

## COMUNE DI MALEGNO Provincia di Brescia



Unione degli Antichi Borghi  
di Vallecmonica

### IL SINDACO ORDINANZA N. 02/2022

#### **inagibilità dell'intero edificio sito a Malegno (BS) in via Castello n. 28, identificato catastralmente al foglio n. NCT/5 particella 707 subalterno 2, 3 e 501**

**Premesso** che in data 28 aprile 2022 si è verificato un incendio, sviluppatosi in via Castello n. 28 nell'immobile identificato catastalmente al foglio n. NCT/5 particella 707 subalterno 2, 3 e 501 censuario del comune di Malegno;

**Dato atto** che i VV.F. sono prontamente intervenuti per spegnere l'incendio;

**Visto** il verbale pervenuto in data 02 maggio 2022 rubricato con prot. n. 2573/2022 di questo Ente dal Dipartimento dei Vigili del Fuoco del Soccorso Pubblico e della Difesa Civile – Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Brescia dal quale si evince che:

- l'incendio ha causato danni a due abitazione da ritenersi inagibili fintantochè non verranno eseguiti i lavori di ripristino strutturale ed impiantistico;

**Ritenuto** pertanto necessario, a seguito di quanto sopra riportato, operare con urgenza a salvaguardia della pubblica e privata incolumità inibendo formalmente l'utilizzo delle due abitazioni fino al ripristino delle condizioni di agibilità da attestare a cura di un tecnico qualificato e responsabile, a seguito accurata verifica di strutture ed impianti, mediante la presentazione agli uffici comunali di idonea documentazione tecnica ai sensi della normativa vigente;

**Rilevato** che l'adozione della presente ordinanza è giustificata e legittimata dal verificarsi di una situazione sopravvenuta che presenta il carattere dell'eccezionalità (incendio) per cui si impone di provvedere con urgenza;

**Richiamato** l'art. 54 comma 4 del D.Lgs 267/2000 che stabilisce che il Sindaco, quale Ufficiale del Governo, adotta con atto motivato provvedimenti, anche contingibili e urgenti nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento, al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e privata o la sicurezza urbana, e che tali provvedimenti devono essere comunicati al prefetto anche a i fini della predisposizione degli strumenti ritenuti necessari alla loro attuazione;

**Dato atto** che l'immobile in oggetto:

- risulta ubicato a Malegno (BS) via Castello n. 28;
- è identificato catastalmente al foglio n. NCT/5 particella 707 subalterno 2, 3 e 501 censuario del comune di Malegno;
- risultano proprietari:  
foglio n. NCT/5 particella 707 subalterno 2 e 3 ... omissis....  
foglio n. NCT/5 particella 707 subalterno 501 ...omissis....

**Visti:**



## COMUNE DI MALEGNO Provincia di Brescia



Unione degli Antichi Borghi  
di Vallecmonica

- l'art.54, comma 4 del Lgs 267/2000;
- lo Statuto Comunale;
- il Codice Civile
- l'art. 222 del Regio Decreto 27 luglio 1934 n. 1265;
- l'art. 26 del D.P.R. 06 giugno 2001 n. 380;

### DICHIARA

**L'inagibilità dell'intero edificio sito a Malegno (BS) in via Castello n. 28, identificato catastalmente al foglio n. NCT/5 particella 707 subalterno 2, 3 e 501 censuario del comune di Malegno di proprietà foglio n. NCT/5 particella 707 subalterno 2 e 3 ... omissis...**

foglio n. NCT/5 particella 707 subalterno 501 ... omissis...

**inibendone l'utilizzo sino al perdurare delle condizioni rilevate;**

### ORDINA

Ai proprietari e a chiunque, a qualunque titolo, occupi il fabbricato sito a Malegno (BS) in via Castello n. 28, identificato catastalmente al foglio n. NCT/5 particella 707 subalterno 2, 3 e 501 di non utilizzare i locali fino a quando non verranno ripristinate le normali condizioni di sicurezza e sino alla revoca della presente ordinanza;

Ilconfinamento del fabbricato con apposizione di cartellonistica di sicurezza che avvisi dello stato di pericolo del fabbricato ed il contestuale divieto di accesso allo stesso;

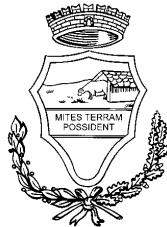
Di predisporre tutti gli accorgimenti di sicurezza atti ad impedire a chiunque di avvicinarsi all'immobile in oggetto;

### DISPONE

Che prima dell'eventuale riutilizzo dell'immobile in oggetto vengano ripristinate le condizioni di agibilità da attestare a cura di un tecnico qualificato e responsabile, a seguito accurata verifica di strutture ed impianti, mediante la presentazione agli uffici comunali di idonea documentazione tecnica ai sensi della normativa vigente;

Che prima dell'eventuale riutilizzo della porzione dell'immobile non interessata direttamente dall'incendio venga depositata agli atti del Comune idonea documentazione tecnica a firma di professionisti qualificati attestante la piena conformità ed efficienza di tutti gli impianti e l'idoneità statica dell'immobile;

Che l'ordinanza sia pubblicata all'albo pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi e notificata ai proprietari dell'immobile in oggetto;



## COMUNE DI MALEGNO Provincia di Brescia



Unione degli Antichi Borghi  
di Valcamonica

### AVVERTE

che eventuali lavori di ripristino strutturali dovranno essere preventivamente autorizzati, fatta eccezione per le sole opere di messa in sicurezza del fabbricato.

Che ai sensi dell'art. 3, 4° comma della Legge 7 Agosto 1990 n. 241, contro la presente ordinanza è ammesso, nel termine di 60 giorni dalla notificazione, ricorso presso il competente Tribunale Amministrativo Regionale (Legge 6 Dicembre 1971 n. 1034), oppure in via alternativa ricorso straordinario al Presidente della Repubblica da proporre entro 120 giorni dalla notificazione (D.P.R. 24 Novembre 1971 n. 1199).

La presente ordinanza è pubblicata all'albo pretorio on-line del comune di Malegno (BS);

La presente ordinanza viene trasmessa:

Ai proprietari dell'immobile

- foglio n. NCT/5 particella 707 subalterno 2 e 3 ... omissis...
- foglio n. NCT/5 particella 707 subalterno 501 ... omissis...

Alla stazione dei Carabinieri competente per territorio;

Al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Brescia;

Al Comando di Polizia Locale;

Alla Prefettura della Provincia di Brescia.

Il Sindaco  
Dott. Erba Paolo