



DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

NUMERO GENERALE 285	OGGETTO: BANDO DI GARA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE STRUMENTALE DELLA PALESTRA COMUNALE SITA IN VIA BERNINA A BORNO (BS) – INDIZIONE DELLA PROCEDURA ED APPROVAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE
DATA 10/10/2025	
NUMERO SETTORIALE 132	

L'anno **DUEMILAVENTICINQUE** il giorno **DIECI** del mese di **OTTOBRE** nel proprio ufficio

VISTO il Decreto Sindacale n. 02 del 16/05/2023 con il quale il Sindaco pro tempore del Comune di Borno ha attribuito l'incarico di Elevata Qualificazione - Responsabile del Servizio Tecnico al sottoscritto arch. Nicolini Francesco;

VISTI

- il D.Lgs 267 del 18 agosto 2000 – Testo Unico degli Enti Locali - ed in particolare l'art.179 “Accertamento”, l'art.183 “Impegno di Spesa” e l'art.191 “Regole per l'Assunzione di Impegni e per l'effettuazione delle Spese”;
- la legge 241 del 07/08/1990, che detta norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso alla documentazione amministrativa;
- Il codice dei contratti pubblici (Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36);

PREMESSO che il Comune di Borno è proprietario di diversi impianti sportivi siti nel territorio comunale, fra cui la palestra comunale, situata in via Bernina a Borno (BS);

VISTE E RICHIAMATE:

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 43 del 18.04.2025, avente ad oggetto l’“Approvazione del disciplinare operativo per la concessione in uso e l'affidamento in gestione degli impianti sportivi di proprietà del comune di Borno”, che ha dato contestuale mandato al Servizio Tecnico comunale di valutare, sulla scorta delle disposizioni contenute nel suddetto disciplinare, la rilevanza economica degli impianti sportivi al fine di promuovere l'avvio delle procedure di assegnazione in gestione esterna;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 91 del 22.08.2025, avente ad oggetto “Atto di indirizzo per affidamento in concessione strumentale della palestra comunale”;

DATO ATTO che è stata pertanto redatta specifica “Relazione istruttoria di classificazione degli impianti sportivi di proprietà del comune di Borno, finalizzata ad individuarne la modalità di affidamento di gestione” per l'impianto in oggetto (protocollo n. 8824 del 20/08/2025), da cui si desume la NON rilevanza economica degli impianti sopra citati;

INDIVIDUATA pertanto, alla luce di quanto sopra esposto ed in ottemperanza all'art. 8 punto B.1 del Disciplinare operativo suddetto, la modalità di gestione degli impianti sportivi in oggetto tramite concessione strumentale di bene pubblico, caratterizzata dall'utilizzo del

[COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.](#)

documento firmato digitalmente da FRANCESCO NICOLINI e stampato il giorno 14/10/2025 da Francesca Cocchi.
Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.



bene pubblico da parte del concessionario – oggetto della contrattualizzazione da definirsi - senza che si realizzi un servizio pubblico prevalente;

PRECISATO che detta tipologia concessione non è soggetta al Codice dei Contratti, ma deve avvenire pur sempre attraverso una procedura ad evidenza pubblica di tipo comparativo e nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, tutela dell'ambiente ed efficienza energetica;

RITENUTO pertanto di procedere tramite la pubblicazione di un bando di gara, funzionale all'individuazione di un soggetto non solo semplicemente interessato, ma anche adeguatamente qualificato, attraverso una valutazione a punteggio di obiettivi specificati nel bando di gara e in correlazione alle caratteristiche del soggetto ed alla proposta di gestione che andrà a fornire;

VISTO il bando di gara ed i relativi allegati (schema di convenzione e modello di domanda), all'uopo predisposti, che allegati alla presente determinazione ne costituiscono parte integrante e sostanziale;

RITENUTA la suindicata documentazione meritevole di approvazione;

DETERMINA

- 1) di **indire**, per le ragioni meglio indicate in premessa, la procedura di affidamento in concessione strumentale del seguente impianto sportivo situato a Borno (BS), privo di rilevanza economica: Palestra Comunale di via Bernina.
- 2) di **approvare** la documentazione di gara relativa, costituita da:
 - bando di gara
 - schema di convenzione
 - modello di domandaall'uopo predisposti, che allegati alla presente determinazione ne costituiscono parte integrante e sostanziale;
- 3) di **esprimere** parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis comma 1 del D.Lgs.18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;
- 4) di **dare atto** che contestualmente all'affissione all'albo gli estremi di questa determinazione sono stati inclusi nell'elenco trasmesso al Sindaco ed ai capigruppo consiliari di minoranza, in conformità a quanto disposto dal vigente Regolamento Comunale sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi;
- 5) di **dare atto** che, ai sensi dell'art.3 della legge 241/90 e dell'art. 120 co. 5 del Decreto legislativo 2 luglio 2010, n. 104 (comma così modificato dall'art. 1, comma 1, d.lgs. n. 195 del 2011) sul procedimento amministrativo, qualunque soggetto ritenga il presente atto illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale competente per



COMUNE DI BORNO
Provincia di Brescia



territorio al quale è possibile rappresentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto entro 30 giorni dalla pubblicazione o piena conoscenza del presente atto, o mediante ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni.

**IL RESPONSABILE
TECNICO
Francesco Nicolini**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.