



COMUNE di TEMU'

Provincia di Brescia

UFFICIO TECNICO

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

VERBALE DI GARA DEL 16/10/2025

“LAVORI DI MITIGAZIONE E RIPARAZIONE STRADA VAL D'AVIO A SEGUITO DELLO SMOTTAMENTO IN LOC. GERE DEL NOVEMBRE 2023.”

CUP G17H23002610002 – CIG B87749896E

PREMESSO che:

- nei giorni dal 20 ottobre al 10 novembre 2023 il territorio della Provincia di Brescia è stato interessato da eventi meteorologici di eccezionale intensità che hanno determinato una grave situazione di pericolo per l'incolumità delle persone;
- i summenzionati eventi hanno causato, esondazioni, movimenti franosi, danneggiamenti alle infrastrutture viarie, alla rete dei servizi essenziali, agli edifici pubblici e privati;
- In Comune di Temù gli eventi atmosferici eccezionali avvenuti nella giornata del 03/11/2023 hanno causato il collasso della scarpata di valle in via Predazzo (circa 60 ml), arteria principale di collegamento alla vasca e opere di presa del capoluogo e fondovalle, nonché viabilità principale e porta d'accesso al Parco Regionale dell'Adamello in Val d'Avio;
- Con scheda Ra.S.Da. - Raccolta Schede Danni n. SCHEDA A 2023.01346-A, è stato segnalato alla Regione Lombardia il danno causato dalle continue precipitazioni occorse nella giornata del 03/11/2023;

VISTA l'Ocdpc n. 1.083 del 9 maggio 2024 - Primi interventi urgenti di protezione civile in conseguenza degli eccezionali eventi meteorologici verificatisi nei giorni dal 20 ottobre al 10 novembre 2023 nel territorio della provincia di Brescia;

RICHIAMATA la nota pervenuta al protocollo comunale n. 4184 del 19/07/2025 da parte della Direzione Generale Sicurezza e Protezione Civile della Regione Lombardia, avente ad oggetto: "OCDPC 1083/2024 – Rimodulazione e integrazione del piano degli interventi di protezione civile in conseguenza degli eccezionali eventi meteorologici che a partire dal 20 ottobre al 10 novembre 2023 hanno interessato il territorio della provincia di Brescia", con la quale viene comunicata l'assegnazione di contributo pari ad €. 420.000,00 a valere sull'OCDPC 1083 per l'esecuzione dei lavori di "MITIGAZIONE E RIPARAZIONE STRADA VAL D'AVIO A SEGUITO DELLO SMOTTAMENTO IN LOCALITÀ GERE";

VISTI E RICHIAMATI:

- il Permesso di Costruire n. 025 del 06/08/2025 rilasciato dal Responsabile del Servizio Edilizia Privata del Comune di Temù per l'esecuzione dei lavori oggettivati;
- il progetto esecutivo dei lavori depositato agli atti in data 25/05/2025 prot. 0005548 comportante una spesa complessiva di Euro 420.000,00, di cui Euro 302.086,47 per opere ed Euro 117.913,53 per somme a disposizione;

VISTA la Determinazione a contrarre n. 034 del 25/09/2025 con la quale è stata indetta gara d'appalto, ai sensi dell'art. 71 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i., mediante **procedura aperta**, tramite piattaforma d'aggregazione SINTEL di Regione Lombardia, con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. ed esclusione automatica delle offerte anormalmente basse per l'affidamento dei lavori in oggetto;

DATO ATTO che in data 01/10/2025 è stata avviata la procedura di gara (ID 207991154) per la selezione della ditta appaltatrice delle opere in oggetto sulla piattaforma regionale SINTEL (Piattaforma di e-Procurement di ARCA – Azienda Regionale Centrale Acquisti di Regione Lombardia) fissando allo scopo il termine di scadenza per la presentazione delle offerte alle ore 11:00 del 16 Ottobre 2025.

DATO ATTO che entro il termine prefissato, hanno presentato la propria offerta su Sintel, Piattaforma di e-Procurement, n. 34 operatori economici;

TUTTO CIÒ PREMESSO

il giorno **16 Ottobre 2025**, alle ore **13:50**, presso la sede dell'Ufficio Tecnico sita al piano secondo del municipio di Temù, ubicato in Via Roma, 38 – 25050 Temù (BS), in pubblica seduta si è insediato il seggio di gara, composto dai dipendenti e/o collaboratori dell'Ufficio Tecnico del Comune di Temù:



COMUNE di TEMU'

Provincia di Brescia

UFFICIO TECNICO

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

- **Katiuscia Massi** – Responsabile del Progetto;
- **Geom. Michele Gregorini** – Responsabile del Procedimento di affidamento –Verbalizzante;
- **Geom. Cristofer Rossi** – Funzionario Tecnico Comune di Temù - Testimone ;

Alla seduta non è presente pubblico.

Il Responsabile del Procedimento di affidamento da avvio ai procedimenti di gara, che si svolgeranno secondo le fasi di seguito indicate:

- Verifica dell'apposizione delle firme digitali;
- Apertura delle buste amministrative;
- Apertura buste economiche;
- Estrazione metodo calcolo soglia di anomalia;
- Calcolo della soglia di anomalia;
- Graduatoria provvisoria;

Terminate le operazioni di verifica delle firme digitali degli operatori economici partecipanti, l'Autorità di gara ha provveduto all'apertura delle buste amministrative applicando il principio dell'inversione procedimentale così come stabilito nel Capitolato di gara.

Effettuato il sorteggio del 10% delle offerte da valutare, si procede alla valutazione delle seguenti offerte:

N.	Numero protocollo informatico	Forma partecipazione	Data e ora	Esito controllo Busta Amministrativa
1	1760593002162	Forma singola	16/10/25 7.36	REGOLARE
2	1760598105664	Forma singola	16/10/25 9.01	REGOLARE
3	1760603445240	Forma singola	16/10/25 10.30	REGOLARE
4	1760604633705	Forma singola	16/10/25 10.50	REGOLARE

Conclusa positivamente la fase di esame della documentazione amministrativa, l'Autorità di gara ha attivato la funzionalità di apertura delle offerte economiche, accertando la sussistenza dell'indicazione degli oneri di sicurezza e del costo della manodopera, la regolarizzazione con l'imposta di bollo.

Verificata la congruità dei ribassi inseriti dagli operatori economici in Sintel, si prende atto che i ribassi offerti dagli operatori economici sono risultati i seguenti:

N.	N. protocollo informatico	Partecipante	Punteggio economico
1	1760593002162	FASANINI SRL	18,68000 %
2	1760601569041	Azienda agricola Cattaneo Srl.	18,11200 %
3	1760597128642	CANTI COSTRUZIONI SRL	16,42000 %
4	1760598105664	Edilscavi-Serioli srl	16,00200 %
5	1760528531710	PLONA LAVORI SRL	15,44000 %
6	1760541162660	2F pavimentazioni di Gabriele Ferrari	15,15000 %
7	1760600856794	DE CAMPO EGIDIO EREDI s.r.l.	15,11000 %
8	1760604688744	E.D. Design Srl	14,95200 %



COMUNE di TEMU'

Provincia di Brescia

UFFICIO TECNICO

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

9	1760021218806	PACCANI COSTRUZIONI SRL	14,93700 %
10	1760535703271	G.G SRL	14,66000 %
11	1760603445240	IMPRESA ALBERTANI SRL	14,32000 %
12	1760366716899	BETTONI 4.0 SRL	14,24000 %
13	1760522383142	PIATTI SILVIO & C. DI PIATTI G. & C. S.A.S.	14,17000 %
14	1760604633705	TONINELLI PIETRO S.R.L.	14,13100 %
15	1760357249708	BETTINESCHI SRL	13,98000 %
16	1760288868565	ALPHA BUILDING SRL	13,92700 %
17	1760539890472	FERRARI GIANLUCIO SRL	13,89000 %
18	1760604080176	EDIL STRADE VIGANI	13,46000 %
19	1760346368019	SANTANGELO GIUSEPPE	12,80000 %
20	1760515439827	VITALI COSTRUZIONI SRL	12,01000 %
21	1760602765509	ADAMELLO SCAVI S.N.C. di Clauser Gerolamo e Roberto	11,55300 %
22	1760101297849	CONSORZIO STABILE EDILE LOMBARDO CAMUNO	11,14000 %
23	1760522825729	F.LLI TRENTINI SRL	10,64000 %
24	1760455627248	SOFIA COSTRUZIONI S.R.L.	10,35000 %
25	1760523079453	COGES S.R.L.	10,18000 %
26	1760091694917	teknostrade srls	9,77100 %
27	1760518628728	EDILSCAVI BONOMELLI SRL	9,67000 %
28	1760545662188	GIUDICI S.P.A.	9,25000 %
29	1760544371232	Lanzetti Domenico srl	9,08800 %
30	1760534464482	MA.RI. SRL	8,82000 %
31	1760543749797	AVANZINI COSTRUZIONI SRL	8,67000 %
32	1760533771077	FILIPPI PALMINO S.R.L	8,15000 %
33	1760599556354	OLLI SCAVI SRL	7,35000 %
34	1760515868862	COSEPI SRL	6,31000 %

Il Responsabile della fase di affidamento procede dunque al calcolo della soglia di anomalia, ai sensi dell'art. 54 e art. 110 del D.Lgs. 36/2023, seguendo il metodo A) dell'allegato II.2 così come stabilito nel Capitolato di Gara e individuando un valore pari a **14,564%**; Comunica dunque che le offerte dalla n. 1 alla n. 10 sono superiori alla soglia di anomalia calcolata e pertanto escluse dal proseguo della gara;



COMUNE di TEMU'

Provincia di Brescia

UFFICIO TECNICO

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

IL R.U.P. forma la graduatoria delle offerte sopra elencate nel seguente ordine:

N.	N. protocollo informatico	Partecipante	Punteggio economico	Graduatoria
1	1760593002162	FASANINI SRL	18,68000 %	ANOMALA
2	1760601569041	Azienda agricola Cattaneo Srl.	18,11200 %	ANOMALA
3	1760597128642	CANTI COSTRUZIONI SRL	16,42000 %	ANOMALA
4	1760598105664	Edilscavi-Serioli srl	16,00200 %	ANOMALA
5	1760528531710	PLONA LAVORI SRL	15,44000 %	ANOMALA
6	1760541162660	2F pavimentazioni di Gabriele Ferrari	15,15000 %	ANOMALA
7	1760600856794	DE CAMPO EGIDIO EREDI s.r.l.	15,11000 %	ANOMALA
8	1760604688744	E.D. Design Srl	14,95200 %	ANOMALA
9	1760021218806	PACCANI COSTRUZIONI SRL	14,93700 %	ANOMALA
10	1760535703271	G.G SRL	14,66000 %	ANOMALA
11	1760603445240	IMPRESA ALBERTANI SRL	14,32000 %	1°
12	1760366716899	BETTONI 4.0 SRL	14,24000 %	2°
13	1760522383142	PIATTI SILVIO & C. DI PIATTI G.	14,17000 %	3°
14	1760604633705	TONINELLI PIETRO S.R.L.	14,13100 %	4°
15	1760357249708	BETTINESCHI SRL	13,98000 %	5°
16	1760288868565	ALPHA BUILDING SRL	13,92700 %	6°
17	1760539890472	FERRARI GIANLUCIO SRL	13,89000 %	7°
18	1760604080176	EDIL STRADE VIGANI	13,46000 %	8°
19	1760346368019	SANTANGELO GIUSEPPE	12,80000 %	9°
20	1760515439827	VITALI COSTRUZIONI SRL	12,01000 %	10°
21	1760602765509	ADAMELLO SCAVI S.N.C. di Clauser Gerolamo e Roberto	11,55300 %	11°
22	1760101297849	CONSORZIO STABILE EDILE LOMBARDO CAMUNO	11,14000 %	12°
23	1760522825729	F.LLI TRENTINI SRL	10,64000 %	13°
24	1760455627248	SOFIA COSTRUZIONI S.R.L.	10,35000 %	14°
25	1760523079453	COGES S.R.L.	10,18000 %	15°
26	1760091694917	teknostrade srls	9,77100 %	16°
27	1760518628728	EDILSCAVI BONOMELLI SRL	9,67000 %	17°



COMUNE di TEMU'

Provincia di Brescia

UFFICIO TECNICO

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

28	1760545662188	GIUDICI S.P.A.	9,25000 %	18°
29	1760544371232	Lanzetti Domenico srl	9,08800 %	19°
30	1760534464482	MA.RI. SRL	8,82000 %	20°
31	1760543749797	AVANZINI COSTRUZIONI SRL	8,67000 %	21°
32	1760533771077	FILIPPI PALMINO S.R.L	8,15000 %	22°
33	1760599556354	OLLI SCAVI SRL	7,35000 %	23°
34	1760515868862	COSEPI SRL	6,31000 %	24°

Il RUP constata che la migliore offerta è quella depositata dall'operatore economico **IMPRESA ALBERTANI S.r.l.** con sede in Corteno Golgi che ha presentato uno sconto del **14,3200%** sull'importo posto a base di gara;

Il RUP ritiene l'offerta presentata dalla ditta **IMPRESA ALBERTANI S.r.l.** con sede in Via Schivardi, 242 – cap 25040 Corteno Golgi (BS) P.Iva 04607890987 nel suo complesso congrua ed affidabile, ed in attesa dei giustificativi dei prezzi offerti la proclama aggiudicataria provvisoria.

Qualora l'aggiudicazione sia confermata ed approvata, l'importo netto del contratto da stipulare risulta pertanto pari a **Euro 260.259,69** oltre all'I.V.A. come di seguito:

Importo opere a base d'asta	€ 292.086,47
Ribasso offerto - 14,3200%	-€ 41.826,78
Importo di contratto al netto degli oneri per la sicurezza	€ 250.259,69
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 10.000,00
Importo di contratto	€ 260.259,69

Rileva altresì che la seconda migliore offerta, che segue in graduatoria quella dell'aggiudicatario, risulta quella presentata dalla Ditta **BETTONI 4.0 S.r.l.** con sede in Azzone (BG) che si è dichiarata disponibile ad eseguire offrendo un ribasso pari al **14,2400%** rispetto all'elenco prezzi posto a base di gara.

Constatato che nessuno dei presenti avanza riserve, il responsabile del procedimento di affidamento, alle ore 16:00, conclude le operazioni con esito positivo, dispone la trasmissione degli atti e del presente verbale ai colleghi del Servizio Lavori Pubblici per gli adempimenti di competenza.

Il presente verbale è redatto in forma cartacea.

Letto confermato e sottoscritto.

Il Responsabile del Procedimento di Affidamento:

geom. Michele Gregorini



Il Responsabile del Progetto:

Katiuscia Massi



Il Testimone:

Geom. Cristoforo Rossi

