



COMUNE DI CORTENO GOLGI

Provincia di Brescia

UFFICIO TECNICO

Piazza Venturini 1 - 25040 CORTENO GOLGI (BS) -
telefono 0364 740428 telefax 0364 740460
codice fiscale 00855280178 - partita IVA 00583030986
e-mail: uff.tecnico@comune.corteno-golgi.bs.it

SERVIZIO NEVE SU STRADE, AREE PUBBLICHE E MARCIAPIEDI IN COMUNE DI CORTENO GOLGI (BS) PER LE STAGIONI INVERNALI 2025/2026 – 2026/2027 – 2027/2028 – 2028/2029 – 2029/2030.

LOTTO FUNZIONALE 5 denominato: FRAZIONE DI S. PIETRO.

CIG: _____

CAPITOLATO TECNICO PRESTAZIONALE

ART. 1 – PARTI INTERESSATE

Committente: Comune di Corteno Golgi (Bs)

Ditta aggiudicataria: _____

Il Comune di Corteno Golgi appalta il citato servizio, meglio dettagliato di seguito alla Ditta _____ per le stagioni invernali 2025/2026 – 2026/2027 – 2027/2028 – 2028/2029 – 2029/2030 (periodo dal 15 Ottobre al 15 maggio di ogni stagione invernale).

ART. 2 – OGGETTO DELL'APPALTO

Oggetto dell'appalto è lo svolgimento del servizio di:

a. sgombero neve con eventuale asporto della stessa ed insabbiatura delle seguenti strade in frazione s. Pietro:

- Via Pineta dalla S.S. 39 alla Via Valeriana;
- Via Baradello dalla Via Valeriana alla S.S. 39 e tronco dai condomini "I Camuni" alla Via Valeriana presso Albergo Funivia compreso i parcheggi esistenti e marciapiedi;
- Via Valeriana strada accesso Piano Lottizzazione "Carozzi" (tutta), incluso parcheggio;
- Via Cantù da Via Valeriana a piazzetta, questa inclusa;
- Via Corte da S.S. 39 a Via Valeriana;
- Via Paletti da S.S. 39 al termine della via;
- Via Betulle da Via Paletti al termine della via;
- Via Tovini Est;
- Piazzale Via Valeriana angolo Via Baradello;
- Marciapiedi Via Paletti;
- Marciapiedi Via Valeriana;
- Marciapiedi Via Corte;
- Via Valeriana da Colonia "Carlo Comerio" sino ad area giochi dietro PL Abete 1;

- Via Ospitale (tratto su territorio comunale di Corteno Golgi sino a ponte "Tucit", circa 60 metri) e parcheggio sommitale;
 - Parcheggio Via Valeriana adiacente residence "Valtellina";
 - Parcheggio Via Valeriana adiacente colonia "Carlo Comerio";
- b. sgombero neve con obbligo di asporto della stessa ed insabbiatura delle seguenti strade e marciapiedi in frazione S. Pietro:
- Via Valeriana dal confine con il Comune di Aprica sino all'imbocco della strada VASP accesso loc. Comù (oltre la Colonia "Carlo Comerio");
 - Marciapiedi Via Nazionale su ambo i lati dal confine con il Comune di Aprica a Via Pineta;
 - Bretella di collegamento fra Via Valeriana e S.S. 39 (strada in fregio a piazzale Funivia e pertinente marciapiedi;
 - Piazzale Funivia;
 - Area sterrata fra Piazzale Funivia ed area verde ex partenza funivia;

Le aree, strade e marciapiedi oggetto del servizio sono rappresentate nella planimetria allegata al presente capitolato;

I servizi di sgombero, insabbiatura e allontanamento della neve accumulata sono dettagliati al successivo articolo 3.

Il servizio può essere subappaltato a sensi di Legge.

ART. 3 – DESCRIZIONE DEL SERVIZIO

3.1 SERVIZIO SGOMBERO NEVE

1. Il servizio dovrà essere iniziato non appena la neve avrà raggiunto l'altezza di cm 5 qualunque sia la sua provenienza (compresa neve depositata da tempeste) e dovrà essere portato a termine, senza interruzioni, entro il più breve tempo possibile con mezzi idonei non cingolati.
2. Qualora si verificasse caduta di neve, successiva a nevicate, da piante adiacenti le strade comunali, la Ditta appaltatrice dovrà provvedere immediatamente allo sgombero.
3. Le strade, le Piazze e le aree pubbliche oggetto dell'appalto dovranno essere sgomberate per tutta la loro ampiezza e fino al manto di asfalto o di fondo stradale.
4. In caso di disgelo dovrà immediatamente essere pulita la carreggiata dalla fanghiglia in modo da non lasciare depositi.
5. Sarà tollerato l'accumulo della neve sui bordi delle strade nella misura minima indispensabile, salvo dove esistono case o recinzioni.
6. Il servizio comprende anche l'onere per la pulizia e rimozione di eventuali lastre di ghiaccio che dovessero formarsi per la fuoriuscita di acqua sulla sede stradale e dovrà essere effettuata con idoneo mezzo meccanico o a mano.
7. Il servizio dovrà essere svolto con tutta la dovuta diligenza onde evitare lamentele da parte degli utenti della strada e danneggiamenti ai manufatti stradali e alle proprietà private (accessi, recinzioni ecc.) confinanti;

3.2 SERVIZIO INSABBIATURA

1. E' compito della ditta, provvedere alla completa insabbiatura delle strade, marciapiedi ed aree pubbliche comunali individuate nell'art. 2.
2. Nelle operazioni verrà utilizzata una miscela di ghiaietto e sale essiccato con un rapporto minimo di 2 quintali di sale ogni metro cubo di ghiaietto. La ditta può in ogni caso, previo accordi con il Responsabile del Procedimento, utilizzare altro materiale (sale non essiccato, cloruro di sodio, o altri elementi chimici idonei) ed in tal caso l'ufficio si riserva di stabilirne in accordo con la ditta l'eventuale dosaggio.
3. La fornitura del materiale necessario (ghiaietto, sale o altro materiale giudicato idoneo) è a carico della ditta appaltatrice.

4. Le operazioni si svolgeranno sia durante le nevicate, sia al di fuori delle stesse, l'amministrazione si riserva la facoltà di ordinare ulteriori interventi di insabbiatura in caso di segnalazioni di pericolo che pervengano agli uffici e previo sopralluogo da parte del servizio di Polizia Locale. Le insabbature dovranno essere eseguite, a discrezione della ditta appaltatrice, ogni qualvolta il fondo stradale risulti ghiacciato o pericoloso per il pubblico transito veicolare e pedonale, ed al fine di rendere agibile il percorso stradale all'utenza e pertanto anche al di fuori delle nevicate ogni qualvolta ciò si rendesse necessario.
5. Le insabbature verranno condotte in modo tale da coprire l'intera sede stradale, nulla escluso ed eccettuato.
6. La ditta risponderà di eventuali danni derivanti a cose o persone, qualora la causa dell'eventuale sinistro venga ufficialmente riconosciuta, a seguito di contenzioso, direttamente imputabile a disservizi, lacune o imperfezioni nel servizio di pulizia e insabbiatura della sede stradale.

3.3 ASPORTO NEVE

1. E' compito della Ditta Appaltatrice provvedere all'asporto della neve dai luoghi espressamente indicati nell'art. 2.
2. Tale operazione sarà:
 - richiesta dal Responsabile del Procedimento, senza che ciò comporti alcun compenso aggiuntivo, per le aree, strade, marciapiedi elencate all'art. 2 lettera a), qualora l'accumulo, a insindacabile giudizio del responsabile del procedimento stesso, impedisca la regolare fruizione delle aree od arrechi pericolo a pedoni e/o veicoli;
 - obbligatoria e da svolgere in ogni caso per le aree, strade, marciapiedi elencate all'art. 2 lettera b);
3. L'operazione inoltre dovrà essere condotta con tempestività, a seguito di richiesta del responsabile del procedimento, e sarà comprensiva di carico su idoneo mezzo e trasporto della neve di risulta in luogo idoneo da individuare da parte della Ditta aggiudicataria a sue totali spese;
4. Le operazioni di carico e trasporto della neve asportata, normalmente, avverranno al termine di ogni singola nevicata; tuttavia il Comune di Corteno Golgi si riserva, in occasione di nevicate di particolare intensità o durata o alla luce di particolari esigenze connesse a forte presenza turistica, di far anticipare o far eseguire più volte, anche nel corso della medesima nevicata, le operazioni di carico o trasporto senza che per questo debbano venire interrotti o sospesi gli interventi di cui ai punti 3.1 e 3.2 e senza alcun compenso aggiuntivo;
5. La ditta è tenuta a fornire idoneo servizio a supporto dello svolgimento delle operazioni di carico, ed asporto neve, comprendente tutto il personale necessario per segnalare le operazioni, regolare il traffico ove necessario, insabbiare ulteriormente, se dalla stessa ritenuto necessario, le vie di accesso agli ambiti di scarico e deposito della neve di risulta, senza oneri aggiuntivi per il Comune di Corteno Golgi;
6. Lo svolgimento delle operazioni di carico della neve, dovrà avvenire in immediata successione alle normali operazioni di sgombero al termine di ogni nevicata, prescindendo da ogni e qualsivoglia caratteristica di idoneità al carico della neve;

ART. 4 – DURATA DEL SERVIZIO

Il servizio neve ha durata di cinque stagioni invernali, dal 15 Ottobre (o data di aggiudicazione se successiva per la prima stagione invernale) al 15 maggio di ogni stagione invernale (termine 15.05.2030).

ART. 5 – CORRISPETTIVO DELL'APPALTO

Il corrispettivo alla ditta appaltatrice, onnicomprensivo di tutte le prestazioni previste al precedente articolo 3 per le strade, marciapiedi ed aree di cui all'art. 2 e di ogni onere, è

quello risultante dall'offerta presentata in sede di gara ed accettata dall'Amministrazione, che in allegato al presente capitolato ne costituirà parte integrante e sostanziale e nel limite di spesa complessivo deliberato ed autorizzato dall'Amministrazione.

L'importo stagionale a base d'appalto, soggetto a ribasso d'asta, per il servizio è di € 41.800,00, oltre I.V.A. di legge, pertanto pari a complessivi € 209.000,00 oltre IVA per le cinque stagioni invernali.

Il corrispettivo, risultante dall'offerta presentata in sede di gara, si intende onnicomprensivo.

ART. 6 – TEMPI DI PAGAMENTO

Il corrispettivo di cui all'art. 5 verrà pagato con le seguenti modalità:

- a. 50% entro il 15 febbraio di ogni stagione invernale;
- b. 50% entro il 30 maggio di ogni stagione invernale;

I pagamenti di cui alle lettere a) e b) sono subordinati alla presentazione delle relative fatture, nonché all'avvenuta acquisizione da parte dell'Amministrazione del documento attestante la regolarità contributiva dell'appaltatore (DURC).

Oltre a quanto sopra, il pagamento del saldo di cui alla precedente lettera b) avverrà esclusivamente a seguito della verifica da parte del responsabile del procedimento, dell'avvenuto svolgimento di tutti i servizi previsti all'art. 3 del presente capitolato.

L'appaltatore, così come previsto dall' art. 3, comma 7, della legge 13.08.2010, n. 136, comunica alla stazione appaltante, entro sette giorni dalla loro accensione, gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati, nonché le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi.

L'appaltatore assume gli obblighi di tracciabilità dei pagamenti di cui alla legge 13.08.2010, n. 136 così come previsto dall' art. 3, comma 8, della legge stessa.

E' causa di risoluzione del presente contratto l'effettuazione di transazioni afferenti lo stesso eseguite senza avvalersi di banche o della società Poste Italiane S.p.A.

ART. 7 - REQUISITI PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO

Il servizio verrà affidato alle ditte in possesso dei seguenti requisiti:

- 1) In possesso dei requisiti di ordine generale come previsto dagli artt. 94 e segg. del d.lgs. 36/2023 e s.m.i.
- 2) In possesso dei requisiti di idoneità professionale come previsto dall'art. 100 comma 1 lett. A) del d.lgs. 36/2023 e s.m.i. attraverso la presentazione di Certificato ordinario o Dichiarazione sostitutiva di certificazione ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 445/2000, in carta semplice, sottoscritta dal titolare o legale rappresentante del soggetto offerente, relativa all'iscrizione dello stesso alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura - Ufficio Registro Imprese, di data non anteriore a sei mesi rispetto a quella fissata per la gara.
- 3) In possesso dei requisiti di capacità tecnica e professionale di cui all'art. 100 comma 1 lett. C) del d.lgs. 36/2023 e s.m.i. attraverso dichiarazione attestante la disponibilità di adeguata dotazione di mezzi tecnici e personale da impiegare per lo svolgimento del servizio;

A tal proposito, al fine di garantire il corretto, regolare e tempestivo svolgimento del servizio di cui al presente Capitolato la ditta dovrà disporre di idoneo parco mezzi, che dovrà essere disponibile in loco in condizioni di efficienza.

Per quanto attiene la dotazione di mezzi ed attrezzature, la stessa dovrà essere costituita almeno da:

- n. 1 Pala gommata di grandi dimensioni, dotata di benna e di lama o vomero con omologazione sul certificato di circolazione stradale;
- n. 1 minipala gommata, dotata di benna e lama con omologazione sul certificato di circolazione stradale;
- n. 1 mezzo d'opera (pala o trattore), di adeguate dimensioni, dotato di lama o vomero con omologazione sul certificato di circolazione stradale;

- n. 2 autocarro motrice mezzo d'opera, dotato di cassone ribaltabile;
 - n. 1 mezzo d'opera dotato di spargisale, di dimensioni adeguate per il servizio da svolgere;
 - n. 1 fresa frontale per il carico della neve di adeguata potenza, con larghezza adeguata;
- Tutti i mezzi e le attrezzature dovranno essere omologati, marcati CE e comunque dotati delle certificazioni di Legge per lo svolgimento del servizio;

Date le peculiarità del servizio e precisamente:

- Quota altimetrica del centro abitato della frazione S. Pietro, ubicata a oltre 1.100 m. sul livello del mare e conformazione del territorio (esposizione e presenza di correnti d'aria fredda), con elevata probabilità di intense precipitazioni nevose e gelate;
- Presenza di elevato afflusso turistico durante la stagione invernale, determinato dalla presenza di impianti sciistici e di unità immobiliari per una capienza complessiva superiore a 10.000 persone;
- Necessità di garantire, anche in considerazione di quanto ai punti precedenti, l'intervento tempestivo di sgombero/asportazione neve e sabbiatura strade, al fine di garantire la sicurezza e la pubblica incolumità;

la ditta appaltatrice dovrà dimostrare la disponibilità di idoneo deposito coperto (garage) del parco mezzi in dotazione e deposito per sabbia e sale necessari allo svolgimento del servizio, che devono essere ubicati preferibilmente nell'ambito dell'abitato della frazione S. Pietro di Corteno Golgi o comunque in ambito adiacente, entro un raggio di km 10 dal confine fra Comune di Corteno Golgi e Comune di Aprica, sulla S.S. 39 (distanza da intendersi misurata lungo la strada principale fra l'accesso al deposito ed il citato confine), in modo tale che la ditta stessa possa raggiungere con i mezzi l'ambito di svolgimento delle operazioni di pulizia e sgombero neve in un tempo non superiore a 10 minuti dall'inizio di un'eventuale nevicata.

La dimostrazione della disponibilità di detto spazio, avverrà mediante produzione, in allegato all'offerta, come specificato nell'apposito bando di gara, di planimetria, con evidenziato il deposito di cui andrà anche indicato via e numero civico e/o indicazione catastale con foglio di mappa, mappale ed eventuale subalterno e di cui dovrà essere allegata documentazione attestante l'effettiva disponibilità.

Tutta la documentazione dovrà risultare autenticata nelle forme di cui al D.P.R. 445/2000. In alternativa alla presentazione della documentazione attestante la dotazione di mezzi ed attrezzature, nonché dotazione di deposito per mezzi e per sabbia e sale, in sede di gara potrà essere allegata dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, ai sensi del D.P.R. 445/2000 e s.m.i., di impegno a dotarsi degli stessi qualora aggiudicatario dell'appalto entro 30 giorni dalla comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione da parte della stazione appaltante (Centrale Unica Committenza), pena revoca dell'aggiudicazione stessa ed incameramento della cauzione provvisoria depositata;

Il deposito mezzi ed il parco mezzi ed attrezzature indicati dalla ditta in sede di offerta, dovranno rimanere in disponibilità della Ditta aggiudicataria per l'intero periodo di servizio, pena rescissione contrattuale per inadempimento alle relative clausole. All'occorrenza, dovranno essere tempestivamente comunicate alla Stazione Appaltante le eventuali modifiche di quanto dichiarato in sede di aggiudicazione.

- 4) In possesso di specifici requisiti di capacità economica e finanziaria di cui all'art. 100 comma 1, lett. B) del d.lgs. 36/2023 e s.m.i. attraverso dichiarazione, sottoscritta in conformità alle disposizioni del d.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, concernente il fatturato globale d'impresa negli ultimi tre esercizi non inferiore a complessivi € 125.400,00 e l'importo relativo ai servizi o forniture nel settore oggetto della gara non inferiore a € 83.600,00, realizzati negli ultimi tre esercizi.

La Stazione Appaltante, per il tramite del Responsabile del Procedimento, si riserva a suo insindacabile giudizio, di non aggiudicare l'appalto a ditte che non dispongano di mezzi

sufficienti per lo svolgimento del servizio, di adeguato spazio di ricovero dei mezzi per l'intera durata dell'appalto.

La Stazione Appaltante si riserva, altresì, di attivare, in ogni momento, le più opportune verifiche per accertare il rispetto delle condizioni di cui al presente articolo.

I mezzi indicati dalla Ditta appaltatrice in sede di offerta dovranno essere tutti indistintamente disponibili, fermo restando che, in caso di situazione di calamità o eccezionale necessità, la ditta appaltatrice dovrà mettere a disposizione eventuali altri mezzi idonei allo sgombero neve;

Il Concorrente dichiara di accettare integralmente la documentazione di gara, i relativi allegati e tutti i termini e le condizioni ivi previste.

I requisiti previsti dal presente articolo possono essere provati in sede di gara mediante presentazione di documento di gara unico europeo (DGUE) debitamente compilato e sottoscritto; il DGUE sottoscritto ha valore di dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, pertanto soggetto alle disposizioni del del d.P.R. del 28 dicembre 2000 n. 445.

L'Amministrazione si riserva di verificare la veridicità delle dichiarazioni rese attraverso il DGUE dal concorrente aggiudicatario.

ART. 8 - ONERI IN CAPO ALL'APPALTATORE

Sono in capo all'appaltatore:

1. Predisposizione, collaudo, manutenzione dei propri automezzi;
2. Copertura assicurativa dei propri mezzi e delle relative attrezzature od appendici;
3. Copertura assicurativa e previdenziale dei propri dipendenti, nonché applicazione delle norme del contratto collettivo di lavoro e di categoria;
4. Tutte le spese connesse al contratto di appalto;
5. Oneri per assicurazione responsabilità civile ed infortuni;

ART. 9 - RESPONSABILITA' DELLA DITTA

La ditta appaltatrice è responsabile sul piano civile e penale, dell'osservanza di tutte le prescrizioni, obblighi e modalità stabilite dal vigente Codice della strada in merito all'idoneità dei veicoli, alle necessarie ed opportune misure cautelari, alla incolumità della circolazione e a quanto altro inerente.

È altresì responsabile a qualsiasi effetto, di eventuali danni al patrimonio stradale e alle contigue proprietà, nonché alle persone, che dovessero verificarsi nell'adempimento del servizio regolato dal presente capitolato.

L'appaltatore è pertanto tenuto ad adottare tutti i provvedimenti e le cautele necessarie allo scopo. I servizi appaltati devono svolgersi nel pieno rispetto di tutte le norme vigenti in materia di prevenzione degli infortuni e igiene del lavoro e in ogni caso in condizioni di permanente sicurezza ed igiene. L'appaltatore è obbligato all'osservanza delle disposizioni previste nel D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.

L'appaltatore non può iniziare o continuare il servizio qualora sia in difetto nell'applicazione di quanto stabilito nel presente articolo.

ART. 10 - PENALITA'

La ditta appaltatrice è soggetta all'applicazione delle seguenti penalità, da applicarsi previo provvedimento formale del Responsabile del Servizio Tecnico:

€ 100,00 per ogni ora di ritardo col quale abbia dato inizio al servizio o all'intervento richiesto. Detrazione, sul dovuto, delle spese che l'amministrazione dovesse sostenere per eseguire d'ufficio il servizio oggetto dell'appalto.

L'applicazione della penalità dovrà essere preceduta da regolare contestazione dell'inadempienza, alla quale la ditta avrà facoltà di controdedurre nel termine di 10 giorni

dalla data della notifica. L'ammontare della penalità sarà ritenuto sul primo pagamento in scadenza.

ART. 11 – RISERVA

L'Amministrazione si riserva di risolvere il contratto verificandosi uno dei seguenti casi:

- a) omissione a provvedere ovvero sospensione dell'intervento o del servizio richiesto per oltre 24 ore, salvo i casi di forza maggiore debitamente documentati;
- b) cessione ad altri del presente contratto;
- c) infrazioni contrattuali debitamente accertate e notificate e la cui frequenza sia tale da non garantire il buon andamento del servizio;

L'Amministrazione si riserva la possibilità insindacabile di non procedere all'aggiudicazione qualora ritenesse l'offerta incongrua o la ditta non in possesso dei requisiti per l'espletamento del servizio.

Nei casi di accertata inadempienza contrattuale, è facoltà dell'Amministrazione di rivalersi sul corrispettivo dovuto; gravi e continue inadempienze agli obblighi assunti daranno luogo all'immediata rescissione del contratto senza corresponsione alcuna di indennità a qualsiasi titolo, con riserva di richiesta del risarcimento dei danni eventualmente arrecati.

ART. 12 – CAUZIONI E GARANZIE RICHIESTE

L'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una garanzia fideiussoria provvisoria pari al 2% dell'importo complessivo posto a base di gara, da costituire con le modalità e nel rispetto delle prescrizioni di cui all'art. 106 comma 3 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. conformemente agli schemi di contratti tipo per le garanzie fideiussorie stabiliti con D.M. del Mise n. 31 del 19 gennaio 2018. La garanzia può essere fornita con bonifico, assegni circolari o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato ovvero o in forma di garanzia fideiussoria rilasciata da imprese bancarie o assicurative che rispondano ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano le rispettive attività o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo di cui all'art. 106 del D.Lgs. n. 385/1993, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'art. 161 del D.Lgs. n. 58/1998 e che abbiano i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria assicurativa.

L'importo della garanzia, e del suo eventuale rinnovo, è ridotto secondo le disposizioni del comma 8 del citato art. 106 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.

All'atto della stipula del contratto l'aggiudicatario deve presentare la garanzia definitiva, nella misura e nei modi di cui all'art. 117 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.

La cauzione dovrà essere valida per tutta la durata del contratto e resterà comunque vincolata fino al completo soddisfacimento degli obblighi contrattuali, anche dopo la scadenza del contratto.

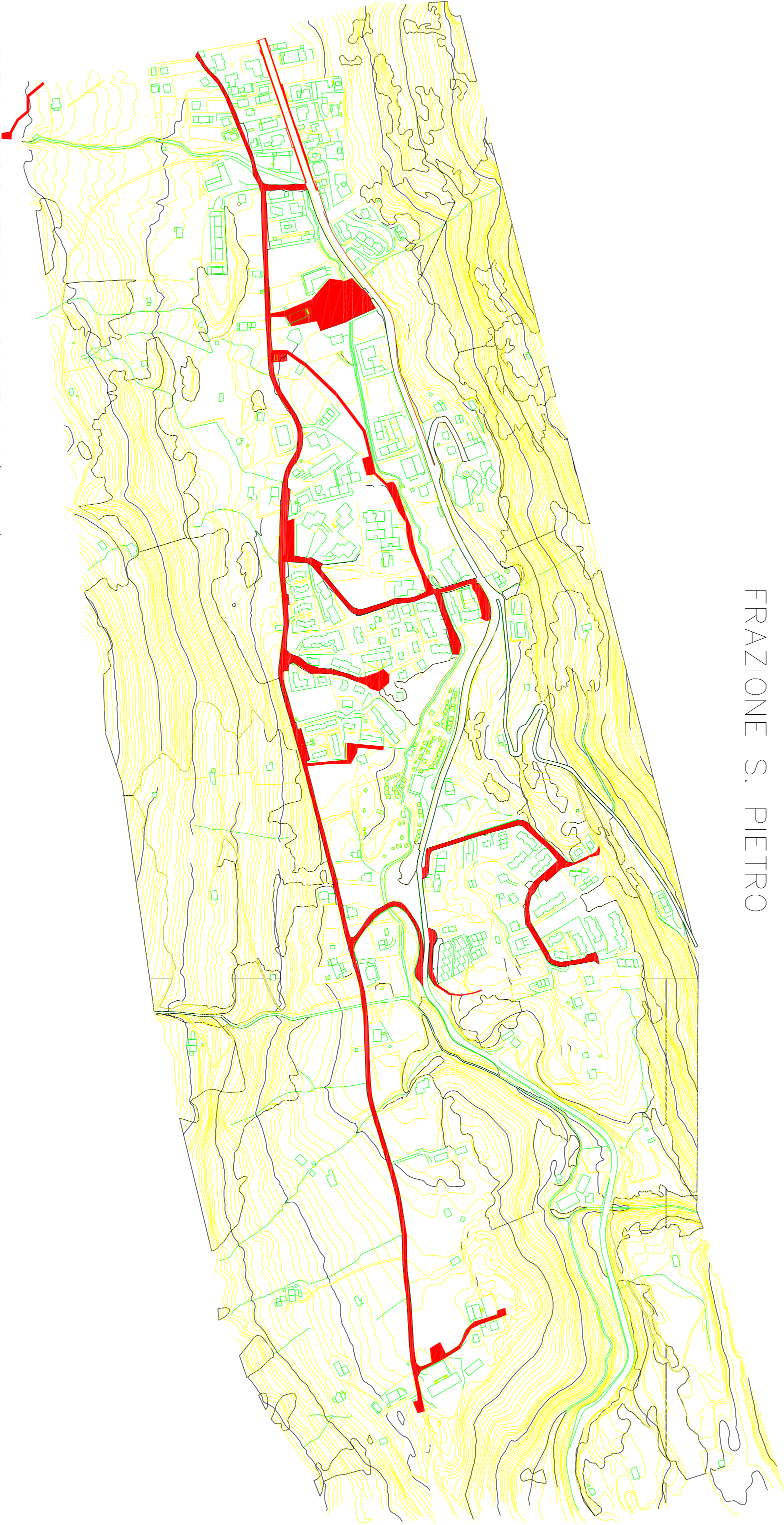
Per quanto non espressamente previsto nel presente capitolato si fa riferimento alle norme del codice civile e delle altre disposizioni normative già emanate in materia di contratti negli enti pubblici.

Letto, confermato e sottoscritto.

Corteno Golgi, lì _____

LOTTO FUNZIONALE N. 5

FRAZIONE S. PIETRO



TRATTO DI VIA OSPITALE SU TERRITORIO COMUNALE DI CORTENO GOLGI (circa 60 m)

AREE, STRADE E PARCHEGGI INTERESSATI DAL SERVIZIO