



COMUNE DI DARFO BOARIO TERME
PROVINCIA DI BRESCIA

Determinazione N.
Data

416
02/07/2025

Oggetto:

AFFIDAMENTO INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA VOLTI ALL'ADEGUAMENTO DELLE CENTRALI TERMICHE A SEGUITO VERIFICHE PERIODICHE DEI GENERATORI DI CALORE AI SENSI DEL DM 01/12/1975 ART. 22 - CIG B780397A31

IL RESPONSABILE SETTORE POLITICHE ABITATIVE, ENERGETICHE E
TELECOMUNICAZIONI

PREMESSO CHE:

- Con determinazione n. 713 in data 29/11/2024 si assumeva impegno di spesa a favore dell'ATS Montagna con sede legale in Via Nazario Sauro n. 38 – 23100 Sondrio (C.F. e P.I. 00988200143) per € 1.642,49 per le verifiche periodiche dei generatori di calore ai sensi del DM 01/12/1975 art. 22 da eseguirsi presso i seguenti edifici di proprietà comunale:

Primaria di Pellalepre matricola 02/400436/BS

Primaria di Montecchio matricola 00/400232/BS

Secondaria di Boario matricola 00/400390/BS

Primaria Erbanno matricola 02/400435/BS;

- Nel corso dei sopralluoghi i tecnici incaricati dall'ATS Montagna – Direzione Sanitaria, Dipartimento Igiene e Prevenzione Sanitaria, SC Impiantistica – hanno rappresentato la necessità di sostituire parte della componentistica a servizio delle centrali termiche al fine di adeguare le stesse a quanto disposto dalle prescrizioni INAIL in vigore;

- Con determinazione n. 592 in data 14/10/2024 si aggiudicava a VALLE CAMONICA SERVIZI VENDITE S.p.A. con sede legale in Darfo Boario Terme Via Rigamonti n. 65 (C.F. e P.I. 02349420980) il "SERVIZIO COMPRENDENTE LA PREDISPOSIZIONE DI PFTE "PROGETTO FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA", L'ESERCIZIO, LA MANUTENZIONE ORDINARIA E IL RUOLO DI TERZO RESPONSABILE DEGLI IMPIANTI TERMICI COMUNALI - PERIODO 1° OTTOBRE 2024 - 30 SETTEMBRE 2028";

VISTI E RICHIAMATI:

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e in particolare: l'art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", l'art. 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" l'art. 151 "Principi in materia di contabilità", l'art. 153 "Servizio economico finanziario";
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
- il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici" e in particolare: l'art. 50, comma 1, lettera b) per gli affidamenti diretti sotto soglia, l'art. 52 circa il possesso dei requisiti, gli artt. 53 e 117 in merito alle garanzie provvisoria e definitiva, l'art. 18 circa la stipula del contratto, gli artt. 94, 95 e 98 circa le cause impeditive, l'art. 48 in merito all'interesse transfrontaliero;

PRECISATO che, ai sensi della sopra citata normativa, il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto: AFFIDAMENTO INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA VOLTI ALL'ADEGUAMENTO DELLE CENTRI TERMICHE A SEGUITO VERIFICHE PERIODICHE DEI GENERATORI DI CALORE AI SENSI DEL DM 01/12/1975 ART. 22;
- importo del contratto: Euro 3.582,00 oltre IVA di legge;
- modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera B, del D.lgs. 36/2023;
- clausole ritenute essenziali: quelle contenute nei preventivi acclarati al protocollo del Comune di Darfo Boario Terme in data 25/06/2025, prot. n. 0018722/2025;
- CIG B780397A31

RILEVATO che l'affidamento di che trattasi è di importo inferiore a Euro 5.000,00, per cui non vi è obbligo a procedere mediante ricorso a convenzioni Consip e/o a soggetti aggregatori, centrali di committenza, strumenti telematici di negoziazione e similari;

CONSIDERATO che:

- si è provveduto a richiedere la disponibilità ad effettuare gli interventi richiesti all'operatore economico incaricato dell'esercizio, la manutenzione e il ruolo di terzo responsabile degli impianti termici comunali al fine di scongiurare eventuali interferenze in fase di esecuzione degli interventi e a garanzia di avere un unico interlocutore per eventuali disservizi nel corso del funzionamento degli impianti durante la stagione termica;
- in data 25/06/2025 - prot. n. 0018722/2025 l'operatore economico VALLE CAMONICA SERVIZI VENDITE S.p.A. ha fatto pervenire dettagliato preventivo riguardo gli interventi richiesti dietro il corrispettivo di Euro 3.582,00 oltre IVA di legge;

VALUTATA l'offerta formalmente corretta ed economicamente congrua;

ACQUISITA la regolarità contributiva e previdenziale dell'operatore economico sul portale INAIL - DURC online con prot. INAIL_49281507 - scadenza validità 26/09/2025;

VERIFICATA in data 02/07/2025 l'assenza, in capo all'operatore economico, di annotazioni sul casellario ANAC;

DATO ATTO che l'operatore economico possiede tutti i requisiti professionali e curriculari commisurati alla natura dell'incarico ed alla tipologia di servizio richiesto;

VISTI:

- il Documento Unico di Programmazione 2025-2027 approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 68 in data 30/12/2024 e successive modifiche;
- il Bilancio di Previsione 2025-2027 approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 69 in data 30/12/2024 e successive modifiche;
- il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027 approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 5 in data 15/01/2025 e successive modifiche;
- il Regolamento di Contabilità approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 41 in data 29/11/2016, esecutiva ai sensi di legge;

ACCERTATO che la spesa complessiva di Euro 4.370,04 trova copertura finanziaria ai seguenti capitoli del Bilancio 2025/2027 esercizio finanziario in corso:

- 04021.03.0100 riscaldamento scuole primarie per un importo pari ad € 2.824,70
- 04021.03.0200 riscaldamento scuole secondarie per un importo pari ad € 1.545,34;

RITENUTA la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al Decreto Sindacale n. 12 in data 31/12/2024;

DARE ATTO che ai sensi dell'art. 15 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i. il Responsabile Unico del Progetto (RUP) è il sottoscritto Achille Bontempi;

VERIFICATA l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del Progetto e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare, come si attesta con la firma del presente, la regolarità e la correttezza dell'atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i. e l'art. 5 del vigente Regolamento Comunale dei controlli interni;

DETERMINA

- 1) di approvare i richiami, le premesse e l'intera narrativa quali parti integranti e sostanziali del dispositivo;
- 2) di affidare gli interventi di manutenzione straordinaria volti all'adeguamento delle centrali termiche a seguito verifiche periodiche dei generatori di calore ai sensi del DM 01/12/1975 art. 22 all'operatore economico VALLE CAMONICA SERVIZI VENDITE S.p.A. con sede legale in Darfo Boario Terme (BS), Via Rigamonti n. 65 (C.F. e P.I. 02349420980) dietro il compenso di Euro 3.582,00 oltre IVA di legge;
- 3) di impegnare la spesa complessiva di Euro 4.370,04 a favore dell'operatore economico VALLE CAMONICA SERVIZI VENDITE S.p.A. imputandola ai capitoli n. 04021.03.0100 riscaldamento

scuole primarie per un importo pari ad € 2.824,70 e n. 04021.03.0200 riscaldamento scuole secondarie per un importo pari ad € 1.545,34 del Bilancio 2025/2027 - esercizio finanziario in corso;

- 4) di non richiedere all'affidatario, ai sensi dell'art. 53 e dell'art. 117 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i., la presentazione delle garanzie provvisoria e definitiva oltre che per l'affidabilità della società anche per la particolare tipologia di affidamento che risulta essere di esiguo importo;
- 5) di dare atto che le obbligazioni conseguenti al presente impegno saranno esigibili entro il 31/12/2025;
- 6) che l'efficacia del presente provvedimento è subordinata alla permanenza delle condizioni di regolarità contributiva e dell'assenza di situazioni impeditive di cui agli artt. 64, 95 e 98 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i., da verificarsi anche nelle successive fasi di esecuzione delle prestazioni, come previsto dalla vigente normativa in materia;
- 7) che l'affidamento sarà formalizzato con scambio di corrispondenza ai sensi dell'art. 18 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i. e il pagamento dei corrispettivi avverrà dietro presentazione di regolare fattura entro 30 (trenta) giorni dalla data di ricezione della stessa, ai sensi di legge;
- 8) di trasmettere la presente determinazione:
 - al Responsabile dei Servizi Finanziari per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa dando atto che diverrà esecutiva dopo la predetta attestazione;
 - all'Ufficio Segreteria per la pubblicazione;
 - all'Albo Pretorio comunale on-line per 15 giorni consecutivi;
 - sul sito internet del Comune nella sezione Amministrazione Trasparente, ai sensi del D.lgs. n.33/2013;
- 9) di precisare che avverso il presente provvedimento è ammesso il ricorso al competente Tribunale Amministrativo Regionale per la Lombardia entro 30 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'albo pretorio on-line o, in alternativa, al Capo dello Stato entro 120 giorni.

Il Responsabile del Settore
Achille Bontempi / ArubaPEC S.p.A.