



COMUNE DI CEVO

Provincia di Brescia

COPIA

Servizio: ATC Area Tecnica
Responsabile: Geom. Manolo Bosio

ATTO DI DETERMINAZIONE
NR 184 DEL 23/09/2025

Oggetto :

ACCORDO QUADRO TRIENNALE (ANNI 2025-2038) PER LA FORNITURA DI BENI E SERVIZI DA MANUTENZIONE ORDINARIA ESTINTORI ED APPARATI ANTINCENDIO PRESSO GLI STABILI DI PROPRIETA' DEI COMUNI DEL COMUNE DI CEVO - DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE EX ART. 17 CO. 1 E 2 DEL D.LGS. 36/2023

IL RESPONSABILE DEL AREA TECNICA

PREMESSO CHE:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n.50 del 18.12.2024, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il Bilancio di previsione per il triennio 2025/27;
- con deliberazione della Giunta Comunale n.110 del 18.12.2024, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG), ai sensi dell'art. 169 del d.lgs. n. 267/2000;
- con Decreto del Sindaco n. 9/P del 29/01/2025 il sottoscritto è stato nominato Responsabile dell'Area Tecnica Servizio tecnico del Comune di Cevo;

DATO ATTO CHE al fine di procedere in ordine a quanto in oggetto, il sottoscritto assume il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento (RUP), ai sensi dell'art.5 della Legge 7 agosto 1990 n.241;

VISTI:

- il D.Lgs 267 del 18 agosto 2000 – Testo Unico degli Enti Locali - ed in particolare l'art.179 “Accertamento”, l'art.183 “Impegno di Spesa” e l'art.191 “Regole per l'Assunzione di Impegni e per l'effettuazione delle Spese”;
- la legge di Bilancio 2023 n°197 del 29.12.2022 pubblicata sulla G.U. n. 303 supplemento ordinario n.43 del 29.12.2022, la quale costituisce uno strumento di indirizzo per la programmazione, anche, dell'Ente Locale;
- la legge 241 del 07/08/1990, che detta norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso alla documentazione amministrativa;
- Il D.lgs 36/2023 avente ad oggetto “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici (Pubblicato G.U. n. 77 del 31 marzo 2023 - S.O. n. 12)” ed in particolare i seguenti articoli di riferimento:
 - Art. 1 – Principio del risultato;
 - Art. 2 – Principio della fiducia;
 - Art. 3 – Principio dell'accesso al mercato;
 - Art. 17 – Fasi di esecuzione del contratto;
 - Art. 50 co. 1 – Procedure per l'affidamento di contratti sotto soglia comunitaria a mente del quale viene stabilito che:

“Salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità:

a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;”

- L'art. 2 co. 1 lett.n) dell'allegato I.1 al D.lgs. 36/2026 il quale definisce l'accordo quadro come:
“l'accordo concluso tra una o più stazioni appaltanti e uno o più operatori economici, il cui scopo è quello di stabilire le clausole relative agli appalti da aggiudicare durante un dato periodo, in particolare per quanto riguarda i prezzi e, se del caso, le quantità previste;”

- L'art. 59 co. 1,2, 3 del codice che statuisce:

“1. Le stazioni appaltanti possono concludere accordi quadro di durata non superiore a quattro anni, salvo casi eccezionali debitamente motivati, in particolare con riferimento all'oggetto dell'accordo quadro. L'accordo quadro indica il valore stimato dell'intera operazione contrattuale.

2. Gli appalti basati su un accordo quadro sono aggiudicati secondo le procedure previste dal presente articolo, applicabili tra le stazioni appaltanti, individuate nell'indizione della procedura per la conclusione dell'accordo quadro, e gli operatori economici selezionati in esito alla stessa.

3. Quando l'accordo quadro sia concluso con un solo operatore economico, gli appalti sono aggiudicati entro i limiti delle condizioni fissate nell'accordo quadro stesso..”

PREMESSO CHE:

- Il Comune di Cevo necessita per la preservazione del proprio patrimonio di proprietà, di effettuare interventi periodici di manutenzione straordinaria e ordinaria al fine di garantirne la piena fruibilità degli estintori e degli impianti antincendio degli immobili comunali;
- Le manutenzioni che non sono possono essere effettuate da personale in forza alla squadra manutentiva comunale, devono essere assegnate a ditte esterne necessariamente qualificate per l'esecuzione delle prestazioni manutentive da effettuarsi sul patrimonio pubblico
- che si rende necessario procedere con l'affidamento della fornitura di beni e servizi di manutenzione ordinaria estintori ed apparati antincendio nel Comune di Cevo, compatibilmente con la programmazione delle risorse e le priorità individuate dall'Amministrazione;

TENUTO CONTO CHE è ora necessario procedere ad avviare le operazioni di affidamento ai sensi della normativa vigente (D.Lgs. 36/2023 smi) secondo i rispettivi importi di affidamento al fine di individuare operatori in grado di garantire la continuità dei lavori/servizi manutentivi precedentemente identificati;

TENUTO CONTO CHE si è verificata preventivamente l'attivazione di convenzioni Consip aventi ad oggetto le necessità d'intervento desiderate riscontrandone tuttavia la non presenza di misure che possano servire allo scopo per la loro portata ed effettività di servizio;

VISTE, in particolare, le seguenti disposizioni del nuovo Codice dei contratti (D.Lgs. 36/2023 e gli allegati integrativi di esso):

- l'articolo 14 sulle soglie di rilevanza comunitaria e metodi di calcolo del valore stimato degli appalti;
- l'articolo 48 sui contratti sotto soglia;
- l'articolo 17 sulle fasi delle procedure di affidamento;
- l'articolo 52 e 99 sui controlli sugli atti delle procedure di affidamento;
- l'articolo 108 sui criteri di aggiudicazione;
- l'articolo 94 e 95 sui motivi di esclusione;

VISTA la determinazione n° 183 del 18/09/2025 ad oggetto “*accordo quadro triennale (anni 2025-2028) per la fornitura di beni e servizi da manutenzione ordinaria estintori ed apparati antincendio - determina a contrarre ed avvio operazioni di gara*”;

TENUTO CONTO CHE in ragione di quanto sopra ed in ragione delle stimate esigenze manutentive nel quadriennio quantificate in massimo € 140.000,00 si è proceduto ad avviare delle operazioni di affidamento diretto ai sensi della normativa vigente (art. 50 co. 1 lett.a) del D.Lgs. 36/2023 smi) mediante da richiesta di preventivi di massimo sconto su prezzario posto a gara dalla s.a. al fine di individuare operatori in grado di garantire la continuità dei lavori manutentivi precedentemente identificati;

TENUTO CONTO CHE nella ricerca di operatori qualificati all'interno dell'elenco operatori costituito sulla piattaforma sintel di Aria spa (ID PROCEDURA SINTEL 207360905) si è proceduto a richiedere direttamente offerta delle lavorazioni ai seguenti operatori qualificati per cpv su di essa in ossequio ai criteri contenuti nella determina a contrarre n° 183/2025:

- PREAN s.r.l., con sede in San Paolo d'Argon (BG), Via Gabriele Camozzi 17/19 - C.F. e P.Iva 02560720167;

TENUTO CONTO CHE l'operatore ha presentato l'offerta economica con Id Offerta 207360905 pari a € 20.000,00/triennale oltre iva, applicando i prezzi allegati alla gara sotto riportati:

Descrizione	Costo unitario
Sostituzione Estintore Polvere 6kg	€ 75,00
Sostituzione Estintore Polvere 9kg	€ 140,00
Sostituzione Estintore CO2 5kg 34B	€ 250,00
Collaudo Estintore CO2 5kg 34B	€ 250,00
Manutenzione semestrale n. attrezzature 92 (n. 12 porte, n.67 estintori, n.13 idranti) 2 visite semestrali	€ 2.910,00
Prova annuale manichette/naspi	€ 49,00
Sostituzione materiale interno armadietti primo soccorso	€ 45,00

PRESO ATTO:

- che la ditta ha presentato la propria offerta entro i termini indicati nella procedura;
- del report conclusivo della Procedura n. 207360905 generato dalla piattaforma ARIA SINTEL da cui risulta la regolarità delle operazioni svolte dalla ditta sulla piattaforma di e-commerce e, in particolare, dell'offerta economica presentata nella quale la ditta si rende disponibile a garantire lo svolgimento delle prestazioni descritte nel capitolato prestazionale, parte integrante della documentazione di gara, fino all'importo massimo individuato per l'accordo quadro, applicando l'elenco prezzi sulle prestazioni individuate nel capitolato prestazionale come dettagliatamente descritto all'interno del modulo di offerta;

RILEVATO CHE:

- l'offerta sia ammissibile, ai sensi dell'art. 1 comma 7 della L. 208/2015;
- la documentazione amministrativa presentata, ovvero il modulo dichiarazioni, dichiarazione sostitutiva antimafia, tracciabilità dei flussi finanziari risultano corretti a quanto richiesto da questa Stazione Appaltante;
- l'operatore economico ha autocertificato il possesso dei requisiti generali di cui agli artt.li n.94 e n.95 del D.Lgs. n.36/2023, a norma di quanto stabilito dall'art. 52, co. 2 del medesimo Decreto;
- a seguito delle verifiche svolte da questa Stazione Appaltante, la PREAN s.r.l., con sede in San Paolo d'Argon (BG), Via Gabriele Camozzi 17/19 - C.F. e P.Iva 02560720167, è risultata in possesso dei requisiti per l'affidamento dei contratti pubblici ai sensi dell'art.99 del D.Lgs. n.36/2023;

DATO ATTO, altresì della regolarità delle condizioni di cui al'art.10 della L. n.575/1965 (“Disposizioni contro le organizzazioni criminali di tipo mafioso, anche straniere”), oggi ai sensi del D.Lgs. n.159/2011 (“Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della L. n.136/2010);

VERIFICATA la regolarità della posizione propria dell'operatore economico in ordine ai pagamenti ed agli adempimenti previdenziali, assistenziali e assicurativi, nonché in tutti gli altri obblighi previsti dalla normativa vigente nei confronti di INPS, INAIL così come desumibile dal certificato DURC emesso da INAIL_49628726 con scadenza validità 18/10/2025;

PRECISATO CHE:

- in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non è richiesta la garanzia provvisoria di cui all'articolo 106 del medesimo codice;
- ai sensi dell'art.113 comma 11 del D.Lgs. n.36/2023, è possibile non richiedere la cauzione definitiva. Nel caso di specie, si ritiene opportuno non richiedere la costituzione della cauzione definitiva, ritenendo tale misura sproporzionata rispetto alle caratteristiche dell'intervento e della remota possibilità che un inadempimento verificatosi in sede di esecuzione contrattuale possa arrecare significative ripercussioni alla stazione appaltante;
- secondo l'aggiornato schema di approvvigionamento del codice di tracciabilità delle gare c.d. CIG introdotto per mezzo dei nuovi processi di digitalizzazione, lo stesso verrà acquisito a valle della procedura di affidamento, utilizzando il sistema di interoperabilità della PAD Sintel denominato “MIAP”;

CONSIDERATO che il CIG Padre di riferimento del presente affidamento è il n. B84767A125, alla quale saranno generati ed associati i singoli Codici identificativi di gara dei contratti attuativi;

DATO ATTO che il CCNL applicato dalla ditta corrisponde con quello dichiarato in sede di gara (CCNL per gli addetti ai lavori di sistemazione idraulico-forestale e idraulico-agraria), la ditta, ai sensi dell'art. 11, comma 4, del D.Lgs. n. 36/2023 ha dichiarato l'applicazione dello stesso per tutta la sua durata

RITENUTO, per quanto in premessa narrativa, di:

- approvare la documentazione tecnica ed economica della procedura ID n. 207360905 esperita sulla piattaforma di e-procurement Aria Sintel di Regione Lombardia ed il report di gara, allegato alla presente, generato dalla piattaforma dal quale si evince la correttezza delle operazioni svolte;

- aggiudicare e affidare, per le ragioni puntualmente specificate in premessa e qui approvate mediante affidamento diretto, ai sensi l'art.50 comma 1 lettera b) del D.Lgs. n.36/2023, alla ditta PREAN s.r.l., con sede in San Paolo d'Argon (BG),Via Gabriele Camozzi 17/19 - C.F. e P.Iva 02560720167, l'accordo quadro, ai sensi dell'art.2 comma 1 lettera n) dell'allegato I.1 del codice, di durata triennale per la fornitura di beni e servizi di manutenzione ordinaria estintori ed apparati antincendio nel Comune di Cevo, in particolare per un importo massimo per l'intera durata dell'accordo di € 20.000,00 oltre IVA di Legge al 22%, al netto delle opzioni contrattuali di cui all'art.120 del D.Lgs. n.36/2023 e ss.mm.ii, alle condizioni contrattuali ed economiche espresse nella documentazione della procedura svolta tramite piattaforma Sintel identificata all'ID 207360905;
- dare atto che gli impegni di spesa verranno assunti a corrispettivo dei singoli ordini esecutivi discendenti dall'accordo quadro, atteso che con la stipula del suddetto accordo quadro ai sensi dell'art. 59 d.lgs 36/2023 e ss.mm.ii. non si determina l'insorgenza di obbligazioni con gli operatori economici in quanto dette obbligazioni sorgeranno soltanto con i relativi contratti attuativi da intraprendersi a seguito delle necessità ravvisate dall'Ente durante il periodo di validità dell'accordo;
- disporre che il contratto con l'operatore economico venga stipulato a corpo, mediante lo scambio di corrispondenza secondo l'uso tipico del commercio, ai sensi di quanto disposto dall'art.18, comma 1 del D.Lgs. n.36/2023;

RICONOSCIUTA la propria competenza ai sensi degli artt.107 e 192 del D.Lgs. n. 267/2000;

ATTESTATO che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i. e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;

VALUTATO positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, c. 1 del TUEL 18.08.2000 n. 267 e dell'art. 5, c.4 del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli;

VALUTATO positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, c. 1 del TUEL 18.08.2000 n. 267 e dell'art. 5, c.4 del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli;

RICHIAMATI:

- il D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- il D.Lgs.267/00 e s.m.i.;
- il combinato disposto degli artt. 107 e 192 del D. Lgs. n. 267/2000;
- la Legge n. 241/1990;
- l'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito della Legge n. 102/2009 concernente i pagamenti delle pubbliche amministrazioni;
- la Legge n. 136/2010, specialmente l'art. 3 relativo alla tracciabilità dei flussi finanziari;
- il D. Lgs. n. 118/2011;
- il vigente Regolamento Comunale sull'ordinamento degli Uffici e Servizi;

DETERMINA

1. Per quanto in premessa evidenziato e che qui si intende riportato
2. di aggiudicare in via definitiva ai sensi dell'art. 17 co. 1 del codice, l'appalto quinquennali (per gli anni 2025-2030) per la fornitura di beni e servizi da elettricista per la manutenzione dei beni immobili siti in comune di Cevo secondo la formula dell'accordo quadro così come definita all'art. 2 co. 1 lett.n) dell'allegato I.1 al D.lgs. 36/2023, alla seguente ditta: PREAN s.r.l., con sede in San Paolo d'Argon (BG),Via Gabriele Camozzi 17/19 - C.F. e P.Iva 02560720167, l'accordo quadro, ai sensi dell'art.2 comma 1 lettera n) dell'allegato I.1 del codice, di durata triennale per la fornitura di beni e servizi di manutenzione ordinaria estintori ed apparati antincendio nel Comune di Cevo, in particolare per un importo massimo per l'intera durata dell'accordo di € 20.000,00 oltre IVA di Legge al 22%, al netto delle opzioni contrattuali di cui all'art.120 del D.Lgs. n.36/2023 e ss.mm.ii, alle condizioni contrattuali ed economiche espresse nella documentazione della procedura svolta tramite piattaforma Sintel identificata all'ID 207360905;

3. di chiarire che ai sensi dell'art 18 co. 1 del codice il contratto verrà formalizzato mediante scrittura privata non autenticata telematica fra le parti coinvolte;
4. Di prendere atto che gli impegni di spesa verranno costituti a corrispettivo dei singoli ordini esecutivi d'intervento discendenti dall'accordo quadro da intraprendersi a seguito delle varie necessità d'intervento manutentivo che si susseguiranno nel corso del periodo di contratto e che il cig di affidamento risulta essere il seguente: B84767A125;
5. di provvedere all'attuazione delle previsioni in materia di trasparenza ai sensi della normativa vigente;
6. di disporre la pubblicazione del presente atto di determinazione all'albo on-line dell'Ente per quindici giorni consecutivi;
7. di dare atto altresì, ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale (TAR) - Sezione di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni da quello di pubblicazione all'albo on-line;

Il Il Responsabile Dell'area
F.to Geom. Manolo Bosio

Visto si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della determinazione di cui all'oggetto ai sensi degli artt. 147bis, comma 1 e 183 comma 7 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Osservazioni:

Data visto di regolarità contabile - esecutività: 23/09/2025

Il Responsabile Del Servizio Finanziario
F.to Elena Bonomelli

Pubblicata all'Albo Pretorio del Comune dal 01/10/2025 al 16/10/2025 nel sito informatico di questo comune
(Art. 32, c. 1, della legge 18.06.2009, n. 69)

Il Segretario Comunale
Dott. Matteo Tonsi

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.
Cevo, 01/10/2025

Segretario Comunale
Dott. Matteo Tonsi