



Comune di Angolo Terme

Provincia di Brescia

Via Regina Elena, 53 – Angolo Terme (BS), 25040

Telefono: 0364548012 – 0364548444 | **Fax:** 0364548967

E-mail: info@comune.angolo-terme.bs.it | **Pec:** protocollo@pec.comune.angolo-terme.bs.it

Web: comune.angolo-terme.bs.it

P. Iva: 00582640983 | **C. Fiscale:** 00852900174

Angolo Terme, 02/10/2025

Prot. 6582

VERBALE DELLA SEDUTA DI GARA TENUTASI IL GIORNO 02 OTTOBRE 2025

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DENOMINATI "RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO STORICO DELLA FRAZIONE DI MAZZUNNO". CUP: J37H21000630006 - CIG B63F4EA576

Premesso che:

- Il Comune di Angolo Terme, vista la determinazione a contrarre n. 184 del 17/09/2025 di indizione della procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D.Lgs. 36/2023, finalizzata all'affidamento dei lavori denominati "*RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO STORICO DELLA FRAZIONE DI MAZZUNNO*", da aggiudicare mediante applicazione del criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 108 comma 1 del medesimo decreto, ha dato avvio alla procedura negoziata di che trattasi;
- l'importo complessivo dell'appalto ammonta a **€ 240.000,00** IVA esclusa di cui:
 - **€ 225.000,00** per importo a base d'asta da assoggettare a ribasso;
 - **€ 15.000,00** quali oneri relativi a sicurezza non soggetti a ribasso;
- in data 17 settembre 2025 questa stazione appaltante ha pubblicato la procedura di gara (ID SINTEL 200739342) per la selezione della ditta appaltatrice delle opere in oggetto sulla piattaforma regionale SINTEL fissando allo scopo il termine di scadenza per la presentazione delle offerte alle ore 12:00 del 02/10/2025;
- alla procedura negoziata sono stati invitati gli operatori economici di seguito indicati individuati all'esito della selezione pubblica effettuata mediante indagine di mercato (manifestazione di interesse Identificativo Sintel 199147619):

Nome partecipante	Prov.	Comune
VARESE PORFIDI SRL	VA	VARESE
AVANZINI COSTRUZIONI SRL	BS	BIENNO
TRN S.r.l.	BG	CASTIONE DELLA PRESOLANA
PORFIDI DELL'ISOLA SRL	BG	BONATE SOPRA
FASANINI SRL	BS	BRENO
SERVICE SRL	BS	ESINE
BELINGHERI CRISTOFORO SRL	BG	COLERE

ITALBETON SPA Unipersonale	TN	TRENTO
IMPRESA EDILE BETTINELLI S.R.L.	BG	VAL BREMBILLA
PLONA GIOVANNI SRL	BS	CORTENO GOLGI
Impresa lleshi s.a.s.	VC	GATTINARA
Zambelli srl	FC	GALEATA
Edilscavi-Serioli srl	BG	COSTA VOLPINO
Azienda agricola Cattaneo Srl	BG	VALBREMBO
2F pavimentazioni di Gabriele Ferrari	BG	CLUSONE

Ciò premesso,

in data **02 ottobre 2025 alle ore 14:00** presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Angolo Terme, si è insediata l'Autorità di gara individuata nella persona di Alessandra Cominelli, quale Responsabile del procedimento di gara (RUP di gara);

Dichiarata aperta la seduta alle ore 14:00, l'Autorità di gara constatata che su Sintel Piattaforma di eProcurement, hanno presentato la propria offerta i seguenti operatori economici:

Numero Protocollo Informatico	Fornitore
1759217000630	FASANINI SRL
1759222827191	Azienda agricola Cattaneo Srl.
1759227293652	TRN S.r.l.
1759228103232	AVANZINI COSTRUZIONI SRL
1759233994578	ITALBETON SPA Unipersonale
1759310040398	2F pavimentazioni di Gabriele Ferrari
1759320430883	BELINGHERI CRISTOFORO SRL
1759326607864	VARESE PORFIDI SRL
1759328800733	SERVICE SRL
1759363610189	Impresa lleshi s.a.s.
1759386973487	PLONA GIOVANNI SRL
1759394195842	Edilscavi-Serioli srl
1759396323822	PORFIDI DELL'ISOLA SRL

L'Autorità di gara procede quindi ad esaminare la documentazione contenuta nella busta amministrativa degli operatori economici partecipanti alla gara.

A seguire conclusa la fase di esame della documentazione amministrativa, in seguito alla quale tutti i partecipanti sono stati ammessi alla successiva fase di apertura delle offerte economiche, l'Autorità di gara attiva la funzionalità di apertura delle offerte economiche, controlla la sussistenza dell'indicazione degli oneri di

sicurezza e del costo della manodopera, la presenza del modello offerta economica correttamente firmato e compilato, e la corrispondenza dei ribassi indicati in piattaforma con quelli indicati nel modello offerta economica;

I ribassi offerti dagli operatori economici sono i seguenti:

NOME PARTECIPANTE	RIBASSO OFFERTO
FASANINI SRL	16,05 % (sedici,05 per cento)
Azienda agricola Cattaneo Srl.	12,659% (dodici,659 per cento)
TRN S.r.l.	13,98% (tredici,98 per cento)
AVANZINI COSTRUZIONI SRL	14,98% (quattordici,98 per cento)
ITALBETON SPA Unipersonale	14,59% (quattordici,59 per cento)
2F pavimentazioni di Gabriele Ferrari	15,15% (quindici,15 per cento)
BELINGHERI CRISTOFORO SRL	15,65% (quindici,65 per cento)
VARESE PORFIDI SRL	11,11% (undici,11 per cento)
SERVICE SRL	18,00% (diciotto per cento)
Impresa lleshi s.a.s.	10,88% (dieci,88 per cento)
PLONA GIOVANNI SRL	7,81% (sette,81 per cento)
Edilscavi-Serioli srl	12,86% (dodici,86 per cento)
PORFIDI DELL'ISOLA SRL	6,10% (sei,10 per cento)

Dato atto che, in base al calcolo per l'individuazione della soglia di anomalia applicando il metodo A di cui all'allegato II.2 del Codice (art. 54, comma 2), la soglia di anomalia è pari a 16,24787 %, e poiché nel bando di gara (capitolo 23) è prevista l'esclusione automatica delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla suddetta soglia, l'operatore economico SERVICE SRL, che ha presentato un'offerta pari o superiore a tale soglia, viene escluso automaticamente.

Pertanto l'Autorità di gara determina la graduatoria provvisoria come da prospetto che segue:

POSIZIONE	FORNITORE	RIBASSO OFFERTO
1	FASANINI SRL	16,05 % (sedici,05 per cento)
2	BELINGHERI CRISTOFORO SRL	15,65% (quindici,65 per cento)
3	2F pavimentazioni di Gabriele Ferrari	15,15% (quindici,15 per cento)

4	AVANZINI COSTRUZIONI SRL	14,98% (quattordici,98 per cento)
5	ITALBETON SPA Unipersonale	14,59% (quattordici,59 per cento)
6	TRN S.r.l.	13,98% (tredici,98 per cento)
7	Edilscavi-Serioli srl	12,86% (dodici,86 per cento)
8	Azienda agricola Cattaneo Srl.	12,659% (dodici,659 per cento)
9	VARESE PORFIDI SRL	11,11% (undici,11 per cento)
10	Impresa lleshi s.a.s.	10,88% (dieci,88 per cento)
11	PLONA GIOVANNI SRL	7,81% (sette,81 per cento)
12	PORFIDI DELL'ISOLA SRL	6,10% (sei,10 per cento)

L'Autorità di gara:

- propone l'aggiudicazione al concorrente primo classificato FASANINI SRL (C.F. 01462790179 – P.IVA 00629540980) con sede in Breno (BS) – Via Rag. Evangelista Laini, che ha offerto un ribasso pari al 16,05% e quindi un importo ribassato di € 188.887,50 (di cui € 65.501,53 quali costi della manodopera ed € 15.000,00 quali oneri propri della sicurezza aziendali), più oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 15.000,00, per un importo contrattuale complessivo pari a € 203.887,50 oltre IVA;
- demanda al RUP la valutazione dell'eventuale congruità dell'offerta, così come previsto dall'articolo 110, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023.
- demanda al RUP l'eventuale verifica dell'equivalenza delle tutele del CCNL applicato dall'aggiudicatario, nel caso tale contratto sia diverso rispetto a quello indicato dall'Amministrazione negli atti di gara, ai sensi dell'art. 11, comma 4, del D.Lgs. n. 36/2023.

Alle ore 17:00 si chiude la seduta.

Letto confermato e sottoscritto

Alessandra Cominelli

Autorità di gara - Responsabile del Procedimento di gara