

AZIENDA SOCIO-SANITARIA TERRITORIALE DELLA VALCAMONICA **Determinazione n. 1114 del 23/10/2025**

OGGETTO: Approvazione SAL n.7 dei lavori per la realizzazione della CDC Darfo BT - Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) M6.C1I1.1 Case della Comunità e presa in carico della persona - Finanziato dall'Unione Europea Next Generation EU.

CUP: C87H21004380009

**ADOTTATA DAL DIRIGENTE RESPONSABILE DELLA SC
GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE
AI SENSI DEL DECRETO DEL DIRETTORE GENERALE
ASST DELLA VALCAMONICA
N.286 DEL 18.4.2024**

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

PREMESSO che:

- con decreto n.783/2024: "Approvazione del Bilancio Preventivo Economico 2025" veniva approvato il piano degli investimenti esercizio 2025;
- con decreti n.621/2018 e n.77/2019 sono state approvate le procedure aziendali relative rispettivamente all'Area D) Immobilizzazioni e all'Area H) Patrimonio netto;
- la procedura Area D) Immobilizzazioni al paragrafo 1.1.5 "Monitoraggio ed aggiornamento del Piano" prevede l'aggiornamento del Piano Investimenti approvato in sede di Bilancio preventivo;
- con decreto n.648/2022, per le motivazioni ivi indicate e qui da intendersi integralmente riportate, richiamate e trascritte, si prendeva atto della DGR n.XI/6426/2022 e del Decreto DGW n.11389/2022, relativamente all'individuazione e al finanziamento delle Case della Comunità di prossima realizzazione in Valcamonica;
- con il medesimo decreto n.648/2022 si affidavano, mediante adesione alla convenzione ARIA_2021_902 "Servizi di progettazione", gli incarichi di progettazione delle medesime Case di Comunità;
- con Ordinativo di Fornitura n.157888242 per un costo complessivo, compresi CNPAIALP al 4% e IVA al 22%, di € 149.414,99, veniva affidato alla società A&I Progettazione Integrata SCARL, l'incarico di redazione del progetto esecutivo della Casa di Comunità di Darfo B.T. per un progetto di un intervento del valore complessivo di € 1.481.481,00 (CIG gara 9009075BDE e CIG derivato 9351962B2C);
- con decreto n.204/2023, si aderiva al lotto 1 della convenzione ARIA_2021_904 "Servizi di direzione lavori e CSE in fase di esecuzione" destinato alla direzione lavori e CSE in fase di esecuzione delle "Case di Comunità e Ospedali di Comunità siti in provincia di Bergamo, Brescia, Cremona, Mantova", affidando all'operatore economico Contec Consulenza tecnica e Servizi di Ingegneria, la direzione lavori e CSE in fase di esecuzione della Casa di Comunità di Darfo BT (CIG gara 9025425054 e CIG derivato 97095985BE) per un importo complessivo pari ad € 72.907,43 (compresi CNPAIALP al 4% e IVA al 22%);
- con il medesimo decreto n.204/2023 veniva nominato, ai sensi dell'art.101 del D.Lgs n.50/2016, DEC dei servizi in oggetto Ing. Marco Bottazzi, dipendente presso il STP;
- con decreto n.334/2023 venivano recepiti:
 - il Decreto del Ragioniere Generale dello Stato con ID: 25491 ad oggetto: "Fondo opere indifferibili 2022. Procedura di recupero", pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n.94 del 21.4.2023, nel cui Allegato 1- Procedure di recupero 2022 - Ambito PNRR";
 - la DGR XII/62/2023 ad oggetto: "Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza PNRR-Missione 6 Component 1 e component 2 e PNC - presa d'atto delle proposte di rimodulazione del Piano Operativo Regionale (POR) approvato con DGR n.XI/6426/2022 e contestuale individuazione degli interventi, con ripartizione delle corrispondenti quote di finanziamento PNRR/PNC e fondi regionali individuazione dei soggetti attuatori esterni" e i relativi allegati 1 e 2;
- con il medesimo decreto n.334/2023 si prendeva atto del nuovo importo totale relativo all'intervento alla CDC di Darfo BT, pari a € 2.331.811,80;

- con decreto n.408/2023 veniva approvato il progetto esecutivo per la realizzazione della Casa di Comunità di Darfo BT e, contestualmente, si liquidavano alla A&I Progettazione Integrata SCARL, le competenze a saldo dell'incarico per la redazione del progetto definitivo-esecutivo pari ad € 182.594,47, oltre a CNPAIALP al 4% e IVA 22%;
- con decreto n.502/2023 si affidava alla ditta Dicataldo Sabino l'esecuzione dei lavori di realizzazione della Casa della Comunità di Darfo Boario Terme per un importo di € 1.679.598,53, compresi oneri per la sicurezza, oltre ad IVA al 10% (CIG gara 93432841DF e CIG derivato 9730575483);
- con decreto n.513/2023, veniva nominato Responsabile Unico del Procedimento l'Ing. Marco Bottazzi, ai sensi dell'art.31 del D.Lgs n.50/2016 a far data dall'1.9.2023;
- in data 13.9.2023 veniva firmato dalle parti il contratto d'appalto per la "Realizzazione della Casa di Comunità di Darfo BT";
- con decreto n.697/2023 si aderiva al lotto 8 della convenzione ARIA_2021_228 "Servizi di collaudo" affidando all'operatore economico Studio Ingegneria Marco Pellegrini, il collaudo tecnico amministrativo ed il collaudo statico relativi ai lavori di realizzazione della Casa della Comunità di Darfo Boario Terme per un importo pari ad € 8.990,12, compresi CNPAIALP al 4% ed IVA al 22% (CIG gara 8654396980 e CIG derivato A016B3D1C6);
- in data 11.3.2024, veniva sottoscritto con riserva da parte dell'operatore economico Dicataldo Sabino il Verbale di inizio dei lavori in oggetto;
- con decreto n.171/2024 si autorizzava la richiesta presentata dalla Dicataldo Sabino, appaltatore dei lavori per la "Realizzazione della Casa della Comunità di Darfo Boario Terme" di affidare in subappalto l'esecuzione di opere di demolizione, ripristino e finiture di cui alla categoria SOA OG1, alla ditta Home Building srl, per un importo di € 149.572,44, di cui € 3.500,00 per oneri della sicurezza, IVA esclusa;
- con decreto n.280/2024 si autorizzava la liquidazione alla Dicataldo Sabino l'importo di € 335.919,71 oltre ad IVA al 10% per € 33.591,97, per complessivi € 369.511,68 a titolo di anticipazione del 20% dell'importo contrattuale ai sensi dell'art.35 co.18 del D.Lgs n.50/2016 e smi dei lavori per la "Realizzazione della Casa della Comunità di Darfo Boario Terme";
- con determinazione n.689/2024 si prendeva formalmente atto del nominativo del Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione, Ing. Ivan Guizzetti e del nominativo del Direttore Lavori, Ing. Michele Gallinelli, comunicati dall'operatore economico Contec Consulenza tecnica e Servizi di Ingegneria srl incaricato della direzione lavori e CSE in fase di esecuzione dei lavori di realizzazione della Casa della Comunità di Darfo Boario Terme;
- con determinazione n.701/2024 si approvavano gli atti di contabilità inerenti il SAL n.1 dei lavori di realizzazione della Casa della Comunità di Darfo Boario Terme alla data del 17.7.2024, prodotti dal Direttore Lavori, Ing. Michele Gallinelli e si liquidava alla Dicataldo Sabino l'importo di € 188.870,00 (di cui € 17.170,00 per IVA al 10%);
- con la medesima determinazione n.701/2024 si liquidava a Contec Consulenza tecnica e Servizi di Ingegneria srl, l'importo pari a € 9.377,15 (di cui € 295,62 per CNPAIALP 4% e € 1.690,96 per IVA 22%) corrispondente al SAL n.1 per la direzione lavori e CSE in fase di esecuzione dei lavori di realizzazione della Casa della Comunità di Darfo Boario Terme;
- con determinazione n.973/2024 si approvavano gli atti di contabilità inerenti il SAL n.2 dei lavori di realizzazione della Casa della Comunità di Darfo Boario Terme alla data del 4.10.2024, prodotti dal Direttore Lavori, Ing. Michele Gallinelli e si liquidava alla

Dicataldo Sabino l'importo di € 192.280,00 (di cui € 17.480,00 per IVA al 10%);

- con la medesima determinazione n.973/2024 si liquidava a Contec Consulenza tecnica e Servizi di Ingegneria srl, l'importo pari a € 9.542,17 (di cui € 300,83 per CNPAIALP 4% e € 1.720,72 per IVA 22%) corrispondente al SAL n.2 per la direzione lavori e CSE in fase di esecuzione dei lavori di realizzazione della Casa della Comunità di Darfo Boario Terme;

- con determinazione n.1180/2024 si approvavano gli atti di contabilità inerenti il SAL n.3 dei lavori di realizzazione della Casa della Comunità di Darfo Boario Terme alla data del 21.11.2024, prodotti dal Direttore Lavori, Ing. Michele Gallinelli e si liquidava alla Dicataldo Sabino l'importo di € 215.710,00 (di cui € 19.610,00 per IVA al 10%);

- con la medesima determinazione n.1180/2024 si liquidava a Contec Consulenza tecnica e Servizi di Ingegneria srl, l'importo pari a € 10.709,37 (di cui € 337,62 per CNPAIALP 4% e € 1.931,20 per IVA 22%) corrispondente al SAL n.3 per la direzione lavori e CSE in fase di esecuzione dei lavori di realizzazione della Casa della Comunità di Darfo Boario Terme;

- con determinazione n.151/2025 si approvavano gli atti di contabilità inerenti il SAL n.4 dei lavori di realizzazione della Casa della Comunità di Darfo Boario Terme alla data del 21.11.2024, prodotti dal Direttore Lavori, Ing. Michele Gallinelli e si liquidava alla Dicataldo Sabino l'importo di € 237.930,00 (di cui € 21.630,00 per IVA al 10%);

- con la medesima determinazione n.151/2025 si liquidava a Contec Consulenza tecnica e Servizi di Ingegneria srl, l'importo pari a € 11.810,89 (di cui € 372,35 per CNPAIALP 4% e € 2.129,83 per IVA 22%) corrispondente al SAL n.4 per la direzione lavori e CSE in fase di esecuzione dei lavori di realizzazione della Casa della Comunità di Darfo Boario Terme;

- con determinazione n.468/2025 si approvavano gli atti di contabilità inerenti il SAL n.5 dei lavori di realizzazione della Casa della Comunità di Darfo Boario Terme alla data del 16.4.2025, prodotti dal Direttore Lavori, Ing. Michele Gallinelli e si liquidava alla Dicataldo Sabino l'importo di € 176.770,00 (di cui € 16.070,00 per IVA al 10%);

- con la medesima determinazione n.468/2025 si liquidava a Contec Consulenza tecnica e Servizi di Ingegneria srl, l'importo pari a € 8.772,85 (di cui € 276,57 per CNPAIALP 4% e € 1.581,99 per IVA 22%) corrispondente al SAL n.5 per la direzione lavori e CSE in fase di esecuzione dei lavori di realizzazione della Casa della Comunità di Darfo Boario Terme;

- con determinazione n.792/2025 si approvavano gli atti di contabilità inerenti il SAL n.6 dei lavori di realizzazione della Casa della Comunità di Darfo Boario Terme alla data del 17.7.2025, prodotti dal Direttore Lavori, Ing. Michele Gallinelli e si liquidava alla Dicataldo Sabino l'importo di € 170.170,00 (di cui € 15.470,00 per IVA al 10%);

- con la medesima determinazione n.792/2025 si liquidava a Contec Consulenza tecnica e Servizi di Ingegneria srl, l'importo pari a € 8.448,45 (di cui € 266,34 per CNPAIALP 4% e € 1.523,49 per IVA 22%) corrispondente al SAL n.6 per la direzione lavori e CSE in fase di esecuzione dei lavori di realizzazione della Casa della Comunità di Darfo Boario Terme;

- con determinazione n.921/2025 si autorizzava la richiesta presentata dalla ditta Dicataldo Sabino, appaltatore dei lavori per la realizzazione della Casa della Comunità di Darfo Boario Terme, di affidare in subappalto la fornitura e posa di infissi, categoria SOA OS6, alla ditta DP Serramenti srl con sede legale in Via Borgo Olcese n.38, a Civate Camuno (BS), per un importo di € 128.000,00, di cui € 1.900,00 per oneri della sicurezza,

IVA a norma di legge;

VISTI gli atti di contabilità inerenti il SAL n.7 dei lavori in oggetto, eseguiti alla data del 16.10.2025, prodotti dal Direttore Lavori, Ing. Michele Gallinelli trasmessi con nota registrata al prot. ASST al n.29073/25 il 16.10.2025 composti da:

- Libretto delle misure n.7 (composto da n.4 pagine);
- Registro di contabilità n.7 (composto da n.4 pagine);
- Sommario Registro di Contabilità al SAL n.7 (composto da n.7 pagine);
- Stato di Avanzamento Lavori n.7 a tutto il 16.10.2025 (composto da n.5 pagine), dal quale si evince che l'ammontare delle opere eseguite, al netto del ribasso d'asta è pari a € 1.475.002,65, oltre ad oneri per la sicurezza per € 62.478,52 per un importo totale di € 1.537.481,17 oltre ad IVA al 10%;
- Certificato di pagamento n.7 (composto da n.1 pagina) redatto in data 16.10.2025 dal quale risulta che si può procedere al pagamento (al netto del recupero di parte dell'anticipazione già erogata per un importo di € 307.496,23, dei certificati di pagamento n.1, n.2, n.3, n.4, n.5 e n.6 per un importo totale di € 1.074.300,00) dell'importo di € 147.900,00, comprensivo di oneri della sicurezza e oltre ad IVA al 10% per un importo di € 14.790,00, per un importo complessivo di € 162.690,00;

RICHIAMATO il decreto n.204/2023 e ritenuto di liquidare a Contec Consulenza tecnica e Servizi di Ingegneria srl, un importo pari a € 8.077,57 (di cui € 254,65 per CNPAIALP 4% e € 1.456,61 per IVA 22%), corrispondente al SAL n.7 dell'incarico per la direzione lavori e CSE in fase di esecuzione dei lavori di realizzazione della Casa della Comunità di Darfo Boario Terme;

VISTA la normativa vigente in particolare il co.8 dell'art. 225 del D.Lgs n.36/2023: *"In relazione alle procedure di affidamento e ai contratti riguardanti investimenti pubblici, anche suddivisi in lotti, finanziati in tutto o in parte con le risorse previste dal PNRR e dal PNC, nonché dai programmi cofinanziati dai fondi strutturali dell'Unione europea, ivi comprese le infrastrutture di supporto ad essi connesse, anche se non finanziate con dette risorse, si applicano, anche dopo il 1° luglio 2023, le disposizioni di cui al decreto-legge n. 77 del 2021, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 108 del 2021, al decreto-legge 24 febbraio 2023, n.13, nonché le specifiche disposizioni legislative finalizzate a semplificare e agevolare la realizzazione degli obiettivi stabiliti dal PNRR, dal PNC nonché dal Piano nazionale integrato per l'energia e il clima 2030 di cui al regolamento (UE) 2018/1999 del Parlamento europeo e del Consiglio, dell'11 dicembre 2018"*;

EVIDENZIATO che i lavori/servizi di cui al presente provvedimento rientrano nel Piano Investimenti 2025 mediante finanziamento con DGR n.XI/6426/2022 Decreto n.11389 del 1.8.2022 All.A-Component 1-Investimento 1.1-Missione 6 "Case della Comunità e presa in carico della persona" - Fondi PNRR;

RITENUTO di:

- approvare gli atti di contabilità inerenti il SAL n.7 dei lavori in oggetto, eseguiti alla data del 16.10.2025, prodotti dal Direttore Lavori, Ing. Michele Gallinelli trasmessi con nota registrata al prot. ASST al n.29073/25 il 16.10.2025, che allegati alla presente ne formano parte integrante e sostanziale, composti da:

- Libretto delle misure n.7 (composto da n.4 pagine);
- Registro di contabilità n.7 (composto da n.4 pagine);
- Sommario Registro di Contabilità al SAL n.7 (composto da n.7 pagine);

- Stato di Avanzamento Lavori n.7 a tutto il 16.10.2025 (composto da n.5 pagine), dal quale si evince che l'ammontare delle opere eseguite, al netto del ribasso d'asta è pari a € 1.475.002,65, oltre ad oneri per la sicurezza per € 62.478,52 per un importo totale di € 1.537.481,17 oltre ad IVA al 10%;
- Certificato di pagamento n.7 (composto da n.1 pagina) redatto in data 16.10.2025 dal quale risulta che si può procedere al pagamento (al netto del recupero di parte dell'anticipazione già erogata per un importo di € 307.496,23, dei certificati di pagamento n.1, n.2, n.3, n.4, n.5 e n.6 per un importo totale di € 1.074.300,00) dell'importo di € 147.900,00, comprensivo di oneri della sicurezza e oltre ad IVA al 10% per un importo di € 14.790,00, per un importo complessivo di € 162.690,00;
 - liquidare alla Dicataldo Sabino l'importo di € 147.900,00, comprensivo di oneri della sicurezza e oltre ad IVA al 10% per un importo di € 14.790,00, per un importo complessivo di € 162.690,00, corrispondente al SAL n.7 dei lavori realizzazione della Casa della Comunità di Darfo Boario Terme;
 - liquidare alla Contec Consulenza tecnica e Servizi di Ingegneria srl, un importo pari a € 8.077,57 (di cui € 254,65 per CNPAIALP 4% e € 1.456,61 per IVA 22%), corrispondente al SAL n.7 dell'incarico per la direzione lavori e CSE in fase di esecuzione dei lavori di realizzazione della Casa della Comunità di Darfo Boario Terme;

ACQUISITO il parere favorevole del Responsabile del procedimento che attesta la completezza dell'istruttoria;

ACQUISITA altresì l'attestazione del Direttore della SC "Bilancio, programmazione finanziaria e contabilità" in ordine alla regolarità contabile della spesa complessiva annotata nel Bilancio dell'esercizio 2025;

D E T E R M I N A

per le ragioni espresse in premessa:

1 - di approvare gli atti di contabilità inerenti il SAL n.7 dei lavori in oggetto, eseguiti alla data del 16.10.2025, prodotti dal Direttore Lavori, Ing. Michele Gallinelli trasmessi con nota registrata al prot. ASST al n.29073/25 il 16.10.2025, che allegati alla presente ne formano parte integrante e sostanziale, composti da:

- Libretto delle misure n.7 (composto da n.4 pagine);
- Registro di contabilità n.7 (composto da n.4 pagine);
- Sommario Registro di Contabilità al SAL n.7 (composto da n.7 pagine);
- Stato di Avanzamento Lavori n.7 a tutto il 16.10.2025 (composto da n.5 pagine), dal quale si evince che l'ammontare delle opere eseguite, al netto del ribasso d'asta è pari a € 1.475.002,65, oltre ad oneri per la sicurezza per € 62.478,52 per un importo totale di € 1.537.481,17 oltre ad IVA al 10%;
- Certificato di pagamento n.7 (composto da n.1 pagina) redatto in data 16.10.2025 dal quale risulta che si può procedere al pagamento (al netto del recupero di parte dell'anticipazione già erogata per un importo di € 307.496,23, dei certificati di pagamento n.1, n.2, n.3, n.4, n.5 e n.6 per un importo totale di € 1.074.300,00) dell'importo di € 147.900,00, comprensivo di oneri della sicurezza e oltre ad IVA al 10% per un importo di € 14.790,00, per un importo complessivo di € 162.690,00;

2 - di liquidare alla Dicataldo Sabino l'importo di € 147.900,00, comprensivo di oneri della sicurezza e oltre ad IVA al 10% per un importo di € 14.790,00, per un importo complessivo di € 162.690,00, corrispondente al SAL n.7 dei lavori realizzazione della Casa della Comunità di Darfo Boario Terme;

3 - di liquidare alla Contec Consulenza tecnica e Servizi di Ingegneria srl, un importo pari a € 8.077,57 (di cui € 254,65 per CNPAIALP 4% e € 1.456,61 per IVA 22%), corrispondente al SAL n.7 dell'incarico per la direzione lavori e CSE in fase di esecuzione dei lavori di realizzazione della Casa della Comunità di Darfo Boario Terme;

4 - che il costo complessivo derivante dal presente provvedimento pari ad € 170.767,57 (di cui € 254,65 per CNPAIALP 4%, € 1.456,61 per IVA al 22% e € 14.790,00 per IVA al 10%);

5 - di dare atto che il presente provvedimento è sottoposto al controllo del Collegio Sindacale, in conformità ai contenuti dell'art.3-ter del D.Lgs n.502/1992 e smi e dell'art.12, co.14, della LR n.33/2009;

6 - di disporre, a cura del Servizio Affari Generali e Legali, la pubblicazione all'Albo on-line - sezione Pubblicità legale - ai sensi dell'art.17, co.6, della LR n.33/2009, e dell'art. 32 della L. n.69/2009, ed in conformità alle disposizioni ed ai provvedimenti nazionali e europei in materia di protezione dei dati personali.

IL DIRETTORE
SC GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE
(Ing. Marco Bottazzi)

**OGGETTO: APPROVAZIONE SAL N.7 DEI LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DELLA CDC
DARFO B.T. - PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR)
M6.C1I1.1 CASE DELLA COMUNITÀ E PRESA IN CARICO DELLA PERSONA -
FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU.
CUP: C87H21004380009**

ATTESTAZIONE DI COMPLETEZZA DELL'ISTRUTTORIA

Il Responsabile del procedimento attesta la completezza dell'istruttoria relativa alla proposta di determinazione sopra citata.

Data, 21/10/2025

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
PEDROCCHI MICHELA**

firma elettronica apposta ai sensi del
D.Lgs n.82 del 7 marzo 2005

ATTESTAZIONE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Direttore della SC “Bilancio, Programmazione Finanziaria e Contabilità” attesta la regolarità contabile della spesa derivante dal presente provvedimento pari ad € 170.767,57 (di cui € 254,65 per CNPAIALP 4%, € 1.456,61 per IVA al 22% e € 14.790,00 per IVA al 10%), annotata nel Bilancio dell'esercizio 2025, come segue:

TABELLA IMMOBILIZZAZIONI

Anno PI	BENE	Conto patrimoniale	Centro di costo	Finanziamento	Codifica contributo	Bilancio Sanitario (IVA inclusa)	Bilancio Territoriale (IVA inclusa)	Totale (IVA inclusa)	Annotazioni
2025	SAL 7 DL e CSE Lavori per la realizzazione della CDC Darfo B.T.	0208000460 FORN.C/ANT. CDC DARFO BT DGR XI/6426/22 2003000035 PNRR-DGR XI/6426/22- CASE DELLA COMUNITA'	1080816 CDC Darfo B.T.	DGR XI/6426/2022	D6426CDC4	€ 0,00	€ 8.077,57	€ 8.077,57	Impegno di spesa assunto con decreto n.204/2023
2025	SAL 7 Lavori per la realizzazione della CDC Darfo B.T.	0208000460 FORN.C/ANT. CDC DARFO BT DGR XI/6426/22 2003000035 PNRR-DGR XI/6426/22- CASE DELLA COMUNITA'	1080816 CDC Darfo B.T.	DGR XI/6426/2022	D6426CDC4	€ 0,00	€ 162.690,00	€ 162.690,00	Impegno di spesa assunto con decreto n.502/2023
		TOTALE				€ 0,00	€ 170.767,57	€ 170.767,57	

Incrementerà di pari importo il valore delle immobilizzazioni di riferimento nello stato patrimoniale con registrazione al conto patrimoniale codice 0201000300 "Fabbricati specifici per attività sanitaria" al momento dell'emissione del certificato di regolare esecuzione. Troverà riferimento, inoltre, nel conto economico – gestione Territoriale – esclusivamente nella quota d'ammortamento (conto 6201000300 ammortamento fabbricati spec. per attività Sanitaria) di ciascun esercizio a decorrere dalla data di collaudo/utilizzo.

Anno PI: Anno di riferimento del PI

Conto patrimoniale: codice del conto patrimoniale seguito dalla descrizione (es: 0203000100 Attrezzature Sanitarie)

Centro di costo: il campo può essere compilato nei modi seguenti:

1) "centro di costo" (es. 5040100 seguito dalla descrizione);

2) "Identificato in fase di scarico ai singoli cdc" la dicitura è utilizzata unicamente quando la destinazione non è identificabile al momento di redazione del presente atto.

Breno, 22.10.2025

IL DIRETTORE DELLA SC “BILANCIO,
PROGRAMMAZIONE FINANZIARIA E CONTABILITA’”
Dott.ssa Cristina Lazzati

firma elettronica apposta ai sensi del
D.Lgs n.82 del 7 marzo 2005



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA



Ministero della Salute

Sistema Socio Sanitario



Regione
Lombardia
ASST Valcamonica



Comune di Darfo Boario Terme Provincia di Brescia



pag. 19

LIBRETTO DELLE MISURE

OGGETTO: Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (P.N.R.R.) – Missione 6: Salute – Componente 1: Reti di prossimità, strutture e telemedicina per l'Assistenza Sanitaria Territoriale – Investimento 11: Case della comunità e presa in carico della persona; Casa della Comunità di DARFO BOARIO TERME (BS)

COMMITTENTE: ASST della Valcamonica

IMPRESA: Sabino Dicataldo

Libretto delle Misure n. 7 composto da n. 4 pagine

IL R.U.P.

Ing. Marco Bottazzi



Ing. Michele Gallinelli
www.gallinelli.eu

Num.Ord. TARIFFA DATA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	D I M E N S I O N I				Quantità/Percentuali		FIGURE ed Annotazioni
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso	Positivi	Negativi	
	R I P O R T O							
	<u>LAVORI A CORPO</u>							
50 001.001.001	01 - ARCHITETTONICI - OG1 - Edifici civili e industriali - EDIFICIO ESISTENTE SAL 7					10,000		
	SOMMANO %					10,000		
51 001.001.002	01 - ARCHITETTONICI - OG1 - Edifici civili e industriali - NUOVO AMPLIAMENTO SAL 7					30,000		
	SOMMANO %					30,000		
52 002	02 - STRUTTURALI SAL 7					50,000		
	SOMMANO %					50,000		
53 003.003	03 - IMPIANTI ELETTRICI - IMPIANTO EQUIPOTENZIALE SAL 7					10,000		
	SOMMANO %					10,000		
54 003.007	03 - IMPIANTI ELETTRICI - IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE ORDINARIA E DI EMERGENZA SAL 7					10,000		
	SOMMANO %					10,000		
55 003.004	03 - IMPIANTI ELETTRICI - QUADRI ELETTRICI SAL 7					30,000		
	SOMMANO %					30,000		
56 003.008	03 - IMPIANTI ELETTRICI - IMPIANTO DI FORZA MOTRICE SAL 7					10,000		
	SOMMANO %					10,000		
57	03 - IMPIANTI ELETTRICI - RETE DATI A							
	A R I P O R T A R E							

Num.Ord. TARIFFA DATA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	D I M E N S I O N I				Quantità/Percentuali		FIGURE ed Annotazioni
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso	Positivi	Negativi	
	R I P O R T O							
003.009	CABLAGGIO STRUTTURATO SAL 7					10,000		
	SOMMANO %					10,000		
58 003.010	03 - IMPIANTI ELETTRICI - IMPIANTO DI CHIAMATA DI EMERGENZA WC SAL 7					10,000		
	SOMMANO %					10,000		
59 003.011	03 - IMPIANTI ELETTRICI - IMPIANTO DI RIVELAZIONE FUMO SAL 7					10,000		
	SOMMANO %					10,000		
60 003.012	03 - IMPIANTI ELETTRICI - IMPIANTO EVAC SAL 7					20,000		
	SOMMANO %					20,000		
61 003.013	03 - IMPIANTI ELETTRICI - IMPIANTO VIDEOCITOFONICO SAL 7					30,000		
	SOMMANO %					30,000		
62 004.018	04 - IMPIANTI MECCANICI - IMPIANTO IDROSANITARIO E SCARICHI SAL 7					20,000		
	SOMMANO %					20,000		
63 004.019	04 - IMPIANTI MECCANICI - IMPIANTO ESTRAZIONE BAGNI CIECHI SAL 7					50,000		
	SOMMANO %					50,000		
64 004.020	04 - IMPIANTI MECCANICI - REGOLAZIONE SAL 7					10,000		
	SOMMANO %					10,000		
	A R I P O R T A R E							

COMMITTENTE: ASST della Valcamonica
LIBRETTO DELLE MISURE N. 7

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Comune di Darfo Boario Terme Provincia di Brescia

REGISTRO DI CONTABILITA'

OGGETTO: Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (P.N.R.R.) – Missione 6: Salute – Componente 1: Reti di prossimità, strutture e telemedicina per l'Assistenza Sanitaria Territoriale – Investimento 11: Case della comunità e presa in carico della persona; Casa della Comunità di DARFO BOARIO TERME (BS)

COMMITTENTE: ASST della Valcamonica

IMPRESA: Sabino Dicataldo

Registro di Contabilità n. 7 composto da n. 4 pagine

IL R.U.P.
Ing. Marco Bottazzi

Num.Ord. TARIFFA DATA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	libretto		Quantità/Percentuali		PREZZO unitario	I M P O R T I	
		Nr	Pg	Positivi	Negativi		Debito	Pagamento
	R I P O R T O						1'505'599,28	1'074'300,00
	LAVORI A CORPO							
50 001.001.001	01 - ARCHITETTONICI - OG1 - Edifici civili e industriali - EDIFICIO ESISTENTE SOMMANO %	7	20	10,000		847'333,700	84'733,37	
51 001.001.002	01 - ARCHITETTONICI - OG1 - Edifici civili e industriali - NUOVO AMPLIAMENTO SOMMANO %	7	20	30,000		58'522,190	17'556,66	
52 002	02 - STRUTTURALI SOMMANO %	7	20	50,000		75'072,000	37'536,00	
53 003.003	03 - IMPIANTI ELETTRICI - IMPIANTO EQUIPOTENZIALE SOMMANO %	7	20	10,000		14'951,240	1'495,12	
54 003.007	03 - IMPIANTI ELETTRICI - IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE ORDINARIA E DI EMERGENZA SOMMANO %	7	20	10,000		75'441,430	7'544,14	
55 003.004	03 - IMPIANTI ELETTRICI - QUADRI ELETTRICI SOMMANO %	7	20	30,000		75'043,810	22'513,14	
56 003.008	03 - IMPIANTI ELETTRICI - IMPIANTO DI FORZA MOTRICE SOMMANO %	7	20	10,000		31'730,690	3'173,07	
57 003.009	03 - IMPIANTI ELETTRICI - RETE DATI A CABLAGGIO STRUTTURATO SOMMANO %	7	20	10,000		34'542,630	3'454,26	
58 003.010	03 - IMPIANTI ELETTRICI - IMPIANTO DI CHIAMATA DI EMERGENZA WC SOMMANO %	7	21	10,000		1'549,270	154,93	
59 003.011	03 - IMPIANTI ELETTRICI - IMPIANTO DI RIVELAZIONE FUMO SOMMANO %	7	21	10,000		22'511,630	2'251,16	
60 003.012	03 - IMPIANTI ELETTRICI - IMPIANTO EVAC SOMMANO %	7	21	20,000		3'106,500	621,30	
61 003.013	03 - IMPIANTI ELETTRICI - IMPIANTO VIDEOCITOFONICO SOMMANO %	7	21	30,000		1'548,900	464,67	
62 004.018	04 - IMPIANTI MECCANICI - IMPIANTO IDROSANITARIO E SCARICHI							
	A R I P O R T A R E						1'687'097,10	1'074'300,00

Num.Ord. TARIFFA D A T A	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	libretto		Quantità/Percentuali		PREZZO unitario	I M P O R T I	
		Nr	Pg	Positivi	Negativi		Debito	Pagamento
	R I P O R T O						1'687'097,10	1'074'300,00
63 004.019	SOMMANO % 04 - IMPIANTI MECCANICI - IMPIANTO ESTRAZIONE BAGNI CIECHI	7	21	20,000		61'300,900	12'260,18	
	SOMMANO %	7	21	50,000		3'335,980	1'667,99	
64 004.020	04 - IMPIANTI MECCANICI - REGOLAZIONE							
	SOMMANO %	7	21	10,000		54'507,890	5'450,79	
	Parziale LAVORI A CORPO euro						200'876,78	
	A R I P O R T A R E						1'706'476,06	1'074'300,00

COMMITTENTE: ASST della Valcamonica
REGISTRO DI CONTABILITA' N. 7

Num.Ord. TARIFFA D A T A	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	libretto		Quantità/Percentuali		PREZZO unitario	I M P O R T I	
		Nr	Pg	Positivi	Negativi		Debito	Pagamento
	R I P O R T O						1'706'476,06	1'074'300,00
65 SIC.SPCL	<u>COSTI SICUREZZA (SPECIALI)</u>							
	La presente VOCE scaturisce dalla stima analitica dei soli costi della sicurezza degli apprestamenti, espressamente previsti dal Piano di Sicurezza e Coordinamento (PSC) per lo specifico cantiere, denominati "Costi Speciali". Tali "Costi Speciali" della SICUREZZA NON sono compresi nei prezzi unitari delle lavorazioni e NON sono soggetti a Ribasso d'Asta.							
	SOMMANO %	7	22	10,000		65'766,870	6'576,69	
	Parziale COSTI SICUREZZA (SPECIALI) euro						6'576,69	
	T O T A L E euro						1'713'052,75	
	Darfo B.T., 16/10/2025							
	L'Impresa Sabino Dicataldo							
	Il Direttore dei Lavori Ing. Michele Gallinelli							
	In data 16/10/2025 e' stato emesso il CERTIFICATO DI PAGAMENTO n. 7 per un importo di euro							147'900,00
	Il Direttore dei Lavori Ing. Michele Gallinelli							
	A R I P O R T A R E						1'713'052,75	1'222'200,00

Comune di Darfo Boario Terme Provincia di Brescia

SOMMARIO REGISTRO DI CONTABILITA'

OGGETTO: Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (P.N.R.R.) – Missione 6: Salute – Componente 1: Reti di prossimità, strutture e telemedicina per l'Assistenza Sanitaria Territoriale – Investimento 11: Case della comunità e presa in carico della persona; Casa della Comunità di DARFO BOARIO TERME (BS)

COMMITTENTE: ASST della Valcamonica

IMPRESA: Sabino Dicataldo

Sommario Registro di Contabilità al S.A.L. n. 7

IL DIRETTORE DEI LAVORI
Ing. Michele Gallinelli

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	riferimenti		Quantità	I M P O R T I	
		SAL	RC		unitario	TOTALE
	<u>LAVORI A CORPO</u>					
1 001.001.001	01 - ARCHITETTONICI - OG1 - Edifici civili e industriali - EDIFICIO ESISTENTE	1	1	16,507		139'869,37
	al S.A.L. n. 1			16,507		139'869,37
	al S.A.L. n. 2			16,507		139'869,37
		3	5	17,000		144'046,73
		3	9	5,158		43'705,47
	al S.A.L. n. 3			38,665		327'621,57
		4	16	25,000		211'833,42
	al S.A.L. n. 4			63,665		539'454,99
		5	24	10,000		84'733,37
	al S.A.L. n. 5			73,665		624'188,36
		6	37	11,335		96'045,27
	al S.A.L. n. 6			85,000		720'233,63
		7	50	10,000		84'733,37
	SOMMANO al S.A.L. n. 7 %			95,000	847'333,700	804'967,00
2 001.001.002	01 - ARCHITETTONICI - OG1 - Edifici civili e industriali - NUOVO AMPLIAMENTO					
	al S.A.L. n. 1			0,000		0,00
	al S.A.L. n. 2			0,000		0,00
	al S.A.L. n. 3			0,000		0,00
	al S.A.L. n. 4			0,000		0,00
	al S.A.L. n. 5			0,000		0,00
		6	38	30,000		17'556,66
	al S.A.L. n. 6			30,000		17'556,66
		7	51	30,000		17'556,66
	SOMMANO al S.A.L. n. 7 %			60,000	58'522,190	35'113,32
3 002	02 - STRUTTURALI					
	al S.A.L. n. 1			0,000		0,00
	al S.A.L. n. 2			0,000		0,00
	al S.A.L. n. 3			0,000		0,00
	al S.A.L. n. 4			0,000		0,00
	al S.A.L. n. 5			0,000		0,00
		6	39	30,000		22'521,60
	al S.A.L. n. 6			30,000		22'521,60
		7	52	50,000		37'536,00
	SOMMANO al S.A.L. n. 7 %			80,000	75'072,000	60'057,60
4 003.002	03 - IMPIANTI ELETTRICI - IMPIANTO DI TERRA					
	al S.A.L. n. 1			0,000		0,00
	al S.A.L. n. 2			0,000		0,00
	al S.A.L. n. 3			0,000		0,00
	al S.A.L. n. 4			0,000		0,00
		5	25	100,000		194,25
	al S.A.L. n. 5			100,000		194,25
	al S.A.L. n. 6			100,000		194,25
	SOMMANO al S.A.L. n. 7 %			100,000	194,250	194,25
5 003.003	03 - IMPIANTI ELETTRICI - IMPIANTO EQUIPOTENZIALE					
	al S.A.L. n. 1			0,000		0,00
	al S.A.L. n. 2			0,000		0,00

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	riferimenti		Quantità	I M P O R T I	
		SAL	RC		unitario	TOTALE
6 003.004	03 - IMPIANTI ELETTRICI - QUADRI ELETTRICI			0,000		0,00
				0,000		0,00
		5	26	80,000		11'960,99
				80,000		11'960,99
				80,000		11'960,99
		7	53	10,000		1'495,12
				SOMMANO al S.A.L. n. 7 %	90,000	14'951,240
						13'456,11
				0,000		0,00
				0,000		0,00
				0,000		0,00
				0,000		0,00
		5	27	20,000		15'008,76
7 003.005	03 - IMPIANTI ELETTRICI - VIE CAVO E DERIVAZIONI DI DISTRIBUZIONE			20,000		15'008,76
		6	40	40,000		30'017,52
				60,000		45'026,28
		7	55	30,000		22'513,14
				SOMMANO al S.A.L. n. 7 %	90,000	75'043,810
						67'539,42
				0,000		0,00
				0,000		0,00
		3	11	60,000		66'124,21
				60,000		66'124,21
		4	17	30,000		33'062,10
				90,000		99'186,31
				90,000		99'186,31
				90,000		99'186,31
				SOMMANO al S.A.L. n. 7 %	90,000	110'207,010
						99'186,31
8 003.006	03 - IMPIANTI ELETTRICI - LINEE ELETTRICHE DI DISTRIBUZIONE					
				0,000		0,00
				0,000		0,00
		3	7	35,000		20'168,64
		3	10	65,000		37'456,06
				100,000		57'624,70
				100,000		57'624,70
				100,000		57'624,70
				100,000		57'624,70
				SOMMANO al S.A.L. n. 7 %	100,000	57'624,700
						57'624,70
9 003.007	03 - IMPIANTI ELETTRICI - IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE ORDINARIA E DI EMERGENZA					
				0,000		0,00
				0,000		0,00
				0,000		0,00
		4	19	30,000		22'632,43
				30,000		22'632,43
		5	28	40,000		30'176,57
				70,000		52'809,00
		6	41	10,000		7'544,14
				80,000		60'353,14
		7	54	10,000		7'544,14

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	riferimenti		Quantità	I M P O R T I	
		SAL	RC		unitario	TOTALE
10 003.008	SOMMANO al S.A.L. n. 7 %			90,000	75'441,430	67'897,28
	03 - IMPIANTI ELETTRICI - IMPIANTO DI FORZA MOTRICE					
	al S.A.L. n. 1			0,000		0,00
	al S.A.L. n. 2			0,000		0,00
		3	12	30,000		9'519,21
	al S.A.L. n. 3			30,000		9'519,21
		4	18	20,000		6'346,14
	al S.A.L. n. 4			50,000		15'865,35
		5	29	20,000		6'346,14
	al S.A.L. n. 5			70,000		22'211,49
11 003.009		6	42	10,000		3'173,07
	al S.A.L. n. 6			80,000		25'384,56
		7	56	10,000		3'173,07
	SOMMANO al S.A.L. n. 7 %			90,000	31'730,690	28'557,63
	03 - IMPIANTI ELETTRICI - RETE DATI A CABLAGGIO STRUTTURATO					
	al S.A.L. n. 1			0,000		0,00
	al S.A.L. n. 2			0,000		0,00
	al S.A.L. n. 3			0,000		0,00
		4	20	30,000		10'362,79
	al S.A.L. n. 4			30,000		10'362,79
12 003.010		5	30	40,000		13'817,05
	al S.A.L. n. 5			70,000		24'179,84
		6	43	10,000		3'454,26
	al S.A.L. n. 6			80,000		27'634,10
		7	57	10,000		3'454,26
	SOMMANO al S.A.L. n. 7 %			90,000	34'542,630	31'088,36
	03 - IMPIANTI ELETTRICI - IMPIANTO DI CHIAMATA DI EMERGENZA WC					
	al S.A.L. n. 1			0,000		0,00
	al S.A.L. n. 2			0,000		0,00
	al S.A.L. n. 3			0,000		0,00
13 003.011	al S.A.L. n. 4			0,000		0,00
		5	31	70,000		1'084,49
	al S.A.L. n. 5			70,000		1'084,49
		6	44	10,000		154,93
	al S.A.L. n. 6			80,000		1'239,42
		7	58	10,000		154,93
	SOMMANO al S.A.L. n. 7 %			90,000	1'549,270	1'394,35
	03 - IMPIANTI ELETTRICI - IMPIANTO DI RIVELAZIONE FUMO					
	al S.A.L. n. 1			0,000		0,00
	al S.A.L. n. 2			0,000		0,00
14	al S.A.L. n. 3			0,000		0,00
		4	21	30,000		6'753,49
	al S.A.L. n. 4			30,000		6'753,49
		5	32	40,000		9'004,65
	al S.A.L. n. 5			70,000		15'758,14
		6	45	10,000		2'251,16
	al S.A.L. n. 6			80,000		18'009,30
		7	59	10,000		2'251,16
	SOMMANO al S.A.L. n. 7 %			90,000	22'511,630	20'260,46
	03 - IMPIANTI ELETTRICI - IMPIANTO EVAC					

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	riferimenti		Quantità	I M P O R T I	
		SAL	RC		unitario	TOTALE
003.012	al S.A.L. n. 1 al S.A.L. n. 2 al S.A.L. n. 3 al S.A.L. n. 4 al S.A.L. n. 5 al S.A.L. n. 6 SOMMANO al S.A.L. n. 7 %	5 6 7	33 46 60	0,000 0,000 0,000 0,000 30,000 30,000 30,000 60,000 20,000 80,000	3'106,500	0,00 0,00 0,00 0,00 931,95 931,95 931,95 1'863,90 621,30 2'485,20
15 003.013	03 - IMPIANTI ELETTRICI - IMPIANTO VIDEOCITOFONICO al S.A.L. n. 1 al S.A.L. n. 2 al S.A.L. n. 3 al S.A.L. n. 4 al S.A.L. n. 5 al S.A.L. n. 6 SOMMANO al S.A.L. n. 7 %	5 7	34 61	0,000 0,000 0,000 0,000 50,000 50,000 50,000 30,000 80,000	1'548,900	0,00 0,00 0,00 0,00 774,45 774,45 774,45 464,67 1'239,12
16 004.014	04 - IMPIANTI MECCANICI - SMANTELLAMENTI al S.A.L. n. 1 al S.A.L. n. 2 al S.A.L. n. 3 al S.A.L. n. 4 al S.A.L. n. 5 al S.A.L. n. 6 SOMMANO al S.A.L. n. 7 %	1	2	100,000 100,000 100,000 100,000 100,000 100,000 100,000 100,000 100,000	3'327,040	3'327,04 3'327,04 3'327,04 3'327,04 3'327,04 3'327,04 3'327,04 3'327,04 3'327,04
17 004.015	04 - IMPIANTI MECCANICI - CENTRALE TERMICA al S.A.L. n. 1 al S.A.L. n. 2 al S.A.L. n. 3 al S.A.L. n. 4 al S.A.L. n. 5 al S.A.L. n. 6 SOMMANO al S.A.L. n. 7 %	3	13	0,000 0,000 90,000 90,000 90,000 90,000 90,000 90,000 90,000	60'321,180	0,00 0,00 54'289,06 54'289,06 54'289,06 54'289,06 54'289,06 54'289,06 54'289,06
18 004.016	04 - IMPIANTI MECCANICI - DISTRIBUZIONE IMPIANTI DI RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO al S.A.L. n. 1 al S.A.L. n. 2 al S.A.L. n. 3 al S.A.L. n. 4 al S.A.L. n. 5 al S.A.L. n. 6 SOMMANO al S.A.L. n. 7 %	1 3	3 6	50,000 50,000 50,000 40,000 90,000 90,000 90,000 90,000 90,000 90,000	167'647,110	83'823,55 83'823,55 83'823,55 67'058,84 150'882,39 150'882,39 150'882,39 150'882,39 150'882,39 150'882,39

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	riferimenti		Quantità	I M P O R T I	
		SAL	RC		unitario	TOTALE
19 004.017	04 - IMPIANTI MECCANICI - IMPIANTO DI VENTILAZIONE MECCANICA CONTROLLATA					
	al S.A.L. n. 1			0,000		0,00
	al S.A.L. n. 2			0,000		0,00
	al S.A.L. n. 3			0,000		0,00
	al S.A.L. n. 4			0,000		0,00
		5	35	70,000		30'324,49
	al S.A.L. n. 5			70,000		30'324,49
		6	47	20,000		8'664,14
	al S.A.L. n. 6			90,000		38'988,63
	SOMMANO al S.A.L. n. 7 %			90,000	43'320,700	38'988,63
20 004.018	04 - IMPIANTI MECCANICI - IMPIANTO IDROSANITARIO E SCARICHI					
	al S.A.L. n. 1			0,000		0,00
	al S.A.L. n. 2			0,000		0,00
		3	14	70,000		42'910,63
	al S.A.L. n. 3			70,000		42'910,63
		4	22	10,000		6'130,09
	al S.A.L. n. 4			80,000		49'040,72
	al S.A.L. n. 5			80,000		49'040,72
	al S.A.L. n. 6			80,000		49'040,72
		7	62	20,000		12'260,18
	SOMMANO al S.A.L. n. 7 %			100,000	61'300,900	61'300,90
21 004.019	04 - IMPIANTI MECCANICI - IMPIANTO ESTRAZIONE BAGNI CIECHI					
	al S.A.L. n. 1			0,000		0,00
	al S.A.L. n. 2			0,000		0,00
	al S.A.L. n. 3			0,000		0,00
	al S.A.L. n. 4			0,000		0,00
	al S.A.L. n. 5			0,000		0,00
	al S.A.L. n. 6			0,000		0,00
		7	63	50,000		1'667,99
	SOMMANO al S.A.L. n. 7 %			50,000	3'335,980	1'667,99
22 004.020	04 - IMPIANTI MECCANICI - REGOLAZIONE					
	al S.A.L. n. 1			0,000		0,00
	al S.A.L. n. 2			0,000		0,00
	al S.A.L. n. 3			0,000		0,00
	al S.A.L. n. 4			0,000		0,00
		5	36	40,000		21'803,16
	al S.A.L. n. 5			40,000		21'803,16
		6	48	40,000		21'803,16
	al S.A.L. n. 6			80,000		43'606,32
		7	64	10,000		5'450,79
	SOMMANO al S.A.L. n. 7 %			90,000	54'507,890	49'057,11
	Parziale LAVORI A CORPO euro					1'650'574,23

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	riferimenti		Quantità	I M P O R T I	
		SAL	RC		unitario	TOTALE
23 SIC.SPCL	<u>COSTI SICUREZZA (SPECIALI)</u>					
	La presente VOCE scaturisce dalla stima analitica dei soli costi della sicurezza degli apprestamenti, espressamente previsti dal Piano di Sicurezza e Coordinamento (PSC) per lo specifico cantiere, denominati "Costi Speciali". Tali "Costi Speciali" della SICUREZZA NON sono compresi nei prezzi unitari delle lavorazioni e NON sono soggetti a Ribasso d'Asta.					
		1	4	20,000		13'153,37
	al S.A.L. n. 1			20,000		13'153,37
	al S.A.L. n. 2			20,000		13'153,37
		3	8	20,000		13'153,37
		3	15	30,000		19'730,06
	al S.A.L. n. 3			70,000		46'036,80
		4	23	10,000		6'576,69
	al S.A.L. n. 4			80,000		52'613,49
	al S.A.L. n. 5			80,000		52'613,49
		6	49	5,000		3'288,34
	al S.A.L. n. 6			85,000		55'901,83
		7	65	10,000		6'576,69
	SOMMANO al S.A.L. n. 7 %			95,000	65'766,870	62'478,52
	Parziale COSTI SICUREZZA (SPECIALI) euro					62'478,52
	T O T A L E euro					1'713'052,75
	Darfo B.T., 16/10/2025					
	Il Direttore dei Lavori Ing. Michele Gallinelli					



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Italiadomani
Piano Nazionale
Sicurezza e Resilienza



Ministero della Salute

Sistema Socio Sanitario



Regione
Lombardia

ASST Valcamonica

Comune di Darfo Boario Terme Provincia di Brescia



pag. 1

STATO AVANZAMENTO LAVORI N. 7 A TUTTO IL 16/10/2025

OGGETTO: Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (P.N.R.R.) – Missione 6: Salute – Componente 1: Reti di prossimità, strutture e telemedicina per l'Assistenza Sanitaria Territoriale – Investimento 11: Case della comunità e presa in carico della persona; Casa della Comunità di DARFO BOARIO TERME (BS)

COMMITTENTE: ASST della Valcamonica

IMPRESA: Sabino Dicataldo

Contratto in data __/__/____ rep. n. registrato a in data 13/09/2023 al n. di euro 1 679 598.53

Data Offerta:	__/__/____	IMPORTO DEL PROGETTO:	1 871 695.12
Data Consegna:	11/03/2024	Somme a Disposizione:	652 213.27
Data Inizio Lavori:	11/03/2024	Importo per la Sicurezza:	65 766.87
Giorni Utili per Ultimazione:	312	Importo per la Manodopera:	0.00
Data Utile per Ultimazione:	17/01/2025	IMPORTO DI VARIANTE	0.00
Giorni di Sospensione:	111	Somme a Disposizione (variante):	0.00
Numero di Sospensioni	1	Importo per la Sicurezza (variante):	0.00
Nuova Data Ultimazione:	08/05/2025	Importo per la Manodopera (variante):	0.00
		Anticipazione:	0.00



Ing. Michele Gallinelli
www.gallinelli.eu

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I	
			unitario	TOTALE
	R I P O R T O			
	<u>LAVORI A CORPO</u>			
1 001.001.001	01 - ARCHITETTONICI - OG1 - Edifici civili e industriali - EDIFICIO ESISTENTE SOMMANO %	95,000	847'333,700	804'967,00
2 001.001.002	01 - ARCHITETTONICI - OG1 - Edifici civili e industriali - NUOVO AMPLIAMENTO SOMMANO %	60,000	58'522,190	35'113,32
3 002	02 - STRUTTURALI SOMMANO %	80,000	75'072,000	60'057,60
4 003.002	03 - IMPIANTI ELETTRICI - IMPIANTO DI TERRA SOMMANO %	100,000	194,250	194,25
5 003.003	03 - IMPIANTI ELETTRICI - IMPIANTO EQUIPOTENZIALE SOMMANO %	90,000	14'951,240	13'456,11
6 003.004	03 - IMPIANTI ELETTRICI - QUADRI ELETTRICI SOMMANO %	90,000	75'043,810	67'539,42
7 003.005	03 - IMPIANTI ELETTRICI - VIE CAVO E DERIVAZIONI DI DISTRIBUZIONE SOMMANO %	90,000	110'207,010	99'186,31
8 003.006	03 - IMPIANTI ELETTRICI - LINEE ELETTRICHE DI DISTRIBUZIONE SOMMANO %	100,000	57'624,700	57'624,70
9 003.007	03 - IMPIANTI ELETTRICI - IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE ORDINARIA E DI EMERGENZA SOMMANO %	90,000	75'441,430	67'897,28
10 003.008	03 - IMPIANTI ELETTRICI - IMPIANTO DI FORZA MOTRICE SOMMANO %	90,000	31'730,690	28'557,63
11 003.009	03 - IMPIANTI ELETTRICI - RETE DATI A CABLAGGIO STRUTTURATO SOMMANO %	90,000	34'542,630	31'088,36
12 003.010	03 - IMPIANTI ELETTRICI - IMPIANTO DI CHIAMATA DI EMERGENZA WC SOMMANO %	90,000	1'549,270	1'394,35
13 003.011	03 - IMPIANTI ELETTRICI - IMPIANTO DI RIVELAZIONE FUMO SOMMANO %	90,000	22'511,630	20'260,46
14 003.012	03 - IMPIANTI ELETTRICI - IMPIANTO EVAC SOMMANO %	80,000	3'106,500	2'485,20
15 003.013	03 - IMPIANTI ELETTRICI - IMPIANTO VIDEOCITOFONICO SOMMANO %	80,000	1'548,900	1'239,12
16 004.014	04 - IMPIANTI MECCANICI - SMANTELLAMENTI SOMMANO %	100,000	3'327,040	3'327,04
17 004.015	04 - IMPIANTI MECCANICI - CENTRALE TERMICA SOMMANO %	90,000	60'321,180	54'289,06
18	04 - IMPIANTI MECCANICI - DISTRIBUZIONE IMPIANTI DI RISCALDAMENTO E			
	A R I P O R T A R E			1'348'677,21

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I	
			unitario	TOTALE
	R I P O R T O			1'348'677,21
004.016	RAFFRESCAMENTO SOMMANO %	90,000	167'647,110	150'882,39
19 004.017	04 - IMPIANTI MECCANICI - IMPIANTO DI VENTILAZIONE MECCANICA CONTROLLATA SOMMANO %	90,000	43'320,700	38'988,63
20 004.018	04 - IMPIANTI MECCANICI - IMPIANTO IDROSANITARIO E SCARICHI SOMMANO %	100,000	61'300,900	61'300,90
21 004.019	04 - IMPIANTI MECCANICI - IMPIANTO ESTRAZIONE BAGNI CIECHI SOMMANO %	50,000	3'335,980	1'667,99
22 004.020	04 - IMPIANTI MECCANICI - REGOLAZIONE SOMMANO %	90,000	54'507,890	49'057,11
	Parziale LAVORI A CORPO euro			1'650'574,23
	RIBASSO del 10,637% da considerare su euro			1'650'574,23
	A R I P O R T A R E			1'650'574,23

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I	
			unitario	TOTALE
	R I P O R T O			1'650'574,23
23 SIC.SPCL	<u>COSTI SICUREZZA (SPECIALI)</u>			
	La presente VOCE scaturisce dalla stima analitica dei soli costi della sicurezza degli apprestamenti, espressamente previsti dal Piano di Sicurezza e Coordinamento (PSC) per lo specifico cantiere, denominati "Costi Speciali". Tali "Costi Speciali" della SICUREZZA NON sono compresi nei prezzi unitari delle lavorazioni e NON sono soggetti a Ribasso d'Asta.			
	SOMMANO %	95,000	65'766,870	62'478,52
	Parziale COSTI SICUREZZA (SPECIALI) euro			62'478,52
	T O T A L E euro			1'713'052,75
	A R I P O R T A R E			

COMMITTENTE: ASST della Valcamonica
STATO AVANZAMENTO LAVORI N. 7 A TUTTO IL 16/10/2025

Comune di Darfo Boario Terme
Provincia di Brescia

OGGETTO: Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (P.N.R.R.) – Missione 6: Salute – Componente 1: Reti di prossimità, strutture e telemedicina per l'Assistenza Sanitaria Territoriale – Investimento 11: Case della comunità e presa in carico della persona; Casa della Comunità di DARFO BOARIO TERME (BS)

COMMITTENTE: ASST della Valcamonica

IMPRESA: Sabino Dicaldo

CERTIFICATO DI PAGAMENTO N. 7
PER IL PAGAMENTO DELLA RATA N. 7 DI euro 147'900,00

Table with 3 columns: n., data, importo. Rows include previous certificates (1-6) and a summary row (TOTALE) showing 1'074'300,00.

Table with 2 columns: Description, Amount. Rows include 'Lavori e somministrazioni' (1'537'481,17), 'SOMMANO importi soggetti a ritenute euro' (1'537'481,17), 'SOMMANO importi NON soggetti a ritenute euro' (0,00), 'DETRAZIONI' (7'687,41 and 307'496,23), 'Ammontare dei certificati precedenti euro' (1'074'300,00), 'SOMMANO LE DETRAZIONI euro' (1'389'483,64), 'CREDITO Impresa arrotondato a 100 euro' (147'900,00), and 'TOTALE GENERALE euro' (162'690,00).

CERTIFICA

CHE ai termini dell'articolo 2.14 del capitolato speciale d'appalto si può pagare all'impresa la rata di euro 147'900,00 oltre IVA, se dovuta, come per legge.
Diconsi: (euro centoquarantasettemilanovecento/00).
Darfo B.T., 16/10/2025
Il Direttore dei Lavori Ing. Michele Gallinelli
L'Impresa Sabino Dicaldo
Il R.U.P. Ing. Marco Bottazzi

ASSICURAZIONE OPERAI
L'Impresa ha assicurato gli operai con Polizza continuativa presso l'INAIL di Barletta
Il Direttore dei Lavori Ing. Michele Gallinelli