



COMUNE DI CEDEGOLO

Provincia di Brescia

COPIA

Servizio: Servizio Tecnico
Responsabile: Ing. Carlo Sacristani

ATTO DI DETERMINAZIONE
NR 69 DEL 31/07/2025

Oggetto :

MANUTENZIONI STRAORDINARIE ASCENSORI GENNAIO
2025 - GIUGNO 2025. ASSUNZIONE IMPEGNO DI
SPESA A FAVORE DI SCHINDLER S.P.A. CIG
Z3635AEEA2

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

- VISTA** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 in data 28.02.2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2025/2027 ai sensi dell'art. 151 del D.lgs. n. 267/2000 e dell'art. 10 del D.lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii.;
- VISTA** la deliberazione di Giunta Comunale n. 17 in data 28.02.2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per il triennio 2025/2027, nonché assegnate le risorse ai responsabili dei servizi per il conseguimento delle stesse;
- VISTO** il vigente regolamento di contabilità dell'ente;
- RICHIAMATO** il codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Cedegolo approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 6 del 28.01.2022 e successive modifiche e integrazioni;
- RILEVATO** che, ai fini del presente atto, assume il ruolo di Responsabile Unico del Progetto (RUP) il sottoscritto, già nominato responsabile del Servizio Tecnico, Urbanistica e LL.PP. con provvedimento del Sindaco ing. Andrea Bortolo Pedrali n. 2 del 11.06.2024, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs 36/2023;
- RICHIAMATA** la determinazione del responsabile del Servizio Urbanistica e LL.PP. n. 61 del 11.06.2024 ad oggetto "Nomina responsabile unico del progetto per lavori, servizi e forniture ai sensi dell'art. 15 del D.lgs 36/2023 per gli affidamenti in capo al servizio Tecnico, Urbanistica e LL.PP.";
- VISTA** la deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 del 30.07.2025 ad oggetto: "Assestamento generale di bilancio e salvaguardia degli equilibri per l'esercizio 2025 ai sensi degli artt. 175, comma 8 e 193 del d.lgs. n. 267/2000";
- CONSIDERATO** che mediante le suddette deliberazioni sono stati assegnati in gestione al Servizio Tecnico il macroaggregato 01052.02 capitolo di P.E.G. 3069 del bilancio di previsione 2025/2027 per gli adempimenti previsti dal vigente regolamento di contabilità;
- RICHIAMATA** la determinazione n. 21 del 05.04.2022 di affidamento alla ditta Schindler S.p.A. del servizio di manutenzione ordinaria degli elevatori installati presso gli stabili comunali per gli anni 2022÷2026;
- CONSIDERATO** che, durante il primo semestre dell'anno si sono resi necessari degli interventi straordinari sugli ascensori dell'istituto scolastico, della biblioteca e del distretto sanitario, nonché si rende necessario affidare l'incarico al manutentore per il servizio di assistenza all'Organismo Notificato ai sensi degli articoli 13/14 del D.P.R. 162/99;

RICHIAMATO	l'art. 11 del capitolato speciale d'appalto, il quale prevede che l'esecuzione di qualunque intervento di aggiornamento, sostituzione, ripristino o riparazione di natura straordinaria verrà effettuata solo previa accettazione da parte del Committente di un preventivo scritto, che specificherà nel dettaglio i costi ed i tempi di esecuzione degli interventi medesimi;
DATO ATTO	che con l'affidamento principale al fine di velocizzare gli interventi di riparazione straordinaria sono stati considerati gli interventi di riparazione e/o sostituzione o di manutenzione straordinaria o di assistenza alle visite ispettive, dando atto che dovranno comunque essere soggetti a preventivazione e ad assunzione di idoneo impegno di spesa;
VISTI	i primi tre commi dell'art. 17 del D.Lgs. n 36/2023, in particolare il comma 1: "Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte";
CONSIDERATO	che ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. n 36/2023, per un importo inferiore ad € 140.000,00, è possibile procedere all'assegnazione della fornitura o del servizio mediante affidamento diretto;
DATO ATTO	inoltre, che trattandosi di importo inferiore ad € 140.000,00 per la forma contrattuale trova applicazione l'art. 18 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 "Il contratto è stipulato, a pena di nullità, in forma scritta ai sensi dell'allegato I.1, articolo 3, comma 1, lettera b), in modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, in forma pubblica amministrativa a cura dell'ufficiale rogante della stazione appaltante, con atto pubblico notarile informatico oppure mediante scrittura privata. In caso di procedura negoziata oppure per gli affidamenti diretti, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014. I capitolati e il computo metrico estimativo, richiamati nel bando o nell'invito, fanno parte integrante del contratto.";
DATO ATTO	che ai sensi dell'art. 1, comma 450 della legge 296/2006, come modificato dall'art. 1, co. 130 della L. 30/12/2018, n. 145, per gli acquisti di beni e servizi di valore inferiore a € 5.000,00 non si rende necessario l'utilizzo del Mercato elettronico o di sistemi telematici di acquisto;
VISTE	le offerte economiche che prevedono una spesa di:

- € 810,00 IVA 22% esclusa per l'intervento di sostituzione della cinghia danneggiata all'impianto elevatore della biblioteca, protocollo n. 1974 del 25.03.2025;
- € 735,50 IVA 22% esclusa per il ripristino del funzionamento dell'impianto elevatore dell'istituto scolastico a seguito di infiltrazioni di acqua causa agenti esterni, protocollo n. 4049 del 19.06.2025;
- € 193,50 IVA 22% esclusa per l'intervento di recupero chiavi in fossa presso l'impianto del distretto sanitario, protocollo n. 4049 del 19.06.2025;
- € 665,00 IVA 22% esclusa per la il servizio di assistenza all'ente notificato per la visita biennale a n. 7 impianti, ai sensi degli articoli 13/14 del D.P.R. 162/99, protocollo n. 4049 del 19.06.2025;

PRESO ATTO	che è stato acquisito il codice identificativo di gara (CIG) secondo le vigenti disposizioni normative e modalità;
RITENUTO	quindi di procedere attraverso affidamento diretto ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs 36/2023, ed individuato nella ditta Schindler S.p.a. l'operatore economico idoneo a soddisfare le esigenze richieste;
VERIFICATO	che il prezzo offerto risulta congruo in relazione ai prezzi correnti di mercato e soddisfa le esigenze dell'Ente;
VISTA	la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modifiche ed integrazioni, recante le Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi;
VISTO	il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, recante il "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
VISTO	l'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i. recante disposizioni in materia di Tracciabilità dei flussi finanziari;
VISTO	il D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 e successive modifiche ed integrazioni, recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi;
VISTO	il decreto legislativo n. 36 del 31 marzo 2023;
DATO ATTO	che il presente provvedimento diviene esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, da parte del Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D. Lgs 267/2000;
ACCERTATA	la disponibilità sul capitolo di cui trattasi;

ACCERTATA la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto, ai fini del controllo di cui all'articolo 147bis del DLgs 267/2000, come introdotto dal D.L. 174 del 10/10/2012;

PER QUANTO SOPRA

DETERMINA

1. di dare atto che, ai sensi dell'articolo 192 del D.lgs. 267/2000 e dell'art. 17 del D.Lgs. n. 36/2023, con il presente atto si intende affidare la manutenzione straordinaria degli ascensori installati presso il distretto sanitario, la biblioteca e l'istituto scolastico, nonché il servizio di assistenza all'Organismo Notificato ai sensi degli articoli 13/14 del D.P.R. 162/99 in occasione delle visite biennali agli impianti;
2. di approvare le allegate offerte economiche rese dalla ditta Schindler S.p.a. con sede in Milano per:
 - ☐ la sostituzione della cinghia danneggiata all'impianto elevatore della biblioteca;
 - ☐ il ripristino del funzionamento dell'impianto elevatore dell'istituto scolastico a seguito di infiltrazioni di acqua causa agenti esterni;
 - ☐ il recupero chiavi in fossa presso l'impianto del distretto sanitario;
 - ☐ il servizio di assistenza all'Organismo Notificato ai sensi degli articoli 13/14 del D.P.R. 162/99 in occasione delle visite biennali agli impianti;per un importo complessivo di € 2.404,00 IVA 22% esclusa;
3. di impegnare a favore di Schindler S.p.a. la somma complessiva di € 2.932,88 IVA inclusa, imputando la spesa al macroaggregato 01052.02 capitolo di P.E.G. 3069, esercizio finanziario 2025;
4. di dare atto che il Codice Univoco Ufficio, informazione obbligatoria al fine di consentire il corretto recapito delle fatture elettroniche, è UFNIFM;
5. di dare atto che il pagamento delle spese verrà effettuato da parte del Responsabile del Servizio Finanziario previa liquidazione da parte del sottoscritto Responsabile di servizio della relativa fattura;
6. di dare atto che il CIG assegnato è Z3635AEEA2 ed esso andrà riportato obbligatoriamente in fattura, pena lo scarto della stessa;
7. di dare atto che, in ottemperanza all'art. 1, comma 629, Legge 190/2014 in materia di split payment, l'imposta sul valore aggiunto verrà versata all'Erario direttamente dall'Ente;
8. di dare atto che, ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D.lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento sottosoglia ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, il rapporto contrattuale si intende perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;

9. che la ditta così come previsto dall' art. 3, comma 7, della legge 13.08.2010, n. 136, comunichi alla stazione appaltante, entro sette giorni dalla loro accensione, gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati, nonché le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi. La stessa assume gli obblighi di tracciabilità dei pagamenti di cui alla legge 13.08.2010, n. 136, così come previsto dall' art. 3, comma 8, della legge stessa. E' causa di risoluzione dell'assegnazione della fornitura di servizio l'effettuazione di transazioni afferenti lo stesso eseguite senza avvalersi di banche o della società Poste Italiane S.p.A.;
10. di stabilire che la presente determinazione venga pubblicata all'albo on-line, nonché nell'apposita sezione dell'amministrazione trasparente ai sensi dell'art. 23, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 33/2013 e degli art. 20, 27 e 28 del D.Lgs 36/2023;
11. di dare atto altresì, ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo regionale (TAR) - Sezione di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni da quello di pubblicazione all'albo pretorio;
12. di trasmettere copia della presente all'Ufficio Ragioneria dell'Ente per gli adempimenti di competenza e, per conoscenza, alla ditta Schindler S.p.a. con sede in Milano, Via E. Cernuschi n. 1.

Il Responsabile Di Servizio
F.to Ing. Carlo Sacristani

Visto si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della determinazione di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1°, e dell'art. 183, comma 7°, del T. U. approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

IMPEGNI DI SPESA

IMPEGNO	ES.	CAP.	DESCRIZIONE	IMPORTO
1111032729	2025	01052.02.3069	MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED INTERVENTI DIVERSI SUI BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI	2.932,88

Osservazioni:

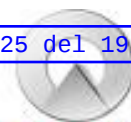
Data visto di regolarità contabile - esecutività: 31/07/2025

Il Responsabile Del Servizio
F.to Pedrali Andrea Bortolo Pedrali

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Cedegolo, 31/07/2025

Il Responsabile Del Servizio



Schindler

Schindler S.p.A.
Region Lombardia

Spettabile

COMUNE DI CEDEGOLO
PIAZZA ROMA 1
25051 CEDEGOLO - BS

Data **13 Giugno 2025**
Oggetto **Consuntivo Lavori straordinari**

Gentile Cliente,

le allego consuntivo lavori straordinari effettuati sul Vostro impianto e fatturabili secondo contratto in essere per i vostri stabili.

<i>N_IMP</i>	<i>DESCRIZIONE LAVORO</i>	<i>COSTO (mat.+ m.o.)= iva esclusa</i>	
1060448 Scuola Media	Ripristino impianto a seguito infiltrazioni d'acqua causa agenti esterni.	€ 735,50	
n. 7 impianti	Assistenza ente notificato per visita biennale.	€ 665,00	
1060447 Distretto Sanitario	Recupero chiavi in fossa.	€ 193,50	
TOTALE			€ 1.594,00

Rimaniamo in attesa di ricevere numero d'ordine o vostra conferma per fatturare correttamente gli interventi sopra riportati.
Per ogni dubbio o chiarimento non esitate a contattarci.

Distinti Saluti

Schindler Spa

Uffici Direzionali
Via Monza, 1
20049 Concorezzo (MI)
Tel.: [+39] 039 66 52.1
Fax: [+39] 039 60 41 600
info.mil@it.schindler.com
www.schindler.it

Region Lombardia
Via Monza, 1
20049 Concorezzo MI
Tel. [+39] 039 6652.1
Fax [+39] 039 6652 787/8
info.milano@it.schindler.com

Sede legale
via E.. Cernuschi, 1
20129 Milano
Cap. Soc. 8.400.000 euro i.v.
Reg. Imp./C.F./P.I. 00842990152
R.E.A. 471016
VAT: IT00842990152

Region Lombardia
Ufficio Territoriale di Bergamo
Via Marconi, 23
24063 Seriate BG
Tel. [+39] 035 303062
Fax [+39] 035 303066

BIBLIOTECA
Via Nazionale, 129
25051 CEDEGOLO BS

Offerta di Riparazione

Filiale Schindler S.p.A.
Headquarter
Via Monza 1

Tel. 039 66521
Fax 039 6652788
www.schindler.it

COMUNE DI CEDEGOLO
PROVINCIA DI BRESCIA
PIAZZA ROMA 1
25051 CEDEGOLO BS

Concorezzo, 24 marzo 2025

Persona di contatto:
GIROMETTI MARCO

Offerta di Riparazione 155596552

BIBLIOTECA, Via Nazionale, 129, 25051 CEDEGOLO BS

Impianto: 1183830 Vecchio N°:

Gentilissimo Cliente

In riferimento all'impianto sopra indicato ed a seguito della segnalazione pervenutaci dal nostro servizio di assistenza tecnica, ci preghiamo sottoporLe la nostra migliore offerta per la realizzazione dei lavori di Riparazione di seguito descritti e necessari per il buon funzionamento dell' elevatore stesso.

Confidando che la nostra proposta incontri il Suo favore la preghiamo di restituirci, sottoscritte per approvazione, la copia dell'offerta e delle Condizioni Generali di Vendita, adeguatamente predisposte, che troverà allegate alla presente.

Per qualsiasi informazione relativamente all'offerta stessa non esiti a contattare il nostro Responsabile di Zona Sig. GIROMETTI MARCO che sarà lieto di fornirLe chiarimenti e delucidazioni in merito.

Nel ringraziarLa per l'attenzione che vorrà dedicarci ed in attesa del Suo gradito benestare, cogliamo l'occasione per porgerLe i nostri più Distinti saluti.

Schindler, S.p.A.

Sede Legale in : 20129 Milano
- Via E.Cernuschi,1 -

C.C.I.A. Milano : 471.016

Cod.fisc. e P.I. 00842990152
VAT : IT00842990152

Cliente:
COMUNE DI CEDEGOLO
PROVINCIA DI BRESCIA
PIAZZA ROMA 1
25051 CEDEGOLO BS

Offerta a:
BIBLIOTECA
Impianto: 1183830
Via Nazionale, 129
25051 CEDEGOLO BS

Persona di contatto:
GIROMETTI MARCO

Ordine di Lavoro 155596552

Componenti / Tipo di Riparazione	Quantità	Importo
Sostituzione cinghia danneggiata.	1	
Totale esclusa IVA		€ 810,00
Totale 22,00 % IVA		€ 178,20
Totale inclusa 22,00 % IVA:		€ 988,20

Esecuzione prevista:	Immediatamente alla ricezione dell'ordine e del relativo materiale
Garanzia:	Come da nostre Condizioni Generali di Vendita
Condizioni di pagamento:	B.B.-R.D: a 30 gg data fattura
Modalità di fatturazione:	100% ad ultimazione lavoro
Validità dell'offerta:	22.06.2025
Oneri per la Sicurezza	2% del prezzo netto sopra esposto

Città _____

Data _____

Cliente

Timbro e Firma per accettazione _____ Codice Fiscale _____

CONDIZIONI GENERALI DI FORNITURA DEI SERVIZI DI RIPARAZIONE

1. NATURA ED OGGETTO DEL CONTRATTO

1.1 Le parti sono d'accordo per vendere e rispettivamente comprare tutte le opere ed i materiali, così come descritti nell'ordine dato dall'Acquirente "Consumatore" o "Professionista".

Sono esplicitamente esclusi opere e materiali non espressamente indicati, il contratto si perfeziona solo con l'accettazione dello stesso da parte della Schindler S.p.A.

1.2 Ai fini delle presenti condizioni generali, per Acquirenti "Consumatori", si intendono le persone singole o in condominio che agiscono per scopi estranei all'attività imprenditoriale, commerciale, artigianale o professionale o professionale eventualmente svolta. Per Acquirenti "Professionisti", si intendono le persone fisiche o giuridiche che agiscono nel quadro della propria attività commerciale, industriale, artigianale o professionale e loro intermediari.

2. DECORRENZA DEL TERMINE DI APPRONTAMENTO

Il termine di approntamento dei materiali decorre dalla data di conferma d'ordine da parte della ditta Venditrice, sempre che l'ordine stesso sia perfezionato e completo di tutti i particolari tecnici ed estetici. Il termine di approntamento è espresso in giorni lavorativi, con l'esclusione dei giorni festivi e ferie annuali. Sono fatte salve le cause di forza maggiore (quali ad esempio note ed accertate difficoltà di approvvigionamento materiali, scioperi, serrate, ritardi dei trasporti, etc.) che prorogano automaticamente il termine di approntamento. Qualora, nel corso della fornitura, si rendessero necessari lavori non previsti, essi saranno oggetto di specifico accordo.

3. CUSTODIA DEI MATERIALI

L'Acquirente è responsabile del ricevimento dei materiali, dello scarico e della loro custodia in loco durante tutta la durata dell'intervento.

4. ONERI E FORNITURE A CARICO DELL'ACQUIRENTE

Sono escluse dalla fornitura, e quindi da provvedersi a cura e spese dell'Acquirente, qualsiasi opera muraria, di fabbro, di tinteggiatura, di pulizia che si rendessero necessarie in conseguenza dei lavori previsti.

5. POSA IN OPERA

La fornitura verrà espletata durante il normale orario di lavoro; l'eventuale esecuzione al di fuori dello stesso sarà assoggettata alle maggiorazioni derivanti dall'incremento del costo della mano d'opera per straordinari, festivi, notturni, etc.

6. COLLAUDI

La domanda per ottenere l'eventuale verifica straordinaria da parte dell'Ente Ispettivo e gli oneri ad essa relativi sono a carico dell'Acquirente. L'intervento si intende comunque ultimato quando l'impianto è pronto per il funzionamento.

7. PAGAMENTI

7.1 I pagamenti dovranno essere effettuati alle scadenze contrattualmente previste. Sui ritardati pagamenti sono dovuti gli interessi al tasso ufficiale di sconto vigente aumentato di 5 unità. Il mancato o ritardato pagamento comporterà il diritto del Venditore di sospendere l'approntamento dei materiali e/o l'esecuzione di tutti i lavori ordinati dall'Acquirente.

7.2 Nel caso di risoluzione del contratto per colpa dell'Acquirente-Professionista, le rate riscosse verranno trattenute a fronte degli oneri sostenuti, fermo restando ogni ulteriore diritto per eventuali maggiori danni. Ai sensi degli art. 2 e 3 del D.lgs 6 settembre 2005, n. 206 (*Codice del Consumo*), la presente clausola 7.2 trova applicazione solo nei confronti degli Acquirenti-Professionisti, e non trova applicazione nei riguardi degli Acquirenti-Consumatori.

7A. OPZIONE DI PAGAMENTO CON SCONTO IN FATTURA

Il Venditore si rende disponibile ad applicare al Compratore il cd "sconto in fattura", previa verifica degli adempimenti amministrativi e fiscali.

Ai sensi dell'art. 121, DL n. 34/2020 a fronte di determinati interventi regolati dall'art. 16-bis, comma 1, lettera a) e b), TUIR, il Compratore può optare per uno sconto sul corrispettivo, corrispondente alla detrazione fiscale spettante.

Il Compratore si impegna quindi a compiere entro le scadenze previste tutti gli atti e gli adempimenti necessari e/o opportuni per l'applicazione dello sconto in fattura. In particolare, il Compratore si impegna a consegnare al Venditore entro il termine essenziale di 60 giorni decorrenti dall'accettazione dell'offerta, tutti i documenti necessari per l'evasione della pratica di sconto in fattura. In mancanza di consegna della predetta documentazione entro il termine essenziale sopra indicato, il Compratore prende atto e accetta che lo sconto in fattura non sarà applicato e si impegna a pagare al Venditore il 100% del corrispettivo.

Il Venditore non eseguirà alcuna attività fino al pagamento della quota in capo al cliente pari allo sconto previsto nella presente Lettera d'Ordine

8. VARIABILITÀ PREZZI

8.1 I prezzi si intendono fissi ed invariabili entro i termini contrattuali di consegna, con un massimo di 12 mesi dalla data del contratto. Oltre tale termine i prezzi potranno essere adeguati sulla base dell'indice ufficiale dell'inflazione (ISTAT).

8.2 Non si considera imputabile al Venditore l'eventuale ritardo dovuto a cause di forza maggiore o ad atti o omissioni del Compratore (ad es. mancata comunicazione dei dati necessari per la fabbricazione dei Prodotti).

In aggiunta a quanto sopra, il Venditore è sin d'ora esonerato da qualsiasi responsabilità per eventuali ritardi nelle consegne dei Prodotti generati da eventi legati all'approvvigionamento di componenti sul mercato. Pertanto, il Venditore non potrà essere considerato in alcun modo responsabile qualora eventuali ritardi legati a problematiche di approvvigionamento di componenti sui mercati internazionali (es. componenti elettrici ed elettronici, componenti tecnologici, ecc.) comportassero ritardi nella consegna dei Prodotti e, nel caso di tali eccezionali eventi, il Venditore potrà applicare eventuali aumenti di prezzo che il Venditore stesso dovesse sopportare per l'approvvigionamento dei suddetti componenti.

9. GARANZIA

9.1 Il Venditore garantisce la buona qualità e la buona costruzione dei prodotti obbligandosi, durante il periodo di garanzia in appresso specificato, a riparare o sostituire gratuitamente quelle parti che, per cattiva qualità del materiale o per difetto di lavorazione o per imperfetto montaggio (nel caso in cui questo sia stato da esso effettuato) si dimostrassero difettose, sempre che ciò non dipenda da naturale logoramento, da guasti causati da imperizia o negligenza del Compratore, da sovraccarichi oltre i limiti contrattuali, da interventi non autorizzati dal Venditore, da manomissioni eseguite dal Compratore o da terzi, e sempre che le eventuali variazioni di tensione nella linea di alimentazione dell'impianto, all'arrivo all'interruttore del locale del macchinario o del quadro di manovra non superino in più o in meno il 5% del valore nominale. Qualora per necessità costruttive o di trasporto si debba provvedere alla spedizione di macchine o apparecchiature smontate, il Venditore non assume alcuna garanzia se il montaggio non viene da esso eseguito.

9.2 Se non diversamente specificato, per gli Acquirenti-Professionisti, il periodo di garanzia è di 12 mesi dalla data di fornitura dei materiali e componenti e cessa allo scadere del termine anche se l'impianto non è stato, per qualsiasi ragione, messo in servizio. Per gli Acquirenti-Consumatori, il periodo di garanzia è di 24 mesi dalla data di fornitura dei materiali e componenti e cessa allo scadere del termine anche se l'impianto non è stato, per qualsiasi ragione, messo in servizio.

Per le parti che il Venditore ha acquistato presso fornitori terzi varranno, nei confronti degli Acquirenti-Professionisti, le garanzie date al Venditore da tali fornitori.

9.3 Le riparazioni e/o sostituzioni in garanzia saranno effettuate, a scelta del Venditore, presso le proprie officine o in quelle di terzi oppure sul posto. Per i lavori da eseguirsi sul posto il Compratore deve fornire, a sua cura e spese, al personale del Venditore i mezzi ed il personale ausiliario occorrenti, nonché tutte le opere accessorie, murarie, di fabbro, falegname, ecc. Le parti sostituite restano di proprietà del Venditore e dovranno essere restituite dal Compratore franco di ogni spesa. E' inteso che l'intervento in garanzia da parte del Venditore è subordinato all'osservanza delle condizioni di pagamento da parte del Compratore.

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.

e stampato il giorno 22/10/2025 da Gelmini Nadia.

Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

24/03/2025

9.4 Il Venditore sarà tenuto, in caso di vizi, mancanza di qualità o difetti di conformità dei materiali e componenti, unicamente alla riparazione degli stessi e/o alla sostituzione delle parti difettose, alle condizioni stabilite nel presente articolo. E' inteso che l'obbligo suddetto è assorbente e sostitutivo delle garanzie o responsabilità di qualsiasi tipo previste per legge (ad es. per vizi, mancanza di qualità, o difetti di conformità dei materiali e componenti), ed esclude ogni altra responsabilità del Venditore (sia contrattuale che extracontrattuale) comunque riconducibile a difetti, mancanza di qualità o non conformità dei materiali e componenti forniti (ad es. risarcimento del danno per fermo dell'impianto, per sinistri, ecc.). Ai sensi degli art. 2 e 3 del D.Lgs 6 settembre 2005, n. 206 (*Codice del Consumo*), la presente clausola trova applicazione solo nei confronti degli Acquirenti-Professionisti, e non trova applicazione nei riguardi degli Acquirenti Consumatori.

9.5* Ogni responsabilità civile per danni derivanti a terzi che non dipenda da dolo o colpa grave del Venditore, sia durante l'installazione dell'impianto che successivamente alla consegna dell'impianto, sarà a carico del Compratore, il quale si impegna a tenere il Venditore indenne da qualsiasi pretesa al riguardo. Ai sensi degli art. 2 e 3 del d.lgs 6 settembre 2005, n. 206 (*Codice del Consumo*), la presente clausola trova applicazione solo nei confronti degli Acquirenti -Professionisti, e non trova applicazione nei riguardi degli Acquirenti -Consumatori.

10. RISERVATO DOMINIO

Resta espressamente convenuto che i materiali rimarranno di esclusiva proprietà del Venditore sino a totale pagamento, da parte dell'Acquirente, del prezzo pattuito.

11. DANNI DA INADEMPIMENTO*

In caso di mancato o ritardato adempimento da parte della Venditrice, la stessa potrà riconoscere all'Acquirente una penale dello 0,5% per ogni settimana di ritardo, con un massimo del 5% dell'importo netto della fornitura. Detta penale costituirà il massimo compenso che, a titolo convenzionale, l'Acquirente potrà richiedere alla Venditrice, con esclusione di ogni e qualsiasi risarcimento di danni conseguenti, direttamente o indirettamente, dal mancato o ritardato adempimento. Ai sensi degli art. 2 e 3 del d.lgs 6 settembre 2005, n. 206 (*Codice del Consumo*), la presente clausola trova applicazione solo nei confronti degli Acquirenti-Professionisti, e non trova applicazione nei riguardi degli Acquirenti Consumatori.

12. LEGGE REGOLATRICE - FORO COMPETENTE

Per ogni controversia derivante dal Contratto o ad esso collegata sarà esclusivamente competente il Foro di Milano, fatto salvo il Foro esclusivo del Consumatore, e fatta salva la facoltà del Venditore di adire il Foro dell'Acquirente-Professionista.

13. TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI (LEGGE 136/2010) Ai sensi e per gli effetti dell'art.3 della Legge 136/2010 e s.m.i., Schindler si impegna alla puntuale osservanza delle norme ivi contenute in materia di "tracciabilità dei flussi finanziari" sia nei rapporti economici con il Cliente che con gli eventuali subappaltatori, prendendo atto altresì che la violazione delle predette disposizioni può comportare la risoluzione del presente contratto oltre alle altre sanzioni previste.

14. INFORMATIVA SULLA RISERVATEZZA DEI DATI (LEGGE 196/2003 ART. 10)

Con la presente informiamo che:

- Schindler S.p.A. tratterà i dati personali acquisiti, nel rispetto della presente normativa, per finalità commerciali, promozionali, gestionali e statistiche.
- Il mancato conferimento dei dati, renderà impossibile il perfezionamento del presente rapporto contrattuale e comporterà la rinuncia a ricevere proposte commerciali ed informazioni su prodotti ed impianti della nostra Società.
- I dati acquisiti verranno trattati anche per mezzo di sistemi informatici, comunque idonei a garantirne la loro sicurezza e riservatezza.
- Potete esercitare i diritti di cui all'art. 13 della presente legge, in particolare il diritto d'opposizione di cui al punto e.
- I dati potranno essere trattati o comunicati da/a persone fisiche o giuridiche che forniscono alla nostra Società servizi specifici di elaborazione dati, o svolgono attività commerciali o di consulenza, nonché da persone fisiche o giuridiche autorizzate da disposizioni di legge.
- Il Titolare del trattamento dei dati personali è la Schindler S.p.A., con sede in Concorezzo, Via Monza 1. Si autorizza Schindler S.p.A. al trattamento dei dati personali nei limiti sopra indicati.

IL COMMITTENTE
Timbro e firma leggibile

Per conferma di presa visione e per specifica accettazione, a norma degli Art. 1341-1342 C.C., delle clausole.

1. Natura ed oggetto del contratto 2. Decorrenza del termine di approntamento. - 3. Custodia dei materiali. - 4. Oneri e forniture a carico dell'acquirente. 7. Pagamenti. -8. Variabilità prezzi. -9. Garanzia. - 10. Riservato dominio. - 11. Penali. -12. Legge regolatrice - Foro competente.-13. Tracciabilità dei flussi finanziari (Legge 136/2010) - 14. Informativa sulla riservatezza dei dati (Legge 196/2003 Art. 10)

IL COMMITTENTE
Timbro e firma leggibile
