



COMUNE DI BORNO
Provincia di Brescia



DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

NUMERO GENERALE 310	OGGETTO: PATTO TERRITORIALE COMPRENSORIO BORNO MONTE ALTISSIMO – IMPEGNO DI SPESA RELATIVO ALLA CESSIONE DI DIRITTO DI SUPERFICIE DALLA SOCIETÀ “FUNIVIA BOARIO TERME – BORNO” S.P.A. AL COMUNE DI BORNO, PER LA REALIZZAZIONE DI NUOVA TELECABINA. CIG: B8DD07EBCE. CUP: G11C22000050003.
DATA 29/10/2025	
NUMERO SETTORIALE 146	

L'anno **DUEMILAVENTICINQUE** il giorno **VENTINOVE** del mese di **OTTOBRE** nel proprio ufficio

Visto il Decreto Sindacale n. 02 del 16/05/2023 con il quale il Sindaco pro tempore del Comune di Borno ha attribuito l'incarico di Elevata Qualificazione - Responsabile del Servizio Tecnico al sottoscritto arch. Nicolini Francesco;

Visti:

- il D.Lgs 267 del 18 agosto 2000 – Testo Unico degli Enti Locali - ed in particolare l'art.179 “Accertamento”, l'art.183 “Impegno di Spesa”, l'art.191 “Regole per l'Assunzione di Impegni e per l'effettuazione delle Spese” e gli artt. 97, 107 e 109;
- la legge 7 agosto 1990, n. 241, “Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi”;
- il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 “Codice dei Contratti Pubblici”, per brevità anche “Codice Appalti” o semplicemente “Codice”;
- il D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.;
- l'articolo 3 della legge 136/2010, in tema di tracciabilità di flussi finanziari;

Visti altresì:

- lo Statuto dell'Ente;
- il Regolamento Comunale sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi, approvato con deliberazione di G.C. n. 40 del 25/03/2022, esecutiva ai sensi di legge;
- il Regolamento comunale di contabilità armonizzata approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 21 del 28 aprile 2016, esecutiva ai sensi di legge;

Premesso che:

- Il Comune di Borno, Regione Lombardia, Comunità Montana di Valle Camonica, Unione dei Comuni Antichi Borghi di Valle Camonica, Comune di Angolo Terme, Comune di Darfo Boario Terme e Comune di Piancogno hanno stipulato il “Patto territoriale per lo sviluppo strategico, integrato e sostenibile del comprensorio turistico di Borno – Monte Altissimo in Valle Camonica in Provincia di Brescia”, la cui finalità è l'attuazione di una strategia di rilancio, rinnovamento e potenziamento del patrimonio impiantistico e dell'offerta turistico-sportiva del Comprensorio Borno - Monte Altissimo, attraverso l'adeguamento tecnologico e funzionale degli impianti e delle infrastrutture esistenti per la pratica sportiva delle discipline sportive invernali,

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.

documento firmato digitalmente da FRANCESCO NICOLINI e stampato il giorno 31/10/2025 da Francesca Cocchi.

Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.



COMUNE DI BORNO

Provincia di Brescia



- nonché il rinnovamento e l'adeguamento dell'offerta di servizi sulle piste, accoglienza e ristoro;
- che il programma del suddetto Patto prevede due interventi consistenti nella realizzazione di una nuova telecabina di arroccamento al Monte Altissimo in sostituzione di impianti a seggiovia esistenti, e nella ristrutturazione completa dell'immobile destinato a rifugio posto sulla vetta del Monte Altissimo, con particolare riferimento all'adeguamento dell'immobile rispetto all'abbattimento delle barriere architettoniche e alla riduzione degli impatti ambientali e paesaggistici;
 - che per la definizione del Patto sono stati acquisiti i seguenti CUP:
 - o G11B21007890003 (CUP master del progetto) - Sviluppo strategico integrato e sostenibile del comprensorio turistico di Borno – Monte Altissimo;
 - o G11C22000050003 - Realizzazione nuova telecabina di arroccamento Monte Altissimo in sostituzione di impianti esistenti, € 13.723.300,00;
 - o G35B22000090003 - Nuovo rifugio in quota sulla vetta del Monte Altissimo - ristrutturazione ed ampliamento rifugio esistente, € 3.276.700,00;
 - che le tempistiche dell'attuazione del Patto Territoriale sono particolarmente contingenti, in quanto strettamente connesse a quelle delle Olimpiadi Invernali 2026 Milano Cortina;
 - che per definire la proposta progettuale relativa agli interventi ricompresi nel Patto Territoriale, ad un livello non superiore a quella di un progetto di fattibilità tecnico economica, l'Amministrazione Comunale ha inteso procedere tramite concorso di progettazione in due fasi, di cui la prima a libera partecipazione e la seconda riservata alle migliori proposte selezionate;
 - che il vincitore del concorso in oggetto, ossia l'RTP avente capogruppo/mandatario OPEN BUILDING Srl Società Benefit e mandante EXENET Srl, ha provveduto a predisporre il relativo progetto di fattibilità tecnico economica;

Preso atto che il progetto per la nuova telecabina di arroccamento Monte Altissimo in sostituzione di impianti esistenti", incluso il correlato "Progetto per lo smantellamento delle seggiovie 'Ogne-Play' e 'Play-Monte Altissimo' nel demanio sciabile Bornoskiarea Monte Altissimo" da realizzarsi nei Comuni di Borno, Piancogno, Darfo Boario Terme, Angolo Terme in Provincia di Brescia (BS), interessa diversi immobili di proprietà privata – fra i quali, in particolare, porzione del mappale n. 2051 e il mappale 2385 del Foglio 27 Nuovo Catasto Terreni di Borno (BS);

Dato atto che i suddetti immobili, di proprietà dei sigg. Paroli Adriano e Paroli Elisabetta, sono sottoposti a servitù a favore della Società Funivia Boario Borno spa per 25 anni come da atto costitutivo del diritto nel quale ne viene prevista la cedibilità al Comune di Borno al fine della realizzazione del nuovo impianto di telecabina – sottointervento 1 del Patto Territoriale in premessa;

Rilevata la necessità di acquisire il diritto di superficie sopra citato per consentire la realizzazione e l'esercizio dell'impianto di risalita in oggetto, procedendo pertanto agli adempimenti conseguenti;

Riscontrata la disponibilità della suddetta Società alla cessione del diritto in questione;

Determinati come segue gli oneri economici correlati:

[COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.](#)

[documento firmato digitalmente da FRANCESCO NICOLINI e stampato il giorno 31/10/2025 da Francesca Cocchi.](#)

[Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.](#)



COMUNE DI BORNO
Provincia di Brescia



- 3.000,00 euro come valore del diritto in cessione;
- 50,00 euro imposta catastale correlata;
- 50,00 imposta ipotecaria correlata;
- 1.000,00 euro imposta di registro;
- 57,00 euro diritti segretario rogante;

Ravvisata la necessità di provvedere ad assumere regolare impegno di spesa a carico del bilancio comunale;

Visto il bilancio di previsione finanziario 2025/2027, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 49 del 23/12/2024, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi di legge;

Verificata la disponibilità finanziaria su Miss/Prog/Tit/Mac 7.01.2.02, cap. 0305601 "Comprensorio turistico di Borno - Monte Altissimo: impianto di risalita a fune - Patto Territoriale" (CUP G11C22000050003 telecabina);

Dato atto che si è proceduto preventivamente alla verifica di quanto previsto dall'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito con modificazioni dalla legge n. 102/2009 ovvero il responsabile procedente ha accertato che il programma dei conseguenti pagamenti relativi al presente impegno è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica (c.d. visto di compatibilità monetaria);

Richiamato il D. Lgs 118/2011 (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42), allegato 4/2, corretto ed integrato dal D. Lgs 126/2014, che al punto 2 testualmente recita: "Le obbligazioni giuridiche perfezionate sono registrate nelle scritture contabili al momento della nascita dell'obbligazione, imputandole all'esercizio in cui l'obbligazione viene a scadenza. La scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diventa esigibile";

Dato atto che l'esigibilità delle obbligazioni avverrà negli anni 2024 e 2025;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147- bis del D. Lgs. 267/2000;

Rilevato il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'art.16 del Dlgs n.36/2023 di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

Dato atto che è stato acquisito, ai soli fini della tracciabilità, il seguente CIG: **B8DD07EBCE**;

D E T E R M I N A

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.

documento firmato digitalmente da FRANCESCO NICOLINI e stampato il giorno 31/10/2025 da Francesca Cocchi.

Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.



COMUNE DI BORNO
Provincia di Brescia



1. **di dare atto** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. **di dare atto** che è necessario ottenere il diritto di superficie sui terreni individuati da porzione del mappale n. 2051 e il mappale 2385 del Foglio 27 Nuovo Catasto Terreni di Borno (BS), di proprietà dei sigg. Paroli Adriano e Paroli Elisabetta, che sono sottoposti a servitù a favore della Società Funivia Boario Borno spa, cedibile al Comune di Borno come da atto costitutivo del diritto;
3. **di determinare** come segue gli oneri economici correlati, a carico del Comune di Borno:
 - 3.000,00 euro come valore del diritto in cessione;
 - 50,00 euro imposta catastale correlata;
 - 50,00 imposta ipotecaria correlata;
 - 1.000,00 euro imposta di registro;
 - 57,00 euro diritti segretario rogante;
 - 22,51 euro oneri a carico ente diritti segretario rogante;
4. **di impegnare** le sopra dette somme su Miss/Prog/Tit/Mac 7.01.2.02, cap. 0305601 rispettivamente a favore dei soggetti sotto elencati:
 - euro 3.000,00 a favore della Società Funivia Boario Terme - Borno S.p.A., società per azioni iscritta al registro imprese di Brescia al numero BS - 158980, P. IVA 00574310983 e codice fiscale 00646260174, con sede legale in 25042 Borno (BS), via Funivia 28, i seguenti importi:
 - euro 1.140,00 a favore dell'Agenzia delle Entrate (costituiti da 50,00 euro imposta catastale, 50,00 imposta ipotecaria e 1.000,00 euro imposta di registro correlate all'atto);
 - euro 57,00 a favore del Segretario comunale rogante dott. Luca Bassanesi;
5. **di impegnare** gli oneri riflessi a carico dell'ente ed in particolare: il 23,80% di euro 57,00 pari ad euro 13,57 per CPDEL; il 6,91% pari ad Euro 3,94 per INADEL-ulteriore elemento, lo 8,50% pari ad euro 5,00 per IRAP;
6. **di imputare**, la sopra citata spesa dell'importo complessivo di Euro 22,51 sui fondi del bilancio di previsione 2025/2027, esercizio 2025, gestione competenze, ai seguenti capitoli:
 - Miss/Prog/Tit/Mac. 01021.01 cap. 0102201 euro 17,51 a favore di Cpdel/Inadel;
 - Miss/Prog/Tit/Mac. 01021.02 cap. 0102501 euro 5,00 a favore di Regione Lombardia;
7. **di attestare** la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147-bis del D. Lgs. n° 267/2000;
8. **di dare atto** ai sensi dell'art. 183 comma 8 del D. Lgs. n° 267/2000:
 - che l'obbligazione giuridica derivante dalla presente determinazione diviene esigibile nell'esercizio finanziario 2023 e che le liquidazioni conseguenti saranno disposte indicativamente entro il 2023;



COMUNE DI BORNO
Provincia di Brescia



- l'impegno di spesa e i termini di liquidazione sopra indicati risultano compatibili con i relativi stanziamenti di bilancio di competenza e di cassa e con le regole di finanza pubblica;

9. **di dare atto** altresì che l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D. Lgs. 267/2000 e che con esso è immediatamente efficace ai sensi dell'art.17, comma 5 del Dlgs n.36/2023;
10. **di trasmettere** pertanto copia alla Responsabile del servizio finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria ai sensi dell'articolo 183, 7° comma, del T.U. - D. Lgs. 267/2000;
11. **di autorizzare** fin d'ora la Responsabile del servizio finanziario ad emettere i mandati di pagamento inerenti gli impegni di cui alla presente determina e provvedere alle relative liquidazioni, senza ulteriore determinazione alcuna;
12. **di dare atto**, ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo regionale (TAR) - Sezione di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni da quello di pubblicazione all'albo on-line;
13. **di pubblicare** il presente provvedimento ai sensi dell'art. 29 co. 1 del D.Lgs. 50/2016 sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente" con l'applicazione delle disposizioni di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 del sito del Comune di Borno;
14. **di pubblicare** la presente determinazione dell'albo pretorio on-line per 15 giorni consecutivi dandone contestuale comunicazione al Sindaco ed al capogruppo consiliare.

IL RESPONSABILE
TECNICO
Francesco Nicolini

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale
sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.

documento firmato digitalmente da FRANCESCO NICOLINI e stampato il giorno 31/10/2025 da Francesca Cocchi.
Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.



DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

NUMERO GENERALE 310	OGGETTO : PATTO TERRITORIALE COMPRENSORIO BORNO MONTE ALTISSIMO – IMPEGNO DI SPESA RELATIVO ALLA CESSIONE DI DIRITTO DI SUPERFICIE DALLA SOCIETÀ “FUNIVIA BOARIO TERME – BORNO” S.P.A. AL COMUNE DI BORNO, PER LA REALIZZAZIONE DI NUOVA TELECABINA. CIG: B8DD07EBCE. CUP: G11C22000050003.
DATA 29/10/2025	
NUMERO SETTORIALE 146	

Visto di regolarità contabile e copertura finanziaria della determinazione di cui all’oggetto ai sensi dell’art. 151, comma 4°, del D.L. 18 agosto 2000 N. 267:

N.Imp./Acc.	Miss/prot/tip/macro/cap/ Tip/cat/tit	Creditore/Debitore	Esercizio	Importo
715	07012.02.0305601	SEGRETARIO COMUNALE DR. LUCA BASSANESI	2025	57,00
715	07012.02.0305601	AGENZIA DELLE ENTRATE	2025	1.140,00
715	07012.02.0305601	SOCIETA' FUNIVIA BOARIO TERME BORNO S.P.A.	2025	3.000,00
716	01021.01.0102201	INPDAP EX INADEL	2025	3,94
716	01021.01.0102201	INPDAP EX CPDEL	2025	13,57
717	01021.02.0102501	REGIONE LOMBARDIA	2025	5,00

Firma

Osservazioni:

Data Esecutività: 29/10/2025

VIOLA GHEZA



COMUNE DI BORNO
Provincia di Brescia



*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale
sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*