

Decreto n. 578 del 03/09/2025

OGGETTO: Approvazione Perizia di Variante ai sensi del co.1, lettera c), dell'art.106 D.Lgs n.50/2016 dei lavori per la realizzazione della CDC di Berzo Inferiore - Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) M6.C1I1.1 Case della Comunità e presa in carico della persona - Finanziato dall'Unione Europea Next Generation EU.

CUP: C57H22000340006

IL DIRETTORE GENERALE
nella persona del Dott. Corrado Scolari

Acquisiti i pareri:

del Direttore Sanitario:

Dr. Jean Pierre Ramponi

del Direttore Amministrativo:

Avv. Gabriele Ceresetti

del Direttore Socio-Sanitario:

Dott. Luca Maffei

L'anno 2025, giorno e mese sopraindicati:

CON I POTERI di cui all'art.3 del D.Lgs n.502/1992, così come risulta modificato con D.Lgs n.517/1993 e con D.Lgs n.229/1999 ed in virtù della formale legittimazione intervenuta con DGR n.XII/1623 del 21.12.2023, in attuazione delle LLRR n.33/2009 e 23/2015;

Rilevato che il Responsabile del procedimento riferisce quanto segue:

PREMESSO che:

- con decreto n.783/2025: "Riapprovazione del Bilancio Preventivo Economico 2025" veniva approvato il piano degli investimenti esercizio 2025;
- con decreti ASST n.621/2018 e n.77/2019 sono state approvate le procedure aziendali relative rispettivamente all'Area D) Immobilizzazioni e all'Area H) Patrimonio netto;
- la procedura Area D) Immobilizzazioni al paragrafo 1.1.5 "Monitoraggio ed aggiornamento del Piano" prevede l'aggiornamento del Piano Investimenti approvato in sede di Bilancio preventivo;
- con decreto n.648/2022, per le motivazioni ivi indicate e qui da intendersi integralmente riportate, richiamate e trascritte, si prendeva atto della DGR n.XI/6426/2022 e del Decreto DGW n.11389/2022, relativamente all'individuazione e al finanziamento delle Case della Comunità di prossima realizzazione in Valcamonica;
- con il medesimo decreto si affidavano, mediante adesione alla convenzione ARIA_2021_902 "Servizi di progettazione", gli incarichi di progettazione delle medesime Case di Comunità;
- con Ordinativo di Fornitura n.157050335, per un costo complessivo, compresi CNPAIALP al 4% e IVA al 22%, di € 75.806,71, veniva affidato alla Mascheroni e Associati srl, l'incarico di redazione dello studio di fattibilità e delle successive progettazioni della Casa della Comunità di Berzo Inferiore per un progetto di un intervento del valore complessivo di € 837.000,00;
- con decreto n.738/2022 veniva approvato lo studio di fattibilità per la realizzazione della Casa di Comunità di Berzo Inferiore e contestualmente liquidato il costo per la redazione dello studio di fattibilità, al netto dello sconto previsto dalla convenzione, pari ad € 3.873,14 oltre a CNPAIALP al 4% e IVA 22% per un totale di € 4.914,25;
- con decreto n.204/2023 si aderiva al lotto 1 della convenzione ARIA_2021_904 "Servizi di direzione lavori e CSE in fase di esecuzione" destinato alla direzione lavori e CSE in fase di esecuzione delle "Case di Comunità e Ospedali di Comunità siti in provincia di Bergamo, Brescia, Cremona, Mantova", affidando all'operatore economico Contec Consulenza tecnica e Servizi di Ingegneria, la direzione lavori e CSE in fase di esecuzione dei lavori di realizzazione della Casa della Comunità di Berzo Inferiore per un importo complessivo pari ad € 51.888,57, comprensivo di CNPAIALP al 4% e IVA 22%;
- con decreto n.334/2023 venivano recepiti:
 - il Decreto del Ragioniere Generale dello Stato con ID: 25491 ad oggetto: "Fondo opere indifferibili 2022. Procedura di recupero", pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n.94 del 21.4.2023, nel cui Allegato 1- Procedure di recupero 2022 - Ambito PNRR";
 - la DGR XII/62/2023 ad oggetto: "Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza PNRR- Missione 6 Component 1 e component 2 e PNC - presa d'atto delle proposte di rimodulazione del Piano Operativo Regionale (POR) approvato con DGR n.XI/6426/2022 e contestuale individuazione degli interventi, con ripartizione delle corrispondenti quote di finanziamento PNRR/PNC e fondi regionali individuazione dei soggetti attuatori esterni" e i relativi allegati

1 e 2;

- con il medesimo decreto n.334/2023 si prendeva atto del nuovo importo totale relativo all'intervento alla CDC di Berzo Inferiore, pari a € 1.171.932,00;

EVIDENZIATO che:

- ARIA SpA con determinazione n.173 del 21.02.2023 ha aggiudicato in via provvisoria la gara ARIA_2022_414.1 - procedura aperta, ai sensi dell'art.60 del D.Lgs n.50/2016, per l'affidamento mediante AQ di appalto di lavori nell'ambito dei progetti PNRR "Reti di prossimità, strutture e telemedicina per l'Assistenza Sanitaria Territoriale" e "Verso un Ospedale sicuro e sostenibile" e altri progetti, portando all'attivazione di diverse convenzioni;

- tra queste, il lotto 4 sub-lotto a) è relativo alla CDC di Berzo Inferiore ed è stato aggiudicato alla Gemmo SpA con uno sconto pari al 11,5%;

- con il già citato n.334/2023 venivano recepite, da parte di quest'ASST, in qualità di soggetto Attuatore Esterno le indicazioni della nota della DG Welfare, registrata al prot ASST al n.7769/23 di porre in essere: *"Ogni azione utile, al fine di rispettare Milestone e Target previsti dal PNRR in coerenza con le rimodulazioni proposte"* dalla DGR XII/62/2023;

- con decreto n.346/2023 veniva approvato il progetto esecutivo per la realizzazione della Casa di Comunità di Berzo Inferiore ed il relativo quadro economico per un importo complessivo pari a € 1.171.932,00;

- con decreto n.439/2023 si aderiva alla Convenzione ARIA_2022_414.1 lotto 4, sub-lotto a) e si affidava all'operatore economico Gemmo SpA l'esecuzione dei lavori di realizzazione della Casa della Comunità di Berzo Inferiore per un importo pari ad € 752.700,90, compresi oneri per la sicurezza, oltre ad IVA 10%;

- con decreto n.513/2023, veniva nominato Responsabile Unico del Procedimento l'Ing. Marco Bottazzi, ai sensi dell'art.31 del D.Lgs n.50/2016 a far data dall'1.9.2023;

- con decreto n.145/2024 si autorizzava la Gemmo SpA, appaltatore dei lavori per la realizzazione della Casa della Comunità di Berzo Inferiore, ad affidare in subappalto la realizzazione delle opere edili categoria SOA OG1 e della parte sanitaria e meccanica SOA OS28, all'Impresa ATI di Galfa Costruzioni srl con sede legale in Via dei Tigli, 1, a Pisogne (BS), LS CLIMA di Simone Lazzaroni, con sede legale Via Piazze n.6 a Rogno (BG) e HRA srl, con sede legale in Piazza del Porto n. 1 a Darfo Boario Terme (Bs), per un importo di € 357.519,84, di cui € 349.819,84 per lavori e € 7.700,00 per oneri per la sicurezza, oltre ad IVA con regime a norma di legge;

- con determinazione n.619/2024 si prendeva atto del nominativo del direttore lavori nella persona dell'ing. Michele Gallinelli e del nominativo del coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione nella persona dell'ing. Ivan Guizzetti, comunicati dall'operatore economico Contec Consulenza tecnica e Servizi di Ingegneria srl incaricato della direzione lavori e CSE in fase di esecuzione dei lavori di realizzazione della Casa della Comunità di Berzo Inferiore;

DATO ATTO che:

- in data 10.8.2023 veniva sottoscritto tra la ASST e la Gemmo SpA il contratto dei "Lavori di realizzazione della Casa della Comunità di Berzo Inferiore";

- in data 11.9.2023 è stato sottoscritto il verbale di consegna lavori in cui veniva dichiarato che i lavori dovevano essere terminati in data 13.4.2024;

- con determinazione n.660/2024, si approvava il SAL n.1 dei lavori di realizzazione della Casa della Comunità di Berzo Inferiore e si liquidava alla Gemmo SpA l'importo di € 168.190,00 (di cui € 15.290,00 per IVA al 10%);

- per un mero errore materiale l'importo indicato nel contratto sottoscritto in data 10.8.2023, risultava al lordo dello sconto di gara e pertanto in data 4.7.2025 è stata sottoscritta un'appendice con il valore contrattuale corretto pari ad € 667.149,45 compresi oneri per la sicurezza oltre ad IVA al 10%, alla cui formale presa d'atto si è provveduto con decreto n.556/2025;

EVIDENZIATO che:

- a seguito della richiesta della Gemmo di una proroga dei termini di ultimazione dei lavori per giorni 52, di concerto con il RUP, il Direttore Lavori comunicava il 14.3.2024, alla Gemmo SpA la concessione della proroga dei tempi contrattuali pari a 28 giorni solari e, pertanto, i lavori dovevano essere terminati in data 11.5.2024;

- alla data del 25.6.2024, data riportata sui documenti relativi al SAL n.1, i lavori non risultavano ancora terminati e pertanto nella fase di redazione del medesimo SAL n.1, il Direttore dei Lavori, Ing. Gallinelli procedeva ad applicare le relative penali per un totale di € 33.871,54, in ragione di un ritardo di giorni naturali pari a 45, giusta nota prot. n. 16768/24;

- alla data del 12.8.2025 i lavori risultano ancora in corso e non è stato risolto il contratto al fine di consentire il rispetto delle milestone imposte da PNRR, con la maturazione di un ritardo ulteriore di giorni naturali pari a 413;

- detto ritardo è espressione, anche ai sensi dell'orientamento ANAC di cui alla deliberazione n.73/2024, di una inesatta esecuzione degli obblighi formalizzati con il rapporto contrattuale, dovendosi escludere, nel caso di specie, l'avverarsi di un fatto fortuito o, comunque, non imputabile all'obbligato;

OSSERVATO che:

- durante l'esecuzione delle opere, a causa di rinvenimenti imprevisti e non prevedibili nella fase progettuale, è stato necessario apportare talune modifiche al progetto, a tal fine, il RUP autorizzava la Direzione dei Lavori a redigere una perizia di variante;

- con nota registrata al prot. ASST al n.23840/25, l'impresa Gemmo SpA trasmetteva gli elaborati di perizia sottoscritti per accettazione, approvando in particolare l'atto di sottomissione;

- detta Perizia di variante dei lavori di realizzazione della Casa della Comunità di Berzo Inferiore è stata oggetto di validazione da parte del RUP Ing. Marco Bottazzi;

RITENUTO necessario procedere ad una formale approvazione della documentazione presentata;

VISTA la normativa vigente, in particolare l'art.106 co.1, lett.c) del D.Lgs n.50/2016;

EVIDENZIATO che i lavori/servizi di cui al presente provvedimento rientrano nel Piano Investimenti 2025 mediante i seguenti finanziamenti:

- € 122.760,00 con Decreto del Ragioniere Generale dello Stato con ID: 25491 ad oggetto: "Fondo opere indifferibili 2022. Procedura di recupero", pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n.94 del 21.4.2023, nel cui Allegato 1- Procedure di recupero 2022 - Ambito PNRR";

- € 54.268,99 con con DGR n. XI/6426/2022;

RITENUTO:

- di prendere formalmente atto della validazione della Perizia di variante dei lavori di realizzazione della Casa della Comunità di Berzo Inferiore redatta dal RUP Ing. Marco Bottazzi e allegata al presente provvedimento a formarne parte integrante e sostanziale;

- di prendere formalmente atto della sottoscrizione per accettazione dell'Atto di Sottomissione da parte del legale rappresentante della Gemmo SpA;
- di approvare la Perizia di variante dei lavori di realizzazione della Casa della Comunità di Berzo Inferiore, redatta dal Direttore dei Lavori Ing. Michele Gallinelli, per un costo di € 139.864,19, oltre IVA per € 13.986,42, per un importo complessivo di € 153.850,61, composta dagli elaborati progettuali depositati agli atti;
- di prendere atto del nuovo quadro economico dell'intervento di seguito rielaborato dal RUP Ing. Marco Bottazzi, contestualmente dell'aumento di costo per l'esecuzione dei lavori;

ACQUISITI:

- la proposta del Responsabile del procedimento a seguito di formale istruttoria;
- il parere tecnico favorevole del Dirigente Responsabile della SC "Gestione Tecnico Patrimoniale";
- l'attestazione del Direttore della SC "Bilancio, Programmazione Finanziaria e Contabilità" in ordine alla regolarità contabile della spesa complessiva annotata nel bilancio dell'esercizio 2025;

ACQUISITI altresì, per quanto di competenza, i pareri favorevoli dei Direttori Sanitario, Amministrativo e Socio-Sanitario;

D E C R E T A

di prendere atto di quanto in premessa descritto e conseguentemente:

1 - di prendere formalmente atto della validazione della Perizia di variante dei lavori di realizzazione della Casa della Comunità di Berzo Inferiore redatta dal RUP Ing. Marco Bottazzi e allegata al presente provvedimento a formarne parte integrante e sostanziale;

2 - di prendere formalmente atto della sottoscrizione per accettazione dell'Atto di Sottomissione da parte del legale rappresentante della Gemmo SpA;

3 - di approvare la Perizia di variante dei lavori di realizzazione della Casa della Comunità di Berzo Inferiore, redatta dal Direttore dei Lavori Ing. Michele Gallinelli, composta dagli elaborati progettuali depositati agli atti;

4 - di prendere atto che i maggiori oneri derivanti dalla perizia di variante n.1 approvata con il presente provvedimento, pari ad € 177.028,99 verranno corrisposti per stati di avanzamento;

5 - di prendere atto del nuovo quadro economico dell'intervento così rielaborato dal RUP Ing. Marco Bottazzi:

	QTE ESECUTIVO	QTE AGGIORNATO	QTE VARIANTE	TOTALE ASSESTATO
LAVORI				
Opere Edili (OG 1)	€ 311 077,24	€ 275 303,36	€ 101 732,77	€ 377 036,13
Impianti meccanici di condizionamento (OS 28)	€ 164 444,05	€ 145 532,98	€ 19 530,18	€ 165 063,16
Impianti elettrici e speciali (OS 30)	€ 193 000,38	€ 170 805,34	€ 17 361,94	€ 188 167,28
Impianti meccanici idrico sanitario (OS 3)	€ 75 404,00	€ 66 732,54	€ 1 239,30	€ 67 971,84
Totale opere:	€ 743 925,67	€ 658 374,22	€ 139 864,19	€ 798 238,41
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 8 775,23	€ 8 775,23		€ 8 775,23
Penali SAL 1				-€ 33 871,54

TOTALE LAVORI	€ 752 700,90	€ 667 149,45	€ 139 864,19	€ 773 142,10
SOMME A DISPOSIZIONE:				
Progettazione esecutiva	€ 66 570,47	€ 66 570,47		€ 66 570,47
Direzione Lavori, Contabilità, CSE- Collaudo	€ 57 762,31	€ 40 895,78	€ 18 267,96	€ 59 163,74
Contributo 4%	€ 4 973,31	€ 4 298,65	€ 730,72	€ 5 029,37
Iva sulla progettazione (22%)	€ 28 447,34	€ 24 588,28	€ 4 179,71	€ 28 767,99
Compenso incentivante art. 113 c. 2 del D.lgs. 50/2016	€ 15 786,61	€ 15 786,61		€ 15 786,61
Iva sui lavori (10%)	€ 75 270,09	€ 66 714,94	€ 13 986,42	€ 77 314,21
Spese per denunce, pratiche, VVFF, agibilità	€ 3 000,00	€ 3 000,00		€ 2 120,00
Spese per adempimenti, gare, pubblicità ecc.	€ 3 000,00	€ 3 000,00		
Spese per accatastamento	€ 2 000,00	€ 2 000,00		€ 2 150,00
Contributo 5% spese tecniche APE ed accatastamento				€ 195,00
IVA 22% spese tecniche APE ed accatastamento				€ 900,90
Arredi e attrezzature	€ 50 000,00	€ 50 000,00		€ 54 656,00
5% IVA attrezzature				€ 72,20
22% IVA su arredi attrezzature	€ 11 000,00	€ 11 000,00		€ 11 706,64
Opere in economia per spostamenti Biblioteca	€ 25 000,00	€ 25 000,00		
Imprevisti, accordi bonari	€ 76 420,97	€ 191 927,82		€ 74 356,79
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 419 231,10	€ 504 782,55	€ 37 164,81	€ 398 789,90
TOTALE IMPORTO INTERVENTO	€ 1 171 932,00	€ 1 171 932,00	€ 177 028,99	€ 1 171 932,00

6 - che il costo complessivo derivante dal presente provvedimento pari ad € 177.028,99 (di cui € 730,72 per CNPAIALP al 4%, € 4.179,71 per IVA al 22% e € 13.986,42 per IVA al 10%);

7 - di dare atto che il presente provvedimento è sottoposto al controllo del Collegio Sindacale, in conformità ai contenuti dell'art.3-ter del D.Lgs n.502/1992 e smi e dell'art.12, co.14, della LR n.33/2009;

8 - di incaricare per gli adempimenti conseguenti al presente provvedimento la Struttura proponente del presente atto;

9 - di disporre, a cura del Servizio Affari Generali e Legali, la pubblicazione all'Albo on-line - sezione Pubblicità legale - ai sensi dell'art.17, co.6, della LR n.33/2009, e dell'art. 32 della L. n.69/2009, ed in conformità alle disposizioni ed ai provvedimenti nazionali e europei in materia di protezione dei dati personali.

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott. Corrado Scolari)

OGGETTO: APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE AI SENSI DEL CO.1, LETTERA C), DELL'ART.106 D.LGS N.50/2016 DEI LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DELLA CDC DI BERZO INFERIORE - PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) M6.C1I1.1 CASE DELLA COMUNITÀ E PRESA IN CARICO DELLA PERSONA - FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU.
CUP: C57H22000340006

ATTESTAZIONE DI COMPLETEZZA DELL'ISTRUTTORIA

Il Responsabile del procedimento attesta la completezza dell'istruttoria relativa alla proposta di decreto sopra citato.

Data, 29/08/2025

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
PEDROCCHI MICHELA

firma elettronica apposta ai sensi del
D.Lgs n.82 del 7 marzo 2005

ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Dirigente/Responsabile/Referente dell'UO/Ufficio/Servizio attesta la regolarità tecnica e la legittimità della proposta di decreto sopra citato.

Data, 29/08/2025

IL DIRIGENTE/RESPONSABILE/REFERENTE UO/UFFICIO/SERVIZIO
BOTTAZZI MARCO

firma elettronica apposta ai sensi del
D.Lgs n.82 del 7 marzo 2005

ATTESTAZIONE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Direttore della SC "Bilancio, Programmazione Finanziaria e Contabilità" attesta la regolarità contabile della spesa derivante dal presente provvedimento pari ad € 177.028,99 (di cui € 730,72 per CNPAIALP al 4%, € 4.179,71 per IVA al 22% e € 13.986,42 per IVA al 10%), annotata nel Bilancio dell'esercizio 2025, come segue:

TABELLA IMMOBILIZZAZIONI

Anno PI	BENE	Conto patrimoniale	Centro di costo	Finanziamento	Codifica contributo	Bilancio Sanitario (IVA inclusa)	Bilancio Territoriale (IVA inclusa)	Totale (IVA inclusa)	Annotazioni
2025	Opere di perizia DL e CSE CDC Berzo Inferiore	0208000445 FORN.C/ANT.-CDC BERZO I.-DGR XI/6426/22 2003000035 PNRR-DGR XI/6426/22-CASE DELLA COMUNITA'	1080821 CDC Berzo Inferiore	DGR XI/6426/2022	D6426CDC1	€ 0,00	€ 23.178,39	€ 23.178,39	
2025	Opere di perizia Lavori per la realizzazione della CDC Berzo Inferiore	0208000445 FORN.C/ANT.-CDC BERZO I.-DGR XI/6426/22 2003000035 PNRR-DGR XI/6426/22-CASE DELLA COMUNITA'	1080821 CDC Berzo Inferiore	DGR XI/6426/2022	D6426CDC1	€ 0,00	€ 31.090,60	€ 31.090,60	
2025	Opere di perizia Lavori per la realizzazione della CDC Berzo Inferiore	0208000445 FORN.C/ANT.-CDC BERZO I.-DGR XI/6426/22 2002000096 FOI-CASE DELLA COMUNITA'	1080821 CDC Berzo Inferiore	DGR XI/6426/2022 Decreto del Ragioniere Generale dello Stato con ID: 25491 Fondo opere indifferibili 2022	CDC1FOI	€ 0,00	€ 122.760,00	€ 122.760,00	
		TOTALE					€ 177.028,99	€ 177.028,99	

Incrementerà di pari importo il valore delle immobilizzazioni di riferimento nello stato patrimoniale con registrazione al conto patrimoniale codice 0201000300 "Fabbricati specifici per attività sanitaria" al momento dell'emissione del certificato di regolare esecuzione. Troverà riferimento, inoltre, nel conto economico – gestione Territoriale – esclusivamente nella quota d'ammortamento (conto 621300 ammortamento fabbricati att. Spec. Sanitaria) di ciascun esercizio a decorrere dalla data di collaudo/utilizzo.

Anno PI: Anno di riferimento del PI

Conto patrimoniale: codice del conto patrimoniale seguito dalla descrizione (es: 0203000100 Attrezzature Sanitarie)

Centro di costo: il campo può essere compilato nei modi seguenti:

1) "centro di costo" (es. 5040100 seguito dalla descrizione);

2) "Identificato in fase di scarico ai singoli cdc" la dicitura è utilizzata unicamente quando la destinazione non è identificabile al momento di redazione del presente atto.

Breno, 29.8.2025

IL DIRETTORE DELLA SC
Bilancio, Programmazione Finanziaria e Contabilità
Dott.ssa Cristina Lazzati

firma elettronica apposta ai sensi del
D.Lgs n.82 del 7 marzo 2005

SC GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE

Sede di Esine - Tel. 0364/369514

e-mail: tecnico@asst-valcamonica.it

LAVORI: "Lavori di realizzazione della CDC di Berzo Inferiore - Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) M6.C1I1.1 Case della Comunità e presa in carico della persona - Finanziato dall'Unione Europea Next Generation EU.

CUP: C57H22000340006

VERBALE DI VALIDAZIONE DELLA PERIZIA DI VARIANTE

L'anno 2025 il giorno 29 del mese di Agosto il sottoscritto Ing. Marco Bottazzi, Responsabile Unico del Procedimento, a seguito della consegna degli elaborati relativi alla Perizia di Variante depositata presso gli uffici della SC Gestione Tecnico Patrimoniale,

PREMESSO che:

- con decreto n.648/2022, per le motivazioni ivi indicate e qui da intendersi integralmente riportate, richiamate e trascritte, si prendeva atto della DGR n.XI/6426/2022 e del Decreto DGW n.11389/2022, relativamente all'individuazione e al finanziamento delle Case della Comunità di prossima realizzazione in Valcamonica;

- con il medesimo decreto si affidavano, mediante adesione alla convenzione ARIA_2021_902 "Servizi di progettazione", gli incarichi di progettazione delle Case di Comunità, di cui con decreto n.447/2022 veniva nominato DEC, ai sensi dell'art.101 del D.Lgs n.50/2016 il Collaboratore tecnico del STP Ing. Marco Bottazzi;

- con Ordinativo di Fornitura n.157050335, per un costo complessivo, compresi CNPAIALP al 4% e IVA al 22%, di € 75.806,71, veniva affidato alla Mascheroni e Associati srl, l'incarico di redazione dello studio di fattibilità e delle successive progettazioni della Casa della Comunità di Berzo Inferiore per un progetto di un intervento del valore complessivo di € 837.000,00;

- con decreto n.204/2023 si aderiva al lotto 1 della convenzione ARIA_2021_904 "Servizi di direzione lavori e CSE in fase di esecuzione" destinato alla direzione lavori e CSE in fase di esecuzione delle "Case di Comunità e Ospedali di Comunità siti in provincia di Bergamo, Brescia, Cremona, Mantova", affidando all'operatore economico Contec Consulenza tecnica e Servizi di Ingegneria, la direzione lavori e CSE in fase di esecuzione dei lavori di realizzazione della Casa della Comunità di Berzo Inferiore per un importo complessivo pari ad € 51.888,57, comprensivo di CNPAIALP al 4% e IVA 22%;

- con Decreto n.346/2023 veniva approvato il progetto esecutivo per la realizzazione della Casa di Comunità di Berzo Inferiore ed il relativo quadro economico per un importo complessivo pari a € 1.171.932,00;

- con decreto n.439/2023 si aderiva alla Convenzione ARIA_2022_414.1 lotto 4, sub-lotto a) e si affidava all'operatore economico Gemmo SpA l'esecuzione dei lavori di realizzazione della Casa della Comunità di Berzo Inferiore per un importo pari ad € 752.700,90, compresi oneri per la sicurezza, oltre ad IVA 10%;

- con decreto n.513/2023, veniva nominato Responsabile Unico del Procedimento l'Ing. Marco Bottazzi, ai sensi dell'art.31 del D.Lgs n.50/2016 a far data dall'1.9.2023;

- in data 11.9.2023 è stato sottoscritto il verbale di consegna lavori;
- con determinazione n.619/2024 si prendeva atto del nominativo del direttore lavori nella persona dell'ing. Michele Gallinelli e del nominativo del coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione nella persona dell'ing. Ivan Guizzetti, comunicati dall'operatore economico Contec Consulenza tecnica e Servizi di Ingegneria srl incaricato della direzione lavori e CSE in fase di esecuzione dei lavori di realizzazione della Casa della Comunità di Berzo Inferiore;
- durante l'esecuzione delle opere, per cause impreviste ed imprevedibili, si riscontrava la necessità di apportare talune modifiche al progetto, a tal fine, il RUP autorizzava la Direzione dei Lavori a redigere una perizia di variante;
- con nota registrata al prot. ASST al n.23840/25, l'impresa Gemmo SpA ha trasmesso allo scrivente la Perizia di Variante redatta dal Direttore dei Lavori Ing. Michele Gallinelli, ai sensi dell'art.106, comma 1, lettera c) del D.Lgs 50/2016, che comporta un aumento netto dell'importo contrattuale per la realizzazione delle opere di € 139.864,19 oltre IVA di legge 10%;
- per la redazione della Perizia di Variante è necessario corrispondere alla società Contec Consulenza tecnica e Servizi di Ingegneria l'importo di € 18.267,96, oltre contributo CNPAIA al 4% e IVA di legge 22%;
- il totale della Perizia di Variante pari a € 177.028,99 (di cui € 730,72 per CNPAIALP al 4%, € 4.179,71 per IVA al 22% e € 13.986,42 per IVA al 10%) trova copertura finanziaria all'interno dell'importo del Quadro Economico approvato con decreto 346/2023;

VISTI

- l'art.106 comma 1, lettera c) del D.Lgs 50/2016;
- gli elaborati della Perizia di Variante:
 - *Var-00 Elenco documenti*
 - *Var-01 Relazione di perizia e QE variante*
 - *Var-02 Atto di sottomissione*
 - *Var-03 Computo metrico estimativo di variante*
 - *Var-04 Quadro comparativo*

PRESO ATTO che:

- il RUP Ing. Marco Bottazzi non ha svolto funzioni di progettista e di direttore dei lavori relativamente all'appalto in oggetto;
- l'impresa Gemmo SpA ha sottoscritto per accettazione gli elaborati di perizia, in particolare ha approvato l'atto di sottomissione;
- la Perizia di Variante non altera la sostanza del progetto e non muta la natura dei lavori compresi nell'appalto;

IL RUP ING. MARCO BOTTAZZI PROCEDE ALLA VERIFICA DELLA PERIZIA DI VARIANTE

VERIFICA GENERALE:

- ✓ affidabilità: le variazioni hanno tenuto conto di tutte le norme specifiche e regole tecniche a cui doveva rispondere l'opera in oggetto e non hanno riguardato opere soggette a nuovi pareri o nulla osta;
- ✓ completezza e adeguatezza:

- gli elaborati di variante sono esaustivi e sufficienti a descrivere gli interventi variati e in variante;
- gli elaborati di variante corrispondono almeno ai quelli minimi di legge: relazione di variante, quadro economico di variante, computo metrico di variante, atto di sottomissione e quadro comparativo;
- ✓ leggibilità, coerenza e comparabilità: gli elaborati risultano leggibili, coerenti tra loro e facilmente riconducibili al progetto definitivo-esecutivo con cui sono comparabili;
- ✓ compatibilità:
 - gli interventi sono compatibili con gli obiettivi del progetto definitivo-esecutivo e ne migliorano la fruibilità;
 - le soluzioni progettuali verificano i parametri di stabilità, estetica, conservazione, igiene e sicurezza previsti per l'opera in oggetto;
 - i tempi di esecuzione della variante, prevedendo una proroga di n.30 giorni naturali e consecutivi, aggiuntivi ai tempi contrattuali, risultano coerenti con i costi aggiuntivi e con le valutazioni fatte dal DL;

VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE:

- relazione di perizia: descrive compiutamente le ragioni, le necessità e gli obiettivi delle soluzioni proposte, relative a tutti gli interventi previsti in variante;
- documentazione di stima economica: è stata aggiornata correttamente tutte la documentazione economica;
- atto di sottomissione: è stato redatto correttamente ed è stato sottoscritto dall'impresa per accettazione;

QUADRO ECONOMICO

Il quadro economico dell'intervento rielaborato dal RUP Ing. Marco Bottazzi è riportato a seguire:

	QTE ESECUTIVO	QTE AGGIORNATO	QTE VARIANTE	TOTALE ASSESTATO
LAVORI				
Opere Edili (OG 1)	€ 311 077,24	€ 275 303,36	€ 101 732,77	€ 377 036,13
Impianti meccanici di condizionamento (OS 28)	€ 164 444,05	€ 145 532,98	€ 19 530,18	€ 165 063,16
Impianti elettrici e speciali (OS 30)	€ 193 000,38	€ 170 805,34	€ 17 361,94	€ 188 167,28
Impianti meccanici idrico sanitario (OS 3)	€ 75 404,00	€ 66 732,54	€ 1 239,30	€ 67 971,84
Totale opere:	€ 743 925,67	€ 658 374,22	€ 139 864,19	€ 798 238,41
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 8 775,23	€ 8 775,23		€ 8 775,23
Penali SAL 1				-€ 33 871,54
TOTALE LAVORI	€ 752 700,90	€ 667 149,45	€ 139 864,19	€ 773 142,10
SOMME A DISPOSIZIONE:				
Progettazione esecutiva	€ 66 570,47	€ 66 570,47		€ 66 570,47
Direzione Lavori, Contabilità, CSE- Collaudo	€ 57 762,31	€ 40 895,78	€ 18 267,96	€ 59 163,74
Contributo 4%	€ 4 973,31	€ 4 298,65	€ 730,72	€ 5 029,37
Iva sulla progettazione (22%)	€ 28 447,34	€ 24 588,28	€ 4 179,71	€ 28 767,99
Compenso incentivante art. 113 c. 2 del D.lgs. 50/2016	€ 15 786,61	€ 15 786,61		€ 15 786,61
Iva sui lavori (10%)	€ 75 270,09	€ 66 714,94	€ 13 986,42	€ 77 314,21

Spese per denunce, pratiche, VVFF, agibilità	€ 3 000,00	€ 3 000,00		€ 2 120,00
Spese per adempimenti, gare, pubblicità ecc.	€ 3 000,00	€ 3 000,00		
Spese per accatastamento	€ 2 000,00	€ 2 000,00		€ 2 150,00
Contributo 5% spese tecniche APE ed accatastamento				€ 195,00
IVA 22% spese tecniche APE ed accatastamento				€ 900,90
Arredi e attrezzature	€ 50 000,00	€ 50 000,00		€ 54 656,00
5% IVA attrezzature				€ 72,20
22% IVA su arredi attrezzature	€ 11 000,00	€ 11 000,00		€ 11 706,64
Opere in economia per spostamenti Biblioteca	€ 25 000,00	€ 25 000,00		
Imprevisti, accordi bonari	€ 76 420,97	€ 191 927,82		€ 74 356,79
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 419 231,10	€ 504 782,55	€ 37 164,81	€ 398 789,90
TOTALE IMPORTO INTERVENTO	€ 1 171 932,00	€ 1 171 932,00	€ 177 028,99	€ 1 171 932,00

**IL RESPONSABILE UNICO DEL
PROCEDIMENTO**
(Ing. Marco Bottazzi)