



COMUNE di EDOLO

Provincia di Brescia

AREA LAVORI PUBBLICI E AMBIENTE

Determinazione n. 66 del 10/10/2025

n. Reg. Gen. _____

Oggetto: Riqualificazione strutturale ed energetica della piscina comunale.
Affidamento incarico professionale per redazione documentazione finalizzata alla presentazione dell'istanza di accesso agli incentivi previsti dal Conto Termico 2.0.

Il Responsabile dell'Area Lavori Pubblici e Ambiente

Premesso che:

- ▲ con deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 27/02/2025, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi di legge, è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2025, la Relazione Previsionale e Programmatica ed il Bilancio Pluriennale 2025-2027;
- ▲ con deliberazione della Giunta Comunale n. 25 del 20/03/2025 i responsabili di area sono stati autorizzati alla gestione del Piano esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2025-2027;
- ▲ con decreto sindacale n. 11 del 27/06/2024 il sottoscritto, geom. Fabio Albertoni, è stato nominato Responsabile dell'Area Lavori Pubblici e Ambiente;
- ▲ con determinazione dell'Area Tecnica n. 294 del 30/12/2013 il geom. Marcella Malgarotti è stata individuata e nominata responsabile di procedimento;

Ricordato che:

- ▲ con deliberazione della Giunta Comunale n. 55 del 15/06/2023 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di riqualificazione strutturale ed energetica della piscina comunale, redatto dalla società Opera Mista S.r.l., che prevede un costo complessivo di Euro 1.350.000,00;
- ▲ che i lavori in argomento hanno avuto inizio in data 02/11/2023 e sono terminati in data 17/12/2024;
- ▲ con propria determinazione n. 18 del 31/03/2025 è stato approvato lo stato finale ed il certificato di regolare esecuzione dei lavori di riqualificazione strutturale ed energetica della piscina comunale;

Richiamato il decreto del Ministero dello Sviluppo Economico 16 febbraio 2016 "Conto Termico 2.0" il quale promuove la riqualificazione energetica degli edifici esistenti attraverso incentivi economici;

Dato atto che parte delle opere di riqualificazione strutturale ed energetica della piscina comunale rientrano tra gli interventi finanziabili dal Conto Termico 2.0;

Evidenziato che è intenzione dell'Amministrazione inoltrare apposita istanza di accesso agli incentivi del Conto Termico 2.0 relativamente ai lavori di riqualificazione strutturale ed energetica della piscina comunale;

Dato atto che, al fine di dar corso alla citata richiesta, si rende necessario provvedere alla redazione della diagnosi energetica e dell'attestato di prestazione energetica, pre e post intervento, nonché degli allegati da caricare sul portale del GSE;

Precisato che:

- ▲ il personale dell'Area Lavori Pubblici e Ambiente è impegnato, nella sua totalità, nel perfezionamento e nel completamento di altre attività e lavori già avviati;
- ▲ la redazione dell'attestato di prestazione energetica, nonché la diagnosi energetica devono essere redatti da un tecnico abilitato, pertanto lo svolgimento delle prestazioni in argomento richiedono professionalità dotate di specifiche conoscenze e qualificazioni;
- ▲ risulta pertanto necessario conferire incarico per la redazione della documentazione necessaria per la richiesta di accesso agli incentivi del Conto Termico 2.0. relativamente ai lavori di riqualificazione strutturale ed energetica della piscina comunale, a libero professionista esterno, nel rispetto dei principi di trasparenza e rotazione;

Richiamato:

- ✓ l'art. 17 comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. (Codice dei contratti pubblici) il quale prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico finanziaria e tecnico-professionale;
- ✓ l'art. 50 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. il quale prevede che le stazioni appaltanti, procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 del citato D.Lgs., secondo le seguenti modalità:
 - b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

Evidenziato che:

- ▲ la procedura, mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs n. 36/2023 e s.m.i., inerente il conferimento dell'incarico in argomento è stata effettuata sulla piattaforma PAD e-procurement SINTEL di Regione Lombardia (ID 206622657);

- la richiesta di offerta è stata inoltrata alla società Opera Mista S.r.l. con sede in Via San Rocchino n. 99/A, Brescia (BS), C.F. e Partita IVA 04376590982, la quale possiede comprovata esperienza e competenza nella gestione degli incentivi statali del Conto Termico;
- la modalità di offerta economica è mediante valore economico;

Visto il report elaborato mediante la piattaforma SINTEL, relativo all'offerta presentata dalla società Opera Mista S.r.l., la quale ha offerto per l'espletamento dell'incarico per la redazione della documentazione finalizzata alla presentazione della richiesta di accesso agli incentivi previsti dal Conto Termico 2.0. relativamente ai lavori di riqualificazione strutturale ed energetica della piscina comunale, l'importo complessivo pari ad Euro 12.000,00 oltre oneri di legge;

Considerato il prezzo offerto equo ai valori di mercato e conveniente per l'Ente;

Dato atto che:

- la società Opera Mista S.r.l. è in possesso dei requisiti di cui all'art. 100 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., nonché dei requisiti di cui agli artt. 94 e 95 del medesimo decreto;
- è depositato agli atti il certificato di regolarità contributiva rilasciato da Inarcassa in data 28/08/2025, avente validità quattro mesi dalla data di rilascio, comprovante l'assolvimento, da parte della citata società, degli obblighi contributivi stabiliti dalle vigenti disposizioni;

Dato atto che l'allegato I.1 al D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. definisce, all'art. 3 comma 1 lettera d), «affidamento diretto», l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice;

Ritenuto pertanto opportuno:

- procedere attraverso affidamento diretto, nel rispetto dei principi di cui agli artt. 1 e 3 del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i.;
- affidare, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs n. 36/2023 e s.m.i., alla società Opera Mista S.r.l. con sede in Via San Rocchino n. 99/A, Brescia (BS), C.F. e Partita IVA 04376590982, l'incarico per la redazione della documentazione finalizzata alla presentazione della richiesta di accesso agli incentivi previsti dal Conto Termico 2.0. relativamente ai lavori di riqualificazione strutturale ed energetica della piscina comunale, al corrispettivo offerto pari a Euro 12.000,00 oltre Cassa 4% ed IVA 22%, per un totale di Euro 15.225,60;

Precisato che al finanziamento della spesa di cui sopra si provvede con fondi allocati al Codice 06.01-2.02 Cap. PEG n. 1886 del Bilancio di Previsione 2025, che presenta la necessaria disponibilità;

Precisato altresì che:

- ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., trattandosi di affidamento diretto, il contratto è stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere;
- in conformità a quanto disposto dall'art. 53 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., per il presente affidamento non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'art. 106 del medesimo Decreto;
- la presente determinazione assume valenza della decisione a contrattare di cui all'art. 17 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., ai sensi del comma 2 del medesimo articolo;

Dato atto del proprio parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, espresso ai sensi dell'articolo 147-bis, primo comma, del D.Lgs. 267/00 e s.m.i. e dell'articolo 7.4 del Regolamento del sistema di controlli interni;

Acquisito, ai sensi dell'articolo 147-bis, primo comma, del D.Lgs. 267/00 e s.m.i. e dell'articolo 8.5 del Regolamento del sistema di controlli interni, il parere di regolarità contabile e visto attestante la copertura finanziaria;

Richiamati:

- il DPR 207/2010 per le parti ancora in vigore;
- il D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- il D.Lgs. 267/00 e s.m.i.;
- il vigente Regolamento Comunale sull'ordinamento degli Uffici e Servizi;

D E T E R M I N A

- 1. di affidare**, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs n. 36/2023 e s.m.i., tramite la piattaforma PAD e-procurement dell'Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti (ARIA) – portale SINTEL, alla società Opera Mista S.r.l. con sede in Via San Rocchino n. 99/A, Brescia (BS), C.F. e Partita IVA 04376590982 l'incarico per la redazione della documentazione necessaria per la richiesta di accesso agli incentivi del Conto Termico 2.0. relativamente ai lavori di riqualificazione strutturale ed energetica della piscina comunale, al corrispettivo offerto pari a Euro 12.000,00 oltre Cassa 4% ed IVA 22%, per un totale di Euro 15.225,60;
- 2. di precisare**, che la presente determinazione assume valenza della decisione a contrattare di cui all'art. 17 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., ai sensi del comma 2 del medesimo articolo;
- 3. di approvare:**
 - il report della procedura n. 206622657, elaborato mediante la piattaforma SINTEL, parte integrante e sostanziale della presente determinazione anche se non materialmente allegato alla stessa ma depositato agli atti dell'Area;
 - la bozza di disciplinare d'incarico che regola il rapporto contrattuale tra l'Ente e il citato professionista, parte integrante e sostanziale della presente determinazione anche se non materialmente allegato alla stessa ma depositato agli atti dell'Area Lavori Pubblici e Ambiente;
- 4. di impegnare**, per l'incarico di cui al precedente punto 1) al Codice 06.01-2.02 Cap. PEG n. 1886, del Bilancio di Previsione 2025, la somma complessiva di Euro 15.225,60, comprensiva di Cassa 4% ed Iva 22%;

5. **di trasmettere** la presente determinazione al Responsabile dell'Area Economico – Finanziaria per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, nonché alla Segreteria per la pubblicazione all'Albo online per 15 giorni consecutivi e per l'archiviazione;
6. **di trasmettere** copia al Sindaco, al Segretario Comunale ed al Responsabile dell'Area Economico – Finanziaria;
7. **di precisare che** il presente atto è impugnabile unicamente mediante ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale competente entro 30 (trenta) giorni decorrenti dal giorno successivo alla data di pubblicazione.

Parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, rilasciato ai sensi dell'articolo 147-bis, primo comma, del D.Lgs. 267/00 e s.m.i. e dell'articolo 7.4 del Regolamento del sistema di controlli interni comunale.

Addì, 10/10/2025

Il Responsabile del Procedimento
F.to geom. Marcella Malgarotti

Il Responsabile dell'Area
F.to geom. Fabio Albertoni

Parere di regolarità contabile e visto attestante la copertura finanziaria, rilasciato ai sensi dell'articolo 147-bis, primo comma, del D.Lgs. 267/00 e s.m.i. e dell'articolo 8.5 del Regolamento del sistema di controlli interni comunale.

Addì, 10/10/2025

Il Responsabile dell'Area Economico Finanziaria
F.to dott.ssa Chiara Conti

Addì, 10/10/2025

Il Responsabile del Procedimento
F.to geom. Marcella Malgarotti

Il Responsabile dell'Area
F.to geom. Fabio Albertoni

Visto di regolarità contabile che attesta la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151.4 del D.Lgs. 267/00 e s.m.i.:

Codice	Cap. PEG n.	Impegno	Importo	CIG	
06.01-2.02	1886	427	€. 15.225,60	B897E1A612	Opera Mista S.r.l.

Addì, 13/10/2025

Il Responsabile dell'Area Economico - Finanziaria
F.to dott.ssa Chiara Conti

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo online in data odierna e per 15 giorni consecutivi.

Addì, _____

L'Esecutore Amministrativo
Clara Parolari

PAGINA PRIVA DI SCRITTURAZIONE