



COMUNE di EDOLO

Provincia di Brescia

AREA LAVORI PUBBLICI E AMBIENTE

Determinazione n. 58 del 10/09/2025

n. Reg. Gen. _____

Oggetto: Lavori di realizzazione nuova tribuna presso lo stadio comunale di Via A. Morino in Comune di Edolo (BS). CUP G25B23000220004. CIG B21370183F. Esame ed approvazione modifica del contratto in corso di esecuzione ai sensi dell'art. 120 comma 3 del D.Lgs. 36/2023 e smi.

Il Responsabile dell'Area Lavori Pubblici e Ambiente

Premesso che:

- ⤴ con deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 27/02/2025, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi di legge, è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2025, la Relazione Previsionale e Programmatica ed il Bilancio Pluriennale 2025-2027;
- ⤴ con deliberazione della Giunta Comunale n. 25 del 20/03/2025 i responsabili di area sono stati autorizzati alla gestione del Piano esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2025-2027;
- ⤴ con decreto sindacale n. 11 del 27/06/2024 il sottoscritto, geom. Fabio Albertoni, è stato nominato Responsabile dell'Area Lavori Pubblici e Ambiente;
- ⤴ con determinazione dell'Area Tecnica n. 294 del 30/12/2013 il geom. Marcella Malgarotti è stata individuata e nominata responsabile di procedimento;

Ricordato, con riferimento ai lavori di realizzazione nuova tribuna presso lo stadio comunale di Via A. Morino in Comune di Edolo, che:

- ⤴ con propria determinazione n. 125 del 29/12/2022, l'incarico per la progettazione di fattibilità tecnica ed economica, definitiva, esecutiva, direzione lavori, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, è stato affidato all'arch. Riccardo Bondioni CF BNDRCR96A14D940W e P.IVA 04275800987 con studio in Via Molini n. 2 a Niardo (BS);
- ⤴ con deliberazione della Giunta Comunale n. 85 del 12/09/2023 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica, a firma dell'arch. Riccardo Bondioni, del costo complessivo di euro 203.490,00;
- ⤴ con la sopra richiamata deliberazione della Giunta Comunale n. 85/2023 il sottoscritto è stato nominato, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023, Responsabile Unico del Progetto (RUP);
- ⤴ con propria determinazione n. 99 del 20/12/2023 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo, a firma dell'arch. Riccardo Bondioni, del costo complessivo di euro 203.490,00;
- ⤴ con determinazione della C.U.C. n. 40 del 29/05/2024 i lavori in argomento, a seguito di procedura negoziata, sono stati aggiudicati definitivamente all'impresa CAMUNA COSTRUZIONI SRL, con sede legale in Vicolo Togni n. 13 a Corteno Golgi (BS) C.F. e P.IVA 02673390981, che ha prodotto lo sconto del 5,00000%, sull'importo soggetto a ribasso, il quale determina un valore contrattuale pari ad Euro 133.250,00, composto da Euro 128.250,00 per lavori ed Euro 5.000,00 per oneri per la sicurezza di cui al D.Lgs. 81/2008;
- ⤴ con propria determinazione n. 61 del 10/06/2024 si è preso atto delle risultanze delle procedure di gara relative all'appalto dei lavori in argomento e si è provveduto ed impegnare, con riferimento ai citati lavori, al Codice 06.01-2.02 Cap. PEG n. 2211.02 in favore della ditta CAMUNA COSTRUZIONI SRL, la somma complessiva di Euro 162.565,00, IVA a norma di Legge compresa;
- ⤴ al finanziamento dell'opera si provvede mediante mutuo ordinario a tasso agevolato con l'Istituto per il Credito Sportivo (ICS);
- ⤴ i lavori sono stati consegnati in data 26/08/2024 come risulta dal certificato di consegna lavori sottoscritto del direttore lavori e dall'appaltatore;

Ricordato altresì che con la propria determinazione n. 12 del 10/03/2025 si è preso atto della variazione della sede legale dell'impresa CAMUNA COSTRUZIONI SRL CF/P.IVA 02673390981 da Vicolo Togni n. 13 25040 Corteno Golgi (BS) a Via Averolda n. 40/42/44 25039 Travagliato (BS), nonché della modifica del proprio SdI (Sistema di Interscambio), come da comunicazione della citata impresa assunta al protocollo dell'ente in data 03/03/2025 al nr. 2024;

Evidenziato che nel corso dell'esecuzione dei lavori di realizzazione della nuova tribuna presso lo stadio comunale di Via A. Morino, il direttore lavori, ha comunicato che durante le operazioni di demolizione delle strutture e murature in calcestruzzo è stata riscontrata una volumetria di calcestruzzo armato superiore a quanto preventivato in fase progettuale, nonché sono emerse delle interferenze con sottoservizi non noti, inoltre, l'amministrazione ha deciso di destinare l'area coperta posta sotto la tribuna ad uso deposito/magazzino delle associazioni che utilizzano il centro sportivo, ciò ha determinato la modifica degli spazi al piano terra stante la nuova destinazione d'uso;

Dato atto che le modifiche proposte:

- ⤴ sono dirette a migliorare gli aspetti funzionali e non comportano una riduzione delle prestazioni qualitative e quantitative stabilite nel progetto, mantenendo inalterati il tempo di esecuzione dei lavori e le condizioni di sicurezza dei lavoratori;
- ⤴ non alterano l'impostazione progettuale, gli obiettivi e le caratteristiche degli interventi, ma sono finalizzate al miglioramento dell'opera ed alla sua funzionalità, la cui esecuzione comporta un aumento di spesa;

Considerato che il RUP ha autorizzato la modifica del contratto in corso di esecuzione ai sensi dell'art. 120 comma 3 del D.Lgs. 36/2023 e smi dei lavori di realizzazione nuova tribuna presso lo stadio comunale di Via A. Morino in Comune di Edolo, proposta dal direttore lavori;

Richiamato l'art. 120 comma 3 del D.Lgs. 36/2023 e smi, il quale testualmente recita: *"I contratti possono parimenti essere modificati, oltre a quanto previsto dal comma 1, senza necessità di una nuova procedura, sempre che nonostante le modifiche, la struttura del contratto o dell'accordo quadro e l'operazione economica sottesa possano ritenersi inalterate, se il valore della modifica è al di sotto di entrambi i seguenti valori:*

- a) *le soglie fissate all'articolo 14;*
- b) *il 10 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di servizi e forniture; il 15 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di lavori; in caso di più modifiche successive, il valore è accertato sulla base del valore complessivo del contratto al netto delle successive modifiche.*

Verificato che la modifica proposta:

- ⤴ non altera la natura generale del contratto;
- ⤴ non deriva da errori o da omissioni nel progetto esecutivo;
- ⤴ non è considerata sostanziale ai sensi dell'art. 120 comma 6 e 7 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- ⤴ è volta al miglioramento del progetto;
- ⤴ è conforme all'art. 120, comma 3, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;

Visto ed esaminato:

- ⤴ gli atti, redatti dal direttore dei lavori e sottoscritti dello stesso e dall'impresa appaltatrice, assunti al protocollo dell'Ente in data 29/08/2025 al nr. 8345, inerenti la modifica del contratto in corso di esecuzione dei lavori di cui all'oggetto, il cui importo suppletivo, al netto del ribasso d'asta, risulta essere pari a Euro 14.715,01 di cui:

per importo lavori modifica contratto al netto del ribasso d'asta	11.635,25
per IVA 22% sui lavori	2.559,76
per spese tecniche per modifica contratto	500,00
per cassa 4% su spese tecniche per modifica contratto	20,00
Totale	14.715,01

- ⤴ l'atto di sottomissione e verbale concordamento nuovi prezzi sottoscritto per accettazione dall'impresa e dal direttore lavori; parte integrante e sostanziale della presente determinazione anche se non materialmente allegati alla stessa ma depositati agli atti dell'Area Lavori Pubblici e Ambiente;

Tenuto conto che:

- ⤴ il maggior importo di cui alla modifica del contratto in corso di esecuzione in argomento è finanziabile mediante l'utilizzo degli imprevisti, del ribasso d'asta, nonché delle economie accertate sull'opera con propria determinazione n. 50/2025;
- ⤴ la spesa complessiva pari a Euro 14.715,01 trova imputazione al Codice 06.01-2.02 Cap. PEG n. 2211.02 del Bilancio di Previsione 2025, che presenta la necessaria disponibilità;

Dato atto che è depositato agli atti:

- ⤴ il documento unico di regolarità contributiva (D.U.R.C.) attestante l'assolvimento, da parte della ditta CAMUNA COSTRUZIONI SRL, degli obblighi contributivi stabiliti dalle vigenti disposizioni (protocollo INAIL_49649796 con scadenza validità 21/10/2025);
- ⤴ il certificato di regolarità contributiva rilasciato da Inarcassa in data 02/09/2025, avente validità quattro mesi dalla data di rilascio, comprovante l'assolvimento, da parte del direttore lavori arch. Riccardo Bondioni, degli obblighi contributivi stabiliti dalle vigenti disposizioni;

Ritenuto pertanto provvedere in merito ed approvare la modifica del contratto in corso di esecuzione, ai sensi dell'art. 120 comma 3 del D.Lgs. 36/2023 e smi, inerente i lavori di realizzazione nuova tribuna presso lo stadio comunale di Via A. Morino in Comune di Edolo;

Considerato che il quadro economico dell'intervento, a seguito dell'approvazione della modifica del contratto in argomento, viene rideterminato come di seguito riportato:

Importo lavori contratto	128.250,00
Importo modifica al contratto	11.635,25
Importo oneri sicurezza	5.000,00
Importo totale	144.885,25
Somme a disposizione dell'amministrazione:	
Iva 22% sui lavori	31.874,76
Spese tecniche progettazione, d.l. e coord. sicurezza	20.000,00
Contributo previdenziale INARCASSA 4% su spese tecniche	800,00
Spese tecniche per modifica contratto	500,00
Contributo previdenziale INARCASSA 4% su spese tecniche per modifica contratto	20,00
Spese tecniche per collaudo compreso cassa 4% ed Iva 22%	1.484,50
Spese istruttoria parere CONI	150,00
Spese istruttoria parere CONI	150,00
Contributo ANAC	35,00
Spese di funzionamento della C.U.C.	700,00
Fondo art. 45 D.Lgs. n. 36/2023	2.800,00
Economie	90,49
Totale	203.490,00

Dato atto del proprio parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, espresso ai sensi dell'articolo 147-bis, primo comma, del D.Lgs. 267/00 e s.m.i. e dell'articolo 7.4 del Regolamento del sistema di controlli interni;

Acquisito, ai sensi dell'articolo 147-bis, primo comma, del D.Lgs. 267/00 e s.m.i. e dell'articolo 8.5 del Regolamento del sistema di controlli interni, il parere di regolarità contabile e visto attestante la copertura finanziaria;

Richiamati:

- ✦ il D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- ✦ il D.Lgs. 267/00 e s.m.i.;
- ✦ il vigente Regolamento Comunale sull'ordinamento degli Uffici e Servizi;

D E T E R M I N A

1. di approvare:

- ✦ gli atti, redatti dal direttore dei lavori e sottoscritti dello stesso e dall'impresa appaltatrice, assunti al protocollo dell'Ente in data 29/08/2025 al nr. 8345, inerenti la modifica del contratto in corso di esecuzione dei lavori di realizzazione nuova tribuna presso lo stadio comunale di Via A. Morino, il cui importo suppletivo, al netto del ribasso d'asta, risulta essere pari a Euro 14.715,01 di cui:

per importo lavori modifica contratto al netto del ribasso d'asta	11.635,25
per IVA 22% sui lavori	2.559,76
per spese tecniche per modifica contratto	500,00
per cassa 4% su spese tecniche per modifica contratto	20,00
Totale	14.715,01

- ✦ l'atto di sottomissione e verbale concordamento nuovi prezzi sottoscritto per accettazione dall'impresa e dal direttore lavori; parte integrante e sostanziale della presente determinazione anche se non materialmente allegati alla stessa ma depositati agli atti dell'Area Lavori Pubblici e Ambiente;

2. di impegnare, con riferimento all'approvazione della modifica del contratto di cui al punto precedente, al Codice 06.01-2.02 Cap. PEG n. 2211.02 del Bilancio di Previsione 2025, che presenta la necessaria disponibilità, i seguenti importi:

- Euro 14.195,01, iva compresa, per lavori, in favore della ditta CAMUNA COSTRUZIONI SRL con sede in Via Averolda n. 40/42/44 a Travagliato (BS) CF/P.IVA 02673390981;
- Euro 520,00 cassa ed esente iva (regime forfettario), per spese tecniche, in favore dell'arch. Riccardo Bondioni CF BNDRCR96A14D940W e P.IVA 04275800987 con studio in Via Molini n. 2 a Niardo (BS);

3. di rideterminare, a seguito dell'approvazione della modifica del contratto durante il periodo di efficacia di cui al punto 1), il quadro economico dell'opera in argomento come di seguito riportato:

Importo lavori contratto	128.250,00
Importo modifica al contratto	11.635,25
Importo oneri sicurezza	5.000,00
Importo totale	144.885,25
Somme a disposizione dell'amministrazione:	
Iva 22% sui lavori	31.874,76
Spese tecniche progettazione, d.l. e coord. sicurezza	20.000,00
Contributo previdenziale INARCASSA 4% su spese tecniche	800,00
Spese tecniche per modifica contratto	500,00
Contributo previdenziale INARCASSA 4% su spese tecniche per modifica contratto	20,00
Spese tecniche per collaudo compreso cassa 4% ed Iva 22%	1.484,50
Spese istruttoria parere CONI	150,00
Spese istruttoria parere CONI	150,00
Contributo ANAC	35,00
Spese di funzionamento della C.U.C.	700,00
Fondo art. 45 D.Lgs. n. 36/2023	2.800,00
Economie	90,49
Totale	203.490,00

4. di trasmettere la presente determinazione al Responsabile dell'Area Economico – Finanziaria per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, nonché alla Segreteria per la pubblicazione all'Albo online per 15 giorni consecutivi e per l'archiviazione;

5. di trasmettere copia al Sindaco, al Segretario Comunale ed al Responsabile dell'Area Economico – Finanziaria;

6. di dare atto che chiunque ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale entro e non oltre 60 (sessanta) giorni, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro giorni 120 (centoventi), dalla pubblicazione.

Parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, rilasciato ai sensi dell'articolo 147-bis, primo comma, del D.Lgs. 267/00 e s.m.i. e dell'articolo 7.4 del Regolamento del sistema di controlli interni comunale.

Addì, 10/09/2025

Il Responsabile del Procedimento
F.to geom. Marcella Malgarotti

Il Responsabile dell'Area / Il RUP
F.to geom. Fabio Albertoni

Parere di regolarità contabile e visto attestante la copertura finanziaria, rilasciato ai sensi dell'articolo 147-bis, primo comma, del D.Lgs. 267/00 e s.m.i. e dell'articolo 8.5 del Regolamento del sistema di controlli interni comunale.

Addì, 10/09/2025

Il Responsabile dell'Area Economico Finanziaria
F.to dott.ssa Chiara Conti

Addì, 10/09/2025

Il Responsabile del Procedimento
F.to geom. Marcella Malgarotti

Il Responsabile dell'Area / Il RUP
F.to geom. Fabio Albertoni

Visto di regolarità contabile che attesta la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151.4 del D.Lgs. 267/00 e s.m.i.:

Codice	Cap. PEG n.	Impegno	Importo		CIG	Nominativo
06.01-2.02	2211.02	613.01.07	€. 12.838,00	€. 14.195,01	B21370183F	Camuna Costruzioni Srl
06.01-2.02	2211.02	613.01.06.03	€. 1.357,01			
06.01-2.02	2211.02	613.01.06.04	€. 520,00		ZB13956649	arch. Riccardo Bondioni

Addì, 15/09/2025

Il Responsabile dell'Area Economico Finanziaria
F.to dott.ssa Chiara Conti

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo online in data odierna e per 15 giorni consecutivi.

Addì, _____

L'Esecutore Amministrativo
Clara Parolari