



Comune di Angolo Terme
Provincia di Brescia

Via Regina Elena, 53 – Angolo Terme (BS), 25040

Telefono: 0364548012 – 0364548444 | Fax: 0364548967
E-mail: info@comune.angolo-terme.bs.it | Pec: protocollo@pec.comune.angolo-terme.bs.it
Web: comune.angolo-terme.bs.it
P. Iva: 00582640983 | C. Fiscale: 00852900174

Angolo Terme, 17/04/2025

Prot n. 2536

**VERBALE DI SELEZIONE PER L'INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA
INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO
DEI LAVORI AVENTI AD OGGETTO:**

***“RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO STORICO DELLA FRAZIONE DI MAZZUNNO”
CUP J37H21000630006. CIG B63F4EA576***

L'anno DUEMILAVENTICINQUE, il giorno DICIASSETTE del mese di APRILE alle ore 15:00, nella sede municipale sita in Via Regina Elena n. 53 ad Angolo Terme (BS) – presso gli uffici al piano primo sono presenti:

- Geom. Alessandra Cominelli, in qualità di R.U.P., svolgente anche funzioni di segretario verbalizzante;
- Dott. Domenico Rescigno, Segretario Comunale, testimone;

in seduta riservata ai fini dell'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto.

Premesso che:

- in data 01.04.2025 prot. 2032 è stato aperto l'avviso pubblico per l'individuazione degli operatori economici da invitare alla successiva procedura di scelta del contraente, *ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c) del D.Lgs n.36 del 31/03/2023* per l'affidamento dei lavori in questione;
- tale avviso è stato pubblicato nella sezione “Amministrazione Trasparente – Bandi di gara” del sito istituzionale del comune di Angolo Terme e sulla piattaforma SINTEL di Regione Lombardia nella stessa data;
- entro il termine di scadenza delle ore 12:00 del 17.04.2025 sono pervenute n. 28 manifestazioni di interesse per i lavori di *“RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO STORICO DELLA FRAZIONE DI MAZZUNNO”*, così come risultante dalla procedura sulla piattaforma SINTEL;

Considerato che da una verifica della documentazione presentata dai concorrenti il RUP attesta che risultano in gara n. 28 manifestazioni di interesse valide presentate da altrettanti partecipanti;

Come disciplinato nell'avviso pubblico, poiché saranno invitati a presentare offerta per l'affidamento dei lavori di che trattasi almeno n. 7 operatori economici e le manifestazioni di interesse valide sono

superiori a tale numero per l'intervento, in questa sede si procede a valutare e selezionare le imprese da invitare, sulla base dei seguenti criteri discrezionali elencati in ordine decrescente di importanza, desunti dalle relazioni tecniche allegate alle istanze:

- 1) Modalità operative e logistiche di realizzazione del lavoro anche in relazione a principio di prossimità e della disponibilità a sviluppare il lavoro in proprio senza ricorso al subappalto per l'esigenza di garantire una più intensa tutela delle condizioni di lavoro e della salute e sicurezza sul lavoro ovvero di prevenire il rischio di infiltrazioni mafiose (*la valutazione comprende, ai sensi dell'art. 108 comma 7 del Codice, "i criteri premiali atti a favorire la partecipazione delle piccole e medie imprese e a promuovere, per le prestazioni dipendenti dal principio di prossimità per la loro efficiente gestione, l'affidamento ad operatori economici con sede operativa nell'ambito territoriale di riferimento"*);
- 2) Esperienza documentata in lavori svolti analoghi;
- 3) Presenza di operai nell'ultimo triennio utile;
- 4) Presenza di personale tecnico nell'ultimo triennio utile;

fermo restando il possesso delle qualificazioni previste come requisito di ammissione.

Si precisa che la procedura di valutazione dei partecipanti effettuata dal RUP non assegna punteggi tabellari o analitici, né tantomeno pesature tra i diversi criteri, ma vengono valutati semplicemente i candidati che risultano discrezionalmente più idonei ad essere invitati alla successiva procedura di gara, assegnando per ognuno una valutazione variabile tra 1 e 5 come segue:

- 1 – mediocre
- 2 – sufficiente
- 3 – discreto
- 4 – buono
- 5 - ottimo

L'avviso pubblicato prevedeva che *"Qualora siano presenti candidati parimerito che includano la settima posizione in classifica (e che comporterebbero, pertanto, l'invito di più di 7 operatori economici alla successiva procedura), la stazione appaltante si riserva la possibilità di invitare tutti i predetti concorrenti a parimerito ovvero utilizzare il sorteggio o altro metodo di estrazione casuale di individuazione del candidato/candidati a completamento dei 7 inviti (fatte salve che le posizioni che precedono in classifica).*

Ai sensi del combinato dell'art.50 comma 2 del Codice e dell'Allegato II.1 art. 2 comma 3, tale situazione risulta particolare e specifica e, pertanto, ricorre il caso in cui non risulti praticabile nessun altro metodo di selezione degli operatori in quanto comporterebbe per la stazione appaltante oneri assolutamente incompatibili con il celere svolgimento della procedura (in quanto bisognerebbe re-interpellare i candidati parimerito stabilendo un ulteriore elemento di giudizio).

L'eventuale sorteggio pubblico sarà svolto in continuità temporale alla stessa seduta con presenza di due testimoni".

Tutto ciò premesso il R.U.P. geom. Alessandra Cominelli, informa i presenti che:

- è stato predisposto l'elenco degli operatori economici che hanno manifestato il proprio interesse, composto per ordine di arrivo delle istanze, risultante dal numero di protocollo assegnato a ciascun operatore economico, conservato agli atti dall'ufficio competente;
- al fine di garantire che i nominativi degli operatori economici selezionati risultino segreti e non siano resi noti, né risultino accessibili prima della scadenza del termine di presentazione delle offerte, ad ogni numero di protocollo informatico, corrispondente ai singoli operatori economici, viene attribuito un numero progressivo da 1 a 28, per ordine di arrivo delle istanze;

Premesso quanto sopra, il RUP procede con la valutazione dei partecipanti nell'ordine di arrivo, concludendo quanto di seguito:

N.	PROT. SINTEL	DATA	VALUTAZIONE
1	1743674254433	03/04/2025	****
2	1743764280508	04/04/2025	****
3	1743780270242	04/04/2025	****
4	1743935514548	06/04/2025	*****
5	1744020598393	07/04/2025	****
6	1744034523447	07/04/2025	*****
7	1744117869448	08/04/2025	*****
8	1744199959867	09/04/2025	*****
9	1744276944094	10/04/2025	****
10	1744277074199	10/04/2025	****
11	1744277445205	10/04/2025	****
12	1744281223630	10/04/2025	*****
13	1744619960084	14/04/2025	*****
14	1744705083057	15/04/2025	****
15	1744710822997	15/04/2025	***
16	1744718811517	15/04/2025	*****
17	1744726367911	15/04/2025	****
18	1744728056242	15/04/2025	***
19	1744793917611	16/04/2025	*****
20	1744809905678	16/04/2025	*****
21	1744814257342	16/04/2025	*****
22	1744821405722	16/04/2025	*****
23	1744826813748	16/04/2025	*****
24	1744829666892	16/04/2025	****
25	1744875077119	17/04/2025	*****
26	1744877342343	17/04/2025	****
27	1744883444916	17/04/2025	*****
28	1744883549326	17/04/2025	*****

Si allega al presente verbale elenco dei partecipanti con le note che hanno portato all'attribuzione delle valutazioni.

Alla luce del numero di partecipanti, della valutazione e in relazione alla qualità espressa nelle manifestazioni d'interesse presentate si ritiene di procedere, come previsto nell'avviso pubblicato, ad invitare tutti i partecipanti che hanno ottenuto il punteggio "ottimo (*****)".

Come da tabella sottostante gli operatori economici selezionati che hanno ottenuto il punteggio "ottimo (*****)", identificati col numero progressivo di protocollo dell'istanza, risultano in numero di **15**:

N.	PROT. SINTEL	DEL
4	1743935514548	06/04/2025
6	1744034523447	07/04/2025
7	1744117869448	08/04/2025
8	1744199959867	09/04/2025
12	1744281223630	10/04/2025
13	1744619960084	14/04/2025
16	1744718811517	15/04/2025
19	1744793917611	16/04/2025
20	1744809905678	16/04/2025
21	1744814257342	16/04/2025
22	1744821405722	16/04/2025
23	1744826813748	16/04/2025
25	1744875077119	17/04/2025
27	1744883444916	17/04/2025
28	1744883549326	17/04/2025

Alle ore 16:00 la seduta viene dichiarata chiusa dal RUP.

Il presente verbale sarà pubblicato a seguito dell'aggiudicazione definitiva della gara, alla sezione "Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e contratti" del sito istituzionale dell'Ente.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Responsabile unico del Progetto
Geom. Alessandra Cominelli

Il Testimone presente:

Dott. Domenico Rescigno

[Handwritten signature of Alessandra Cominelli]
[Handwritten signature of Domenico Rescigno]



OGGETTO:	MANIFESTAZIONE DI INTERESSE LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO STORICO DELLA FRAZIONE DI MAZZUNNO
CUP:	J37H21000630006

VALUTAZIONE ASSEGNATA agli operatori economici ammessi

N.	PROT. SINTEL	DATA	VALUTAZIONE	NOTE
1	1743674254433	03/04/2025	****	Relazione incompleta: Non particolarmente descrittivo nel punto 1, punto 2 incompleto
2	1743764280508	04/04/2025	****	Relazione incompleta: Non particolarmente descrittivo nel punto 1
3	1743780270242	04/04/2025	****	Relazione incompleta: Non particolarmente descrittivo nel punto 1
4	1743935514548	06/04/2025	*****	Relazione completa ed esaustiva
5	1744020598393	07/04/2025	****	Relazione incompleta: Non particolarmente descrittivo nel punto 1
6	1744034523447	07/04/2025	*****	Relazione completa ed esaustiva
7	1744117869448	08/04/2025	*****	Relazione completa ed esaustiva
8	1744199959867	09/04/2025	*****	Relazione completa ed esaustiva
9	1744276944094	10/04/2025	****	Relazione non presente ma presente documentazione descrittiva per i vari punti, incompleta descrizione per il punto 1
10	1744277074199	10/04/2025	****	Relazione non presente ma presente documentazione descrittiva per i vari punti, incompleta descrizione per il punto 1
11	1744277445205	10/04/2025	****	Relazione incompleta: Non particolarmente descrittivo nel punto 1
12	1744281223630	10/04/2025	*****	Relazione completa ed esaustiva
13	1744619960084	14/04/2025	*****	Relazione completa ed esaustiva
14	1744705083057	15/04/2025	****	Relazione incompleta: non trattato punto 1
15	1744710822997	15/04/2025	***	Relazione incompleta: non trattato punto 1 e poca esperienza documentata
16	1744718811517	15/04/2025	*****	Relazione completa ed esaustiva
17	1744726367911	15/04/2025	****	Relazione incompleta: Non particolarmente descrittivo nel punto 1
18	1744728056242	15/04/2025	***	Relazione incompleta: non trattati punti 1, 3 e 4
19	1744793917611	16/04/2025	*****	Relazione completa ed esaustiva
20	1744809905678	16/04/2025	*****	Relazione completa ed esaustiva
21	1744814257342	16/04/2025	*****	Relazione completa ed esaustiva
22	1744821405722	16/04/2025	*****	Relazione completa ed esaustiva
23	1744826813748	16/04/2025	*****	Relazione completa ed esaustiva
24	1744829666892	16/04/2025	****	Relazione incompleta: non trattato punto 1
25	1744875077119	17/04/2025	*****	Relazione completa ed esaustiva
26	1744877342343	17/04/2025	****	Relazione incompleta: Non particolarmente descrittivo nel punto 1
27	1744883444916	17/04/2025	*****	Relazione completa ed esaustiva
28	1744883549326	17/04/2025	*****	Relazione completa ed esaustiva

LEGENDA VALUTAZIONE:

* mediocre
** sufficiente
*** discreto
**** buono
***** ottimo

Il Responsabile Unico del Progetto

Geom. Alessandra Cominelli

Alessandra Cominelli

