

**REALIZZAZIONE DI IMPIANTO FOTOVOLTAICO  
SULLA COPERTURA DEL FABBRICATO SEDE DEL MUSEO DELLA  
RESISTENZA DI VALSAVIORE IN COMUNE DI CEVO (BS)**

***DISCIPLINARE D'INCARICO***

***relativo alle seguenti prestazioni:***

**Servizio di progettazione e direzione lavori**

L'INCARICATO  
Dott. Ing. Alberto Gelmi

---

IL RESPONSABILE DELL'AREA LL.PP.  
Geom. Fabio Albertoni

---

## **Art. 1. (Oggetto dell'incarico)**

1. Il Comune di Cevo, con sede in Via Roma, 22- 25040 - Cevo, C.F. 00959860172 - P.IVA 00592090989, rappresentato dal \_\_\_\_\_ Responsabile del Servizio Lavori Pubblici, affida all'Ing. Alberto Gelmi, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Brescia al n. 5754 sez. A, libero professionista, con studio in via A. Morino, 23/A – 25048 Edolo (BS), l'incarico relativo alla **progettazione, direzione lavori, coordinamento sicurezza, contabilità** oltre a tutte le prestazioni necessarie per procedere all'appalto dei **Lavori di realizzazione di un impianto fotovoltaico presso il fabbricato sede del Museo della Resistenza di Valsaviore in comune di Cevo.**
2. Le modalità di redazione degli elaborati e di svolgimento di tutte le prestazioni, oltre che conformi alle disposizioni di cui al comma 1, dovranno essere conformi a quanto in seguito specificato.

## **Art. 2. (Obblighi legali)**

1. Il tecnico incaricato è obbligato all'osservanza delle norme di cui agli articoli 2222 e seguenti del Codice civile e, limitatamente a quanto non diversamente stabilito dal presente disciplinare di incarico e dagli atti dallo stesso richiamati, esso è obbligato all'osservanza del D.M. 04.04.2001, della deontologia professionale e di ogni altra normativa vigente in materia correlata all'oggetto dell'incarico.
2. Resta a carico del tecnico affidatario ogni onere strumentale e organizzativo necessario per l'espletamento delle prestazioni, rimanendo egli organicamente esterno e indipendente dagli uffici e dagli organi dell'Amministrazione; il medesimo è obbligato ad eseguire quanto affidato secondo i migliori criteri per la tutela e il conseguimento del pubblico interesse e secondo le indicazioni impartite dall'Amministrazione, con l'obbligo specifico di non interferire con il normale funzionamento degli uffici e di non aggravare gli adempimenti e le procedure che competono a questi ultimi.

### **Art. 3. (Descrizione delle prestazioni)**

Le prestazioni da eseguirsi sull'immobile, determinate in base agli esiti della diagnosi energetica, consistono nella:

- 1. PROGETTAZIONE
  - 1.1. Progetto di fattibilità tecnica ed economica
  - 1.2. Progetto definitivo
  - 1.3. Progetto esecutivo
  
- 2. DIREZIONE DEI LAVORI E ACCESSORIE
  - 2.1. Direzione dei lavori
  - 2.2. Contabilità dei lavori
  - 2.3. Accertamento della regolare esecuzione
  
- 3. COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA
  - 3.1. Coordinamento progettuale
  - 3.2. Coordinamento esecutivo
  - 3.3. Coordinamento esecutivo con progettazione in corso d'opera

Ai sensi dell'art 23 comma 4 del D.Lgs 50/2016, considerata la tipologia e le dimensioni dell'intervento, la progettazione esecutiva e definitiva sono fuse in un unico livello.

1. Il progetto definitivo individua compiutamente i lavori da realizzare, nel rispetto delle esigenze, dei criteri, dei vincoli, degli indirizzi e delle indicazioni stabiliti dalla stazione appaltante e, ove presente, dal progetto di fattibilità; il progetto definitivo contiene, altresì, tutti gli elementi necessari ai fini del rilascio delle prescritte autorizzazioni e approvazioni, nonché la quantificazione definitiva del limite di spesa per la realizzazione e del relativo cronoprogramma.
  
2. Il progetto esecutivo, redatto in conformità al progetto definitivo, determina in ogni dettaglio i lavori da realizzare, il relativo costo previsto, il cronoprogramma coerente con quello del progetto definitivo, e deve essere sviluppato ad un livello di definizione tale che ogni elemento sia identificato in forma, tipologia, qualità, dimensione e prezzo. Il progetto esecutivo deve essere, altresì, corredato da apposito piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti in relazione al ciclo di vita.

3. Il tecnico incaricato si impegna ad ottemperare alle integrazioni o modifiche imposte dal responsabile del procedimento in relazione alla tipologia, alla dimensione, alla complessità e all'importanza del lavoro, nonché ai diversi orientamenti che l'Amministrazione affidante abbia a manifestare sui punti fondamentali del progetto, anche in corso di elaborazione e alle richieste di eventuali varianti o modifiche.

#### **Art.4. (Altre prestazioni eventuali da eseguirsi solo su ordine specifico)**

1. Le prestazioni di cui al presente articolo sono effettuate, e compensate, solo quando necessarie al prosieguo dell'esecuzione delle opere e del loro buon andamento e solo in seguito a specifico ordine scritto dell'Amministrazione concernente la singola prestazione.
  - a. perizie modificative (di variante o suppletive), con eventuali nuovi prezzi, quadri di raffronto e aggiornamento degli atti contabili, senza l'aggiornamento degli elaborati grafici ovvero comportanti l'aggiornamento degli elaborati grafici.
2. Si precisa che non spetterà all'affidatario compenso alcuno, sia per onorari che a titolo di rimborso spese, qualora le ragioni che hanno determinato la redazione di perizie suppletive o di variante siano imputabili a deficienza delle previsioni, errate contabilizzazioni, omissioni o negligenza in genere dello stesso affidatario.

#### **Art. 5. (Altre condizioni disciplinanti l'incarico)**

1. Il tecnico rinuncia sin d'ora a qualsiasi compenso a vacazione o rimborso spese o altra forma di corrispettivo, oltre a quanto previsto dal presente disciplinare, a qualsiasi maggiorazione per incarico parziale o per interruzione dell'incarico per qualsiasi motivo, ad eventuali aggiornamenti tariffari che dovessero essere approvati nel periodo di validità del disciplinare.
2. L'Amministrazione si impegna a fornire al tecnico, all'inizio dell'incarico, tutto quanto in suo possesso in relazione alla disponibilità del progetto e relativi atti, con particolare riguardo alle planimetrie catastali, alle bollette elettriche, riscaldamento e acqua calda sanitaria, ai libretti degli impianti termici ed ai documenti tecnici (progetti) riguardanti gli interventi che hanno interessato il fabbricato e/o gli impianti in esso presenti.
3. Il tecnico incaricato si impegna a:
  - a) produrre n. 2 copie del progetto, già retribuite con il compenso qui stabilito, nonché un

numero di copie del progetto e di ogni altro atto connesso o allegato, a semplice richiesta dell'Amministrazione, previa la corresponsione delle spese di riproduzione; su richiesta dell'Amministrazione, previa corresponsione delle spese, le ulteriori copie che devono essere fornite a terzi (concorrenti alle gare, controinteressati, autorità giudiziaria, organi di vigilanza ecc.);

4. Ferma restando la proprietà intellettuale di quanto redatto, a favore del tecnico incaricato, l'Amministrazione è autorizzata all'utilizzazione piena ed esclusiva degli elaborati e dei risultati dell'incarico.

#### **Art. 6. (Durata dell'incarico)**

- 1 Le prestazioni decorrono dalla data di comunicazione dell'incarico specifico ad eseguire la singola prestazione.
2. I termini per l'espletamento delle prestazioni sono calcolati in giorni solari consecutivi, interrotti solo con atto scritto motivato da parte dell'Amministrazione affidante, come segue:
  - a. progetto definitivo-esecutivo PSC e Fascicolo: giorni 30.

#### **Art. 7. (Determinazione dei compensi)**

1. Tenuto conto del Decreto Legislativo del 18 aprile 2016, n. 50 (Codice degli appalti), e del relativo regolamento del Decreto del Ministero di Giustizia del 17 giugno 2016, tenuto conto, altresì, del contenuto della materia, è stabilito un corrispettivo per onorari e spese, convenuto e imm modificabile ai sensi dell'articolo 2225 C.C., per tutte le prestazioni descritte al precedente articolo 3 e a quelle che ad esse sono riconducibili, direttamente ed indirettamente, di:

- Euro **6.240,00** (di cui Euro **6.000,00** per competenze e spese ed Euro **240,00** quale contributo Cassa del 4%).

2. I compensi sopra indicati sono fissi, vincolanti e onnicomprensivi, essi sono stati determinati forfettariamente anche in base alle tariffe professionali vigenti, in relazione alle categorie e classi dei lavori; l'eventuale utilizzo degli elementi della tariffa professionale è fatto al solo fine di valutare la non manifesta irrazionalità, la ricostruzione proporzionale in caso di variazione (in

aumento o in diminuzione) dei lavori, il contenuto descrittivo e la congruità del compenso rispetto alla dignità della professione in relazione all'articolo 2233 del codice civile.

3. Per le prestazioni eventuali e diverse di cui all'articolo 5, sono stabiliti sin d'ora i seguenti compensi, comprensivi di onorari e spese:

a.1) perizie modificative, atti contabili, quadri ecc. pari al 8 % degli importi modificati con un minimo cadauna di Euro 500,00

a.2) perizie modificative, grafici, per ogni tavola modificata Euro 100,00

4. Essendo il professionista incaricato in regime fiscale di vantaggio l'aliquota IVA risulta nulla.

5. L'Amministrazione è estranea ai rapporti intercorrenti tra il tecnico incaricato e gli eventuali collaboratori, consulenti o tecnici specialisti delle cui prestazioni il tecnico incaricato intenda o debba avvalersi.

#### **Art. 8. (Modalità di corresponsione dei compensi)**

1. Il compenso, così come stabilito all'articolo 7, sono corrisposti con le modalità di seguito descritte:

a) **saldo** entro 30 giorni dalla fine dei lavori;

2. La liquidazione dei compensi è comunque subordinata alla presentazione della nota onorari e spese, indicante le modalità di riscossione, almeno trenta giorni prima della relativa scadenza di pagamento di cui al comma 1. Il pagamento da parte del tesoriere è subordinato alla presentazione della fattura.

3. Il Professionista ha l'obbligo di comunicare al Comune, tempestivamente e, comunque, entro sette giorni dalla loro accensione, gli estremi identificativi del conto corrente bancario o postale sul quale dovranno essere effettuati i pagamenti relativi al presente contratto nonché, nello stesso termine, le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso.

E' fatto obbligo al Professionista, pena la nullità assoluta del presente contratto, di osservare, in tutte le operazioni ad esso riferite, le norme sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge n. 136/2010.

La clausola risolutiva di cui al comma precedente sarà avviata in tutti i casi in cui le transazioni sono state eseguite senza avvalersi di banche o della Società Poste Italiane S.p.A..

Le disposizioni del presente articolo, dettate in adempimento a quanto prescritto dalla Legge n.

136/2010, si sostituiscono di diritto alle eventuali clausole difformi del presente contratto.

**Art. 9. (Definizione delle controversie)**

1. Qualsiasi controversia dipendente dal conferimento dell'incarico che non sia stato possibile comporre in via amministrativa è deferita al giudizio di un collegio arbitrale costituito da tre membri, di cui uno designato dal committente, uno dal professionista ed il terzo da designarsi dai primi due membri. La controversia può essere deferita anche ad unico arbitro designato dalle parti.
2. Su iniziativa anche di una sola delle parti la controversia può essere devoluta al giudice. In tal caso è competente il foro di Brescia.

**Art. 10. (Disposizioni transitorie)**

1. Il presente contratto disciplinare è immediatamente vincolante ed efficace per il tecnico incaricato nella sua interezza, lo sarà invece per l'Amministrazione affidante, solo dopo l'intervenuta eseguibilità dell'atto formale di approvazione, ai sensi delle norme vigenti;

Edolo, li \_\_\_\_\_

L'INCARICATO

Dott. Ing. Alberto Gelmi

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO LL.PP.