

Provincia di Brescia



DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

NUMERO GENERALE	OGGETTO: PATTO TERRITORIALE COMPRENSORIO				
309	BORNO MONTE ALTISSIMO - DECISIONE A				
DATA	CONTRARRE ED AFFIDAMENTO DIRETTO DI				
29/10/2025	INCARICO PROFESSIONALE DI FRAZIONAMENTO				
NUMERO SETTORIALE	CATASTALE PER AREE A PIAZZALE IN VIA FUNIVIA,				
145	FUNZIONALI ALLA REALIZZAZIONE DELLA NUOVA				
	TELECABINA – CIG B8CD392413				

L'anno **DUEMILAVENTICINQUE** il giorno **VENTINOVE** del mese di **OTTOBRE** nel proprio ufficio

Visto il Decreto Sindacale n. 02 del 16/05/2023 con il quale il Sindaco pro tempore del Comune di Borno ha attribuito l'incarico di Elevata Qualificazione - Responsabile del Servizio Tecnico al sottoscritto arch. Nicolini Francesco;

Visti:

- il D.Lgs 267 del 18 agosto 2000 Testo Unico degli Enti Locali ed in particolare l'art.179 "Accertamento", l'art.183 "Impegno di Spesa", l'art.191 "Regole per l'Assunzione di Impegni e per l'effettuazione delle Spese" e gli artt. 97, 107 e 109;
- la legge 7 agosto 1990, n. 241, "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi";
- il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei Contratti Pubblici", per brevità anche "Codice Appalti" o semplicemente "Codice";
- il D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.;
- l'articolo 3 della legge 136/2010, in tema di tracciabilità di flussi finanziari;

Visti altresì:

- lo Statuto dell'Ente:
- il Regolamento Comunale sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi, approvato con deliberazione di G.C. n. 40 del 25/03/2022, esecutiva ai sensi di legge;
- il Regolamento comunale di contabilità armonizzata approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 21 del 28 aprile 2016, esecutiva ai sensi di legge;

Premesso che:

- Il Comune di Borno, Regione Lombardia, Comunità Montana di Valle Camonica, Unione dei Comuni Antichi Borghi di Valle Camonica, Comune di Angolo Terme, Comune di Darfo Boario Terme e Comune di Piancogno hanno stipulato il "Patto territoriale per lo sviluppo strategico, integrato e sostenibile del comprensorio turistico di Borno Monte Altissimo in Valle Camonica in Provincia di Brescia", la cui finalità è l'attuazione di una strategia di rilancio, rinnovamento e potenziamento del patrimonio impiantistico e dell'offerta turistico-sportiva del Comprensorio Borno Monte Altissimo, attraverso l'adeguamento tecnologico e funzionale degli impianti e delle infrastrutture esistenti per la pratica sportiva delle discipline sportive invernali, nonché il rinnovamento e l'adeguamento dell'offerta di servizi sulle piste, accoglienza e ristoro;
- che il programma del suddetto Patto prevede due interventi consistenti nella realizzazione di una nuova telecabina di arroccamento al Monte Altissimo in sostituzione di impianti a



Provincia di Brescia



seggiovia esistenti, e nella ristrutturazione completa dell'immobile destinato a rifugio posto sulla vetta del Monte Altissimo, con particolare riferimento all'adeguamento dell'immobile rispetto all'abbattimento delle barriere architettoniche e alla riduzione degli impatti ambientali e paesaggistici;

- che per la definizione del Patto sono stati acquisiti i seguenti CUP:
 - G11B21007890003 (CUP master del progetto) Sviluppo strategico integrato e sostenibile del comprensorio turistico di Borno – Monte Altissimo;
 - o G11C22000050003 Realizzazione nuova telecabina di arroccamento Monte Altissimo in sostituzione di impianti esistenti, € 13.723.300,00;
 - G35B22000090003 Nuovo rifugio in quota sulla vetta del Monte Altissimo ristrutturazione ed ampliamento rifugio esistente, € 3.276.700,00;
- che le tempistiche dell'attuazione del Patto Territoriale sono particolarmente contingenti, in quanto strettamente connesse a quelle delle Olimpiadi Invernali 2026 Milano Cortina;
- che per definire la proposta progettuale relativa agli interventi ricompresi nel Patto Territoriale, ad un livello non superiore a quella di un progetto di fattibilità tecnico economica, l'Amministrazione Comunale ha inteso procedere tramite concorso di progettazione in due fasi, di cui la prima a libera partecipazione e la seconda riservata alle migliori proposte selezionate;
- che il vincitore del concorso in oggetto, ossia l'RTP avente capogruppo/mandatario OPEN BUILDING Srl Società Benefit e mandante EXENET Srl, ha provveduto a predisporre un progetto di fattibilità tecnico economica da sottoporre a procedura di verifica di assoggettabilità alla Valutazione d'Impatto Ambientale (VIA) secondo le indicazioni normative vigenti nazionali e regionali (D.Lgs. n.152/2006 e s.m.i. e L.R. n.5/2010 e s.m.i.) e, a causa della presenza della ZPS "Boschi del Giovetto di Paline" (IT2060006), anche alla Valutazione d'Incidenza (c.d. VIC o Vinca), più esattamente al Livello I screening (di cui al capitolo 2 dell'Allegato A alla DGR n.XI-5523/2021);

Preso atto che il progetto per la nuova telecabina di arroccamento Monte Altissimo in sostituzione di impianti esistenti", incluso il correlato "Progetto per lo smantellamento delle seggiovie 'Ogne-Play' e 'Play-Monte Altissimo' nel demanio sciabile Bornoskiarea Monte Altissimo" da realizzarsi nei Comuni di Borno, Piancogno, Darfo Boario Terme, Angolo Terme in Provincia di Brescia (BS), prevede il posizionamento della stazione di valle e relativo magazzino veicoli in adiacenza al piazzale prospiciente gli impianti;

Considerato che l'accesso all'area, ed in prospettiva al futuro magazzino, è opportuno avvengo in posizione frontale al suddetto fabbricato, dovendosi attraversare una porzione di proprietà privata di cui pertanto è necessaria l'acquisizione;

Dato atto che l'Amministrazione Comunale è intenzionata ad acquisire l'area e che la proprietà ha espresso il proprio assenso in merito;

Rilevata pertanto la necessità di provvedere al frazionamento catastale dell'area in parola;

Dato atto che:

- il personale tecnico dipendente dell'ufficio tecnico comunale è attualmente composto dal solo sottoscritto con funzione di Responsabile del Servizio;
- il personale di supporto non è destinabile a mansioni sulla procedura in oggetto in quanto specificatamente individuato per altre mansioni;
- il Comune di Borno è altresì sprovvisto della necessaria apparecchiatura strumentale;
- è necessario ricorrere ad incaricare un soggetto esterno in grado di svolgere al meglio e in tempi celeri le prestazioni richieste;



Provincia di Brescia



Individuato tale Professionista esterno con comprovata esperienza, accreditato e qualificato sulla piattaforma di approvvigionamento telematico regionale denominata ARIA – Sintel, si è rinvenuto il Geometra Vittorio Baisotti, con sede in via Trieste n. 29 -25042 BORNO (BS), Codice Fiscale: BST VTR 71A12 B054V e Partita I.V.A.: 01862180989;

Accertata la disponibilità a svolgere il servizio da parte del suddetto;

Ritenuto adeguato un importo di € 700,00 inclusi oneri previdenziali ed esclusa IVA, stante il fatto che il Professionista interpellato si avvale di regime forfettario esente IVA;

Vista la documentazione predisposta per la procedura d'affidamento da svolgersi tramite piattaforma telematica Sintel, ed in particolare il disciplinare d'incarico e la lettera d'invito e condizioni:

Visti:

- l'art. 192 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267, il quale prevede che la stipulazione di contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del Responsabile del Procedimento di spesa indicante: il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle Pubbliche Amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base:
- l'art. 17 del Decreto Legislativo 31.03.2023, n. 36, il quale prevede:
 - che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti e gli Enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte (comma 1);
 - che in caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo ed il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e se necessari, a quelli attinenti la capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale (comma 2);
- l'art. 50, comma 1, lettera b), del Decreto Legislativo 31.03.2023, n. 36, il quale prevede che le stazioni appaltanti possono procedere all'affidamento diretto di servizi e forniture di importo inferiore ad Euro 140.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante:
- l'art. 62, comma 1, del Decreto Legislativo 31.03.2023, n. 36, il quale prevede che le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente ed autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti;
- l'allegato I.1 al Decreto Legislativo 31.03.2023, n. 36, il quale definisce l'affidamento diretto di cui all'art. 3, comma 1, lettera d), l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'Ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'art. 50, comma 1, lettere a) e b);

Precisato che, ai sensi dell'articolo 192, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., occorre adottare la presente determinazione a contrattare, indicando:

• il fine che con il contratto si intende perseguire è il frazionamento catastale delle aree interessate dalla compravendita in oggetto;



Provincia di Brescia



- il contratto avrà per oggetto: prestazioni professionali per il frazionamento mappali relativo ad acquisizione porzione di piazzale in via Funivia, Borno (BS) nell'ambito del Patto Territoriale Borno Monte Altissimo;
- l'importo del contratto è di Euro 700,00 inclusa cassa professionale ed esente IVA;
- il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi negli altri Stati membri dell'UE, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023:
- le clausole essenziali del contratto sono contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione di gara;
- **la scelta del contraente** avverrà mediante affidamento diretto, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 50, comma 1, lettera b), del Decreto Legislativo 31.03.2023, n. 36;

Dato atto altresì:

- che, ai sensi di quanto disposto dall'art. 55 del D.Lgs. n. 36/2023, i termini dilatori di cui all'art. 18, commi 3 e 4, del predetto Decreto, non si applicano agli affidamenti di contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;
- che le prestazioni di cui in oggetto non rivestono un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'art. 48, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023, in particolare per il loro modesto valore:
- che, in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola, non viene richiesta la garanzia provvisoria di cui all'art. 106 del predetto D.Lgs. n. 36/2023;
- che, con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del D.Lgs. n. 36/2023, si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola, in considerazione del ridotto valore economico delle stesse e della remota possibilità che un inadempimento verificatosi in sede di esecuzione contrattuale possa arrecare significative ripercussioni sulla stazione appaltante;
- che trattandosi di appalto di importo inferiore a 40.000 euro: per l'avvio immediato dell'esecuzione del contratto si dà atto che l'operatore economico ha attestato con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti e la stazione appaltante verificherà le dichiarazioni, in caso che queste vengano sorteggiate sulla base del sorteggio a campione individuato con modalità predeterminate ogni anno dall'amministrazione;

Dato atto che:

- l'appalto è affidato con procedura espletata tramite la piattaforma telematica di eprocurement "Sintel" di ARIA S.p.A. (soggetto aggregatore per la Regione Lombardia);
- il Responsabile Unico del Progetto (RUP) è il sottoscritto Responsabile dell'Area Tecnica:
 Arch. Nicolini Francesco, il quale dichiara di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il presente appalto;
- il competente servizio ha predisposto la documentazione necessaria all'esperimento della procedura di affidamento del servizio in oggetto;

Visto il report n. 208338373 della relativa procedura svolta tramite la procedura ARIA SINTEL di Regione Lombardia, allegato alla presente determinazione, ed in particolare la proposta di aggiudicazione;

Preso atto che l'offerta del Professionista in narrativa, recante ID 1760368120954, indica un prezzo offerto di € 700,00 euro;



Provincia di Brescia



Ritenuto pertanto di procedere all'aggiudicazione della procedura in narrativa al Geometra Vittorio Baisotti, con sede in via Trieste n. 29 -25042 BORNO (BS), Codice Fiscale: BST VTR 71A12 B054V e Partita I.V.A.: 01862180989, per un importo pari a 700,00 euro, inclusa cassa professionale ed in esclusione da IVA per regime forfettario del professionista;

Acquisito il codice identificato di gara secondo le vigenti disposizioni normative e modalità – CIG: B8CD392413;

Ravvisata la necessità di provvedere ad assumere regolare impegno di spesa a carico del bilancio comunale:

Visto il bilancio di previsione finanziario 2025/2027, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 49 del 23/12/2024, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi di legge;

Verificata la disponibilità finanziaria su Miss/Prog/Tit/Mac 7.01.2.02, cap. 0305601 "Comprensorio turistico di Borno - Monte Altissimo: impianto di risalita a fune - Patto Territoriale" (CUP G11C22000050003 telecabina);

Dato atto che si è proceduto preventivamente alla verifica di quanto previsto dall'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito con modificazioni dalla legge n. 102/2009 ovvero il responsabile procedente ha accertato che il programma dei conseguenti pagamenti relativi al presente impegno è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica (c.d. visto di compatibilità monetaria);

Richiamato il D. Lgs 118/2011 (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42), allegato 4/2, corretto ed integrato dal D. Lgs 126/2014, che al punto 2 testualmente recita: "Le obbligazioni giuridiche perfezionate sono registrate nelle scritture contabili al momento della nascita dell'obbligazione, imputandole all'esercizio in cui l'obbligazione viene a scadenza. La scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diventa esigibile";

Dato atto che l'esigibilità delle obbligazioni avverrà nell'anno 2024;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis del D. Lgs. 267/2000;

Rilevato il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'art.16 del DIgs n.36/2023 di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

DETERMINA

- 1. **di dare atto** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2. **di approvare** la documentazione di gara per l'affidamento prestazioni professionali per il frazionamento mappali relativo ad acquisizione porzione di piazzale in via Funivia, Borno (BS) nell'ambito del Patto Territoriale Borno Monte Altissimo per un importo netto a base di gara di euro 700.00 inclusa cassa professionale e tributi catastali:



Provincia di Brescia



- 3. **di dare atto** che è stato acquisito il codice identificato di gara CIG: B8CD392413 secondo le vigenti disposizioni normative e modalità operative;
- 4. **di approvare** le risultanze della procedura di affidamento diretto ex art. 50, comma 1, lett. b del Dlgs n.36/2023, di cui al report Sintel n. 208338373 in cui l'offerta del Professionista in narrativa, recante ID 1760368120954, indica un importo per le prestazioni di € 700,00 euro;
- 5. **di affidare** pertanto l'incarico in questione al Geometra Vittorio Baisotti, con sede in via Trieste n. 29 -25042 BORNO (BS), Codice Fiscale: BST VTR 71A12 B054V e Partita I.V.A.: 01862180989, per un importo pari a 700,00 euro, inclusa cassa professionale ed in esclusione da IVA per regime forfettario del professionista;
- 6. **di impegnare** a favore del suddetto Professionista l'importo complessivo di 700,00 euro su Miss/Prog/Tit/Mac 7.01.2.02, cap. 0305601 "Comprensorio turistico di Borno Monte Altissimo: impianto di risalita a fune Patto Territoriale" (CUP G11C22000050003 telecabina);
- 7. **di dare atto** che il soggetto aggiudicatario:
 - si è assunto l'obbligo del rispetto della tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge n.136/2010 come da autocertificazioni prodotte in sede di gara;
 - con l'accettazione del presente affidamento assume quindi, a pena di nullità del contratto, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L.136/2010 e si impegna alla comunicazione del conto corrente dedicato ad appalti/commesse pubbliche (ed eventuali variazioni) di cui al comma 7 del citato articolo;
 - è edotto che il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli strumenti di incasso pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione del contratto ai sensi dell'art.3, comma 9 bis, della Legge 136/2010.
- 8. **di nominare** il sottoscritto Responsabile del Servizio Tecnico Arch. Nicolini Francesco quale Responsabile unico di progetto (RUP) per l'espletamento della procedura relativa all'affidamento in oggetto;
- 9. **di attestare** la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147-bis del D. Lgs. n° 267/2000;
- 10. di dare atto ai sensi dell'art. 183 comma 8 del D. Lgs. n° 267/2000:
 - che l'obbligazione giuridica derivante dalla presente determinazione diviene esigibile nell'esercizio finanziario 2023 e che le liquidazioni conseguenti saranno disposte indicativamente entro il 2023;
 - l'impegno di spesa e i termini di liquidazione sopra indicati risultano compatibili con i relativi stanziamenti di bilancio di competenza e di cassa e con le regole di finanza pubblica;
- 11. **di dare atto** altresì che l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D. Lgs. 267/2000 e che con esso è immediatamente efficace ai sensi dell'art.17, comma 5 del Dlgs n.36/2023;
- 12. **di trasmettere** pertanto copia alla Responsabile del servizio finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria ai sensi dell'articolo 183, 7° comma, del T.U. D. Lgs. 267/2000;



Provincia di Brescia



- 13. di autorizzare la Responsabile del servizio finanziario a liquidare le fatture correlate agli impegni di cui alla presente determina senza ulteriore determinazione alcuna, sempre che non venga superato l'impegno di spesa con il presente atto previsto ed autorizzato;
- 14. **di dare atto**, ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo regionale (TAR) Sezione di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni da quello di pubblicazione all'albo on-line;
- 15. di trasmettere la presente determinazione al soggetto affidatario;
- 16. **di pubblicare** il presente provvedimento ai sensi dell'art. 29 co. 1 del D.Lgs. 50/2016 sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente" con l'applicazione delle disposizioni di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 del sito del Comune di Borno;
- 17. **di pubblicare** la presente determinazione dell'albo pretorio on-line per 15 giorni consecutivi dandone contestuale comunicazione al Sindaco ed al capogruppo consiliare.

IL RESPONSABILE TECNICO
Francesco Nicolini

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



Provincia di Brescia



DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

NUMERO GENERALE	OGGETTO: PATTO TERRITORIALE COMPRENSORIO
309	BORNO MONTE ALTISSIMO - DECISIONE A
DATA	CONTRARRE ED AFFIDAMENTO DIRETTO DI
29/10/2025	INCARICO PROFESSIONALE DI FRAZIONAMENTO
NUMERO SETTORIALE	CATASTALE PER AREE A PIAZZALE IN VIA FUNIVIA,
145	FUNZIONALI ALLA REALIZZAZIONE DELLA NUOVA
	TELECABINA – CIG B8CD392413

Visto di regolarità contabile e copertura finanziaria della determinazione di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 151, comma 4°, del D.L. 18 agosto 2000 N. 267:

N.Imp./Acc.	Miss/prot/tip/macro/cap/ Tip/cat/tit	Creditore/Debitore	Esercizio	Importo
714	07012.02.0305601	BAISOTTI VITTORIO	2025	700,00

_					
ᆫ	11	r	n	n	1
_		ш			_

Osservazioni:

Data Esecutività: 29/10/2025

VIOLA GHEZA

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.