

COMUNE DI MALONNO

Provincia di Brescia

AREA TECNICA

ORIGINALE

DETERMINAZIONE	Registrata al n.	210/ST
	in data	23/09/2025

OGGETTO: CUP D85B23000580002 – CIG B69853FAD3. OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO ED ADEGUAMENTO IGIENICO-SANITARIO MALGA CAMPELLO DI NAZIO IN COMUNE DI MALONNO. APPROVAZIONE MODIFICA CONTRATTUALE AI SENSI DELL'ART. 120, COMMA 7, LETTERA C) DEL D. LGS. N. 36/2023 E S.M.I. ED INTEGRAZIONE IMPEGNO DI SPESA PER ESECUZIONE LAVORI EDILI IMPRESA CATTANEO COSTRUZIONI S.R.L.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

VISTI:

- lo Statuto e il Regolamento di organizzazione dell'Ente;
- la L. 7 agosto 1990, n. 241, "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi" e s.m.i.;
- il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- l'art. 107 commi da 1 a 6 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e s.m.i.;
- l'art.147-bis del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. che dispone in materia di controlli di regolarità amministrativa e contabile negli enti locali;
- l'art. 183 del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. che dispone in materia di impegni di spesa da parte degli enti locali;
- l'art. 191 del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. che dispone in materia di regole per l'assunzione di impegni di spesa e per l'effettuazione di spese da parte degli enti locali;
- il D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici e s.m.i.;

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 41 del 30/12/2024 con la quale è stato approvato il Bilancio Preventivo 2025/2027;

PRESO ATTO altresì dell'approvazione del Documento Unico di Programmazione da parte della Giunta Comunale con atto n. 68 del 16/09/2024 e aggiornato con nota approvata dalla Giunta Comunale n. 87 del 15/11/2024 e con nota approvata dal Consiglio Comunale con atto n. 40 del 30 dicembre 2024;

VISTO il Decreto Sindacale n. 62 del 30/09/2023 di conferimento dell'incarico di elevata qualificazione dell'area tecnica con decorrenza 01/10/2023-31/12/2026 al Geom. Gregorini Michele;

PREMESSO CHE:

- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 81 del 26/09/2023 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica dei lavori di "MANUTENZIONE STRAORDINARIA, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO ED ADEGUAMENTO IGIENICO-SANITARIO DELLA MALGA CAMPELLO DI NAZIO, IN COMUNE DI MALONNO (BS)" a firma responsabile area tecnica Gregorini Geom. Michele comportante una spesa complessiva di € 225.000,00 di cui € 160.000,00 per lavori (comprensivo di oneri per l'attuazione della sicurezza) ed € 65.000,00 per somme a disposizione della stazione appaltante;

- il Comune di Malonno ha inoltrato richiesta di contributo sul bando di Regione Lombardia "Misure di sostegno per interventi di costruzione, ristrutturazione, ammodernamento, recupero manutenzione straordinaria di impianti ed attrezzature per allevamenti zootecnici in aree montana (ex L.R. n. 26 del 28/12/2021) – DGR 302/2023";
- la domanda di contributo del Comune di Malonno è risultata ammessa e finanziabile con un contributo concedibile di € 135.000,00 giusta nota acclarata al protocollo comunale n. 0005891 in data 15/11/2023;
- con determinazione del Responsabile Area Tecnica n. 87 dell'11/04/2024 è stato affidato l'incarico professionale per le prestazioni di progettazione esecutiva, coordinamento sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, direzione lavori e contabilità nonché indagini geologiche per la realizzazione degli interventi di manutenzione straordinaria, efficientamento energetico e adeguamento igienico-sanitario Malga Campello di Nazio in Comune di Malonno all'Arch. Poli Ulisse, con studio a Braone (Bs) in Via Brenti n. 6 C.F. PLOLSS58E02B124J e P. IVA 02814240988, come da operazioni risultanti da procedura SINTEL n. 181452822;
- in data 10/12/2024 si è concluso positivamente l'iter autorizzativo mediante conferenza dei servizi decisoria svoltasi ai sensi dell'art. 14 – bis comma 2 della L. 241/90;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 29 in data 15/04/2025 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di "MANUTENZIONE STRAORDINARIA, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO ED ADEGUAMENTO IGIENICO-SANITARIO DELLA MALGA CAMPELLO DI NAZIO, IN COMUNE DI MALONNO (BS)" redatto dal tecnico incaricato Arch. Ulisse Poli comportante la spesa complessiva di € 225.000,00;

RICHIAMATA la determinazione n. 80/ST del 15/04/2025 determinazione a contrattare mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a) del D. Lgs. n. 36/2023 con la quale è stata indetta procedura di scelta del contraente per l'individuazione dell'operatore economico al quale affidare la realizzazione dell'intervento in oggetto;

RICHIAMATA la determinazione n. 84/ST del 23/04/2025 con la quale sono stati affidati i lavori impiantistici per la realizzazione del fotovoltaico CIG B6981AE965 nell'ambito dell'intervento di "MANUTENZIONE STRAORDINARIA, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO ED ADEGUAMENTO IGIENICO-SANITARIO DELLA MALGA CAMPELLO DI NAZIO, IN COMUNE DI MALONNO (BS)" alla ditta G.E.I. IMPIANTI ELETTRICI GENERALI S.P.A. con sede in Via Nazionale n. 22 a Berzo Demo (Bs) C.F. e P. IVA 01544480989 come da procedura SINTEL ID 200013300 per un importo contrattuale pari ad € 18.343,20 oltre I.V.A. 22% e così per totali € 22.378,70 di cui:

- € 17.343,20 per lavori al netto del ribasso dell'8,81%;
- € 1.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
- € 4.035,50 per I.V.A. 22%;

RICHIAMATA altresì la determinazione n. 96/ST del 6/05/2025 di aggiudicazione definitiva mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. alla ditta Cattaneo Costruzioni S.r.l. con sede in Via Perlongo n. 14 a Malonno (Bs) C.F. e P. IVA 04368910982 i lavori edili di cui al codice CIG B69853FAD3 nell'ambito dell'intervento di "MANUTENZIONE STRAORDINARIA, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO ED ADEGUAMENTO IGIENICO-SANITARIO DELLA MALGA CAMPELLO DI NAZIO, IN COMUNE DI MALONNO (BS)" come da procedura SINTEL ID 200006265 per un importo contrattuale di € 137.923,23 oltre I.V.A. 22% pari complessivamente ad € 168.266,34 di cui:

- € 136.456,94 per lavori al netto del ribasso dell'1,50%;
- € 1.466,29 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
- € 30.343,11 per I.V.A. 22%;

CONSIDERATO che, nel corso dell'esecuzione dei lavori, il direttore tecnico ha imposto alcuni piccoli interventi per la soluzione di questioni tecniche che possono essere finanziati con le risorse iscritte nel quadro economico dell'opera a titolo di imprevisti;

VISTO l'art. 120, comma 7, del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. ed in particolare la lettera c);

VISTO il Documento Unico di Regolarità Contributiva prot. INAIL_49424356 del 9/06/2025 con scadenza validità al 7/10/2025, dal quale risulta che la ditta affidataria è in regola nei confronti di INPS, INAIL e CNCE;

ACCERTATA la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa in relazione al presente atto ai sensi dell'articolo 7.4 del Regolamento del sistema dei controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 in data 28/03/2013;

DETERMINA

- 1) Di approvare ai sensi dell'art. 120, comma 7, lettera c) del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. la modifica contrattuale per i lavori edili di cui all'intervento di "MANUTENZIONE STRAORDINARIA, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO ED ADEGUAMENTO IGIENICO-SANITARIO DELLA MALGA CAMPELLO DI NAZIO, IN COMUNE DI MALONNO (BS)" disposta dal Direttore Lavori Poli Arch. Ulisse con sede a Braone (Bs) che consiste nel recupero degli imprevisti per la soluzione di questioni tecniche emerse nell'esecuzione dei lavori per un ammontare € 4.045,09 (I.V.A. 22% inclusa);
- 2) Di impegnare pertanto a favore della ditta Cattaneo Costruzioni S.r.l. con sede in Via Perlongo n. 14 a Malonno (Bs) C.F. e P. IVA 04368910982 per l'esecuzione dei lavori edili nell'ambito dell'intervento di "MANUTENZIONE STRAORDINARIA, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO ED ADEGUAMENTO IGIENICO-SANITARIO DELLA MALGA CAMPELLO DI NAZIO, IN COMUNE DI MALONNO (BS)" la somma complessiva pari ad € 4.045,09 (I.V.A. 22% inclusa) mediante imputazione al codice di bilancio 16.01-2.02 cod. P.A.O. 2976.01 impegno n. 57/2025 sub. 4 (ex imp. n. 289/2024 sub. 2) del Bilancio di Previsione 2025/2027;
- 3) Di dare atto che l'importo contrattuale dei lavori edili di cui al Codice CIG B69853FAD3 a seguito della modifica contrattuale di cui al precedente punto 1) è pari a complessivi € 141.238,88 oltre I.V.A. 22% per un totale di € 172.311,43 di cui:
 - € 139.772,59 per lavori al netto del ribasso dell'1,50%;
 - € 1.466,29 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
 - € 31.072,55 per I.V.A. 22%
- 4) Di inviare il presente provvedimento all'Ufficio Ragioneria per i conseguenti adempimenti a norma del vigente Regolamento Comunale di Contabilità;
- 5) Di dare atto che il sottoscritto, in qualità di responsabile del servizio, non si trova in una delle situazioni di conflitto di interesse previste all'articolo 16 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. in riferimento alla procedura in oggetto specificata;
- 6) Di disporre la pubblicazione del presente atto di determinazione all'Albo Pretorio del Comune di Malonno per quindici giorni consecutivi;
- 7) Di dare atto che, ai sensi dell'art. 3 della L. 241/90 e s.m.i., qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale - Sezione di Brescia - al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 30 gg. dall'ultimo di pubblicazione all'albo pretorio.



IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
Gregorini Geom. Michele

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi degli artt. 151, 4° comma, e 147bis, 1° comma, del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" e successive modificazioni ed integrazioni e dell'art. 8 del Regolamento del sistema dei controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 del 28/03/2013, si dichiara la regolarità contabile e si attesta la copertura finanziaria della spesa mediante imputazione come segue:

IMPEGNO N.	ESERCIZIO	COD. BIL.	COD. P.A.O.	IMPORTO
57/2025 sub. 4	2025	16.01-2.02	2976.01	€ 4.045,09

Malonno, lì 23/09/2025



Il Responsabile dell'Area Servizi Finanziari
(Dott. Enofrio Caforio)

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Funzionario incaricato attesta che copia per immagine su supporto informatico dell'originale analogico della presente determinazione viene in data odierna pubblicata, per quindici giorni consecutivi, all'Albo Elettronico sul sito internet istituzionale di questo Comune www.comune.malonno.bs.it (articolo 32, comma 1, L. 18/06/2009 n. 69)

Malonno, lì - 8 OTT 2025



IL FUNZIONARIO INCARICATO
IL NESSO / U.P.L.
Angeli Gianfranco