

## PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Responsabile del Servizio finanziario in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i. nonché ai sensi dell'art. 4 del Regolamento comunale sui controlli interni, comportando lo stesso riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, osservato:

rilascia:

PARERE FAVOREVOLE

PARERE NON FAVOREVOLE, per le motivazioni sopra esposte;

Data 06 ottobre 2025

Il Responsabile dell'Area Finanziaria  
F.to Armanaschi dott. Renato

Il Responsabile dell'Area Tecnica  
F.to Geom. Ivan Scolari

## VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Si attesta, ai sensi degli art. 153, comma 5, del D.lgs. n. 267/2000 e art. 183, comma 7, del D.lgs. 18 agosto 2000, n.267, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

Impegno	Importo	Capitolo	FPV	Esercizio
425	890,60	1042/2	==	2025
426	524,60	1345/3	==	2025
427	515,45	1365/2	==	2025
428	515,45	1387/2	==	2025
	890,60	1042/2	==	2026
	524,60	1345/3	==	2026
	515,45	1365/2	==	2026
	515,45	1387/2	==	2026

Data 08 ottobre 2025

Il Responsabile dell'Area Finanziaria  
F.to Armanaschi dott. Renato

## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione, esecutiva dal giorno 8 ottobre 2025, viene in data odierna pubblicata, per quindici giorni consecutivi, all'Albo dell'Ente.

Data 09 ottobre 2025

Il Segretario Comunale  
F.to Lorenzi Dott.ssa Daniela

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Addì 09 ottobre 2025

Il Segretario Comunale  
(Dott.ssa Lorenzi Daniela)



**COMUNE DI CORTENO GOLGI**  
Provincia di Brescia

**COPIA**

N. REGISTRO GENERALE **186**  
IN DATA **06/10/2025**

## AREA TECNICA E GESTIONE DEL TERRITORIO

### DETERMINAZIONE

**OGGETTO:** Servizio di manutenzione impianti termici e di trattamento aria immobili comunali di Corteno Golgi (Bs), in attuazione delle disposizioni di cui al D.P.R. 412/93 come modificato dal D.P.R. 551/99 attuativo dell'art. 4 comma 4 della legge 10/91 e s.m.i. stagione invernale 2025/2026.  
Affidamento, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del d.lgs. 36/2023 e s.m.i., alla soc. Valle Camonica Servizi Vendite S.p.A., (C.F./P.IVA 02349420980), con sede in Darfo Boario Terme (Bs), Via Mario Rigamonti 65. CIG: B8862EE7C7.

### IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

#### Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 07 in data 28 febbraio 2025, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Bilancio di Previsione 2025/2027;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 08 in data 28 febbraio 2025, esecutiva ai sensi di legge, è stato definito il P.E.G. ai sensi dell'art.169 del D.lgs. n. 267/2000 e i relativi obiettivi;
- con decreto sindacale n. 115 in data 30 dicembre 2024 il sottoscritto è stato nominato Responsabile di Area del Comune di Corteno Golgi per il triennio 2025-2026-2027;

**Ravvisata** la necessità di affidare il Servizio di manutenzione impianti termici e di trattamento aria, nonché di Terzo Responsabile, in attuazione delle disposizioni di cui al D.P.R. 412/93 come modificato dal D.P.R. 551/99 attuativo dell'art. 4 comma 4 della legge 10/91 e s.m.i., per la stagione invernale 2025/2026, per gli edifici di proprietà comunale di seguito indicati:

- Scuola primaria e secondaria di primo grado del Capoluogo;
- Scuola dell'infanzia di Galleno;
- Edificio museo Camillo Golgi;
- Edificio sede municipale;

**Dato atto** che l'art. 17, comma 2, del d.lgs. 36/2023 e s.m.i. prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

**Dato atto**, ai sensi del citato art. 17 e dell'art. 192 del TUEL, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- Fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto: "Servizio di manutenzione impianti termici e di trattamento aria immobili comunali di Corteno Golgi (Bs), in attuazione delle disposizioni di cui al D.P.R. 412/93 come modificato dal D.P.R. 551/99 attuativo dell'art. 4 comma 4 della legge 10/91 e s.m.i. stagione invernale 2025/2026";
- Importo del contratto: € 4.010,00 oltre l'IVA 22%;
- Forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica;
- Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del d.lgs. 36/2023 e s.m.i., con deroga all'applicazione del principio di rotazione ai sensi dell'art. 49, comma 6 dello stesso D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., considerato l'importo dell'affidamento inferiore a 5.000 euro;
- Clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento;

**Considerato** che secondo quanto previsto dall'art. 25 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., dal 1° gennaio 2024, ogni stazione appaltante, per svolgere le attività di programmazione, progettazione, pubblicazione, affidamento ed esecuzione dei contratti pubblici, è obbligata ad utilizzare una "piattaforma di approvvigionamento digitale" certificata e quindi idonea a interagire con la Banca dati nazionale dei contratti pubblici dell'ANAC, Autorità Nazionale Anticorruzione;

**Considerato** che con procedura esperita sulla piattaforma di e-procurement della Regione Lombardia SINTEL ARCA LOMBARDIA, è stata individuata la soc. Valle Camonica Servizi Vendite S.p.A., (C.F./P.IVA 02349420980), con sede in Darfo Boario Terme (Bs), Via Mario Rigamonti 65, istituzionalmente registrata e qualificata in SINTEL;

**Visto** il report della procedura n. 208080529, dal quale si evince la regolarità delle operazioni svolte in via telematica, la regolarità dell'offerta presentata, l'importo complessivo offerto per il servizio, pari ad € 4.010,00 oltre IVA 22%, pertanto pari a complessivi € 4.892,20;

**Considerato** che i requisiti, nonché le modalità ed i termini per la realizzazione delle prestazioni sono indicati nella documentazione inserita nella piattaforma telematica contestualmente all'offerta;

**Dato atto** che è depositato agli atti il documento unico di regolarità contributiva (D.U.R.C.) attestante l'assolvimento, da parte della citata ditta, degli obblighi contributivi stabiliti dalle vigenti disposizioni, nonché dichiarazione ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/00 e s.m.i., di possesso dei requisiti per la partecipazione alla procedura di affidamento;

**Visto** l'Art. 52 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. secondo il quale: "Nelle procedure di affidamento di cui all'articolo 50, comma 1, lettere a) e b), di importo inferiore a 40.000 euro, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti. La stazione appaltante verifica le dichiarazioni, anche previo sorteggio di un campione individuato con modalità predeterminate ogni anno";

**Ritenuto** pertanto di affidare, mediante affidamento diretto ai sensi ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del d.lgs. 36/2023 e s.m.i., il Servizio di manutenzione impianti termici e di trattamento aria, nonché di Terzo Responsabile, in attuazione delle disposizioni di cui al D.P.R. 412/93 come modificato dal D.P.R. 551/99 attuativo dell'art. 4 comma 4 della legge 10/91 e s.m.i., per la stagione invernale 2025/2026, per gli edifici di proprietà comunale in premessa elencati, alla soc. Valle Camonica Servizi Vendite S.p.A., (C.F./P.IVA 02349420980), con sede in Darfo Boario Terme (Bs), Via Mario Rigamonti 65, al prezzo complessivo di € 4.010,00 oltre IVA 22%, pertanto pari a complessivi € 4.892,20;

**Dato atto** del proprio parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, espresso ai sensi dell'art. 147 - bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. nonché ai sensi dell'art. 4 del Regolamento comunale sui controlli interni;

**Visti:**

- l'articolo 163 del decreto legislativo n. 267/2000;
- il D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

**Ritenuto** di provvedere in merito e di assumere il conseguente impegno a carico del bilancio, con imputazione agli esercizi nei quali l'obbligazione viene a scadere;

**Acquisito**, ai sensi dell'art. 147 - bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. nonché ai sensi dell'art. 4 del Regolamento comunale sui controlli interni, il parere di regolarità contabile;

## DETERMINA

1. Di affidare di affidare il Servizio di manutenzione impianti termici e di trattamento aria, nonché di Terzo Responsabile, in attuazione delle disposizioni di cui al D.P.R. 412/93 come modificato dal D.P.R. 551/99 attuativo dell'art. 4 comma 4 della legge 10/91 e s.m.i., per la stagione invernale 2025/2026, per gli edifici di proprietà comunale di seguito indicati:
  - Scuola primaria e secondaria di primo grado del Capoluogo;
  - Scuola dell'infanzia di Galleto;
  - Edificio museo Camillo Golgi;
  - Edificio sede municipale;
 alla soc. Valle Camonica Servizi Vendite S.p.A., (C.F./P.IVA 02349420980), con sede in Darfo Boario Terme (Bs), Via Mario Rigamonti 65, al prezzo complessivo di € 4.010,00 oltre IVA 22%, pertanto pari a complessivi € 4.892,20;
2. di impegnare, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del d.lgs. n 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al d.lgs. n. 118/2011, le seguenti somme corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili:

<b>Eserc. Finanz.</b>	2025				
<b>Cap.</b>	1042/2	<b>PdC finanz.</b>	1.03.02.09.008	<b>CIG</b>	B8862EE7C7
<b>Importo</b>	890,60	<b>Creditore</b>	soc. Valle Camonica Servizi Vendite S.p.A.,		
<b>P.I. e C.F.</b>	02349420980	<b>Indirizzo</b>	Darfo Boario Terme (Bs), Via Mario Rigamonti 65		

<b>Eserc. Finanz.</b>	2025				
<b>Cap.</b>	1345/3	<b>PdC finanz.</b>	1.03.02.09.008	<b>CIG</b>	B8862EE7C7
<b>Importo</b>	524,60	<b>Creditore</b>	soc. Valle Camonica Servizi Vendite S.p.A.,		
<b>P.I. e C.F.</b>	02349420980	<b>Indirizzo</b>	Darfo Boario Terme (Bs), Via Mario Rigamonti 65		

<b>Eserc. Finanz.</b>	2025				
<b>Cap.</b>	1365/2	<b>PdC finanz.</b>	1.03.02.09.008	<b>CIG</b>	B8862EE7C7
<b>Importo</b>	515,45	<b>Creditore</b>	soc. Valle Camonica Servizi Vendite S.p.A.,		
<b>P.I. e C.F.</b>	02349420980	<b>Indirizzo</b>	Darfo Boario Terme (Bs), Via Mario Rigamonti 65		

<b>Eserc. Finanz.</b>	2025				
<b>Cap.</b>	1387/2	<b>PdC finanz.</b>	1.03.02.09.008	<b>CIG</b>	B8862EE7C7
<b>Importo</b>	515,45	<b>Creditore</b>	soc. Valle Camonica Servizi Vendite S.p.A.,		
<b>P.I. e C.F.</b>	02349420980	<b>Indirizzo</b>	Darfo Boario Terme (Bs), Via Mario Rigamonti 65		

<b>Eserc. Finanz.</b>	2026				
<b>Cap.</b>	1042/2	<b>PdC finanz.</b>	1.03.02.09.008	<b>CIG</b>	B8862EE7C7
<b>Importo</b>	890,60	<b>Creditore</b>	soc. Valle Camonica Servizi Vendite S.p.A.,		
<b>P.I. e C.F.</b>	02349420980	<b>Indirizzo</b>	Darfo Boario Terme (Bs), Via Mario Rigamonti 65		

<b>Eserc. Finanz.</b>	2026				
<b>Cap.</b>	1345/3	<b>PdC finanz.</b>	1.03.02.09.008	<b>CIG</b>	B8862EE7C7
<b>Importo</b>	524,60	<b>Creditore</b>	soc. Valle Camonica Servizi Vendite S.p.A.,		
<b>P.I. e C.F.</b>	02349420980	<b>Indirizzo</b>	Darfo Boario Terme (Bs), Via Mario Rigamonti 65		

<b>Eserc. Finanz.</b>	2026				
<b>Cap.</b>	1365/2	<b>PdC finanz.</b>	1.03.02.09.008	<b>CIG</b>	B8862EE7C7
<b>Importo</b>	515,45	<b>Creditore</b>	soc. Valle Camonica Servizi Vendite S.p.A.,		
<b>P.I. e C.F.</b>	02349420980	<b>Indirizzo</b>	Darfo Boario Terme (Bs), Via Mario Rigamonti 65		

<b>Eserc. Finanz.</b>	2026				
<b>Cap.</b>	1387/2	<b>PdC finanz.</b>	1.03.02.09.008	<b>CIG</b>	B8862EE7C7
<b>Importo</b>	515,45	<b>Creditore</b>	soc. Valle Camonica Servizi Vendite S.p.A.,		
<b>P.I. e C.F.</b>	02349420980	<b>Indirizzo</b>	Darfo Boario Terme (Bs), Via Mario Rigamonti 65		

3. di accertare, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 183, comma 8, del d.lgs. n. 267/2000, che il seguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;
4. di dare atto che la verifica delle dichiarazioni sul possesso dei requisiti da parte dell'operatore economico avverrà ai sensi dell'Art. 52 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;
5. di dare atto che il pagamento delle spese verrà effettuato da parte del Responsabile del Servizio Finanziario previa liquidazione da parte del sottoscritto responsabile di servizio della relativa fattura elettronica;
6. di prendere atto che, dal 31 marzo 2015, non verranno accettate né pagate fatture ricevute in formato cartaceo, in ottemperanza a quanto previsto dal DM 3 aprile 2013, n. 55 e successive modifiche ed integrazioni;
7. di dare atto altresì che l'appaltatore si impegna a dare attuazione a quanto previsto dalla Legge 136/2010 smi;
8. di dare valore contrattuale alla sottoscrizione della presente;
9. di trasmettere la presente determinazione all'Ufficio Segreteria ed al Responsabile del Servizio Economico Finanziario per quanto di loro competenza;
10. di inviare il presente all'operatore economico affidatario;
11. di disporre la pubblicazione del presente atto di determinazione all'albo on-line del Comune di Corteno Golgi per quindici giorni consecutivi;
12. di precisare che, ai sensi degli artt. 119 e 120 del D. Lgs. n. 104/2010 (Codice del processo amministrativo), avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso unicamente al competente Tribunale Amministrativo Regionale della Lombardia entro 30 giorni dalla pubblicazione del presente provvedimento;