

AZIENDA SOCIO-SANITARIA TERRITORIALE DELLA VALCAMONICA

Determinazione n. 1030 del 02/10/2025

OGGETTO: Approvazione Stato Avanzamento Lavori n.3 nell'ambito dei "Lavori di adeguamento strutturale di parte del Presidio Ospedaliero di Esine, in seguito alla verifica di vulnerabilità sismica, lotto 3 (edificio principale blocchi A ed F)". DGR XI/4928/2021: "Programma regionale straordinario investimenti in sanità - Determinazioni conseguenti alla deliberazione di Giunta Regionale n. XI/4386/2021 e stanziamento contributi" - Allegato 1.

CUP C42C21002140002

**ADOTTATA DAL DIRIGENTE RESPONSABILE DELLA SC
GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE
AI SENSI DEL DECRETO DEL DIRETTORE GENERALE
ASST DELLA VALCAMONICA
N.286 DEL 18.4.2024**

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

PREMESSO che:

- con decreto n.783/2024: "Approvazione del Bilancio Preventivo Economico 2025" veniva approvato il piano degli investimenti esercizio 2025;
- con decreti n.621/2018 e n.77/2019 sono state approvate le procedure aziendali relative rispettivamente all'Area D) Immobilizzazioni e all'Area H) Patrimonio netto;
- la procedura Area D) Immobilizzazioni al par.1.1.5 "Monitoraggio ed aggiornamento del Piano" prevede l'aggiornamento del Piano Investimenti approvato in sede di Bilancio preventivo;
- con decreto n.395/2022, per le motivazioni ivi indicate e qui da intendersi integralmente riportate, richiamate e trascritte, si prendeva atto della DGR XI/4928/2021: "Programma regionale straordinario investimenti in sanità - Determinazioni conseguenti alla deliberazione di Giunta Regionale n.XI/4386/2021 e stanziamento contributi" e della relativa copertura finanziaria mediante decreto della DG Welfare n.9216/2021;
- con il medesimo decreto n.395/2022 si nominava RUP ai sensi dell'art.31 del D.Lgs n. 50/2016 il Geom. Francesco Minolfi - Responsabile dell'Ufficio Tecnico e DEC ai sensi dell'art.101 del D.Lgs n.50/2016, l'Ing Marco Bottazzi collaboratore tecnico professionale presso il STP;
- con il medesimo decreto n.395/2022 si aderiva all'iniziativa ARIA_2020_143.1: "Accordo quadro per la fornitura di servizi di progettazione e verifiche progetti", il cui aggiudicatario risultava essere il RTP: M+ Associati (Mandatara) - FAPA Engineering srl (Mandante) - Fusina srl (Mandante) al fine di affidare l'incarico di progettazione definitiva-esecutiva e il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione per i "Lavori di adeguamento strutturale di parte del Presidio Ospedaliero di Esine, in seguito alla verifica di vulnerabilità sismica, lotto 3 (edificio principale blocchi A ed F)", compresa la redazione di apposito studio di fattibilità, e, contestualmente, si autorizzava il RUP all'emissione del relativo ODA per un importo pari ad € 44.063,60 oltre a CNPAIALP al 4% e IVA al 22%;
- con decreto n.770/2022 veniva approvato lo studio di fattibilità dei "Lavori di adeguamento strutturale di parte del Presidio ospedaliero di Esine, in seguito alla verifica di vulnerabilità sismica, 3° step (edificio principale blocchi A ed F)" e contestualmente, venivano liquidate le competenze spettanti allo studio M+ Associati per un importo pari ad € 8.812,72, oltre a CNPAIALP al 4% e IVA al 22%;
- con decreto n.428/2023 veniva approvato il progetto esecutivo dei "Lavori di adeguamento strutturale di parte del Presidio Ospedaliero di Esine, in seguito alla verifica di vulnerabilità sismica, lotto 3 (edificio principale blocchi A ed F)" e, contestualmente, venivano liquidate le competenze spettanti allo studio M+ Associati a saldo dell'incarico di progettazione per un costo, al netto dello studio di fattibilità, di € 35.250,88, oltre a CNPAIALP al 4% e IVA al 22%;
- con decreto n.476/2023 si aderiva alla Convenzione ARIA_2022_414.1 lotto 3 sub-lotto b) e si affidava all'operatore economico Consorzio AR.CO. LAVORI S.C.C. l'esecuzione dei lavori di adeguamento strutturale di parte del Presidio ospedaliero di Esine, in seguito alla verifica di vulnerabilità sismica, lotto 3 (edificio principale blocchi A ed F) per un importo pari ad € 956.749,18 compresi oneri della sicurezza, oltre ad IVA 10%;
- con decreto n.506/2023 si aderiva alla Convenzione ARIA_2020_402R/L02R e, contestualmente, si affidava alla ETS SpA Engineering and Technical Services i servizi di direzione lavori, contabilità e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori di adeguamento strutturale di parte del Presidio ospedaliero di Esine, in seguito alla verifica di vulnerabilità sismica, lotto 3 (edificio principale blocchi A ed F) per un importo pari ad € 48.550,92, oltre a CNPAIALP al 4% e ad IVA al 22%;

- con decreto n.535/2023 veniva nominato Responsabile Unico del Procedimento l'Ing. Marco Bottazzi, ai sensi dell'art.31 del D.Lgs n.50/2016 a far data dall'1.9.2023;

- con decreto n.719/2023 si aderiva al lotto 8 della convenzione ARIA_2021_228 "Servizi di collaudo" affidando all'operatore economico Studio Ingegneria Marco Pellegrini, i servizi di collaudo statico dei "Lavori di adeguamento strutturale di parte del Presidio ospedaliero di Esine, in seguito alla verifica di vulnerabilità sismica, lotto 3 (edificio principale blocchi A ed F)" per un importo complessivo pari ad € 9.885,38 (di cui € 311,65 per CNPAIALP al 4% e ad € 1.782,61 per IVA al 22%) e contestualmente si nominava, ai sensi dell'art.101 del D.Lgs n.50/2016, DEC il Dirigente del STP Ing. Marco Bottazzi;

- il Consorzio AR.CO. LAVORI S.C.C. assegnava i "Lavori di adeguamento strutturale di parte del Presidio ospedaliero di Esine, in seguito alla verifica di vulnerabilità sismica, lotto 3 (edificio principale blocchi A ed F)" alla propria consorziata esecutrice ditta Benis Costruzioni srl con sede legale in via San Giuseppe, 1, a Telgate (Bg), che sottoscriveva per accettazione e approvazione senza riserva alcuna, la lettera di assegnazione in data 12.10.2023 depositata presso il STP;

- con decreto n.45/2024, per le motivazioni ivi indicate e qui da intendersi integralmente riportate e trascritte, veniva autorizzato il subappalto all'Impresa Mast srl con sede legale in Via S. Desiderio, 4-d-e-f, a Flero (BS), per la realizzazione delle opere edili categoria SOA OG1 per un importo pari ad € 103.661,00, di cui € 3.109,00 per oneri per la sicurezza, oltre ad € 10.366,10 per IVA al 10%, per un importo complessivo pari ad € 114.027,10;

- con decreto n.105/2024 veniva autorizzata, nell'ambito dei "Lavori di adeguamento strutturale di parte del Presidio ospedaliero di Esine, in seguito alla verifica di vulnerabilità sismica, lotto 3 (edificio principale blocchi A ed F)", l'anticipazione del 20% dell'importo contrattuale ai sensi dell'art.35 co.18 del D.Lgs n.50/2016 e smi, pari ad € 191.349,84 oltre ad IVA al 10%;

- con determinazione n.409/2024 si approvava il SAL n.1 dei "Lavori di adeguamento strutturale di parte del Presidio ospedaliero di Esine, in seguito alla verifica di vulnerabilità sismica, lotto 3 (edificio principale blocchi A ed F)", eseguiti alla data del 5.4.2024, prodotti dal Direttore Lavori, Ing. Andrea Giughello e, contestualmente, si liquidava al Consorzio AR.CO. LAVORI S.C.C. il corrispondente importo di € 62.697,38, comprensivo di oneri della sicurezza per un importo di € 6.142,39 e IVA al 10% per un importo di € 5.699,76;

- con la medesima determinazione n.409/2024 si liquidava alla ETS SpA Engineering and Technical Services l'importo pari a € 4.616,17 (di cui € 145,53 per CNPAIALP 4% e € 832,42 per IVA 22%), corrispondente al SAL n.1 dell'incarico per la direzione lavori e CSE in fase di esecuzione dei "Lavori di adeguamento strutturale di parte del Presidio ospedaliero di Esine, in seguito alla verifica di vulnerabilità sismica, lotto 3 (edificio principale blocchi A ed F)";

- con decreto n.722/2024 si approvava la "Perizia di variante n.1" dei "Lavori di adeguamento strutturale di parte del Presidio ospedaliero di Esine, in seguito alla verifica di vulnerabilità sismica, lotto 3 (edificio principale blocchi A ed F)" redatta dal Direttore dei Lavori Ing. Andrea Giughello per un importo complessivo pari ad € 76.958,76 (di cui, per l'esecuzione dei lavori, € 64.347,75, oltre ad € 6.434,77 per IVA al 10%, e, per la redazione della perizia di variante e la relativa Direzione Lavori, € 4.867,78, oltre a € 194,71 per CNPAIALP al 4% e ad € 1.113,75 per IVA al 22%.);

- con il medesimo decreto n.722/2024 si autorizzava la liquidazione delle competenze spettanti alla ETS SpA Engineering and Technical Services a saldo dell'incarico di redazione della perizia di variante n.1 per importo di € 4.867,78, oltre a CNPAIALP al 4% e IVA al 22%;

- con determinazione n.255/2025 si approvava il SAL n.2 dei "Lavori di adeguamento strutturale di parte del Presidio ospedaliero di Esine, in seguito alla verifica di vulnerabilità sismica, lotto 3 (edificio principale blocchi A ed F)", eseguiti alla data del 10.1.2025, prodotti dal Direttore Lavori,

Ing. Andrea Giughello e, contestualmente, si liquidava al Consorzio AR.CO. LAVORI S.C.C. il corrispondente importo di € 388.850,41 (di cui € 35.350,04 per IVA al 10%);

- con la medesima determinazione n.255/2025 si liquidava alla E.T.S. SpA Engineering and Technical Services l'importo pari a € 28.629,60 (di cui € 902,57 per CNPAIALP 4% e € 5.162,71 per IVA 22%), corrispondente al SAL n.2 dell'incarico per la direzione lavori e CSE in fase di esecuzione dei "Lavori di adeguamento strutturale di parte del Presidio ospedaliero di Esine, in seguito alla verifica di vulnerabilità sismica, lotto 3 (edificio principale blocchi A ed F)";

VISTI gli atti di contabilità inerenti il SAL n.3 dei lavori in oggetto, eseguiti alla data del 26.8.2025, prodotti dal Direttore Lavori, Ing. Andrea Giughello trasmessi con nota registrata al prot. ASST n.25654/25 il 17.9.2025 composti da:

- Libretto delle misure n.3 (composto da n.4 pagine);
- Registro di contabilità n.3 (composto da n.3 pagine);
- Sommario Registro di Contabilità al SAL n.3 (composto da n.6 pagine);
- Libretto dei sotto computi n.3 (composto da n.35 pagine);
- Stato di Avanzamento Lavori n.3 a tutto il 26.8.2025 (composto da n.4 pagine), dal quale si evince che l'ammontare delle opere eseguite, al netto del ribasso d'asta è pari a € 707.702,33, oltre ad oneri per la sicurezza per € 71.405,28, IVA al 10% esclusa, per un importo complessivo pari ad € 779.107,61;

- Certificato di pagamento n.3 (composto da n.1 pagina) redatto in data 26.8.2025 dal quale risulta che si può procedere al pagamento (al netto del recupero di parte dell'anticipazione già erogata per un importo di € 155.821,52 e dei certificati di pagamento n.1 e n.2 per un importo di € 410.497,99) dell'importo di € 208.892,56 comprensivo di oneri della sicurezza, oltre ad € 20.889,26 per IVA al 10%, per un importo complessivo di € 229.781,82;

RICHIAMATO il decreto n.506/2023 e ritenuto di corrispondere alla E.T.S. SpA Engineering and Technical Services, un importo pari a € 16.917,97 (di cui € 533,35 per CNPAIALP 4% e € 3.050,78 per IVA 22%), corrispondente al SAL n.3 dell'incarico per la direzione lavori e CSE in fase di esecuzione dei "Lavori di adeguamento strutturale di parte del Presidio ospedaliero di Esine, in seguito alla verifica di vulnerabilità sismica, lotto 3 (edificio principale blocchi A ed F)";

VISTA la normativa vigente in particolare il co.8 dell'art. 225 del D.Lgs n.36/2023: *"In relazione alle procedure di affidamento e ai contratti riguardanti investimenti pubblici, anche suddivisi in lotti, finanziati in tutto o in parte con le risorse previste dal PNRR e dal PNC, nonché dai programmi cofinanziati dai fondi strutturali dell'Unione europea, ivi comprese le infrastrutture di supporto ad essi connesse, anche se non finanziate con dette risorse, si applicano, anche dopo il 1° luglio 2023, le disposizioni di cui al decreto-legge n.77 del 2021, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 108 del 2021, al decreto-legge 24 febbraio 2023, n.13, nonché le specifiche disposizioni legislative finalizzate a semplificare e agevolare la realizzazione degli obiettivi stabiliti dal PNRR, dal PNC nonché dal Piano nazionale integrato per l'energia e il clima 2030 di cui al regolamento (UE) 2018/1999 del Parlamento europeo e del Consiglio, dell'11 dicembre 2018"*;

EVIDENZIATO che i servizi di cui al presente provvedimento rientrano nel Piano Investimenti 2025 mediante finanziamento con DGR n.XI/4928/2021;

RITENUTO di:

- approvare gli atti di contabilità inerenti il SAL n.3 dei lavori in oggetto, eseguiti alla data del 26.8.2025, prodotti dal Direttore Lavori, Ing. Andrea Giughello trasmessi con nota registrata al prot. ASST n.25654/25 del 17.9.2025, che allegati alla presente ne formano parte integrante e sostanziale, composti da:

- Libretto delle misure n.3 (composto da n.4 pagine);
- Registro di contabilità n.3 (composto da n.3 pagine);

- Sommario Registro di Contabilità al SAL n.3 (composto da n.6 pagine);
- Libretto dei sotto computi n.3 (composto da n.35 pagine);
- Stato di Avanzamento Lavori n.3 a tutto il 26.8.2025 (composto da n.4 pagine), dal quale si evince che l'ammontare delle opere eseguite, al netto del ribasso d'asta è pari a € 707.702,33, oltre ad oneri per la sicurezza per € 71.405,28, IVA al 10% esclusa, per un importo complessivo pari ad € 779.107,61;
- Certificato di pagamento n.3 (composto da n.1 pagina) redatto in data 26.8.2025 dal quale risulta che si può procedere al pagamento (al netto del recupero di parte dell'anticipazione già erogata per un importo di € 155.821,52 e dei certificati di pagamento n.1 e n.2 per un importo di € 410.497,99) dell'importo di € 208.892,56 comprensivo di oneri della sicurezza, oltre ad € 20.889,26 per IVA al 10%, per un importo complessivo di € 229.781,82;
 - liquidare al Consorzio AR.CO. LAVORI S.C.C. appaltatore dei "Lavori di adeguamento strutturale di parte del Presidio ospedaliero di Esine, in seguito alla verifica di vulnerabilità sismica, lotto 3 (edificio principale blocchi A ed F)", l'importo complessivo di € 229.781,82 (di cui € 20.889,26 per IVA al 10%);
 - liquidare alla E.T.S. SpA Engineering and Technical Services l'importo pari a € 16.917,97 (di cui € 533,35 per CNPAIALP 4% e € 3.050,78 per IVA 22%), corrispondente al SAL n.3 dell'incarico per la direzione lavori e CSE in fase di esecuzione dei "Lavori di adeguamento strutturale di parte del Presidio ospedaliero di Esine, in seguito alla verifica di vulnerabilità sismica, lotto 3 (edificio principale blocchi A ed F)";

ACQUISITO il parere favorevole del Responsabile del procedimento che attesta la completezza dell'istruttoria;

ACQUISITA altresì l'attestazione del Direttore della SC "Bilancio, programmazione finanziaria e contabilità" in ordine alla regolarità contabile della spesa complessiva annotata nel Bilancio dell'esercizio 2025;

D E T E R M I N A

per le ragioni espresse in premessa:

1 - di approvare gli atti di contabilità inerenti il SAL n.3 dei lavori in oggetto, eseguiti alla data del 26.8.2025, prodotti dal Direttore Lavori, Ing. Andrea Giughello trasmessi con nota registrata al prot. ASST n.25654/25 del 17.9.2025, che allegati alla presente ne formano parte integrante e sostanziale, composti da:

- Libretto delle misure n.3 (composto da n.4 pagine);
- Registro di contabilità n.3 (composto da n.3 pagine);
- Sommario Registro di Contabilità al SAL n.3 (composto da n.6 pagine);
- Libretto dei sotto computi n.3 (composto da n.35 pagine);
- Stato di Avanzamento Lavori n.3 a tutto il 26.8.2025 (composto da n.4 pagine), dal quale si evince che l'ammontare delle opere eseguite, al netto del ribasso d'asta è pari a € 707.702,33, oltre ad oneri per la sicurezza per € 71.405,28, IVA al 10% esclusa, per un importo complessivo pari ad € 779.107,61;
- Certificato di pagamento n.3 (composto da n.1 pagina) redatto in data 26.8.2025 dal quale risulta che si può procedere al pagamento (al netto del recupero di parte dell'anticipazione già erogata per un importo di € 155.821,52 e dei certificati di pagamento n.1 e n.2 per un importo di €

410.497,99) dell'importo di € 208.892,56 comprensivo di oneri della sicurezza, oltre ad € 20.889,26 per IVA al 10%, per un importo complessivo di € 229.781,82;

2 - di liquidare al Consorzio AR.CO. LAVORI S.C.C. appaltatore dei "Lavori di adeguamento strutturale di parte del Presidio ospedaliero di Esine, in seguito alla verifica di vulnerabilità sismica, lotto 3 (edificio principale blocchi A ed F)", l'importo complessivo di € 229.781,82 (di cui € 20.889,26 per IVA al 10%);

3 - di liquidare alla E.T.S. SpA Engineering and Technical Services l'importo pari a € 16.917,97 (di cui € 533,35 per CNPAIALP 4% e € 3.050,78 per IVA 22%), corrispondente al SAL n.3 dell'incarico per la direzione lavori e CSE in fase di esecuzione dei "Lavori di adeguamento strutturale di parte del Presidio ospedaliero di Esine, in seguito alla verifica di vulnerabilità sismica, lotto 3 (edificio principale blocchi A ed F)";

4 - che il costo complessivo derivante dal presente provvedimento pari ad € 246.699,79 (di cui € 533,35 per CNPAIALP al 4%, € 3.050,78 per IVA al 22% e € 20.889,26 per IVA al 10%);

5 - di dare atto che il presente provvedimento è sottoposto al controllo del Collegio Sindacale, in conformità ai contenuti dell'art.3-ter del D.Lgs n.502/1992 e smi e dell'art.12, co.14, della LR n.33/2009;

6 - di disporre, a cura del Servizio Affari Generali e Legali, la pubblicazione all'Albo on-line - sezione Pubblicità legale - ai sensi dell'art.17, co.6, della LR n.33/2009, e dell'art. 32 della L. n.69/2009, ed in conformità alle disposizioni ed ai provvedimenti nazionali e europei in materia di protezione dei dati personali.

IL DIRETTORE
SC GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE
(Ing. Marco Bottazzi)

OGGETTO: APPROVAZIONE STATO AVANZAMENTO LAVORI N.3 NELL'AMBITO DEI "LAVORI DI ADEGUAMENTO STRUTTURALE DI PARTE DEL PRESIDIO OSPEDALIERO DI ESINE, IN SEGUITO ALLA VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA, LOTTO 3 (EDIFICIO PRINCIPALE BLOCCHI A ED F)". DGR XI/4928/2021: "PROGRAMMA REGIONALE STRAORDINARIO INVESTIMENTI IN SANITÀ – DETERMINAZIONI CONSEGUENTI ALLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA REGIONALE N. XI/4386/2021 E STANZIAMENTO CONTRIBUTI" - ALLEGATO 1. CUP C42C21002140002

ATTESTAZIONE DI COMPLETEZZA DELL'ISTRUTTORIA

Il Responsabile del procedimento attesta la completezza dell'istruttoria relativa alla proposta di determinazione sopra citata.

Data, 23/09/2025

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
PEDROCCHI MICHELA

firma elettronica apposta ai sensi del
D.Lgs n.82 del 7 marzo 2005

ATTESTAZIONE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Direttore SC "Bilancio, Programmazione Finanziaria e Contabilità" attesta la regolarità contabile della spesa derivante dal presente provvedimento pari ad € 246.699,79 (di cui € 533,35 per CNPAIALP al 4%, € 3.050,78 per IVA al 22% e € 20.889,26 per IVA al 10%), annotata nel Bilancio dell'esercizio 2025, come segue:

TABELLA IMMOBILIZZAZIONI

Anno PI	BENE	Conto patrimoniale	Centro di costo	Finanziamento	Codifica contributo	Bilancio Sanitario (IVA inclusa)	Bilancio Territoriale (IVA inclusa)	Totale (IVA inclusa)	Annotazioni
2025	SAL 3 DL e CSE "Lavori di adeguamento strutturale di parte del Presidio Ospedaliero di Esine, in seguito alla verifica di vulnerabilità sismica, 3° step (edificio principale blocchi A ed F)"	0208000440 FORN.C/ANT.- ADEG.STRUTT. BLOCCHI A/F DGR XI_4928_2021 2002000165 CONTR.C/CAP DGR XI/4928/2021 ALL.1 BLOCCHI A/F	3130101 C.C. Esine	DGR XI/4928/2021	DGR_4928_1	€ 16.917,97	€ 0,00	€ 16.917,97	Il costo rientra nel budget di spesa assunto con decreto n.506/2023
2025	SAL 3 "Lavori di adeguamento strutturale di parte del Presidio Ospedaliero di Esine, in seguito alla verifica di vulnerabilità sismica, 3° step (edificio principale blocchi A ed F)"	0208000440 FORN.C/ANT.- ADEG.STRUTT. BLOCCHI A/F DGR XI_4928_2021 2002000165 CONTR.C/CAP DGR XI/4928/2021 ALL.1 BLOCCHI A/F	3130101 C.C. Esine	DGR XI/4928/2021	DGR_4928_1	€ 229.781,82	€ 0,00	€ 229.781,82	Il costo rientra nel budget di spesa assunto con decreto n.476/2023
		TOTALE				€ 246.699,79	€ 0,00	€ 246.699,79	

Incrementerà di pari importo il valore delle immobilizzazioni di riferimento nello stato patrimoniale con registrazione al conto patrimoniale codice 0201000300 "Fabbricati specifici per attività sanitaria" al momento dell'emissione del certificato di regolare esecuzione. Troverà riferimento, inoltre, nel conto economico – gestione Ospedale – esclusivamente nella quota d'ammortamento (conto 621300 ammortamento fabbricati att. Spec. Sanitaria) di ciascun esercizio a decorrere dalla data di collaudo/utilizzo.

Anno PI: Anno di riferimento del PI

Conto patrimoniale: codice del conto patrimoniale seguito dalla descrizione (es: 0203000100 Attrezzature Sanitarie)

Centro di costo: il campo può essere compilato nei modi seguenti:

1) "centro di costo" (es. 5040100 seguito dalla descrizione) ;

2) "Identificato in fase di scarico ai singoli cdc" la dicitura è utilizzata unicamente quando la destinazione non è identificabile al momento di redazione del presente atto.

Breno, 30.9.2025

IL DIRETTORE DELLA SC
Bilancio, Programmazione Finanziaria e Contabilità
Dott.ssa Cristina Lazzati

firma elettronica apposta ai sensi del
D.Lgs n.82 del 7 marzo 2005

LIBRETTO DELLE MISURE

OGGETTO: LAVORI DI ADEGUAMENTO STRUTTURALE DI PARTE DEL PRESIDIO OSPEDALIERO DI ESINE, IN SEGUITO ALLA VERIFICA DI VULNERABILITA' SISMICA EDIFICIO PRINCIPALE BLOCCHI "A" - "F"

COMMITTENTE: ASST Valcamonica

IMPRESA: ARCO LAVORI - Benis Costruzioni (Consorzata)

Libretto delle Misure n. 3 composto da n. 3 pagine

IL R.U.P.

Num.Ord. TARIFFA D A T A	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	D I M E N S I O N I				Quantità/Percentuali		FIGURE ed Annotazioni
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso	Positivi	Negativi	
	R I P O R T O							
	LAVORI A CORPO (CONTRATTO euro 1'023'220,13 - 100%)							
25 A001 25/08/2025	CORPO SCALA PRINCIPALE - corpo A (voce pari a euro 161'353,22 - 15,769% dei lavori a corpo) 41,600					41,60		
	SOMMANO % aliquota					41,60 (6,560%)		
26 A004 25/08/2025	SCALA ESTERNA AE-110-111 - corpo A (voce pari a euro 4'791,97 - 0,468% dei lavori a corpo) 93,610					93,61		
	SOMMANO % aliquota					93,61 (0,438%)		
27 VAR-A007 26/08/2025	RIPRISTINI SCALA ESTERNA AE-110-111 - corpo A (voce pari a euro 23'084,21 - 2,256% dei lavori a corpo) 91,910					91,91		
	SOMMANO % aliquota					91,91 (2,074%)		
28 A008 26/08/2025	CONSOLIDAMENTO COLONNE ALLINEAMENTO A-Z - corpo A (voce pari a euro 30'587,40 - 2,989% dei lavori a corpo) 94,950					94,95		
	SOMMANO % aliquota					94,95 (2,838%)		
29 VAR-A009 26/08/2025	COLLEGAMENTI TRASVERSALI ALLINEAMENTO A-Z - corpo A (voce pari a euro 144'586,35 - 14,131% dei lavori a corpo) quantità progressiva al SAL n° 3 *95,000 a dedurre quantità del SAL n° 2 *-67,200					95,00	67,20	
	Sommano positivi e negativi %					95,00	67,20	
	SOMMANO % aliquota					27,80 (3,928%)		
30 VAR-A010 26/08/2025	RIPRISTINI SCALA PRINCIPALE - corpo A (voce pari a euro 13'347,48 - 1,304% dei lavori a corpo) 96,220					96,22		
	SOMMANO % aliquota					96,22 (1,255%)		
31 A011_V 26/08/2025	INTERVENTI SULLE FACCIATE - corpo A (voce pari a euro 246'768,99 - 24,117% dei lavori a corpo) 14,690					14,69		
	SOMMANO % aliquota					14,69 (3,543%)		
32	GALLERIA CORPO F - corpo F							
	A R I P O R T A R E							

REGISTRO DI CONTABILITA'

OGGETTO: LAVORI DI ADEGUAMENTO STRUTTURALE DI PARTE DEL PRESIDIO OSPEDALIERO DI ESINE, IN SEGUITO ALLA VERIFICA DI VULNERABILITA' SISMICA
EDIFICIO PRINCIPALE BLOCCHI "A" - "F"

COMMITTENTE: ASST Valcamonica

IMPRESA: ARCO LAVORI - Benis Costruzioni (Consorzata)

Registro di Contabilità n. 3 composto da n. 3 pagine

IL R.U.P.

SOMMARIO REGISTRO DI CONTABILITA'

OGGETTO: LAVORI DI ADEGUAMENTO STRUTTURALE DI PARTE DEL PRESIDIO OSPEDALIERO DI ESINE, IN SEGUITO ALLA VERIFICA DI VULNERABILITA' SISMICA
EDIFICIO PRINCIPALE BLOCCHI "A" - "F"

COMMITTENTE: ASST Valcamonica

IMPRESA: ARCO LAVORI - Benis Costruzioni (Consorzata)

Sommario Registro di Contabilità al S.A.L. n. 3

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	riferimenti		Quantità	I M P O R T I	
		SAL	RC		unitario	TOTALE
	<u>LAVORI A CORPO</u> (CONTRATTO euro 1'023'220,13 - 100%)					
1 A001	CORPO SCALA PRINCIPALE - corpo A	1	1	0,00		0,00
	al S.A.L. n. 1			0,00		0,00
	aliquota					(0,000%)
	al S.A.L. n. 2			0,00		0,00
	aliquota					(0,000%)
		3	25	41,60		67'122,94
	SOMMANO al S.A.L. n. 3 %			41,60	161'353,22	67'122,94
	aliquota				(15,769%)	(6,560%)
2 A002	CORPO SCALA A-D - corpo A	1	2	0,00		0,00
	al S.A.L. n. 1			0,00		0,00
	aliquota					(0,000%)
	al S.A.L. n. 2			0,00		0,00
	aliquota					(0,000%)
	SOMMANO al S.A.L. n. 3 %			0,00	176'692,26	0,00
	aliquota				(17,268%)	(0,000%)
3 A003	SCALA ESTERNA AE-102-103 - corpo A	1	3	0,00		0,00
	al S.A.L. n. 1			0,00		0,00
	aliquota					(0,000%)
	al S.A.L. n. 2			0,00		0,00
	aliquota					(0,000%)
	SOMMANO al S.A.L. n. 3 %			0,00	4'802,67	0,00
	aliquota				(0,469%)	(0,000%)
4 A004	SCALA ESTERNA AE-110-111 - corpo A	1	4	0,00		0,00
	al S.A.L. n. 1			0,00		0,00
	aliquota					(0,000%)
	al S.A.L. n. 2			0,00		0,00
	aliquota					(0,000%)
		3	26	93,61		4'485,76
	SOMMANO al S.A.L. n. 3 %			93,61	4'791,97	4'485,76
	aliquota				(0,468%)	(0,438%)
5 A005	VOLUME ESTERNO AF-AE-105 - corpo A	1	5	0,00		0,00
	al S.A.L. n. 1			0,00		0,00
	aliquota					(0,000%)
	al S.A.L. n. 2			0,00		0,00
	aliquota					(0,000%)
	SOMMANO al S.A.L. n. 3 %			0,00	3'016,95	0,00
	aliquota				(0,295%)	(0,000%)
6 A006	RIPRISTINI SCALA ESTERNA AE-102-103 - corpo A	1	6	0,00		0,00
	al S.A.L. n. 1			0,00		0,00
	aliquota					(0,000%)
	al S.A.L. n. 2			0,00		0,00
	aliquota					(0,000%)
	SOMMANO al S.A.L. n. 3 %			0,00	22'168,45	0,00
	aliquota				(2,167%)	(0,000%)
7 A007	RIPRISTINI SCALA ESTERNA AE-110-111 - corpo A	1	7	0,00		0,00
	al S.A.L. n. 1			0,00		0,00
	aliquota					(0,000%)
	al S.A.L. n. 2			0,00		0,00
	aliquota					(0,000%)

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	riferimenti		Quantità	I M P O R T I	
		SAL	RC		unitario	TOTALE
8 A008	SOMMANO al S.A.L. n. 3 % aliquote			0,00	23'084,21 (2,256%)	0,00 (0,000%)
	CONSOLIDAMENTO COLONNE ALLINEAMENTO A-Z - corpo A	1	8	0,00		0,00
	al S.A.L. n. 1 aliquota			0,00		0,00 (0,000%)
	al S.A.L. n. 2 aliquota			0,00		0,00 (0,000%)
9 A009	SOMMANO al S.A.L. n. 3 % aliquote	3	28	94,95		29'042,74
				94,95	30'587,40 (2,989%)	29'042,74 (2,838%)
	COLLEGAMENTI TRASVERSALI ALLINEAMENTO A-Z - corpo A	1	9	33,67		48'682,22
	al S.A.L. n. 1 aliquota			33,67		48'682,22 (4,758%)
10 A010	al S.A.L. n. 2 aliquota	2	17	-33,60		-48'581,01
				0,07		101,21 (0,010%)
	SOMMANO al S.A.L. n. 3 % aliquote			0,07	144'586,35 (14,131%)	101,21 (0,010%)
	RIPRISTINI SCALA PRINCIPALE - corpo A	1	10	0,00		0,00
11 A011	al S.A.L. n. 1 aliquota			0,00		0,00 (0,000%)
	al S.A.L. n. 2 aliquota			0,00		0,00 (0,000%)
	SOMMANO al S.A.L. n. 3 % aliquote			0,00	13'347,48 (1,304%)	0,00 (0,000%)
	INTERVENTI SULLE FACCIATE - corpo A	1	11	0,00		0,00
12 A011_V	al S.A.L. n. 1 aliquota			0,00		0,00 (0,000%)
	al S.A.L. n. 2 aliquota	2	21	85,20		210'247,18
				85,20		210'247,18 (20,548%)
	al S.A.L. n. 2 aliquota	3	31	14,69		36'250,36
13 A012	SOMMANO al S.A.L. n. 3 % aliquote			99,89	246'768,99 (24,117%)	246'497,54 (24,090%)
	BONIFICA DI MATERIALI CON FIBRE - corpo A	1	12	0,00		0,00
	al S.A.L. n. 1 aliquota			0,00		0,00 (0,000%)
	al S.A.L. n. 2 aliquota			0,00		0,00 (0,000%)
14 F001	SOMMANO al S.A.L. n. 3 % aliquote			0,00	1'906,56 (0,186%)	0,00 (0,000%)
	GALLERIA CORPO F - corpo F	1	13	25,26		27'643,11
	al S.A.L. n. 1 aliquota			25,26		27'643,11 (2,702%)
	al S.A.L. n. 2 aliquota	2	18	-25,26		-27'643,11
				0,00		0,00 (0,000%)

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	riferimenti		Quantità	I M P O R T I	
		SAL	RC		unitario	TOTALE
15 F002	INTERVENTI SULLE FACCIATE - corpo F	SOMMANO al S.A.L. n. 3 % aliquote		0,00	109'434,31 (10,695%)	0,00 (0,000%)
		1	14	0,00		0,00
		al S.A.L. n. 1 aliquota		0,00		0,00 (0,000%)
		al S.A.L. n. 2 aliquota		0,00		0,00 (0,000%)
16 F002_V	INTERVENTI SULLE FACCIATE - corpo F	SOMMANO al S.A.L. n. 3 % aliquote		0,00	29'689,16 (2,902%)	0,00 (0,000%)
				0,00		0,00 (0,000%)
		2	22	90,54		43'506,46
		al S.A.L. n. 2 aliquota		90,54		43'506,46 (4,252%)
17 F003	INTERVENTI SUI CONTROSOFFITTI - corpo F	SOMMANO al S.A.L. n. 3 % aliquote		90,54	48'052,20 (4,696%)	43'506,46 (4,252%)
		1	15	0,00		0,00
		al S.A.L. n. 1 aliquota		0,00		0,00 (0,000%)
		2	23	72,84		120'950,97
18 VAR-A007	RIPRISTINI SCALA ESTERNA AE-110-111 - corpo A	al S.A.L. n. 2 aliquota		72,84		120'950,97 (11,821%)
		3	33	22,45		37'278,27
		SOMMANO al S.A.L. n. 3 % aliquote		95,29	166'050,21 (16,228%)	158'229,24 (15,464%)
				0,00		0,00 (0,000%)
19 VAR-A009	COLLEGAMENTI TRASVERSALI ALLINEAMENTO A-Z - corpo A	al S.A.L. n. 2 aliquota		0,00		0,00 (0,000%)
		3	27	91,91		21'216,70
		SOMMANO al S.A.L. n. 3 % aliquote		91,91	23'084,21 (2,256%)	21'216,70 (2,074%)
				0,00		0,00 (0,000%)
20 VAR-A010	RIPRISTINI SCALA PRINCIPALE - corpo A	al S.A.L. n. 2 aliquota		67,20		97'162,03
		3	29	27,80		97'162,03 (9,496%)
		SOMMANO al S.A.L. n. 3 % aliquote		95,00	144'586,35 (14,131%)	137'357,04 (13,424%)
				0,00		0,00 (0,000%)
21 VAR-F001	GALLERIA CORPO F - corpo F	al S.A.L. n. 2 aliquota		0,00		0,00 (0,000%)
		3	30	96,22		12'842,95
		SOMMANO al S.A.L. n. 3 % aliquote		96,22	13'347,48 (1,304%)	12'842,95 (1,255%)
				0,00		0,00 (0,000%)
		2	20	79,61		87'120,65
		al S.A.L. n. 2 aliquota		79,61		87'120,65 (8,514%)

LIBRETTO DEI SOTTO COMPUTI N.3

OGGETTO: LAVORI DI ADEGUAMENTO STRUTTURALE DI PARTE DEL PRESIDIO OSPEDALIERO DI ESINE, IN SEGUITO ALLA VERIFICA DI VULNERABILITA' SISMICA EDIFICIO PRINCIPALE BLOCCHI "A" - "F"

COMMITTENTE: ASST Valcamonica

IMPRESA: ARCO LAVORI - Benis Costruzioni (Consorzata)

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							
	SOTTO COMPUTO RELATIVO ALLA VOCE Nr. 25 TARIFFA A001 - Data 25/08/2025							
	CORPO SCALA PRINCIPALE - corpo A							
	Importo di Perizia euro 161'353,22							
	Percentuale					41,60%	161'353,22	67'122,94
25/1 1C.01.080.00 10.c	Rimozione di controsoffitti, fino ad altezza di 4,00 m, compresi: i piani di lavoro o trabatelli, le opere provvisionali e di protezione; la cernita e l'accatastamento degli elementi riutilizzabili; la movimentazione delle macerie nell'ambito del cantiere; il carico e trasporto agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discariche autorizzate. Esclusi gli oneri di smaltimento. Nei tipi: - in pannelli mobili o doghe, di qualsiasi dimensione, tipo e materiale (alluminio, fibre minerali, cartongesso, legno, alluminio, lamiera, PVC, ecc.) compresa la eventuale coibentazione e gli elementi di sostegno							
	quantità provvisoria							
	piano terra					18,00		
	piano primo					18,00		
	piano secondo *(par.ug.=15+17)	32,000				32,00		
	zone per consentire rinforzi alle travi reticolari *(par.ug.=3*3)	9,000	3,30	1,000		29,70		
	Parziale m²					97,70		
	a dedurre quantità non ancora eseguita					-30,00		
	Parziale m²					-30,00		
	Sommano positivi m²					97,70		
	Sommano negativi m²					-30,00		
	SOMMANO m²					67,70	9,83	665,49
25/2 1C.01.070.00 10.b	Demolizione di tavolati e tramezzi, realizzati con materiali di qualsiasi tipo, inclusi intonaci, rivestimenti, ecc., valutati per l'effettivo spessore misurato; compresi: i piani di lavoro, le opere provvisionali e di protezione; la movimentazione con qualsiasi mezzo meccanico o manuale delle macerie nell'ambito del cantiere; il carico e trasporto agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discariche autorizzate. Esclusi gli oneri di smaltimento. Per spessori: - fino a 11 cm, in mattoni forati, blocchi di calcestruzzo forati e materiali assimilabili							
	piano terra		14,00		3,000	42,00		
	piano primo		14,00		3,000	42,00		
	piano secondo *(lung.=14+4,00)		18,00		3,000	54,00		
	a dedurre quantità non ancora eseguita					-138,00		
	Sommano positivi m²					138,00		
	Sommano negativi m²					-138,00		
	SOMMANO m²					0,00	12,94	0,00
25/3 NP_01	Intervento di taglio e rimozione degli elementi metallici esistenti di connessione tra le travi reticolari e la parete in c.a., compreso ogni onere e magistero per dare l'intervento completo a regola d'arte, valutato per ciascun singolo intervento.							
	piano terra					3,00		
	piano primo					3,00		
	piano secondo					3,00		
	a dedurre quantità non ancora eseguita					-9,00		
	Sommano positivi cadauno					9,00		
	Sommano negativi cadauno					-9,00		
	SOMMANO cadauno					0,00	347,75	0,00
25/4 NP_02	Intervento di taglio e rimozione degli elementi metallici correnti tipo UPN esistenti, di appoggio delle lastre di solaio, compreso ogni onere e magistero per dare l'intervento completo a regola							
	A R I P O R T A R E							665,49

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							665,49
	d'arte, valutato al metro lineare di sviluppo. piano terra *(lung.=7+3,50) piano primo *(lung.=7+3,50) piano secondo *(lung.=7+3,50) a dedurre quantità non ancora eseguita		10,50 10,50 10,50			10,50 10,50 10,50 -31,50		
	Sommano positivi m Sommano negativi m					31,50 -31,50		
	SOMMANO m					0,00	59,64	0,00
25/5 1C.01.060.00 90	Rimozione di strato di ghiaia o ghiaietto di zavorramento di manti sintetici. Compreso l'accumulo, l'abbassamento al piano di carico, la movimentazione con qualsiasi mezzo nell'ambito del cantiere; il carico e trasporto agli impianti di stoccaggio, di recupero o a scarica. quantità provvisoria					41,00		
	SOMMANO m³					41,00	69,94	2'867,54
25/6 1C.01.060.00 70.a	Disfacimento di manto impermeabile costituito da membrane bituminose, fogli sintetici, sia ad uno strato che a più strati alternati, su superfici orizzontali, verticali o comunque inclinate. Compreso l'abbassamento al piano di carico, la movimentazione con qualsiasi mezzo nell'ambito del cantiere; il carico e trasporto agli impianti di stoccaggio, di recupero o a scarica. Esclusi gli oneri di smaltimento. Per manti costituiti da: - membrane bituminose, fogli sintetici, sia ad uno strato che a più strati alternati. quantità provvisoria risvolti su murature		4,00		0,800	41,00 3,20		
	SOMMANO m²					44,20	4,46	197,13
25/7 1C.01.060.00 80	Rimozione di strati isolanti di qualunque natura, forma e dimensione, sia a parete che a pavimento. Compreso l'abbassamento e l'accatastamento delle macerie nell'ambito del cantiere; il carico e trasporto agli impianti di stoccaggio, di recupero o a scarica. Esclusi gli oneri di smaltimento. quantità provvisoria a dedurre quantità non ancora eseguita					41,00 -41,00		
	Sommano positivi m² Sommano negativi m²					41,00 -41,00		
	SOMMANO m²					0,00	1,91	0,00
25/8 1C.01.040.00 60	Taglio di pavimentazione e di solette in conglomerato cementizio armato per formazione di giunti, tagli, cavidotti e simili, eseguito con macchine tagliagunti a motore elettrico o diesel. Al metro lineare di taglio per centimetro di profondità piano primo piano secondo copertura a dedurre quantità non ancora eseguita		18,00 22,00 22,00		10,000 10,000 10,000	180,00 220,00 220,00 -620,00		
	Sommano positivi m x cm Sommano negativi m x cm					620,00 -620,00		
	SOMMANO m x cm					0,00	0,84	0,00
	A R I P O R T A R E							3'730,16

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							3 730,16
25/9 1C.01.100.00 10.b	Demolizione di pavimenti interni, comprese le opere provvisorie di protezione, la movimentazione con qualsiasi mezzo delle macerie nell'ambito del cantiere; la cernita, pulizia ed accatastamento del materiale di recupero; il carico e trasporto delle macerie agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento: - resilienti (PVC, linoleum, gomma ecc.) piano primo piano secondo piano secondo zona per consentire modifiche strutturali a dedurre quantità non ancora eseguita		18,00 22,00 4,00	0,100 0,100 1,500		1,80 2,20 6,00 -10,00		
	Sommano positivi m² Sommano negativi m²					10,00 -10,00		
	SOMMANO m²					0,00	5,95	0,00
25/10 1C.01.100.00 20.a	Demolizione di massetti e/o sottofondi di pavimenti interni. Comprese le opere provvisorie di protezione, il carico, trasporto ed accatastamento delle macerie nell'ambito del cantiere con qualsiasi mezzo; il carico e trasporto agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento - spessore fino a 4 cm. copertura a dedurre quantità non ancora eseguita		41,00	0,100		10,00 4,10 -14,10		
	Sommano positivi m² Sommano negativi m²					14,10 -14,10		
	SOMMANO m²					0,00	7,81	0,00
25/11 1C.01.100.00 20.b	Demolizione di massetti e/o sottofondi di pavimenti interni. Comprese le opere provvisorie di protezione, il carico, trasporto ed accatastamento delle macerie nell'ambito del cantiere con qualsiasi mezzo; il carico e trasporto agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento - per ogni cm in più, da 4,1 a 7,0 cm	14,100			3,000	42,30 -42,30		
	Sommano positivi m² x cm Sommano negativi m² x cm					42,30 -42,30		
	SOMMANO m² x cm					0,00	1,63	0,00
25/12 1C.01.100.00 20.c	Demolizione di massetti e/o sottofondi di pavimenti interni. Comprese le opere provvisorie di protezione, il carico, trasporto ed accatastamento delle macerie nell'ambito del cantiere con qualsiasi mezzo; il carico e trasporto agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento - per ogni cm in più, da 7,1 cm	14,100			3,000	42,30 -42,30		
	Sommano positivi m² x cm Sommano negativi m² x cm					42,30 -42,30		
	SOMMANO m² x cm					0,00	1,34	0,00
25/13 1C.01.030.00 40.c	Demolizione di strutture e murature in cemento armato, compreso il taglio dei ferri di armatura, totale o parziale, entro e fuori terra, a qualsiasi altezza, con relativi intonaci e rivestimenti, con l'impiego di attrezzature meccaniche adeguate alla dimensione della							
	A R I P O R T A R E							3 730,16

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							3 730,16
	demolizione, compreso ogni intervento manuale, per tagli di murature, aperture vani porte e finestre, fori passanti, sottomurazioni e qualsiasi altro scopo. Compresa la movimentazione con qualsiasi mezzo manuale o meccanico nell'ambito del cantiere, il carico ed il trasporto alle discariche autorizzate. Esclusi gli oneri di smaltimento. Per ogni intervento con volume: - da 0,051 a 0,500 m³							
	per posa piastre sostegno travi reticolari							
	piano terra	3,000	0,30	0,250	0,300	0,07		
	piano primo	3,000	0,30	0,250	0,300	0,07		
	piano secondo	3,000	0,30	0,250	0,300	0,07		
	a dedurre quantità non ancora eseguita					-0,21		
	Sommano positivi m³					0,21		
	Sommano negativi m³					-0,21		
	SOMMANO m³					0,00	414,19	0,00
25/14 1C.01.030.00 40.c	Demolizione di strutture e murature in cemento armato, compreso il taglio dei ferri di armatura, totale o parziale, entro e fuori terra, a qualsiasi altezza, con relativi intonaci e rivestimenti, con l'impiego di attrezzature meccaniche adeguate alla dimensione della demolizione, compreso ogni intervento manuale, per tagli di murature, aperture vani porte e finestre, fori passanti, sottomurazioni e qualsiasi altro scopo. Compresa la movimentazione con qualsiasi mezzo manuale o meccanico nell'ambito del cantiere, il carico ed il trasporto alle discariche autorizzate. Esclusi gli oneri di smaltimento. Per ogni intervento con volume: - da 0,051 a 0,500 m³							
	quantità provvisoria							
	PER APERTURA GIUNTO SU ASSE BF							
	piano terra - taglio verticale		0,25	0,250	4,000	0,25		
	piano primo - taglio verticale		0,25	0,250	4,000	0,25		
	piano secondo - taglio verticale	2,000	0,25	0,250	4,000	0,50		
	piano secondo - demolizione trave p. cop.		3,50	0,250	0,850	0,74		
	piano secondo - demolizione trave p.2		3,50	0,250	1,100	0,96		
	demolizione di lastre di solaio verso pareti							
	piano terra		18,50	0,100	0,200	0,37		
	piano primo		22,00	0,100	0,200	0,44		
	piano secondo		22,00	0,100	0,200	0,44		
	piano primo pozione di solaio per consentire interventi strutturali		4,00	1,500	0,150	0,90		
	Parziale m³					4,85		
	a dedurre quantità non ancora eseguita					-4,85		
	Parziale m³					-4,85		
	Sommano positivi m³					4,85		
	Sommano negativi m³					-4,85		
	SOMMANO m³					0,00	414,19	0,00
25/15 1C.04.750.00 40.b	Strutture varie (pilastri, travi, solette, gronde ecc) in conglomerato cementizio realizzate mediante getto manuale del calcestruzzo confezionato in betoniera, con cemento 42.5 R ed inerti ad assortimento granulometrico adeguato alla destinazione del getto, con resistenza caratteristica: - C25/30 (circa 400 kg/m³ di cemento)							
	Ricostruzione trave demolita a piano primo		3,50	0,250	1,100	0,96		
	a dedurre quantità non ancora eseguita					-0,96		
	Sommano positivi m³					0,96		
	Sommano negativi m³					-0,96		
	A R I P O R T A R E							3 730,16

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							3 730,16
25/16 1C.04.400.00 20.c	Casseforme per getti in calcestruzzo, eseguite fino a 4,50 m dal piano d'appoggio, con impiego di tavole di abete, comprese armature di sostegno, disarmante, manutenzione e disarmo: - per strutture in c.a.,muri scala ed ascensore di qualsiasi spessore, solette piene					0,00	256,09	0,00
	Ricostruzione trave demolita a piano primo a dedurre quantità non ancora eseguita	2,000	3,50		1,100	7,70 -7,70		
	Sommano positivi m² Sommano negativi m²					7,70 -7,70		
25/17 1C.04.450.00 10.a	Acciaio tondo in barre nervate per cemento armato, rispondente ai Criteri Ambientali Minimi di cui al Decreto 11 ottobre 2017 del Ministero dell'Ambiente e della tutela del Territorio e del Mare, con caratteristiche rispondenti alla norma UNI EN 10080 e prodotto con sistemi di controllo di produzione in stabilimento di cui al D.M.17/01/2018, in opera compresa lavorazione, posa, sormonti, sfrido, legature; qualità: - B450C					0,00	48,72	0,00
	incidenza 120 Kg/m3 a dedurre quantità non ancora eseguita	0,960			120,000	115,20 -115,20		
	Sommano positivi kg Sommano negativi kg					115,20 -115,20		
25/18 1C.22.020.00 10.e	Carpenteria metallica limitata a parti di edifici per travature per solai, coperture, ossature, rampe e ripiani scale, pensiline, balconi e simili, in opera imbullonata o saldata. Acciaio del tipo S235, S275 e S355. Compresi i profilati di qualsiasi tipo, sezione e dimensione, piastre, squadre, tiranti, bulloni, fori, fissaggi; mano di antiruggine; trasporti e sollevamenti; opere di sostegno e protezione, esclusi oneri per demolizioni e ripristini di opere murarie. Per strutture formate da: - profilati laminati a caldo S355JR - UNI EN 10025, altezza da 80 a 220mm					0,00	2,12	0,00
	quantità provvisoria piano terra appoggio per trave reticolare piastra 1 *(H/peso=0,01*7850) piastra 2 *(H/peso=0,01*7850) piastra 3 *(H/peso=0,01*7850) piastra 4 *(H/peso=0,01*7850) piastra 4 *(H/peso=0,01*7850) piastra 5 *(H/peso=0,01*7850) montante di irrigidimento reticolare *(H/peso=0,008*7850) rinforzo corrente superiore reticolare 50x30x5 rinforzo diagonale reticolare 30x30x4 profilo di appoggio corrente per lastre solaio *(lung.=7+3,50)*(H/peso=0,0071*7850,000) profili di irrigidimento tirangolari *(par.ug.=1/0,30)*(lung.=7+3,50)*(H/peso=0,01*7850) profili rinforzo setto c.a.	3,000 3,000 3,000 3,000 3,000 3,000 3,000 6,000 6,000 2,000 3,333 2,000	0,34 0,39 0,25 0,20 0,20 0,15 0,12 3,30 1,00 4,00	0,180 0,250 0,060 0,330 0,330 0,330 1,000	78,500 78,500 78,500 78,500 78,500 78,500 62,800 2,970 1,780 11,900	14,41 22,96 3,53 15,54 15,54 11,66 22,61 58,81 10,68 585,22 112,64 95,20		
	piano primo appoggio per trave reticolare piastra 1 *(H/peso=0,01*7850) piastra 2 *(H/peso=0,01*7850) piastra 3 *(H/peso=0,01*7850) piastra 4 *(H/peso=0,01*7850) piastra 4 *(H/peso=0,01*7850) piastra 5 *(H/peso=0,01*7850)	3,000 3,000 3,000 3,000 3,000 3,000	0,34 0,39 0,25 0,20 0,20 0,15	0,180 0,250 0,060 0,330 0,330	78,500 78,500 78,500 78,500 78,500	14,41 22,96 3,53 15,54 15,54 11,66		
	A R I P O R T A R E					1 052,44		3 730,16

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					1'052,44		3'730,16
	montante di irrigidimento reticolare *(H/peso=0,008*7850)	3,000	0,12	1,000	62,800	22,61		
	rinforzo corrente superiore reticolare 50x30x5	6,000	3,30		2,970	58,81		
	rinforzo diagonale reticolare 30x30x4	6,000	1,00		1,780	10,68		
	profilo di appoggio corrente per lastre solaio *(lung.=7+3,50)*(H/peso=0,0071*7850,000)		10,50		55,735	585,22		
	profili di irrigidimento tirangolari *(par.ug.=1/0,30)*(lung.=7+3,50)*(H/peso=0,01*7850)	3,333	10,50	0,041	78,500	112,64		
	profili rinforzo setti c.a.	2,000	4,00		11,900	95,20		
	piano secondo							
	appoggio per trave reticolare							
	piastra 1 *(H/peso=0,01*7850)	3,000	0,34	0,180	78,500	14,41		
	piastra 2 *(H/peso=0,01*7850)	3,000	0,39	0,250	78,500	22,96		
	piastra 3 *(H/peso=0,01*7850)	3,000	0,25	0,060	78,500	3,53		
	piastra 4 *(H/peso=0,01*7850)	3,000	0,20	0,330	78,500	15,54		
	piastra 4 *(H/peso=0,01*7850)	3,000	0,20	0,330	78,500	15,54		
	piastra 5 *(H/peso=0,01*7850)	3,000	0,15	0,330	78,500	11,66		
	montante di irrigidimento reticolare *(H/peso=0,008*7850)	3,000	0,12	1,000	62,800	22,61		
	rinforzo corrente superiore reticolare 50x30x5	6,000	3,30		2,970	58,81		
	rinforzo diagonale reticolare 30x30x4	6,000	1,00		1,780	10,68		
	profilo di appoggio corrente per lastre solaio *(lung.=7+3,50)*(H/peso=0,0071*7850,000)		10,50		55,735	585,22		
	profili di irrigidimento tirangolari *(par.ug.=1/0,30)*(lung.=7+3,50)*(H/peso=0,01*7850)	3,333	10,50	0,041	78,500	112,64		
	Colonna HEA140		3,15		24,700	77,81		
	trave HEA140		3,07		24,700	75,83		
	altre piastre, sfridi, saldature in opera				285,490	285,49		
	altre piastre, sfridi, saldature in opera				-0,330	-0,33		
	Parziale kg					3'250,00		
	a dedurre quantità non ancora eseguita					-550,00		
	Parziale kg					-550,00		
	Sommano positivi kg					3'250,33		
	Sommano negativi kg					-550,33		
	SOMMANO kg					2'700,00	4,41	11'907,00
25/19 1C.01.040.01 20.a	Perforazioni su conglomerati cementizi eseguite con idonea attrezzatura a sola rotazione a velocità ridotta, a qualsiasi altezza, profondità e giacitura, per spinottature, cuciture, legamenti murari, tirantature, iniezioni, canalizzazioni. Comprese assistenze murarie, opere provvisoria, piani di lavoro, apparecchi guida, pulizia del perforo, allontanamento macerie: - con diametro fino a 20 mm							
	quantità provvisoria							
	PER FISSAGGIO PIASTRE APPOGGIO CAPRIATE							
	piano terra	3,000	2,00	0,200		1,20		
	piano primo	3,000	2,00	0,200		1,20		
	piano secondo	3,000	2,00	0,200		1,20		
	PER FISSAGGIO PROFILO CORRENTE A PARETE							
	piano terra *(par.ug.=1/0,30)*(lung.=7+3,50)	3,333	10,50	0,200		7,00		
	piano primo *(par.ug.=1/0,3)*(lung.=7+3,50)	3,333	10,50	0,200		7,00		
	piano secondo *(par.ug.=1/0,3)*(lung.=7+3,50)	3,333	10,50	0,200		7,00		
	PER FISSAGGIO TRAVE HEA140							
	piano secondo	4,000	0,20			0,80		
	PER FISSAGGIO COLONNA HEA140							
	piano secondo	4,000	0,20			0,80		
	piano secondo					-0,03		
	Parziale m					26,17		
	a dedurre quantità non ancora eseguita					-26,17		
	Parziale m					-26,17		
	A R I P O R T A R E							15'637,16

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							15'637,16
25/20 1C.04.600.00 10.c	Sommano positivi m					26,20		
	Sommano negativi m					-26,20		
	SOMMANO m					0,00	34,52	0,00
	Ancoraggi, fissaggi, inghisaggi, intasamenti con betoncino epossidico a base di resina epossidica bicomponente ed aggregati silicei di opportuna granulometria ed in corretto rapporto di peso in relazione all'impiego, provvisto di marcatura CE e conforme ai requisiti prestazionali richiesti dalla norma EN 1504-6 (prodotti per ancoraggio) : - betoncino epossidico bicomponente con inerti selezionati ed additivi, per ancoraggi speciali							
	a dedurre quantità non ancora eseguita					26,17 -26,17		
	Sommano positivi dm³					26,17		
	Sommano negativi dm³					-26,17		
	SOMMANO dm³					0,00	20,81	0,00
	Fornitura e posa di appoggio in teflon dimensione indicativa 300x300mm, compreso ogni onere e magistero per dare l'opera compiuta a regola d'arte.							
	quantità provvisoria					9,00		
25/21 NP_24	a dedurre quantità non ancora eseguita					-3,00		
	Sommano positivi cadauno					9,00		
	Sommano negativi cadauno					-3,00		
	SOMMANO cadauno					6,00	253,00	1'518,00
	Controparete antincendio costituita da struttura metallica in lamiera zincata da 6/10 con montanti e guide fissate a pavimento e a soffitto e da lastre in silicato di calcio a matrice cementizia accoppiate con viti e fissate all'orditura metallica, compresi piani di lavoro interni, sigillatura dei giunti e stuccatura: - REI 120, con tre lastre spessore 15 + 15 +15 mm							
	a dedurre quantità non ancora eseguita	3,000	1,00		13,000	39,00 -39,00		
	Sommano positivi m²					39,00		
	Sommano negativi m²					-39,00		
	SOMMANO m²					0,00	172,96	0,00
	Tavolati in mattoni forati 8 x 24 x 24 cm, con malta cementizia o bastarda, compresi gli oneri per la formazione di spalle, voltini, spigoli, lesene, piani di lavoro interni							
25/23 1C.06.070.01 10	tavolati traslati per presenza di giunto					138,00		
	copertura controparete in corrispondenza giunto	2,000	21,00		0,700	29,40		
	a dedurre quantità non ancora eseguita					-167,40		
	Sommano positivi m²					167,40		
	Sommano negativi m²					-167,40		
	SOMMANO m²					0,00	25,74	0,00
	Intonaco completo per interni ad esecuzione manuale, con finitura a civile fine, su superfici orizzontali e verticali, in ambienti di qualsiasi dimensione, costituito da rinzafo, intonaco rustico con premiscelato a base di leganti aerei ed idraulici, ed arricciatura eseguita con rasante a base di cemento, calce, inerti selezionati,							
25/24 1C.07.220.00 10								
	A R I P O R T A R E							17'155,16

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							17'155,16
	additivi, sotto staggia, compresi i piani di lavoro.					167,40		
	a dedurre quantità non ancora eseguita					-167,40		
	Sommano positivi m²					167,40		
	Sommano negativi m²					-167,40		
	SOMMANO m²					0,00	24,54	0,00
25/25 1C.10.100.00 60.a	Isolamento termico a tetto caldo di coperture piane con pavimentazioni pedonabili, realizzato con lastre di schiuma poliiso prodotte con gas senza CFC e HCFC, superficie superiore con velo vetro bitumato e inferiore con velo vetro saturato; conduttività termica W/mK 0,028, resistenza alla compressione kPa 150 per spessori fino a 30 mm, e kPa 170 per spessori da 40 mm e oltre; reazione al fuoco Euroclasse F; conformi alla norma UNI EN 13165, con marcatura CE. Compresi: tagli e relative sigillature, adattamenti, fissaggi di qualsiasi tipo a qualsiasi struttura, raccordi, assistenza muraria; negli spessori: - 30 mm					41,00		
	a dedurre quantità non ancora eseguita					-41,00		
	Sommano positivi m²					41,00		
	Sommano negativi m²					-41,00		
	SOMMANO m²					0,00	34,27	0,00
25/26 1C.10.100.00 60.b	Isolamento termico a tetto caldo di coperture piane con pavimentazioni pedonabili, realizzato con lastre di schiuma poliiso prodotte con gas senza CFC e HCFC, superficie superiore con velo vetro bitumato e inferiore con velo vetro saturato; conduttività termica W/mK 0,028, resistenza alla compressione kPa 150 per spessori fino a 30 mm, e kPa 170 per spessori da 40 mm e oltre; reazione al fuoco Euroclasse F; conformi alla norma UNI EN 13165, con marcatura CE. Compresi: tagli e relative sigillature, adattamenti, fissaggi di qualsiasi tipo a qualsiasi struttura, raccordi, assistenza muraria; negli spessori: - per ogni 10 mm in più	41,000			7,000	287,00		
	a dedurre quantità non ancora eseguita					-287,00		
	Sommano positivi m² x cm					287,00		
	Sommano negativi m² x cm					-287,00		
	SOMMANO m² x cm					0,00	6,26	0,00
25/27 1C.08.050.00 50	Massetto in calcestruzzo per formazione pendenze su lastrici, con impasto a 250 kg di cemento 32,5 R per m³ di sabbia, con superficie tirata a frattazzo fine, spessore medio cm 6					41,00		
	a dedurre quantità non ancora eseguita					-41,00		
	Sommano positivi m²					41,00		
	Sommano negativi m²					-41,00		
	SOMMANO m²					0,00	18,99	0,00
25/28 1C.08.050.00 60	Per ogni cm in più o in meno, in aggiunta o detrazione, (spessore totale minimo 4 cm, massimo 8 cm) sulle voci precedenti	41,000			3,000	123,00		
	a dedurre quantità non ancora eseguita					-123,00		
	Sommano positivi m² x cm					123,00		
	Sommano negativi m² x cm					-123,00		
	SOMMANO m² x cm					0,00	2,77	0,00
25/29	Manto impermeabile costituito da doppia membrana applicata a							
	A R I P O R T A R E							17'155,16

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							17'155,16
1C.13.150.00 10	fiamma su idoneo piano di posa orizzontale o inclinato, compresa imprimitura a base bituminosa del fondo, formazione di colli perimetrali di raccordo, sfridi, sormonti e assistenze murarie, restano escluse le membrane i cui prezzi saranno desunti e contabilizzati dal volume 2.1, in base alla superficie effettivamente impermeabilizzata					41,00		
	risvolti su muratura	2,000	21,00		0,700	29,40		
	a dedurre quantità non ancora eseguita					-10,00		
	Sommano positivi m²					70,40		
	Sommano negativi m²					-10,00		
	SOMMANO m²					60,40	10,86	655,94
25/30 1C.14.050.00 20.i	Canali di gronda completi di cicogne o tiranti; pluviali, compresa la posa dei braccioli; converse, scossaline, copertine. Tutti lavori con sagome e sviluppi normali, in opera, comprese le assistenze murarie e accessori di fissaggio. Esclusi i pezzi speciali di gronde, pluviali, lattonerie speciali; in: - lastra di rame - spess. 0,8 mm (peso = 7.16 kg/m²)							
	Scossaline di raccordo sviluppo 50cm		21,00	0,500		10,50		
	a dedurre quantità non ancora eseguita					-10,50		
	Sommano positivi m²					10,50		
	Sommano negativi m²					-10,50		
	SOMMANO m²					0,00	176,17	0,00
25/31 NC.10.350.0 030.a	Nolo ponteggio tubolare in piano, realizzato con incastellature, travature, elementi di ripartizione. Compresi: i trasporti, il montaggio e lo smontaggio; i parapetti, le tavole fermapiede, tutti gli accorgimenti idonei a garantire la sicurezza dei lavoratori e pubblica. Esclusi i piani di lavoro. Misurazione in pianta: - per i primi 30 giorni consecutivi o frazione, compreso montaggio e smontaggio							
	quantità provvisoria							
	Interventi in facciata asse BH		1,80		13,000	23,40		
	Interventi in facciata asse BS		1,80		13,000	23,40		
	Interventi in facciata asse BS		1,80		5,000	9,00		
	SOMMANO m²					55,80	15,60	870,48
25/32 NC.10.350.0 040.a	Nolo piani di lavoro o di sottoponte in tavole di abete da 50 mm di spessore o in pannelli metallici, corredati di fermapiede e parapetto regolamentari, compreso approntamento e smontaggio: - per i primi 30 giorni consecutivi o frazione, compreso montaggio e smontaggio							
	quantità provvisoria							
	Interventi in facciata asse BH	6,000	1,80	1,000		10,80		
	Interventi in facciata asse BS	6,000	1,80	1,000		10,80		
	Interventi in facciata asse BS	2,000	1,80	1,000		3,60		
	SOMMANO m²					25,20	5,72	144,14
25/33 1C.01.040.00 80.a	Taglio di strutture in conglomerato cementizio per formazione di giunti, tagli, aperture vani, al metro quadrato di superficie tagliata. Compresa ogni assistenza muraria e la formazione dei piani di lavoro. Esclusa l'eventuale ulteriore demolizione dei blocchi risultanti per renderli trasportabili, e l'allontanamento dal cantiere: - con macchine a dischi diamantati, fino allo spessore di 70 cm, operando da un solo lato della struttura							
	quantità provvisoria							
	Pannelli facciata e soglie							
	piano terra				0,200	0,20		
	A R I P O R T A R E					0,20		18'825,72

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					0,20		18'825,72
	piano primo piano secondo copertura				0,400 0,400 0,400	0,40 0,40 0,40		
	SOMMANO m²					1,40	323,92	453,49
25/34 1C.01.150.00 10.a	Rimozione di serramenti interni ed esterni in ferro o leghe, pareti mobili, impennate e simili di qualunque forma e dimensione, inclusi falsi telai, telai, imbotti, mostre: - con recupero mediante accurato smontaggio e deposito nell'ambito del cantiere o trasporto a deposito							
	quantità provvisoria	3,000	2,90		1,650	14,36		
	SOMMANO m²					14,36	21,59	310,03
25/35 NP_08	Riposizionamento serramenti rimossi e accatastati in cantiere							
	quantità provvisoria					3,00		
	SOMMANO cadauno					3,00	389,42	1'168,26
25/36 NP_09	Intervento per formazione carter coprigiunto fissato solo su un lato							
	quantità provvisoria		13,30			13,30		
	SOMMANO m					13,30	211,20	2'808,96
25/37 NP_10	Opere necessarie per confinamento area d'intervento consistenti nella formazione di cesate ealizzate in tavole di abete, compreso il montaggio, lo sfrido, il noleggio per tutta la durata dei lavori, la manutenzione, la segnaletica, lo smontaggio; compreso partizioni, sbarramenti provvisori realizzati con teli di polietilene su telai in tavole di abete o similari, compreso il montaggio, lo sfrido, il noleggio per tutta la durata dei lavori, lo smontaggi; debitamente sigillate con nastro isolante per contenere la diffusione di polveri.							
	quantità provvisoria 3 piani x 3 interventi	3,000	3,00			9,00		
	a dedurre quantità non ancora eseguita					-3,00		
	Sommano positivi a corpo Sommano negativi a corpo					9,00 -3,00		
	SOMMANO a corpo					6,00	1'171,90	7'031,40
25/38 NP_11A	Opere necessarie per spostamento impianti interferenti con le lavorazioni in prossimità corpi scala quali ad esempio individuazione del tracciato, possibilità di interruzione, eventuale spostamento con formazione di tracciato alternativo non interferente, compreso ogni onere e magistero per dare l'opera compiuta a regola d'arte.							
	quantità provvisoria a dedurre quantità non ancora eseguita					9,00 -3,00		
	Sommano positivi cal Sommano negativi cal					9,00 -3,00		
	SOMMANO cal					6,00	1'593,80	9'562,80
25/39 NP_14	Adeguate puntellazione del solaio in prossimità delle zone d'intervento per l'esecuzione in sicurezza delle lavorazioni consistente nella posa di puntelli nella misura di 4 puntelli a mq compreso posa di tavoloni di ripartizione su idonea protezione dei pavimenti esistenti e banchina di ripartizioni sommitale.							
	quantità provvisoria					9,00		
	A R I P O R T A R E					9,00		40'160,66

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					9,00		40'160,66
25/40 NP_18A	a dedurre quantità non ancora eseguita					-3,00		
	Sommano positivi cadauno					9,00		
	Sommano negativi cadauno					-3,00		
	SOMMANO cadauno					6,00	1'897,50	11'385,00
	Fornitura e posa in opera d giunto di dilatazione a pavimento per escursione di circa 10cm tipo Construction Specialties MOD. serie SGR e mod. serie SJP o similari, compreso ogni onere e magistero per dare l'opera compiuta a regola d'arte.							
	Passaggi accesso scala	3,000	1,50			4,50		
	Locale a piano secondo		3,00			3,00		
	a dedurre quantità non ancora eseguita					-7,50		
	Sommano positivi m					7,50		
	Sommano negativi m					-7,50		
25/41 NP_18B	SOMMANO m					0,00	366,32	0,00
	Fornitura e posa in opera d giunto di dilatazione a parete per escursione di circa 10cm tipo Construction Specialties MOD. SMN o similari, compreso ogni onere e magistero per dare l'opera compiuta a regola d'arte.							
	Passaggi accesso scala *(lung.=2*2,3)	3,000	4,60			13,80		
	Locale a piano secondo *(lung.=2*3)		6,00			6,00		
	a dedurre quantità non ancora eseguita					-19,80		
	Sommano positivi m					19,80		
	Sommano negativi m					-19,80		
	SOMMANO m					0,00	279,35	0,00
	Fornitura e posa in opera d giunto di dilatazione a soffitto per escursione di circa 10cm tipo Construction Specialties mod. FCS o similari, compreso ogni onere e magistero per dare l'opera compiuta a regola d'arte.							
	Passaggi accesso scala	3,000	1,50			4,50		
25/42 NP_18C	Locale a piano secondo		3,00			3,00		
	a dedurre quantità non ancora eseguita					-7,50		
	Sommano positivi m					7,50		
	Sommano negativi m					-7,50		
	SOMMANO m					0,00	99,62	0,00
	Fornitura e posa in opera d giunto di dilatazione a soffitto per escursione di circa 10cm tipo Construction Specialties mod. FCS o similari, compreso ogni onere e magistero per dare l'opera compiuta a regola d'arte.							
	Passaggi accesso scala	3,000	1,50			4,50		
	Locale a piano secondo		3,00			3,00		
	a dedurre quantità non ancora eseguita					-7,50		
	Sommano positivi m					7,50		
25/43 MA.00.090.0 030	Sommano negativi m					-7,50		
	SOMMANO m					0,00	99,62	0,00
	Sovrapprezzo per lavoro festivo notturno, quando non sia già compreso nel Capitolato Speciale d'Appalto, e venga ordinato per iscritto dalla Direzione Lavori. Percentuale da applicarsi sull'importo del costo della manodopera.							
	N.B.: Il costo della manodopera è determinato dal valore espresso nella colonna "PREZZO" moltiplicato per la percentuale espressa nella colonna "%Inc. M.O."							
			72000,00			72'000,00		
	a dedurre quantità non ancora eseguita					-72'000,00		
	Sommano positivi %					72'000,00		
	Sommano negativi %					-72'000,00		
	SOMMANO %					0,00	28,01	0,00
	Oneri per conferimento in impianti autorizzati dei seguenti rifiuti urbani e speciali non pericolosi:- rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione (CER 170904) presso impianto di smaltimento autorizzato per rifiuti inerti, secondo il giudizio di ammissibilità in discarica rilasciato dal laboratorio di analisi ai							
25/44 1C.27.050.01 00.d								
	A R I P O R T A R E							51'545,66

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							67'130,70
25/50 1C.01.120.00 10.c	Pareti interessate dagli interventi strutturali							
	Piano terra *(lung.=31+14+8)		53,00		3,000	159,00		
	Piano primo *(lung.=21+8+13)		42,00		3,000	126,00		
	Piano secondo *(lung.=21+21+8)		50,00		3,000	150,00		
	Scala *(lung.=(8+7+23)*3)		114,00		3,000	342,00		
	a dedurre quantità non ancora eseguita					-777,00		
	Sommano positivi m²					777,00		
	Sommano negativi m²					-777,00		
	SOMMANO m²					0,00	5,50	0,00
	Rimozione, da supporti che vengono conservati, di rivestimenti con relativa malta di allettamento o collante. Compresi il carico, trasporto ed accatastamento delle macerie nell'ambito del cantiere; pulizia ed accatastamento del materiale riutilizzabile; il carico e trasporto agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento - in teli vinilici, linoleum e simili							
25/51 1C.19.100.00 60	Zone interessate o eventualmente danneggiate a seguito interventi strutturali							
	Piano terra		8,00		2,300	18,40		
	Piano primo		13,00		2,300	29,90		
	Piano secondo		8,00		2,300	18,40		
	a dedurre quantità non ancora eseguita					-66,70		
	Sommano positivi m²					66,70		
	Sommano negativi m²					-66,70		
	SOMMANO m²					0,00	4,95	0,00
	Rivestimento murale vinilico a struttura differenziata, posato con adesivo comprese la lisciatura del fondo e le assistenze murarie, di spessore totale 1,5 mm, costituito da una base omogenea e da uno strato di usura di spessore 0,2 mm in PVC esente da cariche minerali e privo di porosità.							
	Zone interessate o eventualmente danneggiate a seguito interventi strutturali					66,70		
25/52 SR_5003	a dedurre quantità non ancora eseguita					-66,70		
	Sommano positivi m²					66,70		
	Sommano negativi m²					-66,70		
	SOMMANO m²					0,00	32,82	0,00
	Disinfezione di ambienti interni e esterni e di singoli elementi, attrezzature o postazioni di lavoro da cariche microbiche ad azione antivirale, attraverso spruzzatura di apposito prodotto disinfettante o igienizzante a base di perossido di idrogeno, ipoclorito di sodio, sali quaternari di ammonio o alcol etilico, a seconda delle prescrizioni d'uso ed a seconda del materiale dell'elemento da trattare: mediante sistema di spruzzatura a pompa elettrica a membrana e pistola aires							
	Locali interessate dagli interventi					265,00		
	a dedurre quantità non ancora eseguita					777,00		
	Sommano positivi m²					66,70		
	Sommano negativi m²					-1'108,70		
	SOMMANO m²					1'108,70		
	a dedurre quantità non ancora eseguita					-1'108,70		
	Sommano positivi m²					1'108,70		
	Sommano negativi m²					-1'108,70		
	SOMMANO m²					0,00	2,08	0,00
	A R I P O R T A R E							67'130,70

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							
	SOTTO COMPUTO RELATIVO ALLA VOCE Nr. 26 TARIFFA A004 - Data 25/08/2025							
	SCALA ESTERNA AE-110-111 - corpo A							
	Importo di Perizia euro 4'791,97							
	Percentuale					93,61%	4'791,97	4'485,76
26/1 1C.01.040.00 60	Taglio di pavimentazione e di solette in conglomerato cementizio armato per formazione di giunti, tagli, cavidotti e simili, eseguito con macchine tagliagunti a motore elettrico o diesel. Al metro lineare di taglio per centimetro di profondità							
	quantità provvisoria solette sbarco	2,000	3,00		10,000	60,00		
	SOMMANO m x cm					60,00	0,84	50,40
26/2 1C.01.110.00 30.b	Demolizione di pavimenti esterni con relativa malta di allettamento. Compresi e compensati: le opere provvisionali di protezione; la cernita, pulizia ed accatastamento del materiale di recupero; il carico e trasporto delle macerie agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento: - in lastre di pietra naturale							
	quantità provvisoria sbarco verso edificio - P1		3,00	0,270		0,81		
	sbarco verso edificio - P2		3,00	0,270		0,81		
	SOMMANO m²					1,62	11,03	17,87
26/3 1C.01.030.00 40.c	Demolizione di strutture e murature in cemento armato, compreso il taglio dei ferri di armatura, totale o parziale, entro e fuori terra, a qualsiasi altezza, con relativi intonaci e rivestimenti, con l'impiego di attrezzature meccaniche adeguate alla dimensione della demolizione, compreso ogni intervento manuale, per tagli di murature, aperture vani porte e finestre, fori passanti, sottomurazioni e qualsiasi altro scopo. Compresa la movimentazione con qualsiasi mezzo manuale o meccanico nell'ambito del cantiere, il carico ed il trasporto alle discariche autorizzate. Esclusi gli oneri di smaltimento. Per ogni intervento con volume: - da 0,051 a 0,500 m³							
	quantità provvisoria soletta sbarco verso edificio - P1		3,00	0,270	0,250	0,20		
	soletta sbarco verso edificio - P2		3,00	0,270	0,250	0,20		
	SOMMANO m³					0,40	414,19	165,68
26/4 1C.04.750.00 40.b	Strutture varie (pilastri, travi, solette, gronde ecc) in conglomerato cementizio realizzate mediante getto manuale del calcestruzzo confezionato in betoniera, con cemento 42.5 R ed inerti ad assortimento granulometrico adeguato alla destinazione del getto, con resistenza caratteristica: - C25/30 (circa 400 kg/m³ di cemento)							
	quantità provvisoria soletta sbarco verso edificio - P1		3,00	0,200	0,250	0,15		
	soletta sbarco verso edificio - P2		3,00	0,200	0,250	0,15		
	a dedurre quantità non ancora eseguita					-0,05		
	Sommano positivi m³					0,30		
	Sommano negativi m³					-0,05		
	SOMMANO m³					0,25	256,09	64,02
26/5 1C.04.400.00 20.c	Casseforme per getti in calcestruzzo, eseguite fino a 4,50 m dal piano d'appoggio, con impiego di tavole di abete, comprese armature di sostegno, disarmante, manutenzione e disarmo: - per strutture in c.a.,muri scala ed ascensore di qualsiasi spessore,							
	A R I P O R T A R E							297,97

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							297,97
	solette piene							
	quantità provvisoria							
	soletta sbarco verso edificio - P1 *(larg.=0,20+0,25)		3,00	0,450		1,35		
	soletta sbarco verso edificio - P2 *(larg.=0,20+0,25)		3,00	0,450		1,35		
	a dedurre quantità non ancora eseguita					-0,20		
	Sommano positivi m²					2,70		
	Sommano negativi m²					-0,20		
	SOMMANO m²					2,50	48,72	121,80
26/6 1C.04.450.00 10.a	Acciaio tondo in barre nervate per cemento armato, rispondente ai Criteri Ambientali Minimi di cui al Decreto 11 ottobre 2017 del Ministero dell'Ambiente e della tutela del Territorio e del Mare, con caratteristiche rispondenti alla norma UNI EN 10080 e prodotto con sistemi di controllo di produzione in stabilimento di cui al D.M.17/01/2018, in opera compresa lavorazione, posa, sormonti, sfrido, legature; qualità: - B450C							
	quantità provvisoria (par.ug.=100,00*0,30)	30,000				30,00		
	a dedurre quantità non ancora eseguita					-5,00		
	Sommano positivi kg					30,00		
	Sommano negativi kg					-5,00		
	SOMMANO kg					25,00	2,12	53,00
26/7 NP_12	Ripristino di pavimentazione come esistente, posa di profilo metallico coprigiunto fissato alla parete dell'edificio e canale di raccolta acqua fissato all'edificio collegandolo al tubo pluviale esistente compreso ogni onere per dare il lavoro finito a regola d'arte							
	quantità provvisoria							
	sbarco verso edificio - P1		3,00			3,00		
	sbarco verso edificio - P2		3,00			3,00		
	SOMMANO m					6,00	522,70	3'136,20
26/8 NP_13	Modifica parapetto esistente mediante adattamento con disconnessione dall'edificio e riposizionamento montante in funzione dell'allargamento del giunto strutturale							
	quantità provvisoria							
	sbarco verso edificio - P1					2,00		
	sbarco verso edificio - P2					2,00		
	a dedurre quantità non ancora eseguita					-1,00		
	Sommano positivi a corpo					4,00		
	Sommano negativi a corpo					-1,00		
	SOMMANO a corpo					3,00	194,71	584,13
26/9 1C.27.050.01 00.a	Oneri per conferimento in impianti autorizzati dei seguenti rifiuti urbani e speciali non pericolosi:- terre e rocce non contenenti sostanze pericolose (CER 170504), presso impianto di smaltimento autorizzato per rifiuti inerti, secondo il giudizio di ammissibilità in discarica rilasciato dal laboratorio di analisi ai sensi del D.M. 27/09/2010							
	quantità provvisoria							
		1,620			3,000	4,86		
		0,400			25,000	10,00		
	SOMMANO 100 kg					14,86	3,89	57,81
26/10 MA.00.005.0	Operaio specializzato edile							
	A R I P O R T A R E							4'250,91

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							
	SOTTO COMPUTO RELATIVO ALLA VOCE Nr. 27 TARIFFA VAR-A007 - Data 26/08/2025							
	RIPRISTINI SCALA ESTERNA AE-110-111 - corpo A							
	Importo di Perizia euro 23'084,21							
	Percentuale					91,91%	23'084,21	21'216,70
27/1 NC.10.350.0 030.a	Nolo ponteggio tubolare in piano, realizzato con incastellature, travature, elementi di ripartizione. Compresi: i trasporti, il montaggio e lo smontaggio; i parapetti, le tavole fermapiede, tutti gi accorgimenti idonei a garantire la sicurezza dei lavoratori e pubblica. Esclusi i piani di lavoro. Misurazione in pianta: - per i primi 30 giorni consecutivi o frazione, compreso montaggio e smontaggio							
	quantità provvisoria		21,00		9,500	199,50		
	SOMMANO m²					199,50	15,60	3'112,20
27/2 NC.10.350.0 030.b	Nolo ponteggio tubolare in piano, realizzato con incastellature, travature, elementi di ripartizione. Compresi: i trasporti, il montaggio e lo smontaggio; i parapetti, le tavole fermapiede, tutti gi accorgimenti idonei a garantire la sicurezza dei lavoratori e pubblica. Per le incastellature superiori a 4,00 m di altezza, fermo restando il prezzo del nolo del ponteggio tubolare in piano, la parte eccedente andrà valutata con i relativi articoli del prezzo. Esclusi i piani di lavoro e i paraschegge. Misurazione in pianta:- per ogni successivo periodo di 30 giorni consecutivi o frazione							
	quantità provvisoria *(par.ug.=3,00*199,50)	598,500				598,50		
	SOMMANO m²					598,50	0,69	412,97
27/3 NC.10.350.0 040.a	Nolo piani di lavoro o di sottoponte in tavole di abete da 50 mm di spessore o in pianali metallici, corredati di fermapiede e parapetto regolamentari, compreso approntamento e smontaggio: - per i primi 30 giorni consecutivi o frazione, compreso montaggio e smontaggio							
	quantità provvisoria	4,000	21,00	1,000		84,00		
	SOMMANO m²					84,00	5,72	480,48
27/4 NC.10.350.0 040.b	Nolo piani di lavoro o di sottoponte in tavole di abete da 50 mm di spessore o in pianali metallici, corredati di fermapiede e parapetto regolamentari, compreso approntamento e smontaggio: - per ogni successivo periodo di 30 giorni consecutivi o frazione							
	quantità provvisoria *(par.ug.=3,00*84,00)	252,000				252,00		
	SOMMANO m²					252,00	0,59	148,68
27/5 1C.24.050.00 20	Pulizia di superfici esterne verticali ed orizzontali, intonacate e/o lapidee, mediante idrolavaggio a bassa pressione con soluzione satura di bicarbonato di sodio o miscele di carbonati, compreso accurato lavaggio finale. Risultano inoltre compresi i piani di lavoro e le assistenze murarie.							
	quantità provvisoria							
	Setto centrale *(lung.=2*30+25*0,5)		72,50			72,50		
	Mensole pianerottoli *(lung.=2,5+2*4*0,35)		5,90			5,90		
	Mensole pianerottoli *(lung.=1,5*2+2,6*0,35)		3,91			3,91		
	Intradosso pianerottoli *(lung.=4*2,75+2*4,6+2*8,8)		37,80			37,80		
	Intradosso rampe *(lung.=3,7+3*4,2)		16,30	1,500		24,45		
	Frontalini esterni pianerottoli *(lung.=2*7,05+2*1,4+2*7,75)		32,40		0,500	16,20		
	Frontalini esterni rampe *(lung.=3,7+3*4,2)		16,30		0,500	8,15		
	Frontalini interni pianerottoli *(lung.=2*6,55+2*1,40+2*7,50)		30,90		0,250	7,73		
	Frontalini interni rampe *(lung.=3,7+3*4,2)		16,30		0,350	5,71		
	SOMMANO m²					182,35	17,08	3'114,54
	A R I P O R T A R E							7'268,87

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							7'268,87
27/6 1C.04.700.00 70	Asportazione del calcestruzzo ammalorato dalle zone fortemente degradate con mezzi meccanici e/o mediante idroscarifica ad alta pressione fino a raggiungere lo strato sano e, comunque, non carbonatato; spessore indicativo della scarifica circa 15 mm; spazzolatura manuale fino al grado St2 o sabbiatura delle armature metalliche affioranti in punti diffusi, fino al grado Sa 2,5 (secondo la norma ISO 8501-1), lavaggio delle superfici. Sono comprese eventuali prove chimiche per l'accertamento della profondità di carbonatazione; l'accatastamento, il carico e trasporto delle macerie ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica; le opere provvisorie di protezione e di segnalazione. Esclusi: i ponteggi, gli oneri di smaltimento. quantità provvisoria Intervento generalizzato su tutta la superficie valutato con un'incidenza del 20% Setto centrale *(lung.=2*30+25*0,5) Mensole pianerottoli *(lung.=2,5+2+4*0,35) Mensole pianerottoli *(lung.=1,5*2+2,6*0,35) Intradosso pianerottoli *(lung.=4*2,75+2*4,6+2*8,8) Intradosso rampe *(lung.=3,7+3*4,2) Frontalini esterni pianerottoli *(lung.=2*7,05+2*1,4+2*7,75) Frontalini esterni rampe *(lung.=3,7+3*4,2) Frontalini interni pianerottoli *(lung.=2*6,55+2*1,40+2*7,50) Frontalini interni rampe *(lung.=3,7+3*4,2)	0,200 0,200 0,200 0,200 0,200 0,200 0,200 0,200 0,200 0,200	72,50 5,90 3,91 37,80 16,30 32,40 16,30 30,90 16,30	1,500	0,500 0,500 0,250 0,350	14,50 1,18 0,78 7,56 4,89 3,24 1,63 1,55 1,14		
	SOMMANO m²					36,47	41,05	1'497,09
27/7 1C.04.700.00 90.b	Protezione anticorrosiva ricalcinizzante dei ferri d'armatura con boiacca passivante a base di cementi, inerti selezionati, resine ed additivi, applicata in due mani a pennello. Provvisto di marcatura CE e conforme ai requisiti prestazionali definiti dalla UNI EN 1504-7, senza alterare in alcun modo l'aderenza tra la malta di ripristino e le armature trattate. Misurazione: in base alla superficie delle strutture da ricostruire; in base alla lunghezza degli elementi rettilinei da risanare. - su armatura in tondo di acciaio, fino a 10 mm quantità provvisoria incidenza 2,5 m/mq (par.ug.=2,50*36,47)	91,175				91,18		
	SOMMANO m					91,18	3,78	344,66
27/8 1C.04.700.01 00.a	Ricostruzione del calcestruzzo copriferro per uno spessore medio di 1 cm con malta a ritiro controllato a base di cementi ad alta resistenza, inerti selezionati, additivi e fibre, rispondente ai Criteri Ambientali Minimi di cui al Decreto 23 giugno 2022 del Ministero della Transizione Ecologica, applicata su supporto già irruvidito, provvista di marcatura CE e conforme ai requisiti prestazionali definiti dalla EN 1504-3, per malte strutturali di classe R4 di tipo PCC. Compresa la bagnatura fino a saturazione del sottofondo, la nebulizzazione con acqua durante l'indurimento. Esclusi i ponteggi e l'eventuale armatura integrativa: su superfici di elementi strutturali (travi, pilastri, muri, solette), compresa la riprofilatura degli spigoli interessati. quantità provvisoria					36,47		
	SOMMANO m²					36,47	34,50	1'258,22
27/9 1C.04.700.01 00.b	Ricostruzione del calcestruzzo copriferro per uno spessore medio di 1 cm con malta a ritiro controllato a base di cementi ad alta resistenza, inerti selezionati, additivi e fibre, rispondente ai Criteri Ambientali Minimi di cui al Decreto 23 giugno 2022 del Ministero della Transizione Ecologica, applicata su supporto già irruvidito, provvista di marcatura CE e conforme ai requisiti prestazionali definiti dalla EN 1504-3, per malte strutturali di classe R4 di tipo PCC. Compresa la bagnatura fino a saturazione del sottofondo, la							
	A R I P O R T A R E							10'368,84

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							10'368,84
27/10 1C.04.700.01 60	nebulizzazione con acqua durante l'indurimento. Esclusi i ponteggi e l'eventuale armatura integrativa:- per ogni cm in più							
	quantità provvisoria *(par.ug.=2,00*36,47)	72,940				72,94		
	SOMMANO m²					72,94	32,29	2'355,23
	Regularizzazione superficiale di tutte le superfici di calcestruzzo e delle parti ricostruite con malte cementizie mediante applicazione a spatola e rifinitura a frattazzo di spugna di malta cementizia per rasature provviste di marcatura CE e conforme a requisiti prestazionali definiti dalla EN 1504-3, per malte di classe R2 di tipo CC e PCC, per uno spessore di 2 mm.Compresi la bagnatura fino a saturazione delle superfici. Esclusi: ponteggi.							
	quantità provvisoria *(par.ug.=2,00*182,35)	364,700				364,70		
	a dedurre quantità non ancora eseguita					-25,00		
	Sommano positivi m²					364,70		
	Sommano negativi m²					-25,00		
	SOMMANO m²					339,70	13,19	4'480,64
27/11 1C.13.400.01 00.a	Impermeabilizzazione di pareti in calcestruzzo o intonaci cementizi, eseguita con malta bicomponente a base di cemento, inerti selezionati, fibre sintetiche e resine in dispersione acquosa, con elevato potere adesivo, applicata a spatola in due mani, con: - spessore finale non inferiore a 2 mm							
	quantità provvisoria							
	Frontalini interni rampe *(lung.=3,7+3*4,2)		16,30		0,350	5,71		
	Frontalini interni pianerottoli *(lung.=2*6,55+2*3,5+4,6+3,15)		27,85		0,250	6,96		
	Setto centrale zona attacco rampe *(lung.=3,7+3*4,2)		16,30		0,350	5,71		
	a dedurre quantità non ancora eseguita					-18,38		
	Sommano positivi m²					18,38		
	Sommano negativi m²					-18,38		
	SOMMANO m²					0,00	28,77	0,00
27/12 1C.24.160.02 00.a	Rivestimento colorato silossanico fibrorinforzato in pasta per esterni e interni, idrorepellente e traspirante, a elevato riempimento, per la protezione e la finitura di intonaci e superfici cementizie in genere, applicato a spatola in uno o più strati, previa applicazione di fondo riempitivo uniformante e colorato a base di resine siliconica in dispersione acquosa. Rispondenti ai Criteri Ambientali Minimi di cui al Decreto 23 giugno 2022 del Ministero della Transizione Ecologica. Compresi piani di lavoro ed assistenze murarie, esclusi i ponteggi esterni. Nei tipi:- granulometria 0,70 mm							
	quantità provvisoria					182,35		
	a dedurre quantità non ancora eseguita					-40,00		
	Sommano positivi m²					182,35		
	Sommano negativi m²					-40,00		
	SOMMANO m²					142,35	25,20	3'587,22
27/13 NP_17	Opere necessarie per protezione o rimozione e riposizionamento corpi illuminanti e tubazioni impianti interferenti con le lavorazioni, compreso ogni onere e magistero per dare l'opera compiuta a regola d'arte.							
	quantità provvisoria					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	425,74	425,74
	T O T A L E euro							21'217,67
	A R I P O R T A R E							21'217,67

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							
	SOTTO COMPUTO RELATIVO ALLA VOCE Nr. 28 TARIFFA A008 - Data 26/08/2025							
	CONSOLIDAMENTO COLONNE ALLINEAMENTO A-Z - corpo A							
	Importo di Perizia euro 30'587,40							
	Percentuale					94,95%	30'587,40	29'042,74
28/1 1C.01.070.00 10.c	Demolizione di tavolati e tramezzi, realizzati con materiali di qualsiasi tipo, inclusi intonaci, rivestimenti, ecc., valutati per l'effettivo spessore misurato; compresi: i piani di lavoro, le opere provvisorie e di protezione; la movimentazione con qualsiasi mezzo meccanico o manuale delle macerie nell'ambito del cantiere; il carico e trasporto agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discariche autorizzate. Esclusi gli oneri di smaltimento. Per spessori: - fino a 16 cm, in mattoni forati, blocchi di calcestruzzo forati e materiali assimilabili							
	Quantità provvisoria *(lung.=4*0,50)	18,000	2,00		4,000	144,00		
	SOMMANO m²					144,00	15,13	2'178,72
28/2 1C.06.750.00 10.b	Tavolati in mattoni pieni per singoli o più interventi ma limitati e circoscritti per divisori, chiusura vani, muricci e simili, comprese immorsature e piani di lavoro interni, per: - spessore 11 cm (mattoni pieni di piatto)							
	quantità provvisoria					144,00		
	SOMMANO m²					144,00	83,93	12'085,92
28/3 1C.07.220.00 10	Intonaco completo per interni ad esecuzione manuale, con finitura a civile fine, su superfici orizzontali e verticali, in ambienti di qualsiasi dimensione, costituito da rinzaffo, intonaco rustico con premiscelato a base di leganti aerei ed idraulici, ed arricciatura eseguita con rasante a base di cemento, calce, inerti selezionati, additivi, sotto staggia, compresi i piani di lavoro.							
	quantità provvisoria					144,00		
	SOMMANO m²					144,00	24,54	3'533,76
28/4 1C.22.020.00 10.e	Carpenteria metallica limitata a parti di edifici per travature per solai, coperture, ossature, rampe e ripiani scale, pensiline, balconi e simili, in opera imbullonata o saldata. Acciaio del tipo S235, S275 e S355. Compresi i profilati di qualsiasi tipo, sezione e dimensione, piastre, squadre, tiranti, bulloni, fori, fissaggi; mano di antiruggine; trasporti e sollevamenti; opere di sostegno e protezione, esclusi oneri per demolizioni e ripristini di opere murarie. Per strutture formate da: - profilati laminati a caldo S355JR - UNI EN 10025, altezza da 80 a 220mm							
	quantità provvisoria piatto sp.12mm *(par.ug.=18*4)*(H/peso=0,096*0,012*7850)	72,000	4,00		9,043	2'604,38		
	altre piastre, sfridi, saldature in opera				295,620	295,62		
	a dedurre quantità non ancora eseguita					-350,00		
	Sommano positivi kg					2'900,00		
	Sommano negativi kg					-350,00		
	SOMMANO kg					2'550,00	4,41	11'245,50
	T O T A L E euro							29'043,90
	----- ----- -----							
	A R I P O R T A R E							

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							
	SOTTO COMPUTO RELATIVO ALLA VOCE Nr. 30 TARIFFA VAR-A010 - Data 26/08/2025							
	RIPRISTINI SCALA PRINCIPALE - corpo A							
	Importo di Perizia euro 13'347,48							
	Percentuale					96,22%	13'347,48	12'842,95
30/1 NC.10.350.0 030.a	Nolo ponteggio tubolare in piano, realizzato con incastellature, travature, elementi di ripartizione. Compresi: i trasporti, il montaggio e lo smontaggio; i parapetti, le tavole fermapiede, tutti gi accorgimenti idonei a garantire la sicurezza dei lavoratori e pubblica. Esclusi i piani di lavoro. Misurazione in pianta: - per i primi 30 giorni consecutivi o frazione, compreso montaggio e smontaggio Fronte principale Fronte interno		11,00 3,00		12,500 7,000	137,50 21,00		
	SOMMANO m²					158,50	15,60	2'472,60
30/2 NC.10.350.0 030.b	Nolo ponteggio tubolare in piano, realizzato con incastellature, travature, elementi di ripartizione. Compresi: i trasporti, il montaggio e lo smontaggio; i parapetti, le tavole fermapiede, tutti gi accorgimenti idonei a garantire la sicurezza dei lavoratori e pubblica. Per le incastellature superiori a 4,00 m di altezza, fermo restando il prezzo del nolo del ponteggio tubolare in piano, la parte eccedente andrà valutata con i relativi articoli del prezzo. Esclusi i piani di lavoro e i paraschegge. Misurazione in pianta:- per ogni successivo periodo di 30 giorni consecutivi o frazione (par.ug.=3,00*158,50)	475,500				475,50		
	SOMMANO m²					475,50	0,69	328,10
30/3 NC.10.350.0 040.a	Nolo piani di lavoro o di sottoponte in tavole di abete da 50 mm di spessore o in pianali metallici, corredati di fermapiede e parapetto regolamentari, compreso approntamento e smontaggio: - per i primi 30 giorni consecutivi o frazione, compreso montaggio e smontaggio Fronte principale Fronte interno	6,000 3,000	11,00 3,00	1,000 1,000		66,00 9,00		
	SOMMANO m²					75,00	5,72	429,00
30/4 NC.10.350.0 040.b	Nolo piani di lavoro o di sottoponte in tavole di abete da 50 mm di spessore o in pianali metallici, corredati di fermapiede e parapetto regolamentari, compreso approntamento e smontaggio: - per ogni successivo periodo di 30 giorni consecutivi o frazione (par.ug.=3,00*75,00)	225,000				225,00		
	SOMMANO m²					225,00	0,59	132,75
30/5 NP_22	Protezione serramenti con teli in polietilene	2,000	6,00		4,500	54,00		
	SOMMANO m2					54,00	8,76	473,04
30/6 1C.24.050.00 20	Pulizia di superfici esterne verticali ed orizzontali, intonacate e/o lapidee, mediante idrolavaggio a bassa pressione con soluzione satura di bicarbonato di sodio o miscele di carbonati, compreso accurato lavaggio finale. Risultano inoltre compresi i piani di lavoro e le assistenze murarie. Piano terra *(lung.=25+10+8) Piano primo *(lung.=21+10+2) Piano secondo *(lung.=6*2+2)		43,00 33,00 14,00			43,00 33,00 14,00		
	SOMMANO m²					90,00	17,08	1'537,20
30/7 1C.04.700.00 70	Asportazione del calcestruzzo ammalorato dalle zone fortemente degradate con mezzi meccanici e/o mediante idroscarifica ad alta pressione fino a raggiungere lo strato sano e, comunque, non carbonatato; spessore indicativo della scarifica circa 15 mm;							
	A R I P O R T A R E							5'372,69

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							5'372,69
	spazzolatura manuale fino al grado St2 o sabbiatura delle armature metalliche affioranti in punti diffusi , fino al grado Sa 2,5 (secondo la norma ISO 8501-1),, lavaggio delle superfici. Sono comprese eventuali prove chimiche per l'accertamento della profondità di carbonatazione; l'accatastamento, il carico e trasporto delle macerie ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica; le opere provvisorie di protezione e di segnalazione. Esclusi: i ponteggi, gli oneri di smaltimento. Intervento generalizzato su tutta la superficie valutato con un'incidenza del 10% Piano terra *(lung.=25+10+8) Piano primo *(lung.=25+39+2) Piano secondo *(lung.=35*2+2+15)	0,100 0,100 0,100	43,00 66,00 87,00			4,30 6,60 8,70		
	SOMMANO m²					19,60	41,05	804,58
30/8 1C.04.700.00 90.c	Protezione anticorrosiva rialcalinizzante dei ferri d'armatura con boiaccia passivante a base di cementi, inerti selezionati, resine ed additivi, applicata in due mani a pennello.Provvisto di marcatura CE e conforme ai requisiti prestazionali definiti dalla UNI EN 1504-7, senza alterare in alcun modo l'aderenza tra la malta di ripristino e le armature trattate. Misurazione: in base alla superficie delle strutture da ricostruire; in base alla lunghezza degli elementi rettilinei da risanare. - su armatura in tondo di acciaio, da 12 a 20 mm Incidenza 5 m/mq (par.ug.=5,00*19,60)	98,000				98,00		
	SOMMANO m					98,00	5,98	586,04
30/9 1C.04.700.01 00.a	Ricostruzione del calcestruzzo copriferro per uno spessore medio di 1 cm con malta a ritiro controllato a base di cementi ad alta resistenza, inerti selezionati, additivi e fibre, rispondente ai Criteri Ambientali Minimi di cui al Decreto 23 giugno 2022 del Ministero della Transizione Ecologica, applicata su supporto già irruvidito, provvista di marcatura CE e conforme ai requisiti prestazionali definiti dalla EN 1504-3, per malte strutturali di classe R4 di tipo PCC. Compresa la bagnatura fino a saturazione del sottofondo, la nebulizzazione con acqua durante l'indurimento. Esclusi i ponteggi e l'eventuale armatura integrativa:- su superfici di elementi strutturali (travi, pilastri, muri, solette), compresa la riprofilatura degli spigoli interessati.					19,60		
	SOMMANO m²					19,60	34,50	676,20
30/10 1C.04.700.01 00.b	Ricostruzione del calcestruzzo copriferro per uno spessore medio di 1 cm con malta a ritiro controllato a base di cementi ad alta resistenza, inerti selezionati, additivi e fibre, rispondente ai Criteri Ambientali Minimi di cui al Decreto 23 giugno 2022 del Ministero della Transizione Ecologica, applicata su supporto già irruvidito, provvista di marcatura CE e conforme ai requisiti prestazionali definiti dalla EN 1504-3, per malte strutturali di classe R4 di tipo PCC. Compresa la bagnatura fino a saturazione del sottofondo, la nebulizzazione con acqua durante l'indurimento. Esclusi i ponteggi e l'eventuale armatura integrativa:- per ogni cm in più (par.ug.=2,00*19,60)	39,200				39,20		
	SOMMANO m²					39,20	32,29	1'265,77
30/11 1C.04.700.01 60	Regolarizzazione superficiale di tutte le superfici di calcestruzzo e delle parti ricostruite con malte cementizie mediante applicazione a spatola e rifinitura a frattazzo di spugna di malta cementizia per rasature provviste di marcatura CE e conforme a requisiti prestazionali definiti dalla EN 1504-3, per malte di classe R2 di tipo CC e PCC, per uno spessore di 2 mm.Compresi la bagnatura fino a saturazione delle superfici. Esclusi: ponteggi. (par.ug.=2,00*90,00)	180,000				180,00		
	SOMMANO m²					180,00	13,19	2'374,20
	A R I P O R T A R E							11'079,48

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							
	SOTTO COMPUTO RELATIVO ALLA VOCE Nr. 31 TARIFFA A011_V - Data 26/08/2025 INTERVENTI SULLE FACCIATE - corpo A Importo di Perizia euro 246'768,99 Percentuale					14,69%	246'768,99	36'250,36
31/1 1C.07.120.00 20.a	Intonaco rustico per esterni su superfici verticali ed orizzontali, con malta bastarda o a base di leganti aerei o idraulici, compreso rinzafo, esclusi i ponteggi esterni: - tirato in piano a frattazzo quantità provvisoria Riferimento voce 20) del CME TRATTAMENTO FACCIATE IN C.A. Parziale voce <u>CALCESTRUZZO A VISTA</u> SOMMANO m ²		375,61			413,16 375,61 788,77	15,27	12'044,52
31/2 1C.07.280.00 30	Rasatura liscia su superfici esterne, verticali ed orizzontali, eseguita con rasante a base di leganti aerei e idraulici, inerti selezionati, additivi, applicata a due passate con spatola direttamente su superfici in calcestruzzo liscio, solai predalles; esclusi i ponteggi esterni. quantità provvisoria Riferimento voce 21) del CME TRATTAMENTO FACCIATE IN C.A. SOMMANO m ²					788,77 788,77	12,53	9'883,29
31/3 1C.07.450.00 20.b	Armature di intonaci con reti in metallo, in fibra di vetro o altre reti similari, compresi posa in opera, tagli, sfridi, adattamenti, fissaggi: - armature di intonaci in spessore con rete in fibra di vetro di peso fino a 155 gr/m ² , o con rete metallica di peso fino a 850 gr/m ² quantità provvisoria Riferimento voce 22) del CME TRATTAMENTO FACCIATE IN C.A. vedi misure voce precedente SOMMANO m ²					788,77 788,77	4,95	3'904,41
31/4 1C.24.160.02 00.a	Rivestimento colorato silossanico fibrorinforzato in pasta per esterni e interni, idrorepellente e traspirante, a elevato riempimento, per la protezione e la finitura di intonaci e superfici cementizie in genere, applicato a spatola in uno o più strati, previa applicazione di fondo riempitivo uniformante e colorato a base di resine siliconica in dispersione acquosa. Rispondenti ai Criteri Ambientali Minimi di cui al Decreto 23 giugno 2022 del Ministero della Transizione Ecologica. Compresi piani di lavoro ed assistenza murarie, esclusi i ponteggi esterni. Nei tipi:- granulometria 0,70 mm quantità provvisoria Riferimento voce 23) del CME TRATTAMENTO FACCIATE IN C.A. Superfici attualmente color azzurro SOMMANO m ²					413,16 413,16	25,20	10'411,63
	A R I P O R T A R E							36'243,85

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							
	SOTTO COMPUTO RELATIVO ALLA VOCE Nr. 32 TARIFFA VAR-F001 - Data 26/08/2025							
	GALLERIA CORPO F - corpo F							
	Importo di Perizia euro 109'434,31							
	Percentuale					14,06%	109'434,31	15'386,46
32/1 1C.01.080.00 10.c	Rimozione di controsoffitti, fino ad altezza di 4,00 m, compresi: i piani di lavoro o trabatelli, le opere provvisionali e di protezione; la cernita e l'accatastamento degli elementi riutilizzabili; la movimentazione delle macerie nell'ambito del cantiere; il carico e trasporto agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discariche autorizzate. Esclusi gli oneri di smaltimento. Nei tipi: - in pannelli mobili o doghe, di qualsiasi dimensione, tipo e materiale (alluminio, fibre minerali, cartongesso, legno, alluminio, lamiera, PVC, ecc.) compresa la eventuale coibentazione e gli elementi di sostegno							
	riferimento progressivo voce 1 CME di progetto quantità provvisoria					10,00		
	SOMMANO m²					10,00	9,83	98,30
32/2 2U.04.010.00 60.a	Disfacimento di manto in asfalto colato su marciapiede, compreso movimentazione, carico e trasporto delle macerie a discarica e/o a stoccaggio. Si ritiene compensato anche l'eventuale maggior onere per la mancanza dello strato di sabbia - eseguito a mano, fino a 15 mq							
	riferimento progressivo voce 4 CME di progetto quantità provvisoria					2,68		
	SOMMANO m²					2,68	8,03	21,52
32/3 1C.01.060.00 70.b	Disfacimento di manto impermeabile costituito da membrane bituminose, fogli sintetici, sia ad uno strato che a più strati alternati, su superfici orizzontali, verticali o comunque inclinate. Compreso l'abbassamento al piano di carico, la movimentazione con qualsiasi mezzo nell'ambito del cantiere; il carico e trasporto agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento. Per manti costituiti da: - asfalto colato o resina							
	riferimento progressivo voce 6 CME di progetto quantità provvisoria							
	per consolidamento pilastri P1-P2 piano terra	2,000	8,00	1,000		16,00		
	per formazione di giunto - particolare 4		6,80	1,000		6,80		
	per formazione di giunto - particolare 2		3,50	1,000		3,50		
	per consolidamento pilastri galleria-copertura	5,000	2,00	2,000		20,00		
	varie e arrotondamenti				3,700	3,70		
	a dedurre quantità del sal precedente					-30,00		
	Sommano positivi m²					50,00		
	Sommano negativi m²					-30,00		
	SOMMANO m²					20,00	19,56	391,20
32/4 1C.01.060.00 80	Rimozione di strati isolanti di qualunque natura, forma e dimensione, sia a parete che a pavimento. Compreso l'abbassamento e l'accatastamento delle macerie nell'ambito del cantiere; il carico e trasporto agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento.							
	riferimento progressivo voce 7 CME di progetto quantità provvisoria							
	per formazione di giunto - particolare 4		6,80	1,000		6,80		
	per formazione di giunto - particolare 2		3,50	1,000		3,50		
	per consolidamento pilastri galleria-copertura	5,000	2,00	2,000		20,00		
	A R I P O R T A R E					30,30		511,02

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					30,30		511,02
32/5 1C.01.100.00 10.b	varie ed arrotondamenti				4,700	4,70		
	a dedurre quantità del sal precedente					-15,00		
	Sommano positivi m²					35,00		
	Sommano negativi m²					-15,00		
	SOMMANO m²					20,00	1,91	38,20
	Demolizione di pavimenti interni, comprese le opere provvisionali di protezione, la movimentazione con qualsiasi mezzo delle macerie nell'ambito del cantiere; la cernita, pulizia ed accatastamento del materiale di recupero; il carico e trasporto delle macerie agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento: - resilienti (PVC, linoleum, gomma ecc.)							
	referimento progressivo voce 9 CME di progetto quantità provvisoria							
	per consolidamento pilastri galleria - piano primo	17,000	1,00	1,000		17,00		
	per formazione di giunto - particolare 1		3,50	1,000		3,50		
	per formazione di giunto - particolare 2		6,80	1,000		6,80		
32/6 1C.01.100.00 20.a	varie ed arrotondamenti				2,700	2,70		
	a dedurre quantità del sal precedente					-23,00		
	Sommano positivi m²					30,00		
	Sommano negativi m²					-23,00		
	SOMMANO m²					7,00	5,95	41,65
	Demolizione di massetti e/o sottofondi di pavimenti interni. Comprese le opere provvisionali di protezione, il carico, trasporto ed accatastamento delle macerie nell'ambito del cantiere con qualsiasi mezzo; il carico e trasporto agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento - spessore fino a 4 cm.							
	referimento progressivo voce 10 CME di progetto quantità provvisoria							
	per consolidamento pilastri galleria - piano primo	17,000	1,00	1,000		17,00		
	per formazione di giunto - particolare 1		3,50	1,000		3,50		
	per formazione di giunto - particolare 2		6,80	1,000		6,80		
32/7 1C.01.100.00 20.b	varie ed arrotondamenti				2,700	2,70		
	a dedurre quantità del sal precedente					-23,00		
	Sommano positivi m²					30,00		
	Sommano negativi m²					-23,00		
	SOMMANO m²					7,00	7,81	54,67
	Demolizione di massetti e/o sottofondi di pavimenti interni. Comprese le opere provvisionali di protezione, il carico, trasporto ed accatastamento delle macerie nell'ambito del cantiere con qualsiasi mezzo; il carico e trasporto agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento - per ogni cm in più, da 4,1 a 7,0 cm							
	referimento progressivo voce 11 CME di progetto quantità provvisoria							
	per consolidamento pilastri galleria - piano primo	17,000	1,00	1,000	6,000	102,00		
	per formazione di giunto - particolare 1		3,50	1,000	6,000	21,00		
	per formazione di giunto - particolare 2		6,80	1,000	6,000	40,80		
	varie ed arrotondamenti				36,200	36,20		
	a dedurre quantità del sal precedente					-158,00		
	A R I P O R T A R E					42,00		645,54

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					42,00		645,54
	Sommano positivi m² x cm Sommano negativi m² x cm					200,00 -158,00		
	SOMMANO m² x cm					42,00	1,63	68,46
32/8 1C.20.050.00 40.a	Velette, incassettature con lastre lisce in gesso, rasate. Compreso l'impiego di trabattelli, tutte le assistenze murarie, la pulizia finale con allontanamento dei materiali di risulta. Con lastre: - spessore 15 mm							
	riferimento progressivo voce 15 CME di progetto quantità provvisoria							
	incassettatura pilastri HEB160	17,000	0,60		3,600 3,280	36,72 3,28		
	a dedurre quantità del sal precedente				-25,000	-25,00		
	Sommano positivi m² Sommano negativi m²					40,00 -25,00		
	SOMMANO m²					15,00	38,86	582,90
32/9 1C.24.100.00 20.d	Trattamento di superfici, prima di eseguire rasature, stuccature o pitturazioni, compresi piani di lavoro interni ed assistenze murarie. Con applicazione a rullo o pennello di: - emulsione silossanica							
	riferimento progressivo voce 16 CME di progetto quantità provvisoria							
	rivestimento pilastri contropareti giunti	17,000	0,60		3,600 3,280	36,72 3,28		
	a dedurre quantità del sal precedente					-50,00		
	Sommano positivi m² Sommano negativi m²					65,00 -50,00		
	SOMMANO m²					15,00	2,72	40,80
32/10 1C.24.120.00 20.d	Pitturazione a due riprese, su superfici interne in intonaco civile o lisciate a gesso, già preparate ed isolate. Compresi piani di lavoro ed assistenze murarie. Con idropittura a base di resine in emulsione, secondo norma UNI EN 13300, cariche micronizzate, additivi, battericidi, fungicidi: - a base di resina acrilica, traspirante e lavabile con sapone (p.s. 1,31 kg/l - resa 0,13-0,17 l/m²). Lavabilità > 10.000 colpi spazzola							
	riferimento progressivo voce 17 CME di progetto quantità provvisoria vedi misura voce precedente					15,00		
	SOMMANO m²					15,00	5,01	75,15
32/11 1C.10.100.00 60.a	Isolamento termico a tetto caldo di coperture piane con pavimentazioni pedonabili, realizzato con lastre di schiuma poliiso prodotte con gas senza CFC e HCFC, superficie superiore con velo vetro bitumato e inferiore con velo vetro saturato; conduttività termica W/mK 0,028, resistenza alla compressione kPa 150 per spessori fino a 30 mm, e kPa 170 per spessori da 40 mm e oltre; reazione al fuoco Euroclasse F; conformi alla norma UNI EN 13165, con marcatura CE. Compresi: tagli e relative sigillature, adattamenti, fissaggi di qualsiasi tipo a qualsiasi struttura, raccordi, assistenza muraria; negli spessori: - 30 mm							
	riferimento progressivo voce 18 CME di progetto quantità provvisoria							
	A R I P O R T A R E							1'412,85

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							1'412,85
32/12 1C.10.100.00 60.b	vedi voce 7)					15,00		
	SOMMANO m²					15,00	34,27	514,05
	Isolamento termico a tetto caldo di coperture piane con pavimentazioni pedonabili, realizzato con lastre di schiuma poliiso prodotte con gas senza CFC e HCFC, superficie superiore con velo vetro bitumato e inferiore con velo vetro saturato; conduttività termica W/mK 0,028, resistenza alla compressione kPa 150 per spessori fino a 30 mm, e kPa 170 per spessori da 40 mm e oltre; reazione al fuoco Euroclasse F; conformi alla norma UNI EN 13165, con marcatura CE. Compresi: tagli e relative sigillature, adattamenti, fissaggi di qualsiasi tipo a qualsiasi struttura, raccordi, assistenza muraria; negli spessori: - per ogni 10 mm in più							
	riferimento progressivo voce 18 CME di progetto quantità provvisoria vedi quantità voce precedente	15,000			7,000	105,00		
	SOMMANO m² x cm					105,00	6,26	657,30
	32/13 1C.13.150.00 10							
	Manto impermeabile costituito da doppia membrana applicata a fiamma su idoneo piano di posa orizzontale o inclinato, compresa imprimitura a base bituminosa del fondo, formazione di colli perimetrali di raccordo, sfridi, sormonti e assistenze murarie, restano escluse le membrane i cui prezzi saranno desunti e contabilizzati dal volume 2.1, in base alla superficie effettivamente impermeabilizzata							
	riferimento progressivo voce 20 CME di progetto quantità provvisoria vedi voce 6) *(par.ug.=2*50,00)	100,000				100,00		
	risolto sui muretti giunto *(lung.=3,6+7)	2,000	10,60		1,000	21,20		
	risolto sui pilastri P1 e P2 consolidati *(lung.=4*1,8)	2,000	7,20		0,500	7,20		
					11,600	11,60		
	a dedurre quantità del sal precedente					-100,00		
	Sommano positivi m²					140,00		
	Sommano negativi m²					-100,00		
	SOMMANO m²					40,00	10,86	434,40
32/14 1C.01.040.01 20.a	Perforazioni su conglomerati cementizi eseguite con idonea attrezzatura a sola rotazione a velocità ridotta, a qualsiasi altezza, profondità e giacitura, per spinottature, cuciture, legamenti murari, tirantature, iniezioni, canalizzazioni. Comprese assistenze murarie, opere provvisorie, piani di lavoro, apparecchi guida, pulizia del perforo, allontanamento macerie: - con diametro fino a 20 mm							
	riferimento progressivo voce 49 CME di progetto quantità provvisoria							
	per fissaggio pilastri piano 1 galleria *(par.ug.=4*17*2)	136,000	0,20			27,20		
	per fissaggio pilastri piano 1 galleria *(par.ug.=2*5*5)	50,000	0,20			10,00		
	varie e arrotondamenti				2,800	2,80		
	a dedurre quantità del sal precedente					-16,00		
	Sommano positivi m					40,00		
	Sommano negativi m					-16,00		
	SOMMANO m					24,00	34,52	828,48
	32/15 1C.01.040.01 20.b							
	Perforazioni su conglomerati cementizi eseguite con idonea attrezzatura a sola rotazione a velocità ridotta, a qualsiasi altezza, profondità e giacitura, per spinottature, cuciture, legamenti murari, tirantature, iniezioni, canalizzazioni. Comprese assistenze							
	A R I P O R T A R E							3'847,08

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							3'847,08
	murarie, opere provvisoria, piani di lavoro, apparecchi guida, pulizia del perforo, allontanamento macerie: - con diametro da 21 a 35 mm							
	riferimento progressivo voce 50 CME di progetto							
	quantità provvisoria							
	per consolidamento pilastri P1-P2 piano terra - passanti su soletta *(par.ug.=2*9*4)	72,000	0,30			21,60		
	nel plinto di fondazione *(par.ug.=4*9*2)	72,000	0,30			21,60		
	per rinforzo pilastri galleria piano 1° *(par.ug.=17*4*2)	136,000	0,20			27,20		
	varie e arrotondamenti				4,600	4,60		
	a dedurre quantità del sal precedente					-43,20		
	Sommano positivi m					75,00		
	Sommano negativi m					-43,20		
	SOMMANO m					31,80	47,05	1'496,19
32/16 1C.06.580.00 50.d	Fissaggio chimico di barre filettate in acciaio inossidabile A4-70 secondo EN ISO 3506-1:2009, realizzato con resina a base epossidica, marcata CE per applicazioni in calcestruzzo fessurato e per Categoria di Prestazione Sismica C1 e C2, secondo il Documento di Valutazione Europea EOTA EAD 330499-00-0601 e Rapporti Tecnici EOTA TR 048 e EOTA TR 049 (oppure secondo la Linea Guida EOTA ETAG 001-5, Annesso A e Annesso E). La capacità portante del sistema è calcolato secondo le indicazioni della Norma FprEN 1992-4:2017 (oppure secondo la Linea Guida ETAG 001 - Annesso C e i Rapporti Tecnici EOTA TR 029 e EOTA TR 045 o la Specifica Tecnica CEN/TS 1992-4:2009). La resina epossidica sarà iniettabile fino a una temperatura del supporto minima di 0°C consentendo tempi di lavorabilità massimi di 150 minuti, con pistola in fori già predisposti, compresi piani di lavoro, con barra tipo: - M16 x 200							
	riferimento progressivo voce 64 CME di progetto							
	quantità provvisoria							
	per fissaggio pilastri agli esistenti *(par.ug.=4*17*2)	136,000				136,00		
	a dedurre quantità del sal precedente					-80,00		
	Sommano positivi cad					136,00		
	Sommano negativi cad					-80,00		
	SOMMANO cad					56,00	22,52	1'261,12
32/17 1C.06.580.00 50.e	Fissaggio chimico di barre filettate in acciaio inossidabile A4-70 secondo EN ISO 3506-1:2009, realizzato con resina a base epossidica, marcata CE per applicazioni in calcestruzzo fessurato e per Categoria di Prestazione Sismica C1 e C2, secondo il Documento di Valutazione Europea EOTA EAD 330499-00-0601 e Rapporti Tecnici EOTA TR 048 e EOTA TR 049 (oppure secondo la Linea Guida EOTA ETAG 001-5, Annesso A e Annesso E). La capacità portante del sistema è calcolato secondo le indicazioni della Norma FprEN 1992-4:2017 (oppure secondo la Linea Guida ETAG 001 - Annesso C e i Rapporti Tecnici EOTA TR 029 e EOTA TR 045 o la Specifica Tecnica CEN/TS 1992-4:2009). La resina epossidica sarà iniettabile fino a una temperatura del supporto minima di 0°C consentendo tempi di lavorabilità massimi di 150 minuti, con pistola in fori già predisposti, compresi piani di lavoro, con barra tipo: - M20 x 290							
	riferimento progressivo voce 65 CME di progetto							
	quantità provvisoria							
	per fissaggi piastre di base e di testa pilastri HEB160 *(par.ug.=4*2*17)	136,000				136,00		
	a dedurre quantità del sal precedente					-80,00		
	Sommano positivi cad					136,00		
	A R I P O R T A R E					56,00		6'604,39

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							
	SOTTO COMPUTO RELATIVO ALLA VOCE Nr. 33 TARIFFA F003 - Data 26/08/2025 INTERVENTI SUI CONTROSOFFITTI - corpo F Importo di Perizia euro 166'050,21 Percentuale					22,45%	166'050,21	37'278,27
33/1 1C.01.080.00 10.c	Rimozione di controsoffitti, fino ad altezza di 4,00 m, compresi: i piani di lavoro o trabatelli, le opere provvisoriale e di protezione; la cernita e l'accatastamento degli elementi riutilizzabili; la movimentazione delle macerie nell'ambito del cantiere; il carico e trasporto agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discariche autorizzate. Esclusi gli oneri di smaltimento. Nei tipi: - in pannelli mobili o doghe, di qualsiasi dimensione, tipo e materiale (alluminio, fibre minerali, cartongesso, legno, alluminio, lamiera, PVC, ecc.) compresa la eventuale coibentazione e gli elementi di sostegno quantità provvisoria Riferimento voce 83 del CME di progetto - Interventi sui controsoffitti Corpo F Zona tra fili allineamento 134-136 / AP-BN piano interrato piano terra *(par.ug.=226,00+(165)) piano primo *(par.ug.=305,00+(180)) a dedurre quantità del sal precedente a dedurre quantità non ancor eseguita Sommano positivi m² Sommano negativi m² SOMMANO m²	391,000 485,000				350,00 391,00 485,00 -876,00 -50,00 1'226,00 -926,00 300,00	9,83	2'949,00
33/2 NP_20	Fornitura e posa di controsoffitti ispezionabile con caratteristiche EI 60, compreso ogni onere e magistero per dare l'opera compiuta a regola d'arte. quantità provvisoria Riferimento voce 84 del CME di progetto - Interventi sui controsoffitti Corpo F Zona tra fili allineamento 134-136 / AP-BN vedi misure voce precedente Galleria corpo F a dedurre quantità del sal precedente a dedurre quantità non ancora eseguita Sommano positivi m2 Sommano negativi m2 SOMMANO m2					1'226,00 154,00 -1'030,00 -50,00 1'380,00 -1'080,00 300,00	89,98	26'994,00
33/3 NP_21	Fornitura e posa di protezione al fuoco plafoniere su controsoffitti con caratteristiche EI 60, compreso ogni onere e magistero per dare l'opera compiuta a regola d'arte quantità provvisoria Riferimento voce 85 del CME di progetto - Interventi sui controsoffitti Corpo F quantità provvisoria a dedurre quantità del sal precedente a dedurre quantità non ancora eseguita Sommano positivi cadauno Sommano negativi cadauno SOMMANO cadauno					138,00 -104,00 -6,00 138,00 -110,00 28,00	77,69	2'175,32
33/4	Oneri per conferimento in impianti autorizzati dei seguenti rifiuti							
	A R I P O R T A R E							32'118,32

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							32'118,32
1C.27.050.01 00.d	urbani e speciali non pericolosi:- rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione (CER 170904) presso impianto di smaltimento autorizzato per rifiuti inerti, secondo il giudizio di ammissibilità in discarica rilasciato dal laboratorio di analisi ai sensi del D.M. 27/09/2010 Riferimento voce 86 del CME di progetto - Interventi sui controsoffitti Corpo F vedi quantità voce precedente a dedurre quantità del sal precedente a dedurre quantità non ancora eseguita Sommano positivi 100 kg Sommano negativi 100 kg SOMMANO 100 kg	1226,000			0,150	183,90 -131,40 -5,00 183,90 -136,40 47,50	3,47	164,83
33/5 2C.24.770.00 20	Protezione di pavimenti durante i lavori di tinteggiatura con teli di polietilene, compresi tagli, sfridi, fissaggi, assistenze murarie. Riferimento voce 87 del CME di progetto - Interventi sui controsoffitti Corpo F quantità provvisoria a dedurre quantità del sal precedente a dedurre quantità non ancora eseguita Sommano positivi m² Sommano negativi m² SOMMANO m²					1'226,00 -876,00 -50,00 1'226,00 -926,00 300,00	1,51	453,00
33/6 1C.24.120.00 35	Pittura fotocatalitica Ecoattiva a smalto murale satinato o lucido a base di biossido di titanio, inerti ultrafini ed additivi prodotta con tecnologia Proactive Photocatalytic System, ai sensi del D.M. del 01.04.2004 per superfici interne in intonaco civile o liscio a gesso, già preparate ed isolate. Compresi i piani di lavoro ed assistenze murarie. (Resa 8 m²/lt in due mani). Riferimento voce 88 del CME di progetto - Interventi sui controsoffitti Corpo F piano interrato piano terra *(lung.=41+102+(165)) piano primo *(lung.=106,00+(180)) a dedurre quantità del sal precedente a dedurre quantità non ancora eseguita Sommano positivi m² Sommano negativi m² SOMMANO m²	342,00 308,00 286,00			3,000 3,000 3,000	1'026,00 924,00 858,00 -1'782,00 -200,00 2'808,00 -1'982,00 826,00	5,50	4'543,00
	T O T A L E euro							37'279,15
	Data, 26/08/2025 Il Direttore dei Lavori ----- ----- ----- ----- ----- -----							
	A R I P O R T A R E							

STATO AVANZAMENTO LAVORI N. 3 A TUTTO IL 26/08/2025

OGGETTO: LAVORI DI ADEGUAMENTO STRUTTURALE DI PARTE DEL PRESIDIO OSPEDALIERO DI ESINE, IN SEGUITO ALLA VERIFICA DI VULNERABILITA' SISMICA EDIFICIO PRINCIPALE BLOCCHI "A" - "F"

COMMITTENTE: ASST Valcamonica

IMPRESA: ARCO LAVORI - Benis Costruzioni (Consorzata)

Contratto in data 14/04/2023 rep. n. registrato a in data 06/09/2023 al n. di euro 956 749.18

Data Offerta:	06/09/2023	IMPORTO DEL PROGETTO:	1 100 000.00
Data Consegna:	__/__/__	Somme a Disposizione:	0.00
Data Inizio Lavori:	__/__/__	Importo per la Sicurezza:	76 779.87
Giorni Utili per Ultimazione:	0	Importo per la Manodopera:	0.00
Data Utile per Ultimazione:	__/__/__	IMPORTO DI VARIANTE	1 174 822.96
Giorni di Sospensione:	0	Somme a Disposizione (variante):	0.00
Numero di Sospensioni	0	Importo per la Sicurezza (variante):	76 779.87
Nuova Data Ultimazione:	__/__/__	Importo per la Manodopera (variante):	0.00
		Anticipazione:	191 349.84

Comune di Esine
Provincia di Brescia

OGGETTO: LAVORI DI ADEGUAMENTO STRUTTURALE DI PARTE DEL PRESIDIO OSPEDALIERO DI ESINE, IN SEGUITO ALLA VERIFICA DI VULNERABILITA' SISMICA EDIFICIO PRINCIPALE BLOCCHI "A" - "F"

COMMITTENTE: ASST Valcamonica

IMPRESA: ARCO LAVORI - Benis Costruzioni (Consorzziata)

CERTIFICATO DI PAGAMENTO N. 3
PER IL PAGAMENTO DELLA RATA N. 3 DI euro 208'892,56

CERTIFICATI PRECEDENTI		
n.	data	importo
1	19/04/2024	56'997,62
2	10/01/2025	353'500,37
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13		
14		
15		
16		
17		
18		
19		
20		
21		
22		
23		
24		
25		
26		
27		
28		
29		
30		
TOTALE		410'497,99
anticipazione		191 349,84

ASSICURAZIONE OPERAI
L'Impresa ha assicurato gli operai con Polizza continuativa presso l'INAIL di
Il Direttore dei Lavori

IL SOTTOSCRITTO,

VISTO: il Contratto in data 14/04/2023 repertorio n. registrato a in data 06/09/2023 al n. con il quale fu affidata alla predetta impresa l'esecuzione dei suindicati lavori;
RISULTANDO dalla contabilità sino ad oggi che l'ammontare dei lavori eseguiti e delle spese fatte è quello in seguito riportato:

Lavori e somministrazioni	779'107,61
SOMMANO importi soggetti a ritenute euro	779'107,61
IMPORTI NON SOGGETTI A RITENUTE	
SOMMANO importi NON soggetti a ritenute euro	0,00
DETRAZIONI	
Ritenuta per infortuni 0,5%	3'895,54
Recupero anticipazione 20%	155'821,52
Ammontare dei certificati precedenti euro	410'497,99
SOMMANO LE DETRAZIONI euro	570'215,05
CREDITO Impresa arrotondato a 0 euro	208'892,56
per I.V.A. al 10%	20'889,26
TOTALE GENERALE euro	229'781,82

CERTIFICA

CHE ai termini dell'articolo ____ del capitolato speciale d'appalto si può pagare all'impresa la rata di euro 208'892,56 oltre IVA, se dovuta, come per legge.
Diconsi: (euro duecentoottomilaottocentonovantadue/56).

Data, 26/08/2025

Il R.U.P.