



## COMUNE DI CEDEGOLO

Provincia di Brescia

**COPIA**

Servizio: Servizio Urbanistica e Lavori  
Pubblici

Responsabile: Ing. Carlo Sacristani

ATTO DI DETERMINAZIONE  
NR 91 DEL 12/09/2025

**Oggetto :**

DETERMINA A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DIRETTO AI  
SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETTERA B) DEL  
D.LGS 36/2023 FORNITURA E POSA DI GENERATORE  
DI CALORE E IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE PRESSO  
IL CENTRO POLIVALENTE DI GREVO ALLA SOCIETÀ  
VALLE CAMONICA SERVIZI VENDITE SPA - CUP  
F84D25002720004 - CIG B83AFAE3BC.

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI

- VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 in data 28.02.2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2025/2027 ai sensi dell'art. 151 del D.lgs. n. 267/2000 e dell'art. 10 del D.lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii.;
- VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 17 in data 28.02.2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per il triennio 2025/2027, nonché assegnate le risorse ai responsabili dei servizi per il conseguimento delle stesse;
- VISTA altresì la deliberazione di Giunta Comunale n. 39 del 30.06.2025, esecutiva ai sensi di legge, ad oggetto: "Variazione, in via d'urgenza, al bilancio di previsione 2025/2027 - esercizio 2025 (art. 175, comma 4, del TUEL)";
- VISTO il vigente regolamento di contabilità dell'ente;
- RICHIAMATO il codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Cedegolo approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 6 del 28.01.2022 e successive modifiche e integrazioni;
- RILEVATO che, ai fini del presente atto, assume il ruolo di Responsabile Unico del Progetto (RUP) il sottoscritto, già nominato responsabile del Servizio Tecnico, Urbanistica e LL.PP. con provvedimento del Sindaco ing. Andrea Bortolo Pedrali n. 2 del 11.06.2024, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs 36/2023;
- RICHIAMATA la determinazione del responsabile del Servizio Urbanistica e LL.PP. n. 61 del 11.06.2024 ad oggetto "Nomina responsabile unico del progetto per lavori, servizi e forniture ai sensi dell'art. 15 del D.lgs 36/2023 per gli affidamenti in capo al servizio Tecnico, Urbanistica e LL.PP.;"
- CONSIDERATO che mediante le suddette deliberazioni è stato assegnato in gestione al Servizio Urbanistica e LL.PP. il macroaggregato 07012.02 capitolo 0001 di P.E.G. del bilancio di previsione 2025/2027, esercizio finanziario 2025 per gli adempimenti previsti dal vigente regolamento di contabilità;
- DATO ATTO che è stato interesse dell'Amministrazione Comunale provvedere alla creazione di un punto ricettivo nella frazione Grevo, per i viandanti che percorrono il caratteristico percorso di Carlo Magno e che vede la frazione come tappa, realizzando, al piano primo del centro polivalente, un piccolo ostello/foresteria lombarda;
- VISTO l'atto di determinazione n. 162 del 20.12.2024 di approvazione della contabilità finale e del certificato di regolare esecuzione dei lavori di "Manutenzione straordinaria per la realizzazione di un ostello presso il

centro polivalente di Grevo CUP F87H21012120006 CIG A040921173”;

- DATO ATTO** che, al fine di provvedere all'apertura della foresteria, si rende necessario sostituire l'attuale generatore di calore, non adeguato a sopperire alle necessità della struttura ricettiva, con un impianto per il riscaldamento e la produzione di acqua calda sanitaria a scambio rapido ed un impianto di climatizzazione;
- VISTI** i primi tre commi dell'art. 17 del D.Lgs. n 36/2023, in particolare il comma 1: “Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”;
- DATO ATTO** inoltre che, trattandosi di fornitura e posa di importo inferiore ad € 140.000 per la forma contrattuale trova applicazione l'art. 18 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 “Il contratto è stipulato, a pena di nullità, in forma scritta ai sensi dell'allegato I.1, articolo 3, comma 1, lettera b), in modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, in forma pubblica amministrativa a cura dell'ufficiale rogante della stazione appaltante, con atto pubblico notarile informatico oppure mediante scrittura privata. In caso di procedura negoziata oppure per gli affidamenti diretti, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014. I capitolati e il computo metrico estimativo, richiamati nel bando o nell'invito, fanno parte integrante del contratto.”;
- CONSIDERATO** che, in data 5 settembre 2025, protocollo dell'Ente n. 5795 è stato indirizzato a Valle Camonica Servizi Vendite S.p.a. un sondaggio di mercato con richiesta di preventivo per l'affidamento della fornitura e posa di generatore di calore e impianto di climatizzazione presso il Centro Polivalente di Grevo - CUP: F84D25002720004, tramite affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del D.lgs 36/2023, da espletarsi attraverso la piattaforma ARIA SINTEL di Regione Lombardia;
- PRESO ATTO** che l'importo stimato per tutte le forniture e pose in opera oggetto del presente affidamento è pari ad € 36.701,60 (I.V.A. esclusa) comprensivi di € 3.670,16 (I.V.A. esclusa) relativi ai costi della manodopera per la posa oltre ad € 147,40 (I.V.A. esclusa) quali oneri per la sicurezza;
- VISTO** il report della procedura Sintel n. 206918011 in data 12.09.2025, da dal quale si evince la regolarità delle operazioni svolte in via telematica, la regolarità dell'offerta presentata e lo sconto offerto, pari al 1%;

VERIFICATO	che il prezzo offerto risulta congruo in relazione ai prezzi correnti di mercato e soddisfa le esigenze dell'Ente;
CONSIDERATO	che i requisiti delle prestazioni sono indicati nella documentazione inserita nella piattaforma telematica contestualmente all'offerta;
PRESO ATTO	della regolarità contributiva dell'operatore economico, così come desumibile dal DURC agli atti, protocollo INAIL_49281507 con scadenza il 26/09/2025;
VISTA	la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modifiche ed integrazioni, recante le Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi;
VISTO	il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, recante il "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
VISTO	il D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 e successive modifiche ed integrazioni, recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi";
VISTO	l'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i. recante disposizioni in materia di Tracciabilità dei flussi finanziari;
VISTO	il decreto legislativo n. 36 del 31 marzo 2023;
DATO ATTO	che il presente provvedimento diviene esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, da parte del Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D. Lgs 267/2000;
ACCERTATA	la disponibilità sui capitoli di cui trattasi;
ACCERTATA	la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto, ai fini del controllo di cui all'articolo 147bis del D.Lgs. 267/2000, come introdotto dal D.L. 174 del 10/10/2012;

**PER QUANTO SOPRA**

**D E T E R M I N A**

1. di dare atto che, ai sensi dell'articolo 192 del D.lgs. 267/2000 e dell'art. 17 del D.Lgs. n 36/2023, con il presente atto si intende affidare la fornitura e posa di generatore di calore e impianto di climatizzazione presso il Centro Polivalente di Grevo - CUP: F84D25002720004, tramite piattaforma regionale ARIA-SINTEL;
2. di approvare l'allegato report n. 206918011, per l'importo di € 36.334,58 oltre oneri per la sicurezza e IVA 22%, con le modalità e nei termini indicati nella documentazione

inserita nella piattaforma telematica contestualmente all'offerta per un quadro economico che risulta essere il seguente:

	Importo
Base asta	36.701,60
Ribasso	-367,02
Totale fornitura e posa	36.334,58
Oneri sicurezza	147,40
Totale	36.481,98
IVA	8026,036
Totale compreso IVA	44.508,02

3. di impegnare a favore di Valle Camonica Servizi Vendite S.p.A. la somma complessiva di € 44.508,02 imputando la spesa al macroaggregato 07012.02 capitolo di P.E.G. 0001 del bilancio di previsione 2025/2027, esercizio finanziario 2025;
4. di dare atto che la spesa trova copertura, in parte, con le somme previste dalla variazione, in via d'urgenza, al bilancio di previsione 2025/2027 - esercizio 2025 approvata con deliberazione di Giunta comunale n. 39 del 30.06.2025 ed in parte con risorse proprie dell'Ente;
5. di dare atto che il CIG assegnato è B83AFAE3BC ed il CUP è F84D25002720004 e che essi andranno riportati obbligatoriamente in fattura, pena lo scarto delle stesse;
6. di dare atto che, in ottemperanza all'art. 1, comma 629, Legge 190/2014 in materia di split payment, l'imposta sul valore aggiunto verrà versata all'Erario direttamente dall'Ente;
7. di dare atto che il Codice Univoco Ufficio, informazione obbligatoria al fine di consentire il corretto recapito delle fatture elettroniche, è UFNIFM;
8. di dare atto che, ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D.lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento sottosoglia ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, il rapporto contrattuale si intende perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
9. che la ditta, così come previsto dall' art. 3, comma 7, della legge 13.08.2010, n. 136, comunichi alla stazione appaltante, entro sette giorni dalla loro accensione, gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati, nonché le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi. La stessa assume gli obblighi di tracciabilità dei pagamenti di cui alla legge 13.08.2010, n. 136, così come previsto dall' art. 3, comma 8, della legge stessa. È causa di risoluzione dell'assegnazione della fornitura di servizio l'effettuazione di transazioni afferenti lo stesso eseguite senza avvalersi di banche o della società Poste Italiane S.p.A.;
10. di dare atto altresì, ai sensi dell'articolo 3 della legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale

Amministrativo regionale (TAR)-Sezione di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni da quello di pubblicazione all'albo pretorio;

- 11.di stabilire che la presente determinazione venga pubblicata all'albo on-line, nonché nell'apposita sezione dell'amministrazione trasparente ai sensi dell'art. 23, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 33/2013 e degli art. 20, 27, e 28 del D.Lgs 36/2023;
- 12.di inviare la presente, per competenza, all'ufficio ragioneria dell'Ente e a Valle Camonica Servizi Vendite S.P.A. con sede in Darfo Boario Terme (BS), Via Rigamonti n. 65.

IIII Responsabile Di Servizio  
F.to Ing. Carlo Sacristani

**Visto si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della determinazione di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1°, e dell'art. 183, comma 7°, del T. U. approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.**

**IMPEGNI DI SPESA**

<b>IMPEGNO</b>	<b>ES.</b>	<b>CAP.</b>	<b>DESCRIZIONE</b>	<b>IMPORTO</b>
1111032700	2024	<b>07012.02.0001</b>	MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA REALIZZAZIONE DI UN OTELLO FINALIZZATO ALLA VALORIZZAZIONE TURISTICO-CULTURALE DEL CENTRO POLIFUNZIONALE COMUNALE IN FRAZIONE GREVO	20.309,01
1111032700	2024	<b>07012.02.0001</b>	MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA REALIZZAZIONE DI UN OTELLO FINALIZZATO ALLA VALORIZZAZIONE TURISTICO-CULTURALE DEL CENTRO POLIFUNZIONALE COMUNALE IN FRAZIONE GREVO	3.340,80
1111032701	2025	<b>07012.02.0001</b>	MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA REALIZZAZIONE DI UN OTELLO FINALIZZATO ALLA VALORIZZAZIONE TURISTICO-CULTURALE DEL CENTRO POLIFUNZIONALE COMUNALE IN FRAZIONE GREVO	20.858,21

**Osservazioni:**

Data visto di regolarità contabile - esecutività: 12/09/2025

Il Responsabile Del Servizio  
F.to Pedrali Andrea Bortolo Pedrali

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Cedegolo, 12/09/2025

Il Responsabile Del Servizio

---

# Report della Procedura Fornitura e posa di generatore di calore e impianto di climatizzazione presso il Centro Polivalente di Grevo n. 206918011 effettuata da Comune di Cedegolo

## Sommario

Configurazione della Procedura .....	1
Partecipanti alla Procedura .....	4
Riepilogo Offerte .....	4
Aggiudicazione .....	5
Registro di controllo .....	5
Comunicazioni di Procedura .....	7

## Configurazione della Procedura

Questo capitolo contiene tutti i dettagli sulla configurazione della procedura.

### *Informazioni generali sulla Procedura*

<i>Id Procedura</i>	206918011
<i>Nome Procedura</i>	Fornitura e posa di generatore di calore e impianto di climatizzazione presso il Centro Polivalente di Grevo
<i>Descrizione Procedura</i>	
<i>Codice Gara</i>	cedUT_022
<i>Destinatari</i>	
<i>Codice CIG</i>	B83AFAE3BC
	No
<i>Num. Protocollo</i>	2591951
<i>Num. Protocollo Ente</i>	5795
<i>Num. Protocollo Esterno</i>	Non protocollata
<i>Num. Procedura Ente</i>	Numero di Procedura assente
<i>Codice CPV principale</i>	09300000-2 - Elettricità, riscaldamento, energia solare e nucleare
<i>Inclusione delle offerte sopra/sotto la soglia percentuale:</i>	Le offerte sopra/sotto la soglia percentuale sono incluse

*Responsabile Unico del Progetto* Carlo Sacristani  
*Nome Ente* Comune di Cedegolo

*Informazioni sul tipo di Procedura*

*Tipo di Procedura* Affidamento diretto  
*Somministrazione* No, quantitativi ed o importi sono definiti  
*Modalità offerta economica?* Valore percentuale  
*Valore totale della trattativa* 36.701,60000 EUR  
*Opzione proroga (mesi)* -  
*Opzione rinnovo (mesi)* -  
*Opzione rinnovo (importo)* -  
*Modalità di acquisizione* Acquisto  
*Mesi modalità di acquisizione* 6

*Informazioni sulle tempistiche della Procedura*

*Data di avvio della Procedura* venerdì 5 settembre 2025 12.31.13 CEST  
*Termine ultimo per la presentazione delle offerte* venerdì 12 settembre 2025 12.14.07 CEST

**Tabella 1. Requisiti della procedura**

Nome	Descrizione	Tecnico / Informativo	Tipologia	Punteggio tecnico	Formato	Valori
Dichiarazione di accettazione termini e condizioni	Il Concorrente dichiara di accettare integralmente la documentazione di gara, i relativi allegati e tutti i termini e le condizioni ivi previste.	Amministrativo	Vincolato a risposta singola			Dichiaro di accettare termini e condizioni
Informativa privacy fornitori (persone fisiche)	Ai sensi e per gli effetti dell'Articolo 13 del Regolamento 679/2016/UE "General Data Protection Regulation", informiamo che il Comune di Cedegolo	Amministrativo	Vincolato a risposta singola			Preso visione dell'informativa privacy fornitori

Nome	Descrizione	Tecnico / Informativo	Tipologia	Punteggio tecnico	Formato	Valori
	tratta i dati personali da lei forniti e liberamente comunicati. Il Comune di Cedegolo garantisce che il trattamento dei suoi dati personali si svolge nel rispetto dei diritti e delle libertà fondamentali, nonché della sua dignità, con particolare riferimento alla riservatezza, all'identità personale e al diritto alla protezione dei dati personali. L'informatica completa è disponibile al seguente link: <a href="http://dati.comuniweb.voli.bs.it/files/?Id=712504&amp;Cont=121&amp;InBrowser=true">http://dati.comuniweb.voli.bs.it/files/?Id=712504&amp;Cont=121&amp;InBrowser=true</a>					
D.G.U.E.	D.G.U.E. in formato xml da compilare e allegare.	Amministrativo	Libero		Allegato	
Modulo offerta economica	Modulo offerta economica da compilare, firmare digitalmente e allegare.	Amministrativo	Libero		Allegato	
Tracciabilità dei flussi finanziari	Modello tracciabilità dei flussi finanziari da com-	Amministrativo	Libero		Allegato	

Nome	Descrizione	Tecnico / Informativo	Tipologia	Punteggio tecnico	Formato	Valori
	pilare, firmare digitalmente e allegare.					

## Partecipanti alla Procedura

Questo capitolo contiene tutti i dettagli sui partecipanti alla procedura.

**Tabella 2. Schede dei fornitori invitati alla trattativa**

<i>Ragione sociale</i>	VALLE CAMONICA SERVIZI VENDITE SPA
<i>Login</i>	user_101002
<i>Indirizzo e-mail</i>	cert@pec.vcsvendite.it
<i>P. IVA / Cod. Istat</i>	02349420980
<i>Indirizzo</i>	Via Mario Rigamonti n. 65, 25047 DARFO BOARIO TERME (Italia)
<i>Numero telefono</i>	800432411

## Riepilogo Offerte

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti tutte le offerte. Le offerte sono ordinate per data, ad incominciare dalla più recente.

**Tabella 3. Riepilogo delle offerte**

<i>Id Offerta</i>	1757514465885
<i>Num. Protocollo Ente</i>	Non protocollata
<i>Fornitore</i>	VALLE CAMONICA SERVIZI VENDITE SPA
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Data</i>	mercoledì 10 settembre 2025 16.27.45 CEST
<i>Sconto</i>	1,00000 %
<i>Punteggio economico</i>	100,00
<i>Punteggio totale</i>	100,00

# Aggiudicazione

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti l'aggiudicazione della Procedura.

**Tabella 4. Responsabile Unico di Progetto**

<i>Nome</i>	Sacristani Carlo
<i>Login</i>	user_342136
<i>Società (P.IVA o Cod. ISTAT)</i>	Comune di Cedegolo (00557440989)
<i>Indirizzo email</i>	protocollo@pec.comune.cedegolo.bs.it
<i>Num. telefono</i>	0364630331

**Tabella 5. Fornitore a cui è stata aggiudicata la procedura.**

<i>Nome</i>	VALLE CAMONICA SERVIZI VENDITE SPA
<i>Login</i>	user_101002
<i>Società (P.IVA o Cod. ISTAT)</i>	VALLE CAMONICA SERVIZI VENDITE SPA (02349420980)
<i>Indirizzo email</i>	cert@pec.vcsvendite.it
<i>Num. telefono</i>	800432411
<i>Commento all'aggiudicazione</i>	Aggiudicazione provvisoria nelle more delle verifiche dei requisiti dichiarati.

# Registro di controllo

Questo capitolo contiene l'elenco degli eventi riguardanti la Procedura, ordinati per data, dal più recente al meno recente.

**Tabella 6. Registro di controllo**

Data	Oggetto	Testo
venerdì 12 settembre 2025 14.27.39 CEST	Chiusura Proposta di Aggiudicazione	L'aggiudicazione provvisoria della procedura Fornitura e posa di generatore di calore e impianto di climatizzazione presso il Centro Polivalente di Grevo (ID#206918011) è stata completata. La graduatoria è ora disponibile.
venerdì 12 settembre 2025 12.43.45 CEST	Proposta di Aggiudicazione	La fase di valutazione del Mercato Fornitura e posa di gene-

Data	Oggetto	Testo
		ratore di calore e impianto di climatizzazione presso il Centro Polivalente di Grevo (ID 206918011) è stata completata. La graduatoria provvisoria è ora disponibile.
venerdì 12 settembre 2025 12.37.31 CEST	Apertura buste economiche	La apertura delle buste economiche della procedura Fornitura e posa di generatore di calore e impianto di climatizzazione presso il Centro Polivalente di Grevo (ID 206918011) è iniziata.
venerdì 12 settembre 2025 12.37.27 CEST	Offerta Amministrativa accettata	La Busta Amministrativa (ID 1757514465885) della Procedura Fornitura e posa di generatore di calore e impianto di climatizzazione presso il Centro Polivalente di Grevo (ID 206918011) è stata accettata con la seguente motivazione: .
venerdì 12 settembre 2025 12.14.14 CEST	La Firma Digitale su offerta è accettata	La Firma Digitale dell`offerta del fornitore user_101002 sulla Procedura con ID 206918011 è stata accettata, con la seguente motivazione: .
venerdì 12 settembre 2025 12.14.07 CEST	Termine ultimo per la presentazione delle offerte	È decorso il termine ultimo per la presentazione delle offerte per la procedura Fornitura e posa di generatore di calore e impianto di climatizzazione presso il Centro Polivalente di Grevo (ID 206918011).
mercoledì 10 settembre 2025 16.27.45 CEST	Invio Offerta	L`offerente VALLE CAMONICA SERVIZI VENDITE SPA ha inviato con successo un`offerta nel Mercato Fornitura e posa di generatore di calore e impianto di climatizzazione presso il Centro Polivalente di Grevo (ID 206918011).
venerdì 5 settembre 2025 12.31.28 CEST	Inizio fase di presentazione delle offerte dell'Asta	Si è aperta la fase di pubblicazione sul Mercato Fornitura e posa di generatore di calore e impianto di climatizzazione presso il Centro Polivalente di Grevo (ID 206918011).
venerdì 5 settembre 2025 12.31.13 CEST	Inizio Processo	Benvenguto al Mercato (ID 206918011). Le tempistiche del Mercato (nel Vostro fuso orario) sono disponibili nel dettaglio del Mercato.

## Comunicazioni di Procedura

Questo capitolo contiene l'elenco delle comunicazioni della procedura inviate e spedite dall'utente che ha richiesto il report.

Non è stata inviata né ricevuta alcuna comunicazione dalla procedura.