



Borgo dell'anno 2007



Destinazione vincente edizione 2010

**COMUNE DI MONTE ISOLA**  
*Provincia di Brescia*

<b>DETERMINAZIONE N.</b>	194
<b>DATA DI EMISSIONE</b>	07/10/2025

**OGGETTO :**

AFFIDAMENTO ATTRAVERSO IL PORTALE ARIA SINTEL DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE E GESTIONE CON L'ASSUNZIONE DEL TERZO RESPONSABILE CENTRALI TERMICHE A SERVIZIO DEGLI EDIFICI COMUNALI STAGIONI TERMICHE 2025/2026 – 2026/2027 – 2027/2028 – 2028/2029 – 2029/2030 - CIG B881B01CE2

**IL RESPONSABILE DEL  
SETTORE TECNICO E MANUTENTIVO**

**PREMESSO CHE:**

- con deliberazione C.C. n. 47 del 28.12.2024 è stato approvato il D.U.P. 2025/2027 ai sensi dell'art. 170 del D.lgs. 267/2000 e smi nonché del principio contabile applicato concernente la programmazione di bilancio (all. 4/1 al D.lgs. n. 118/2011), ed in particolare il par. 8;
- con deliberazione C.C. n. 48 del 28.12.2024 è stato approvato il bilancio di previsione 2025/2027, redatto in conformità ai nuovi modelli di cui al D.lgs. 118/2011 e smi;
- con deliberazione G.C. n. 1 del 07.01.2025, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.lgs. 267/2000, è stato approvato il PEG 2025/2027;
- con deliberazione G.C. n. 25 del 28.03.2025, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.lgs. 267/2000, è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione PIAO 2025/2027;
- con successive postume deliberazioni si è provveduto ad apportare al bilancio le variazioni necessarie a dare attuazione agli obiettivi programmati dall'ente, anche in relazione a fatti e norme sopravvenuti nel corso della gestione;

**RICHIAMATI:**

- gli artt. 107 e 109 del D.lgs. 267/2000 che disciplinano gli adempimenti di competenza dei dirigenti, stabilendo in particolare che spetta ai responsabili d'area e/o settore, nel limite delle attribuzioni delle unità organizzative a cui sono preposti, l'emanazione di tutti gli atti di gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa, compresa l'adozione di tutti gli atti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno, mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo;
- l'art. 169, comma 1, del D.lgs. 267/2000 che recita *“La giunta delibera il piano esecutivo di gestione (PEG) entro venti giorni dall'approvazione del bilancio di previsione, in termini di*

*competenza. Con riferimento al primo esercizio il PEG è redatto anche in termini di cassa. Il PEG è riferito ai medesimi esercizi considerati nel bilancio, individua gli obiettivi della gestione ed affida gli stessi, unitamente alle dotazioni necessarie, ai responsabili dei servizi”;*

- l'art. 5 del vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi contenente la disciplina per l'esercizio della funzione dirigenziale ivi compresa l'assunzione di atti e provvedimenti, tra i quali rientrano a pieno titolo le determinazioni;
- il decreto sindacale n. 17/2025 del 05.08.2025 con il quale il sottoscritto veniva assegnata la responsabilità del Settore tecnico e manutentivo;

**VISTI** gli artt. 183 e 191 del D.lgs. 267/00;

**DATO ATTO** che risulta scaduto l'appalto relativo al servizio di manutenzione e gestione con l'assunzione del terzo responsabile delle centrali termiche a servizio degli edifici comunali e che si rende necessario un nuovo affidamento al fine di garantire il regolare funzionamento degli impianti termici in vista dell'imminente avvio della stagione termica;

**DATO ATTO** che il presente affidamento è assoggettato al nuovo Codice dei contratti pubblici D.lgs. 36/2023, che ha acquisito efficacia dal 1° luglio 2023, come sancito dall'art. 229 comma 2 della stessa fonte normativa;

**DATO ATTO**, altresì, che il summenzionato codice:

- all'art. 50, comma 1, lett. b) stabilisce che per gli affidamenti di servizi e forniture di importo inferiore a 140.000 euro, si debba procedere ad affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici;
- all'art. 17, comma 2, prevede che in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economica-finanziaria e tecnico-professionale;

**RITENUTO**, pertanto, di procedere mediante acquisizione sottosoglia, ai sensi del combinato disposto degli art. 50, comma 1, lett. b) e 59 del D.lgs. n. 36/2023;

**RITENUTO** che l'acquisizione non possa avere un interesse transfrontaliero certo, in virtù del suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;

**RITENUTO** opportuno procedere a mezzo del soggetto aggregatore certificato regionale Aria Sintel, al fine di razionalizzare e procedere speditamente attraverso un affidamento diretto;

**TENUTO CONTO** che gli affidamenti diretti, ancorché preceduti da una consultazione tra più operatori economici, sono contraddistinti da informalità e dalla possibilità per la stazione appaltante di negoziare le condizioni contrattuali con vari operatori economici, nel rispetto dei principi al Codice dei Contratti vigente (D.lgs. 36/2023);

**CONSIDERATO:**

- che da un'indagine di mercato effettuata mediante richiesta di preventivi presso diversi operatori economici quali A2A Calore & Servizi srl, Isva Service srl e City Green Light srl, si è verificata l'effettiva assenza di alternative in quanto nessuno dei suddetti operatori economici ha presentato la propria offerta per il servizio in oggetto, come rilevabile da corrispondenza mediante email agli atti;

- che l'operatore economico uscente, sentito per le vie brevi, è quindi l'unico disposto a fornire il servizio richiesto;
- che il principio di rotazione di cui all'art. 49 del D.lgs. 36/2023, ai sensi del comma 4 del medesimo può essere derogato in casi motivati verificata l'assenza di alternative e previa verifica all'accurata esecuzione del precedente contratto;

**ACCERTATO CHE** l'operatore economico uscente CLIMAGEST srl con sede a Brescia, via Romolo Gessi 16, Brescia (BS), p.IVA/c.f. 03291260176 ha svolto il servizio in oggetto con accuratezza nel rispetto delle tempistiche e del risultato;

**ATTESO CHE** l'affidamento di che trattasi è di importo superiore a €uro 5.000,00 pertanto la procedura deve essere svolta mediante ricorso a strumenti telematici di negoziazione;

**DATO ATTO** che:

- in data 30.09.2025 è stata inoltrata richiesta di offerta, prot. 7021 e relativa documentazione a corredo, all'operatore CLIMAGEST srl con sede a Brescia, via Romolo Gessi 16, Brescia (BS), p.IVA/c.f. 03291260176, mediante piattaforma di e-procurement Sintel ARIA-Regione Lombardia, per l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.lgs. 31 marzo 2023 n. 36, del servizio di manutenzione e gestione con l'assunzione del terzo responsabile centrali termiche a servizio degli edifici comunali stagioni termiche 2025/2026 – 2026/2027 – 2027/2028 – 2028/2029 – 2029/2030;
- l'identificativo della procedura espletata sulla piattaforma Sintel è: 207892359;

**ACQUISITA** l'offerta presentata da CLIMAGEST srl (acclarata al protocollo n. 7198 del 06.10.2025), come dal Report della procedura ID 207892359 e ritenuta la stessa congrua sotto il profilo del rapporto qualità prezzo;

**RITENUTO** di affidare all'operatore economico CLIMAGEST srl il servizio in parola che ha offerto uno sconto percentuale del 2,00% sull'importo a base d'asta, per l'importo complessivo per il periodo di € 26.460,00 oltre a IVA di legge, come segue:

<b>stagione</b>	<b>canone annuo</b>	<b>IVA</b>	<b>canone annuo compresi OOS e IVA</b>
2025 – 2026 (15.10.2025 – 14.10.2026)	5.096,00 €	1.121,12 €	6.217,12 €
2026 – 2027 (15.10.2026 – 14.10.2027)	5.586,00 €	1.228,92 €	6.814,92 €
2027 – 2028 (15.10.2027 – 14.10.2028)	5.096,00 €	1.121,12 €	6.217,12 €
2028 – 2029 (15.10.2028 – 14.10.2029)	5.586,00 €	1.228,92 €	6.814,92 €
2029 – 2030 (15.10.2029 – 14.10.2030)	5.096,00 €	1.121,12 €	6.217,12 €
<b>Totale</b>	<b>26.460,00 €</b>	<b>5.821,20 €</b>	<b>32.281,20 €</b>

**DATO ATTO CHE:**

- in conformità alle dichiarazioni rilasciate e depositate agli atti d'ufficio, il suddetto operatore è in possesso dei requisiti di ordine generale di cui al D.lgs. n. 36/2023;
- è stata verificata la regolarità contributiva (numero protocollo INAIL\_50870189 scadenza 27.01.2026) depositata agli atti d'ufficio;
- sono *in itinere* tutte le ulteriori verifiche in capo all'operatore economico, attraverso il FVOE 2.0;

**PRECISATO**, ai sensi dell'art. 192 del D.lgs. n. 267/2000, che:

- il fine che il contratto intende perseguire consiste nell'esternalizzare il servizio di manutenzione e gestione con l'assunzione del terzo responsabile centrali termiche a servizio degli edifici comunali stagioni termiche 2025/2026 – 2026/2027 – 2027/2028 – 2028/2029 – 2029/2030;
- l'oggetto del contratto consiste affidare l'espletamento del servizio di manutenzione e gestione con l'assunzione del terzo responsabile centrali termiche a servizio degli edifici comunali stagioni termiche 2025/2026 – 2026/2027 – 2027/2028 – 2028/2029 – 2029/2030;
- la forma del contratto è la lettera commerciale ai sensi dell'art. 32, comma 14, del Codice dei Contratti;
- il valore della procedura è di euro 26.460,00 annui oltre iva di legge;
- la modalità di scelta del contraente è l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 5 comma 1 lettera b) del D.lgs. 36/2023;
- per ogni altra clausola ritenuta essenziale si fa riferimento alle norme vigenti in materia a documentazione di gara;

**DATO ATTO inoltre che:**

- ai sensi dell'articolo 15 del D.lgs. 36/2023, il Responsabile Unico del Progetto (RUP) è il sottoscritto Ziliani Lorenzo – responsabile del Settore Tecnico Manutentivo,
- il suddetto RUP è anche responsabile unico del procedimento, ai sensi dell'articolo 5 della Legge n. 241/1990;

**ACCERTATO** che ai sensi dell'art. 17 c. 5 del D.lgs. 36/2023, l'organo competente a disporre l'aggiudicazione esamina la proposta, e, se la ritiene legittima e conforme all'interesse pubblico, dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente, dispone l'aggiudicazione, che è immediatamente efficace;

**ACCERTATA**, ai sensi del principio contabile 4/1 cit (paragrafo 8.3), la coerenza del presente provvedimento con il DUP, approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 47 del 28/12/2024;

**ATTESTATO** che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e smi, e del DPR 62/2013, nonché dell'art. 16 del D.lgs. 36/2023;

**RICHIAMATE** le disposizioni previste art.3 della L.136/2010 al fine di assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari;

**VISTO** il parere favorevole espresso dal responsabile del settore risorse in ordine alla regolarità contabile e copertura finanziaria, requisito per l'esecutività del presente provvedimento;

**ATTESTATA** la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa relativa al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

**VISTI:**

- il D.lgs. 36/2023;
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241, "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi";
- il D.lgs. 267/2000;

Tutto ciò premesso e considerato,

**DETERMINA**

**1) DI RICHIAMARE** le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo anche ai fini del soddisfacimento dell'onere motivazionale di cui all'art. 3 della L. 241/1990 e smi;

**2) DI PRENDERE ATTO** dell'offerta di complessivi euro 26.460,00 oltre iva di legge 22% presentata dall'operatore economico CLIMAGEST srl con sede a Brescia, via Romolo Gessi 16, Brescia (BS), p.IVA/c.f. 03291260176, acclarata al prot. n. 7198 del 06.10.2025 (Id Offerta 1759505492510) a seguito di RDO acclarata al prot. n.7021 del 30.09.2025 (Id Procedura 207892359) che ha offerto lo sconto percentuale del 2,00% sull'importo a base d'asta, per l'importo complessivo per il periodo di € 26.460,00 oltre a IVA di legge, come segue:

<b>stagione</b>	<b>canone annuo</b>	<b>IVA</b>	<b>canone annuo compresi OOS e IVA</b>
2025 – 2026 (15.10.2025 – 14.10.2026)	5.096,00 €	1.121,12 €	6.217,12 €
2026 – 2027 (15.10.2026 – 14.10.2027)	5.586,00 €	1.228,92 €	6.814,92 €
2027 – 2028 (15.10.2027 – 14.10.2028)	5.096,00 €	1.121,12 €	6.217,12 €
2028 – 2029 (15.10.2028 – 14.10.2029)	5.586,00 €	1.228,92 €	6.814,92 €
2029 – 2030 (15.10.2029 – 14.10.2030)	5.096,00 €	1.121,12 €	6.217,12 €
<b>Total</b>	<b>26.460,00 €</b>	<b>5.821,20 €</b>	<b>32.281,20 €</b>

**3) DI AFFIDARE**, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. b) del D.lgs. 36/2023, il servizio di manutenzione e gestione con l'assunzione del terzo responsabile centrali termiche a servizio degli edifici comunali stagioni termiche 2025/2026 – 2026/2027 – 2027/2028 – 2028/2029 – 2029/2030, a seguito di procedura effettuata attraverso il soggetto qualificato Aria Sintel-Regione Lombardia, all'operatore economico CLIMAGEST srl con sede a Brescia, via Romolo Gessi 16, Brescia (BS), p.IVA/c.f. 03291260176, verso il corrispettivo di euro 26.460,00 oltre iva 22%, rinviando per il dettaglio del servizio alla documentazione di gara nonché alle condizioni indicate nel Report della

procedura n. 207892359 aggiudicata in data 07.10.2025 (prot. n. 7263 di pari data), che si approva e che si allega quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

**2) DI ASSUMERE** impegno di spesa per complessivi € 32.281,20 iva compresa nel rispetto del principio generale della competenza finanziaria (allegato 4/2 al D.lgs. 118/2016) e smi a favore di CLIMAGEST srl con sede a Brescia, via Romolo Gessi 16, Brescia (BS), p.IVA/c.f. 03291260176 con imputazione all'intervento ed esercizio indicato nella tabella seguente, attestando la relativa esigibilità della obbligazione nel relativo esercizio di imputazione:

Intervento	Dizione	Esercizio di imputazione	Esercizio di esigibilità	€ (compresa IVA 22%)	
01051030101	spese di manutenzione e gestione del patrimonio disponibile	2025	2025	3.108,56 €	
		2026	2026	6.516,02 €	
		2027	2027	6.516,02 €	
		2028	2028	6.516,02 €	
		2029	2029	6.516,02 €	
2030			2030	3.108,56 €	
			Totali	32.281,20 €	

Precisando che, per quanto concerne gli oneri economici relativi agli esercizi non compresi nel bilancio 2025-2026-2027, gli impegni saranno assunti automaticamente, senza necessità di ulteriori provvedimenti, con l'approvazione del relativo bilancio di previsione, ai sensi dell'art. 183 comma 2 lett c) del D.Lgs. 267/2000;

**3) DI DARE ATTO** che, ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento sottosoglia ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, il rapporto contrattuale si intende perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata;

**4) DI DARE ATTO** inoltre che:

- ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 136 del 13 Agosto 2010 al presente affidamento è stato assegnato il CIG B881B01CE2;
- è stata verificata la regolarità contributiva dell'operatore economico (numero protocollo INAIL\_50870189 scadenza 27.01.2026) depositata agli atti d'ufficio;

**5) DI PROVVEDERE ALLA PUBBLICAZIONE** della presente determinazione sul sito istituzionale dell'Ente, ai sensi e per gli effetti del D.lgs. n. 33/2013 *“Obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni”*.

**6) DI PRECISARE**, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90, modificata dalla Legge 11/02/2005, n. 15, sul procedimento amministrativo, chiunque ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e reputi di essere direttamente leso dallo stesso, può proporre ricorso unicamente al Tribunale Amministrativo Regionale per la Lombardia sezione di Brescia nel termine di decadenza di 30 giorni decorrenti dall'ultimo di pubblicazione della presente determinazione all'albo pretorio *on line*, ai sensi degli artt. 119 e 120 del d. lgs. 104/2010 (codice del processo amministrativo).

il Sindaco  
**Lorenzo Ziliani**

---

*Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del CAD (D.Lgs. 7 marzo 2005 n. 82) ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Monte Isola. L'eventuale copia del documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter del D.Lgs. 7 marzo 2005 n. 82*