



COMUNE DI PISOGNE

PROVINCIA DI BRESCIA

Viale Vallecmonica, 2 - 25055 Pisogne

Casella Postale n. 16 - Ufficio postale Pisogne

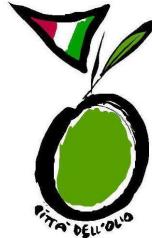
Tel. 0364/883011 - Fax: 0364/8830240

C.F. - P.IVA : 00377510177

E- mail: info@comune.pisogne.bs.it

pec: protocollo@pec.comune.pisogne.bs.it

sito internet <http://www.comune.pisogne.bs.it>



*Per data e numero di protocollo
cfr. segnatura informatica*

Pisogne, li 22/10/2025

AVVISO PER INDAGINE DI MERCATO PER L'AFFIDAMENTO DI SERVIZI, FORNITURE E LAVORI

Il Comune di Pisogne rende noto l'intento di procedere a redigere l'elenco delle ditte da invitare, nel rispetto dei principi di trasparenza, di parità di trattamento e di rotazione, per i seguenti servizi, forniture e lavori:

1. Servizio di spurghi scarichi fognari

Importo presunto annuo 2500,00 € oltre Iva di legge

Periodo: 3 anni (2026-2027-2028)

2. Servizio disinfezione zanzare (PASTIGLIE CADITOIE + ATOMIZZATORE)

Importo presunto annuo 7.500,00 € oltre Iva di legge

Periodo: 3 anni (2026-2027-2028)

3. Fornitura di materiale inerte

Importo presunto annuo 8.000,00 € oltre Iva di legge

Periodo: 3 anni (2026-2027-2028)

4. Fornitura conglomerati bituminosi a caldo o a freddo sciolto

Importo presunto annuo 7.000,00 € oltre Iva di legge

Periodo: 3 anni (2026-2027-2028)

Si fa presente che, al fine di non fare raffreddare l'asfalto e per non impiegare troppo tempo durante il viaggio, il magazzino dell'aggiudicatario per il ritiro del conglomerato bituminoso deve essere nel raggio di 15 km dal comune di Pisogne

5. Fornitura conglomerati bituminosi a freddo in sacchetti

Importo presunto annuo 3.000,00 € oltre Iva di legge

Periodo: 3 anni (2026-2027-2028)

6. Fornitura materiali edili, idraulici e prodotti vari per manutenzione dei fabbricati e strutture comunali

Importo presunto affidamento circa € 38.000,00 (19.000,00 €/anno) oltre Iva di legge

Periodo: 2 anni (2026-2027);

Si fa presente che, per non impiegare troppo tempo durante il viaggio, il magazzino dell'aggiudicatario per il ritiro del materiale deve essere nel raggio di 5 km dal comune di Pisogne

7. Servizio di vigilanza fabbricati comunali

Importo presunto annuo 4.500,00 € oltre Iva di legge

Periodo: 3 anni (2026-2027-2028)

8. Servizio di manutenzione ascensori fabbricati comunali

Importo presunto annuo 6.000,00 € oltre Iva di legge

Periodo: 3 anni (2026-2027-2028)

9. Servizio di manutenzione fabbricati comunali – opere da imbianchino

Importo presunto annuo 5.000,00 € oltre Iva di legge

Periodo: 3 anni (2026-2027-2028)

10. Servizio di manutenzione estintori-idranti a cassetta e naspi e porte rei e emergenza, gruppo di pompaggio

Importo presunto annuo 6.500,00 € oltre Iva di legge

Periodo: 3 anni (2026-2027-2028)

11. Fornitura sale marino per disgelo strade

Importo presunto annuo 9.500,00 € oltre Iva di legge

Periodo: 3 anni (2026-2027-2028)

12. Fornitura di fiori, piante, concimi e diserbanti

Importo presunto annuo 7.500,00 € oltre Iva di legge

Periodo: 3 anni (2026-2027-2028)

Si fa presente che, per non impiegare troppo tempo durante il viaggio, il magazzino dell'aggiudicatario per il ritiro del materiale deve essere nel raggio di 5 km dal comune di Pisogne.

13. Servizio di manutenzione fabbricati comunali – opere da falegname

Importo presunto annuo 5.000,00 € oltre Iva di legge

Periodo: 3 anni (2026-2027-2028)

14. Servizio di manutenzione mezzi comunali - elettrauto

Importo presunto annuo 5.000,00 € oltre Iva di legge

Periodo: 3 anni (2026-2027-2028)

l'officina meccanica dovrà trovarsi nel raggio di 15 km dalla sede del comune Pisogne, al fine di agevolare gli interventi, oltre che per non impiegare troppo tempo per la consegna ed il ritiro degli automezzi e autocarri;

15. Servizio di manutenzione macchine-attrezzi agricoli

Importo presunto annuo 5.000,00 € oltre Iva di legge

Periodo: 3 anni (2026-2027-2028)

l'officina meccanica dovrà trovarsi nel raggio di 15 km dalla sede del comune Pisogne, al fine di agevolare gli interventi, oltre che per non impiegare troppo tempo per la consegna ed il ritiro delle macchine e degli attrezzi agricoli;

16. Servizio di manutenzione automezzi

Importo presunto annuo 19.000,00 € oltre Iva di legge

Periodo: 2 anni (2026-2027)

l'officina meccanica dovrà trovarsi nel raggio di 15 km dalla sede del comune Pisogne, al fine di agevolare gli interventi, oltre che per non impiegare troppo tempo per la consegna ed il ritiro degli automezzi.

17. Servizio di gommista

Importo presunto annuo 6.000,00 € oltre Iva di legge

Periodo: 3 anni (2026-2027-2028)

l'officina meccanica dovrà trovarsi nel raggio di 15 km dalla sede del comune Pisogne, al fine di agevolare gli interventi, oltre che per non impiegare troppo tempo per la consegna ed il ritiro degli automezzi e autocarri;

18. Servizio revisioni automezzi e autocarri

Importo presunto annuo 5.000,00 € oltre Iva di legge

Periodo: 3 anni (2026-2027-2028)

l'officina meccanica dovrà trovarsi nel raggio di 15 km dalla sede del comune Pisogne, al fine di agevolare gli interventi, oltre che per non impiegare troppo tempo per la consegna ed il ritiro degli automezzi e autocarri;

19. Fornitura sacchi porta rifiuti in polietilene

Importo presunto annuo 4.000,00 € oltre Iva di legge

Periodo: 3 anni (2026-2027-2028)

20. Servizio di manutenzione fabbricati comunali e strade comunali piccoli interventi – opere edile

Importo presunto annuo 39.800,00 € oltre Iva di legge

Periodo: 1 anno (2026)

21. Servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria piccoli interventi - opere da fabbro/carpentiere

Importo presunto annuo 3.500,00 € oltre Iva di legge

Periodo: 3 anni (2026-2027-2028)

Il fabbro/carpentiere dovrà essere in grado di realizzare le lame (materiale di consumo) dei camion spazzaneve

22. Servizio di taglio erba aree verdi (riservato alle cooperative sociali di tipo “B” ai sensi dell’art. 5 della Legge n.381/1991)

Importo presunto annuo 45.000,00 € oltre Iva di legge

Periodo: 3 anni (2026-2027-2028)

23. Servizio di manutenzione fabbricati comunali – opere da idraulico

Importo presunto annuo 13.000,00 € oltre Iva di legge

Periodo: 3 anni (2026-2027-2028)

L'idraulico dovrà avere una sede operativa nel raggio di 15 km dalla sede del comune Pisogne, al fine di agevolare gli interventi, garantendo gli interventi in emergenza anche nei giorni festivi, entro un'ora dalla chiamata.

24. Servizio di manutenzione del verde parco ex Damioli

Importo presunto annuo 8.800,00 € oltre Iva di legge

Periodo: 3 anni (2026-2027-2028)

Oltre agli allegati A e B andrà trasmesso una relazione con personale addetto con relativa esperienza/competenza maturata, al fine di valutare le capacità operative delle ditte da invitare.

25. Servizio sgombero neve a supporto del personale comunale – tratti di montagna

Importo presunto annuo 20.000,00 € oltre Iva di legge

Periodo: 3 anni (2026-2027-2028)

Oltre agli allegati A e B andrà trasmesso anche l'elenco mezzi e attrezzature a disposizione con dati tecnici (marca, potenza in kW, dimensioni, pesi) e personale addetto con relativa esperienza/competenza maturata, al fine di valutare le capacità operative delle ditte da invitare. Dovrà inoltre avere i mezzi nel raggio di 15 km dalla sede del comune Pisogne, al fine di agevolare gli interventi entro un'ora dalla chiamata.

26. Servizio di pulizia cigli strade di montagna

Importo presunto annuo 35.000,00 € oltre Iva di legge

Periodo: 3 anni (2026-2027-2028)

Oltre agli allegati A e B andrà trasmesso anche l'elenco mezzi e attrezzature a disposizione con dati tecnici (marca, potenza in kW, dimensioni, pesi) e personale addetto con relativa esperienza/competenza maturata, al fine di valutare le capacità operative delle ditte da invitare.

Gli incarichi potranno essere assegnati mediante le procedure previste dall'art. 50 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 (affidamento diretto ai sensi della lettera a-b) o con procedura negoziata ai sensi della lettera c-e) ed aggiudicato con il criterio del prezzo più basso, presentando caratteristiche di standardizzazione, ai sensi dell'articolo 108, comma 3 del medesimo decreto,

Gli operatori economici dovranno necessariamente essere iscritti, prioritariamente, al mercato elettronico Regionale SINTEL/ARCA e, secondariamente, al mercato elettronico CONSIP –MEPA. Infatti la procedura più utilizzata dal Comune di Pisogne per l'affidamento degli incarichi dei lavori e servizi indicati in precedenza è l'acquisto tramite la piattaforma SINTEL/ARCA. L'Amministrazione comunale utilizza frequentemente infatti le procedure telematiche presenti sulla piattaforma di e-procurement SINTEL. Pertanto gli operatori economici dovranno essere iscritti e accreditati sulla piattaforma Sintel. A tal proposito nella qual ora il singolo professionista invitato non risulterà rinvenuto sulla piattaforma Sintel (per mancato accreditamento riferito al Comune di Pisogne o per altre cause non imputabili al Comune – errata indicazione dei dati di C.F. o P.IVA per la ricerca in Sintel indicati nella domanda di cui al presente avviso) si considererà **rinunciatario** e pertanto escluso dagli eventuali ulteriori inviti.

L'operatore economico deve essere in possesso dei requisiti generali di cui all'art. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023

Il presente avviso non costituisce invito a partecipare alla procedura di gara, né proposta contrattuale, ma viene pubblicato al solo fine di eseguire un'indagine di mercato a scopo puramente esplorativo ed è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori economici nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza.

Gli operatori economici interessati, purché in possesso dei requisiti di cui sopra, potranno far pervenire idonea manifestazione di interesse (Modello A e B compilati e firmati digitalmente) all'indirizzo *PEC: protocollo@pec.comune.pisogne.bs.it* con indicato nell'oggetto **"AVVISO PER INDAGINE DI MERCATO PER L'AFFIDAMENTO DI SERVIZI, FORNITURE E LAVORI"** **entro le ore 12.00 del giorno GIOVEDÌ 06 NOVEMBRE 2025**

Il Comune di Pisogne procederà a redigere l'elenco delle ditte da invitare per ogni singolo servizio, fornitura o lavoro elencato nel precedente elenco con il relativo periodo nel rispetto dei principi di trasparenza, di parità di trattamento e di rotazione.

Il Comune di Pisogne infine si riserva la facoltà di:

- sospendere, modificare, prorogare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento con atto motivato;
- procedere, a sua insindacabile scelta, ad integrare con altre ditte, qualora non arrivassero almeno 5 manifestazione di interesse per l'attivazione di procedure di gara;

- integrare o diminuire gli affidamenti, sino al massimo del 20% degli importi affidati senza dover effettuare ulteriori indagini di mercato, alla stessa ditta alla quale è stato aggiudicato/assegnato il servizio/lavoro iniziale;
- prorogare il termine di validità dell'elenco delle ditte da invitare;
- procedere con una nuova manifestazione di interesse anche prima della scadenza dei periodi indicati in ogni servizio, fornitura o lavoro.

Allegati:

MODELLO A: Dichiarazione per la manifestazione di interesse

MODELLO B: Dichiarazione concernente l'inesistenza di cause d'esclusione dalle gare d'appalto