gestione.

#### CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

Le offerte saranno esaminate e valutate da apposita Commissione giudicatrice che verrà nominata dal Comune dopo la scadenza del termine previsto per la presentazione delle offerte e prima della data fissata per l'apertura delle buste.

La seduta di selezione si svolgerà il **giorno 06/11/2025 alle ore 10.00** presso la sede comunale.



Ogni comunicazione in merito a proroghe o altro in ordine alle procedure di gara sarà data mediante affissione all'albo on line sul sito istituzionale dell'Ente [www.comune.borno.bs.it](http://www.comune.borno.bs.it).  
L'apertura delle buste avverrà in seduta pubblica.

La concessione sarà aggiudicata a favore dell'offerta che otterrà il maggior punteggio totale (su un massimo di 50 punti) nella valutazione della proposta di gestione, la quale dovrà esporre chiaramente le caratteristiche societarie nonché le modalità di gestione e le attività eventualmente proposte in più rispetto a quanto previsto dal presente bando. In particolare, verranno valorizzati i seguenti obiettivi con i punteggi indicati:

OBIETTIVI	Min	Max
<b>1 – tipologia di soggetto</b> società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate, federazioni sportive nazionali: punti 10 associazioni senza scopo di lucro, enti di promozione territoriale: punti 7 società o soggetti diversi dai precedenti: punti 0 <i>(autodichiarazione da proposta di gestione, ai sensi del D.Lgs. n. 445/2000)</i>	0	10
<b>2 – sede del soggetto</b> Sede nel comune di Borno: punti 10 Sede nei comuni confinanti: punti 7 Sede nei comuni della Valle Camonica: punti 5 Altra sede: punti 0	0	10
<b>3 – esperienza nella gestione</b> Esperienza documentata nella gestione di impianti sportivi o analoghi: punti 10 Esperienza documentata nella gestione di eventi sportivi: punti 5	0	10
<b>4 – attività ulteriori</b> Giornate dedicate ad attività particolari, presentazioni sportive, collaborazione con altre Associazioni /ASD	0	10
<b>5 – proposta di migliorie</b> Manutenzioni oltre le ordinarie, aumento delle dotazioni e delle attrezzature.	0	10

### CONDIZIONI, OBBLIGHI E SPECIFICHE DEL BANDO

Per quanto riguarda in particolare:

- Attività ammesse, modalità di gestione degli impianti e programmazione dell'attività sportiva;
- Utilizzo dell'impianto da parte del concessionario e di soggetti esterni;
- Oneri ed obblighi del concessionario;
- acquisizione di attrezzature e interventi modificativi/migliorativi;
- Obblighi ed oneri del concedente;
- Responsabilità;
- Pubblicità presso l'impianto;
- Controlli;
- Riconsegna del bene;
- Decadenza, revoca o risoluzione della concessione

---

Comune di Borno

Piazza Giovanni Paolo II, 1 - 25042 BORNO (BS)

C.F.: 00701670176 – P.IVA 00575440987

Tel. 0364.41000 - E-mail: [info@comune.borno.bs.it](mailto:info@comune.borno.bs.it) - PEC: [protocollo@pec.comune.borno.bs.it](mailto:protocollo@pec.comune.borno.bs.it)

Ufficio Tecnico Tel. 0364. 41000 interno 3 - E-mail: [uff.tecnico@comune.borno.bs.it](mailto:uff.tecnico@comune.borno.bs.it)



si rimanda ai contenuti dello Schema di Convenzione allegato che costituisce parte integrante e sostanziale del presente Bando, così come per ogni altro aspetto qui non esplicitato ma contenuto nel citato Schema di Convenzione.

### TARIFFE

Il Concessionario ha diritto ad utilizzare per la propria attività sportiva l'impianto ed introitare le tariffe per l'utilizzo dello stesso, corrisposte da altre società, associazioni ed utenti che ne richiedano l'utilizzo.

Le tariffe di utilizzo dell'impianto sportivo attualmente in vigore sono state stabilite con Deliberazione di Giunta Comunale n. 109/2010 e sono le seguenti:

TARIFFE UTILIZZO PALESTRA COMUNALE VIA BERNINA	
RESIDENTI E/O ASSOCIAZIONI SENZA SCOPO DI LUCRO (Per uso personale o nel caso in cui effettuino un servizio gratuito per l'utente)	Euro 10,00 all'ora
ALTRI UTILIZZI	Euro 20,00 all'ora
<b>IN CASO DI UTILIZZO CONTINUATIVO DELLA PALESTRA PER PIU' DI 06 ORE SETTIMANALI LE SUINDICATE TARIFFE SARANNO SCONTATE DEL 25%</b>	

La modifica delle suindicate tariffe potrà essere rideterminata con Delibera di Giunta dal Comune e comunicata al Concessionario, che dovrà poi provvedere all'applicazione per i periodi successivi.

È fatto tassativo divieto al Concessionario di richiedere agli utenti somme di denaro o compensi per la prestazione dei servizi oggetto della presente convenzione, al di fuori delle tariffe sopra esposte.

### INTROITI

A fronte degli obblighi assunti con la convenzione, il concessionario ha diritto ad utilizzare per la propria attività sportiva gli impianti ed introitare le tariffe per l'utilizzo degli stessi, corrisposte da altre società, associazioni ed utenti che ne richiedano l'utilizzo. Il Concessionario trattiene per intero i proventi derivanti dall'attività sino a compensazione dei costi di mantenimento documentati da apposita relazione di gestione. Qualora si rilevasse uno squilibrio positivo nella gestione annuale delle strutture (ricavi superiori ai costi) superiore ad € 500,00 (franchigia) alla data del 31/12 di ogni anno, il Concessionario sarà tenuto a versare al Comune la differenza (ossia l'importo del maggior ricavo meno 500,00 €) entro il 15/01 dell'anno successivo. In caso di squilibrio negativo (ossia, costi superiori ai ricavi) il Comune potrà decidere di procedere al versamento di un contributo a compensazione, su richiesta del concessionario.

Su richiesta del concessionario, il comune concedente può rinunciare all'incasso delle somme eventualmente da introitare, in cambio dell'organizzazione di eventi, manifestazioni, giornate od altre attività. Per ogni dettaglio ulteriore si vedano gli artt. 9 e 10 dello Schema di Convenzione allegato.

### FLUSSI FINANZIARI LEGGE 13.08.2010, N. 136

Allo scopo di assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari connessi alla concessione di che trattasi, il concessionario si impegna a comunicare nei modi e nei tempi stabiliti i dati necessari.

All'interno della convenzione da stipularsi, il Comune di Borno prevederà una clausola, a pena di nullità, con la quale il concessionario assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 136/2010.



COMUNE DI BORNO  
PROVINCIA DI BRESCIA

## CONTROVERSIE

Per tutte le controversie che dovessero insorgere in dipendenza dell'esecuzione della convenzione, è competente il Foro di Brescia.

## TEMPI E MODI DI PUBBLICAZIONE

Il presente bando sarà pubblicato all'Albo Pretorio Online del Comune di Borno per 15 giorni e sul sito internet istituzionale [www.comune.borno.bs.it](http://www.comune.borno.bs.it). È facoltà del Comune darne notizia e pubblicità anche con altri mezzi.

## TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dal Regolamento UE 2016/679, si precisa che i dati forniti dai partecipanti saranno utilizzati esclusivamente ai fini della procedura di selezione in argomento e per lo svolgimento del successivo rapporto contrattuale.

Titolare del trattamento è il Comune di Borno. Responsabile della protezione dei dati (RPD) è CSC Società Cooperativa Sociale, C.F./P.IVA: 01567260987, indirizzo: Via Padre Marcolini, 7, 25040 - Ceto (BS), telefono: 0364-436409, e-mail: rpd@comune.borno.bs.it

## INFORMAZIONI UTILI

Informazioni e/o delucidazioni in merito alla presente procedura, potranno essere richiesti al Servizio Tecnico comunale presso il Municipio di Borno, piazza Giovanni Paolo II n. 1 – 25042 Borno (BS), oppure tramite telefono allo 0364.41000 interno 3 o via e-mail: uff.tecnico@comune.borno.bs.it

Il Responsabile del Servizio Tecnico  
Arch. Francesco Nicolini

*Atto firmato digitalmente ai sensi degli artt. 12 co. 2 e 71 del Decreto Legislativo 7 marzo 2005, n. 82*

### Allegati:

- schema di convenzione
- modello di domanda e dichiarazione sostitutiva

---

### Comune di Borno

Piazza Giovanni Paolo II, 1 - 25042 BORNO (BS)

C.F. : 00701670176 – P.IVA 00575440987

Tel. 0364.41000 - E-mail: [info@comune.borno.bs.it](mailto:info@comune.borno.bs.it) - PEC: [protocollo@pec.comune.borno.bs.it](mailto:protocollo@pec.comune.borno.bs.it)

Ufficio Tecnico Tel. 0364. 41000 interno 3 - E-mail: [uff.tecnico@comune.borno.bs.it](mailto:uff.tecnico@comune.borno.bs.it)

