



Comunità Montana di Valle Camonica

Servizio Centrale Unica di Committenza

AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

INDAGINE DI MERCATO PER LA COSTITUZIONE DI UN ELENCO DI
OPERATORI ECONOMICI INTERESSATI A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA
NEGOZIATA SENZA BANDO AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETTERA C)
DEL D.LGS. 36/2023 E S.M.I., PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI:

**BIBLIOTECA COMUNALE – AMPLIAMENTO DEI LOCALI, MIGLIORAMENTO
DELL'ALLESTIMENTO E DEGLI SPAZI ED ABBATTIMENTO DELLE
BARRIERE ARCHITETTONICHE PER L'ACCESSO (LINEA DI AZIONE 1:
REALIZZAZIONE / POTENZIAMENTO DI SERVIZI E INFRASTRUTTURE
CULTURALI – INTERVENTO 9) – EDIFICIO SITO IN PIAZZA PRUDENZINI A
CERVENO (BS)**

CUP E72B22000030006

CIG B8A9F7F6F2

**Intervento PNRR finanziato dall'Unione Europea Next Generation UE – Missione
M1C3 – Investimento 2.1 “Attrattività dei borghi” – Linea di Azione 1: Realizzazione /
Potenziamento di servizi e infrastrutture culturali - Intervento 9.¹**



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



MINISTERO
DELLA
CULTURA

(ID SINTEL 208668823)

PREMESSE

La Comunità Montana di Valle Camonica, con sede in Piazza F. Tassara n. 3 a Breno (Bs), nell'esercizio delle funzioni di Centrale Unica di Committenza ai sensi del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. (e di seguito denominata “Stazione appaltante”) per conto del Comune di Cerveneno (prov. di Brescia), nel rispetto dei principi di cui al Titolo I della Parte I del Libro I e art. 49 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., intende avviare una procedura di indagine di mercato finalizzata ad acquisire manifestazioni di interesse per la partecipazione alla procedura di affidamento dei lavori denominati **“BIBLIOTECA COMUNALE – AMPLIAMENTO DEI LOCALI, MIGLIORAMENTO DELL'ALLESTIMENTO E DEGLI SPAZI ED ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE PER L'ACCESSO (LINEA DI AZIONE 1: REALIZZAZIONE / POTENZIAMENTO DI SERVIZI E INFRASTRUTTURE CULTURALI – INTERVENTO 9)”**.

Il presente avviso è **finalizzato esclusivamente a richiedere manifestazioni di interesse** per favorire la partecipazione degli operatori economici in modo non vincolante per la Stazione appaltante; le manifestazioni di interesse hanno

¹ <https://pnrr.cultura.gov.it/misura-2-rigenerazione-di-piccoli-siti-culturali-patrimonio-culturale-religioso-e-rurale/2-1-attrattivita-dei-borghi/>

l'unico scopo di comunicare la disponibilità ad essere invitati a presentare successiva offerta.

Con il presente avviso non è quindi indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale o paraconcorsuale, non costituisce proposta contrattuale, non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali **e non vincola in alcun modo la Stazione appaltante**, che sarà libera di sospendere, modificare o annullare in qualsiasi momento il procedimento avviato senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

GLI OPERATORI ECONOMICI INTERESSATI SONO INVITATI A MANIFESTARE IL PROPRIO INTERESSE

A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA DI CHE TRATTASI

ENTRO LE ORE 12:00 DEL GIORNO 31 OTTOBRE 2025

Nel rispetto di quanto previsto dall'art. 25 del D.Lgs 36/2023, l'intera procedura viene condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici. La Stazione appaltante utilizza il Sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel", al quale è possibile accedere attraverso il punto di partenza sulle reti telematiche all'indirizzo internet corrispondente all'URL <https://www.ariaspa.it/wps/portal/site/aria>.

Per le indicazioni per la registrazione e la qualificazione e tutto ciò che attiene all'operatività sulla piattaforma, si dovrà far riferimento alle guide e ai manuali disponibili al seguente link: <http://www.arca.regione.lombardia.it/wps/portal/ARCA/Home/help/guide-manuali>

Per ottenere supporto in ordine al funzionamento della piattaforma l'operatore economico potrà contattare il numero verde di Aria Regione Lombardia: 800.116.738.

REGISTRAZIONE SULLA PIATTAFORMA TELEMATICA SINTEL

Per poter prendere parte alla successiva procedura negoziata, ciascun operatore economico **È OBBLIGATORIAMENTE TENUTO ALL'ISCRIZIONE NELL'ELENCO FORNITORI TELEMATICO DELLA PIATTAFORMA DI E-PROCUREMENT SINTEL** così come disciplinato nei "Manuali", accedendo al portale di ARIA S.p.A.

L'operatore economico, con l'iscrizione e, comunque, con la presentazione dell'offerta, si obbliga a dare per valido l'operato compiuto dai titolari e/o utilizzatori delle utenze riconducibili all'interno di Sintel all'operatore economico medesimo; ogni azione da questi compiuta all'interno di Sintel si intenderà, pertanto, direttamente imputabile all'operatore economico registrato.

IMPORTANTE!: Il concorrente che intende partecipare è tenuto a verificare di essere ISCRITTO NELL'ELENCO FORNITORI TELEMATICO in Sintel. In mancanza di tale iscrizione non potrà ESSERE INVITATO ALLA PROCEDURA NEGOZIATA IN CASO DI SELEZIONE.

1. COMMITTENTE E STAZIONE APPALTANTE

Amministrazione aggiudicatrice:

Comune di Cervo

Sede: Piazza Prudenzi n. 2 – Cervo (BS), 25040

Posta certificata: protocollo@pec.comune.cervo.bs.it

Indirizzo internet: www.comune.cervo.bs.it

Stazione Appaltante:

Comunità Montana di Valle Camonica, Piazza F. Tassara n. 3, 25043 Breno (Bs)

Punti di contatto: **Servizio Centrale Unica di Committenza**

Posta elettronica: cuc@cmvallecamonica.bs.it

Posta certificata: protocollo@pec.cmvallecamonica.bs.it

Indirizzo internet: <https://www.cmvallecamonica.bs.it/>

2. COMUNICAZIONI DELLA PROCEDURA

Tutte le comunicazioni nell'ambito della procedura avverranno per via telematica, attraverso l'apposita funzionalità di Sintel denominata "Comunicazioni procedura", disponibile per l'operatore economico nell'interfaccia "Dettaglio" della procedura di gara.

L'operatore economico elegge dunque, quale domicilio digitale per il ricevimento delle comunicazioni inerenti le

procedure e, in generale, le attività svolte nell'ambito di Sintel l'apposita area riservata ad accesso sicuro "Comunicazioni procedura" e l'indirizzo di posta elettronica certificata (PEC) dichiarato dallo stesso al momento della registrazione.

A tale fine, l'operatore economico si impegna a verificare costantemente e tenere sotto controllo la funzionalità "Comunicazioni procedura" all'interno di Sintel.

Eventuali informazioni complementari e/o chiarimenti sul presente avviso o sui documenti da allegare, potranno essere richieste alla Stazione Appaltante, esclusivamente tramite la sezione "Comunicazioni procedura" presente in piattaforma Sintel entro il terzo giorno antecedente la data di scadenza indicata in premessa.

Le risposte ai quesiti saranno inviate con le stesse modalità entro due giorni dalla scadenza del termine di presentazione delle domande di partecipazione.

3. CARATTERISTICHE GENERALI DEI LAVORI – LUOGO DI ESECUZIONE

I lavori previsti nel progetto posto a base di gara consistono principalmente nella riqualificazione della biblioteca comunale esistente, ubicata all'interno dell'edificio comunale sito in Piazza Prudenziini a Cerveneno (BS), con ampliamento dei locali, miglioramento dell'allestimento e degli spazi ed abbattimento delle barriere architettoniche per l'accesso attraverso l'installazione di una piattaforma elevatrice posta all'interno dell'edificio che consenta il raggiungimento del piano primo dove si trova la biblioteca.

Dopo un'attenta valutazione delle possibilità di collocazione della nuova piattaforma elevatrice è stata individuata la soluzione proposta che prevede la collocazione dell'elevatore in prossimità del vano scala esistente, iniziando la corsa dello stesso dal solo piano terra a livello piazza. La piattaforma elevatrice raggiungerà anche il piano sottotetto dove si trovano due appartamenti di proprietà comunale rendendo quindi accessibili anche questi locali a persone diversamente abili.

All'esterno il fabbricato non verrà interessato da nessuna opera tranne alcune minime manutenzioni e dunque i prospetti rimarranno invariati come del resto la copertura per la quale non è previsto alcun intervento. Gli infissi esistenti non verranno modificati se non per minime opere di manutenzione.

Dal punto di vista funzionale l'inserimento di questo nuovo elemento richiede minime variazioni distributive perché interessa le adiacenze dei pianerottoli esistenti del vano scala.

In particolare:

Piano seminterrato

- sarà collocato il telaio di sostegno in acciaio della piattaforma elevatrice poggiante su fondazione armata a platea con spessore di cm 30 e quindi interessante solo una minima porzione della pavimentazione esistente in battuto di cemento; la struttura in acciaio si sviluppa in altezza sino al piano terra interessando il primo e secondo orizzontamento limitatamente ai fori per il passaggio delle putrelle senza prevedere demolizioni ulteriori dei solai;

Piano rialzato

- sarà presente solo il telaio passante per il sostegno della piattaforma elevatrice;

Piano terra

- saranno realizzate minime opere di redistribuzione dei servizi igienici ad uso dell'ambulatorio e della sala d'attesa al fine di consentire la collocazione dell'elevatore in questi locali secondari;
- verrà realizzato anche il bagno dedicato alla sala d'attesa che sarà conforme alle prescrizioni della L. 13/89 e al DL 236/89 e quindi ad uso disabili;
- la piattaforma elevatrice sarà installata a partire da questo piano prevedendo la demolizione dello strato di pavimentazione e relativa caldana del solaio e fori passanti in corrispondenza dei punti attraversati dai montanti della struttura portante in acciaio. E' prevista la realizzazione di un rinforzo strutturale ad anello posto all'intradosso del solaio (soffitto piano sottostante) con putrelle in acciaio opportunamente dimensionate e non coinvolgenti le murature esistenti;

Piano primo

- è prevista la demolizione di un piccolo settore di solaio in laterocemento (rifatto con i lavori degli anni 70-80) interessante la zona del pianerottolo e una piccola porzione del blocco servizi per consentire la creazione del vano piattaforma elevatrice; a livello strutturale sarà realizzato un cordolo a C in c.a. chiuso ad anello mediante putrella non interessante la muratura esistente a sostegno del solaio esistente;
- la formazione del vano della piattaforma elevatrice richiede un modesto adeguamento distributivo-funzionale del

blocco servizi igienici che verranno addossati al muro perimetrale Nord-Est per lasciare maggior spazio libero ai locali della biblioteca; le pavimentazioni ed i rivestimenti murari dei servizi igienici sono previste in gres fine porcellanato a superficie liscia, spessore 8/10 mm a garanzia di una ottimale igienicità e facilità di pulizia;

- saranno riqualificati gli spazi destinati a biblioteca/archivio sia dal punto di vista termico con la collocazione di adeguato strato isolante sulle pareti perimetrali interne sia dal punto di vista dell'organizzazione dei settori di consultazione mediante rinnovamento dell'arredo;
- si procederà con l'adeguamento alle nuove normative degli impianti compresa la dotazione di nuovo sistema di illuminazione dei locali;
- saranno realizzare alcune opere varie consistenti nella rimozione e rifacimento del controsoffitto esistente e il rifacimento dei pavimenti per quanto riguarda i servizi igienici, mentre nei dei locali rinnovati della biblioteca sarà posizionata una nuova pavimentazione in doghe di legno spessore mm 4 tipo Idrowood;

Piano sottotetto

- è previsto l'arrivo della piattaforma elevatrice a servizio dei due appartamenti comunali esistenti pertanto anche a questo piano sarà necessario procedere con la formazione di apposito foro nel solaio esistente, con adeguato anello di rinforzo dello stesso come già descritto relativamente al piano sottostante;
- la formazione del vano piattaforma elevatrice richiede un modesto adeguamento distributivo funzionale di uno dei due appartamenti consistente nell'individuazione di un nuovo ingresso allo stesso poiché il vano del nuovo elevatore ne occupa l'attuale atrio.

4. IMPORTO

L'importo dei lavori ammonta ad **Euro 270.500,00** di cui:

- **Euro 263.600,00** per lavori a base d'asta;
- **Euro 6.900,00** per oneri della sicurezza;

5. CATEGORIA DELLE LAVORAZIONI

n.	Lavorazione	Categor ia	Classifica	Qualificazione obbligatoria (si/no)	Importo in euro al netto dell'IVA di legge	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
							Prevalente o scorporabile	Subappaltabile (si oppure no) *
1	RESTAURO E MANUTENZIONE DEI BENI IMMOBILI SOTTOPOSTI A TUTELA AI SENSI DELLE DISPOSIZIONI IN MATERIA DI BENI CULTURALI E AMBIENTALI	OG 2	I	SI	187.912,50	69,47	PREVALENTE	SI (NEI LIMITI DI CUI ALLA SUCCESSIVA NOTA N. 1)
2	IMPIANTI INTERNI ELETTRICI, TELEFONICI, RADIOTELEFONICI E TELEVISIVI	OS 30	I	SI (SIOS)	47.697,51	17,63	SCORPORABILE	SI
3	IMPIANTI ELETTROMECCANICI TRASPORTATORI	OS 4	I	SI (SIOS)	34.889,99	12,90	SCORPORABILE	SI

	totale	270.500,00	100	
--	--------	------------	-----	--

* Si rammenta in particolare quanto segue:

- 1) Ai sensi dell'art. 119, comma 1 del D.Lgs. 36/2023, non può essere affidata a terzi l'integrale esecuzione delle prestazioni o lavorazioni appaltate, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative alla categoria prevalente (OG 2) e dei contratti ad alta intensità di manodopera;
- 2) I requisiti delle categorie scorporabili oggetto di subappalto e non posseduti dal concorrente, devono da questo essere posseduti con riferimento alla categoria prevalente, ai sensi dell'articolo 30, comma 1 dell'Allegato II.12 del D.Lgs. 36/2023 *“Il concorrente singolo può partecipare alla gara qualora sia in possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi relativi alla categoria prevalente per l'importo totale dei lavori ovvero sia in possesso dei requisiti relativi alla categoria prevalente e alle categorie scorporabili per i singoli importi. I requisiti relativi alle categorie scorporabili non posseduti dall'impresa devono da questa essere posseduti con riferimento alla categoria prevalente”*.
- 3) Ai sensi dell'art. 2 comma 2 dell'Allegato II.12 del D.Lgs. 36/2023 *“La qualificazione in una categoria abilita l'operatore economico a partecipare alle gare e ad eseguire i lavori nei limiti della propria classifica incrementata di un quinto”*;

6. SUBAPPALTO

Ai sensi dell'art. 119, comma 1 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., è nullo l'accordo con cui a terzi sia affidata l'integrale esecuzione delle prestazioni o lavorazioni appaltate, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative alla categoria prevalente (OG 2) e dei contratti ad alta intensità di manodopera;

Il concorrente indica all'atto dell'offerta i lavori o le parti di opere ovvero i servizi e le forniture o parti di servizi che intende subappaltare, in mancanza di tali indicazioni il subappalto è vietato ai sensi dell'art. 119 comma 4 lett. c) del D.Lgs. 36/2023.

7. AVVALIMENTO

Trattandosi di intervento di cui al TITOLO III – CONTRATTI NEL SETTORE DEI BENI CULTURALI del D.Lgs. 36/2023, ai sensi dell'art. 132 comma 2 del medesimo decreto “Ai contratti concernenti beni culturali, in considerazione della specificità del settore ai sensi dell'articolo 36 del Trattato sul funzionamento dell'Unione europea, NON SI APPLICA L'ISTITUTO DELL'AVVALIMENTO, DI CUI ALL'ARTICOLO 104”.

8. MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE

Il lavoro sarà aggiudicato secondo la procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., previa consultazione, ove esistenti, di 20 (venti) operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato, con il criterio del prezzo più basso mediante offerta di ribasso percentuale sull'importo a base di gara, ai sensi dell'art. 50 comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 54 comma 1 del medesimo decreto (metodo A allegato II.2 D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.);

Ai sensi dell'art. 108 comma 10 del D.Lgs. 36/2023, la stazione appaltante si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto. Tale facoltà potrà essere esercitata non oltre il termine di trenta giorni dalla conclusione delle valutazioni delle offerte.

9. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono partecipare alla procedura gli operatori economici indicati all'art. 65 del D.Lgs. 36/2023, che possiedono i seguenti requisiti:

Requisiti di ordine generale:

- Non trovarsi nelle condizioni previste dagli artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023 e art. 53, co 16 ter del D.lgs 165/01;
La sussistenza delle cause automatiche di esclusione di cui all'articolo 94 comporta l'esclusione diretta mentre la sussistenza delle cause di esclusione non automatica di cui all'articolo 95 deve essere accertata previo contraddittorio con l'operatore economico.

Requisiti di idoneità professionale:

- essere iscritto nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese artigiane per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.

Requisiti di qualificazione:

- **possesso di attestazione di qualificazione SOA o di tutti i requisiti di cui all'art. 28 Allegato II.12 D.lgs. 36/2023 (importo categoria inferiore a € 150.000,00)**, con riferimento alle lavorazioni di cui all'articolo 5 del presente avviso.

Altri Requisiti:

- **iscrizione nell'elenco fornitori telematico** della piattaforma SINTEL di Aria Spa.

10. SOPRALLUOGO FACOLTATIVO

Al fine di prendere visione del contesto per valutarne problematiche e complessità dei lavori è facoltà dell'operatore economico effettuare il sopralluogo presso l'edificio oggetto d'intervento.

Al termine del sopralluogo all'operatore economico verrà rilasciato **l'attestato di avvenuto sopralluogo** che dovrà allegare alla domanda di manifestazione d'interesse.

Si informano i potenziali candidati che alla luce della tipologia delle opere e della loro ubicazione, gli operatori economici che non avranno effettuato il sopralluogo in sede di manifestazione di interesse, e che successivamente parteciperanno alla procedura di gara, sarà richiesta l'effettuazione di sopralluogo obbligatorio nelle aree e nei luoghi di realizzazione degli interventi al fine di prendere visione del contesto per valutarne problematiche e complessità in relazione alla predisposizione dell'offerta

Modalità di effettuazione del sopralluogo

Per l'effettuazione del sopralluogo i concorrenti concordano un appuntamento con il Comune di Cervo (e-mail: info@comune.cervo.bs.it).

Al sopralluogo sono ammessi **il titolare/legale rappresentante, direttore tecnico o un dipendente dell'impresa o altro soggetto munito di apposita procura notarile** dell'operatore economico per conto del quale il sopralluogo è svolto. Il soggetto che esegue il sopralluogo lo potrà fare solo per conto di un'unica impresa.

In caso di **raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario già costituiti**, GEIE, **aggregazione di retisti**, il sopralluogo può essere effettuato da un rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico di uno degli operatori economici raggruppati, aggregati in rete o consorziati, purché munito della delega del mandatario/capofila.

In caso di **raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario, aggregazione di retisti non ancora costituiti**, il sopralluogo è effettuato da un rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico **di ciascun operatore economico costituente il futuro raggruppamento, aggregato in rete o consorzio.**

In caso di **consorzio di cui all'articolo 65 comma 2, lettera b), c), d) del Codice** il sopralluogo deve essere effettuato da soggetto munito di delega conferita dal consorzio oppure dall'operatore economico consorziato indicato come esecutore.

11. MODALITÀ E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

Gli operatori economici interessati ad essere invitati, in possesso dei requisiti richiesti e regolarmente iscritti nell'elenco fornitori telematici della piattaforma Sintel, dovranno:

- presentare richiesta specificando la forma di partecipazione;
- dichiarare il possesso dei requisiti richiesti (conformemente alla propria modalità di partecipazione) mediante la compilazione dell'Allegato 1;

Tali documenti, i cui modelli appositamente predisposti dalla Stazione Appaltante sono allegati al presente avviso, dovranno essere compilati, resi firmati digitalmente in formato non modificabile (.pdf) ed **inviati esclusivamente mediante piattaforma telematica Sintel, entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 31 Ottobre 2025.**

Ai fini dell'invito alla procedura negoziata non verranno tenute in considerazione le candidature non pervenute tramite piattaforma telematica Sintel.

ATTENZIONE! PRECISAZIONE IMPORTANTE SULLA PROCEDURA TELEMATICA:

Nel presentare la candidatura secondo la procedura telematica SINTEL, il Sistema prevede un campo obbligatorio "offerta economica". Non essendo tuttavia richiesto, in questa fase preliminare di candidatura, esprimere alcun valore economico, si precisa che l'operatore economico **non dovrà indicare alcuna offerta, a pena di esclusione, ma dovrà inserire esclusivamente il valore 0,1 (zerovirgolauno)** in tale campo esclusivamente per consentire al Sistema la conclusione del processo.

Nel presentare la candidatura secondo la procedura telematica SINTEL, il Sistema prevede la sola modalità di partecipazione come “operatore singolo”, pertanto in questa fase preliminare di candidatura, nel caso l’operatore economico intenda esprimere la propria manifestazione di interesse in altra forma, **si dovrà selezionare nella sezione modalità di partecipazione l’opzione “operatore singolo” indicando nell’Allegato 1 (Modulo di dichiarazione di manifestazione di interesse) la partecipazione in qualità di Mandatario del raggruppamento temporaneo costituito/da costituire**

12. CAUSE DI ESCLUSIONE DALLA CANDIDATURA

Costituiranno motivo di esclusione dalla procedura di selezione:

- la mancata presentazione della candidatura entro i termini e con le modalità sopra indicate;
- il modello richiesta, costituisce appunto parte integrante e sostanziale del presente avviso. Si precisa che l'utilizzazione del predetto modello, predisposto dalla Stazione Appaltante, costituisce un agevole strumento tecnico per la dimostrazione dei requisiti e l'ammissione della domanda, salvo verificare, poi, la veridicità delle dichiarazioni rese dai richiedenti. Tenuto conto delle semplificazioni offerte con il modello allegato, la mancata allegazione alla istanza della predetta documentazione ovvero la incompletezza della medesima non consentirà di tenere in considerazione le domande. Gli eventuali errori incolpevoli degli schemi prodotti dalla Stazione Appaltante non costituiscono motivo di preclusione;
- la mancanza della sottoscrizione digitale dell'istanza;
- il non possesso dei requisiti minimi richiesti;

A tutela del principio di concorrenza saranno escluse a priori le richieste presentate da operatori economici che abbiano presentato manifestazione di interesse in più di una forma (ad esempio singolarmente, in avvalimento e in raggruppamento temporaneo con altri soggetti o in consorzio o in più di un raggruppamento temporaneo ecc.).

13. MODALITA' DI SELEZIONE DEI CONCORRENTI DA INVITARE

La Stazione Appaltante inviterà alla successiva fase di procedura negoziata un numero di **20 (venti)** operatori economici, ove esistenti, individuati mediante indagine di mercato.

Le domande contenenti le manifestazioni d'interesse, saranno elencate secondo l'ordine cronologico di arrivo.

Il Responsabile del Procedimento di gara procederà all'esame delle manifestazioni d'interesse pervenute regolarmente nei termini ed alla loro ammissione alle fasi successive alla procedura di affidamento, in base ai requisiti tecnico organizzativi dichiarati dai concorrenti in riferimento ai lavori da assumere.

Nel caso pervenissero oltre 20 manifestazioni di interesse, **saranno invitati i primi venti classificati nella graduatoria redatta tenendo conto dei criteri di seguito illustrati:**

CRITERIO	SOGLIA	PUNTEGGIO	ALLEGATI OBBLIGATORI
Numero anni interi di attività dell'impresa, documentati dalla data d'iscrizione alla Camera di Commercio	$1 \leq n \leq 5$	2 punti	Visura Camerale
	$6 \leq n \leq 10$	5 punti	
	$n > 10$	10 punti	
Presa visione facoltativa, di luogo e aree oggetto dell'intervento in sede di manifestazione di interesse assistita dal personale dell'ufficio tecnico del Comune di Cerverno e con le modalità di cui al paragrafo 10, inviando la richiesta di appuntamento alla mail: info@comune.cerverno.bs.it	30 punti		Attestato di avvenuto sopralluogo rilasciato dal Comune
	$n = 2$	5 punti	

Numero interventi analoghi di importo pari o superiore a quello oggetto del presente appalto, iniziati e ultimati nel quinquennio antecedente la data di scadenza prevista per la presentazione della manifestazione di interesse. Faranno fede i dati inseriti nel “quadro lavorazioni eseguite dal soggetto affidatario”.	$3 \leq n \leq 5$	10 punti	Certificati esecuzione lavori (CEL) ultimi 5 anni
	$6 \leq n \leq 9$	15 punti	
	$n \geq 10$	20 punti	
Iscrizione nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa (c.d. White List) della Prefettura. <i>Per il possesso del requisito non sarà considerata sufficiente la semplice richiesta di iscrizione all'elenco.</i>	10 punti		Attestato di iscrizione alla White List rilasciato dalla Prefettura
Assenza di annotazioni al Casellario Anac iscritte nell'ultimo triennio dalla scadenza di scadenza prevista per la presentazione della manifestazione di interesse	$n = 0$	10 punti	Autodichiarazione
Numero di personale dipendente al momento di presentazione della manifestazione di interesse partecipazione;	$1 \leq n \leq 6$	0 punti	Visura camerale
	$7 \leq n \leq 15$	5 punti	
	$n \geq 16$	10 punti	
Certificazione di conformità delle proprie misure di gestione ambientale alla/e norma/e EMAS o UNI EN ISO 14001:2015 o altri sistemi di gestione ambientale conformi all'articolo 45 del Regolamento CE 1221/2009	5 punti		Certificazione
Certificazione ISO 45001:2018 Sistema di Gestione della Salute e Sicurezza dei Lavoratori	5 punti		Certificazione

I singoli requisiti premiali devono essere documentati dall'operatore economico attraverso le modalità specificate (colonna «allegati obbligatori»).

13.2 - Autovalutazione e completezza documentale

Il punteggio derivante dal possesso dei requisiti premiali indicati nella tabella sarà autocalcolato dal concorrente nell'apposita sezione del modello di candidatura, **da compilarsi a pena di mancata attribuzione del punteggio.**

La mancata o incompleta compilazione della sezione relativa ai requisiti premiali, anche con riferimento a una o più voci, **non darà luogo all'attribuzione di alcun punteggio per le medesime voci**, né a successive attività istruttorie o di verifica documentale da parte della Stazione Appaltante.

Parimenti, **l'omessa o incompleta produzione della documentazione giustificativa a dimostrazione del possesso dei requisiti dichiarati comporterà la non attribuzione del punteggio** per i profili non adeguatamente comprovati, senza che siano attivate richieste di integrazione documentale. Il punteggio sarà pertanto ricalcolato sulla base delle sole informazioni e documenti effettivamente prodotti dal concorrente.

13.3 - Punteggio e requisiti premiali – esclusione di requisiti non posseduti in proprio

Ai fini dell'attribuzione del punteggio, saranno valutati esclusivamente i requisiti premiali posseduti in proprio dal concorrente alla data di presentazione della candidatura.

Non sarà pertanto attribuito alcun punteggio per requisiti premiali non direttamente posseduti dal concorrente, qualora si dichiarino:

- l'intenzione di ricorrere all'istituto dell'avvalimento, ai sensi dell'art. 104 del D.Lgs. 36/2023;
- l'intenzione di costituire un Raggruppamento Temporaneo di Imprese (RTI), ai sensi dell'art. 67 del D.Lgs. 36/2023, senza che il requisito sia posseduto dal singolo operatore economico istante.

Resta ferma la possibilità di costituire RTI in sede di successiva procedura negoziata, nel rispetto delle disposizioni di legge, ma ai soli fini della presente fase di selezione non saranno valutati requisiti dichiarati come oggetto da acquisire per il tramite di future aggregazioni.

Clausola antifrode e controllo sulle autovalutazioni

Al fine di garantire la correttezza, la trasparenza e l'efficienza dell'attività istruttoria, la Stazione Appaltante si riserva di verificare la veridicità e l'accuratezza delle dichiarazioni rese in sede di autovalutazione, anche sulla base della documentazione allegata. Qualora il punteggio complessivo autocalcolato dal candidato, per effetto delle autodichiarazioni e dei documenti allegati, risulti superiore di 20 (venti) punti o più rispetto al punteggio effettivamente attribuito dal RUP all'esito delle verifiche, e in assenza di giustificazioni coerenti e documentate, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di non attribuire alcun punteggio al candidato per i criteri soggetti ad autovalutazione che dunque sarà collocato in fondo alla graduatoria.

Tale misura è adottata al fine di scoraggiare comportamenti temerari o non diligenti, in applicazione dei principi di proporzionalità, affidamento e risultato di cui agli articoli 1 e 2 del D.Lgs. 36/2023.

13.4 - Criteri di graduatoria e parità di punteggio

In caso di **parità di punteggio**, l'ordine di priorità sarà determinato secondo l'**ordine cronologico di presentazione** delle candidature, risultante dal protocollo.

Il RUP esaminerà le domande pervenute, procederà alla **selezione dei 20 operatori** economici secondo la graduatoria di merito e tenendo conto delle **cause di esclusione** di cui al punto 13. Al termine della selezione, sarà redatto apposito **verbale motivato**.

Nel caso in cui il numero di candidature idonee pervenute sia inferiore a quanto previsto dall'art. 50 comma 1 lett. c) del D.lgs. 36/2023, la stazione appaltante proseguirà la procedura di selezione invitando tutti i candidati.

14. INVITO A PROCEDURA NEGOZIATA

La procedura negoziata sarà espletata dalla Comunità Montana di Valle Camonica.

L'invito sarà rivolto ai soggetti selezionati secondo le modalità di cui al precedente articolo.

La suddetta eventuale procedura negoziata verrà espletata tramite la piattaforma di e-procurement SINTEL di Aria Lombardia.

È fatta salva la facoltà dell'Amministrazione di non dar seguito all'indizione della successiva gara per l'affidamento dei lavori, ovvero di procedere anche in presenza di una sola manifestazione d'interesse.

15. RESPONSABILE UNICO DI PROGETTO E RESPONSABILE DI PROCEDIMENTO

Il Responsabile Unico di Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., è Luigi Simone Mondoni, Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Cervenone.

Il Responsabile di procedimento per la fase di affidamento è Gianluca Guizzardi, Responsabile del Servizio Centrale Unica di Committenza della Comunità Montana di Valle Camonica.

16. PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso è pubblicato sul sito istituzionale della Comunità Montana di Valle Camonica all'indirizzo <https://www.cmvallecamonica.bs.it/> sezione amministrazione trasparente, nonché sulla piattaforma SINTEL di cui al sito www.arca.regione.lombardia.it sulla Piattaforma per la pubblicità legale presso la BDNCP

17. TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Ai sensi e per gli effetti dell'Articolo 13 del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati, si informa che la Comunità Montana di Valle Camonica, in qualità di Titolare del trattamento, tratta i dati personali forniti per iscritto, (e-mail/pec) o verbalmente e liberamente comunicati (Art. 13.1.a Regolamento 679/2016/UE). La Comunità Montana di Valle Camonica garantisce che il trattamento dei dati personali si svolga nel rispetto dei diritti e delle libertà fondamentali, nonché della dignità dell'Interessato, con particolare riferimento alla riservatezza, all'identità personale e al diritto alla protezione dei dati personali.

Per quanto riguarda la documentazione gestita tramite Sintel, il responsabile del trattamento dei dati è il gestore della stessa piattaforma Sintel che cura gli adempimenti in ordine alla operatività dei processi di accesso e utilizzo dei sistemi informatici.

18. INFORMAZIONI SUPPLEMENTARI

18.1 - Consegna e tempistica lavori

Considerato che trattasi di interventi finanziati con risorse PNRR – Missione M1C3 – Investimento 2.1 “Attrattività dei borghi” – Linea di Azione 1: Realizzazione / Potenziamento di servizi e infrastrutture culturali - Intervento 9, sarà disposta l'esecuzione anticipata del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'art. 17, comma 9 del D.Lgs. 36/2023, e dovranno essere rispettati i seguenti termini:

- **conclusione dei lavori entro il termine improrogabile del 30 Aprile 2026;**

Il mancato rispetto dei suddetti termini per fatto dipendente dalla ditta Appaltatrice darà titolo alla revoca in danno dell'aggiudicazione ovvero alla risoluzione del contratto, con rivalsa anche dell'eventuale contributo perento.

Breno, 15 Ottobre 2025

IL RESPONSABILE DEL
PROCEDIMENTO DI GARA
(Gianluca Guizzardi)

Allegati:

- *ALLEGATO 1 Domanda manifestazione d'interesse*