LEGENDA:

GENERALITA'
- CONFINE COMUNALE
- CORSI D'ACQUA
- VIABILITA'
- FABBRICATI
- MORFOLOGIA DEL TERRENO

FATTIBILITA GEOLOGICA
- ZONA 4
- ZONA 4*
- ZONA 3*, Z2
- ZONA 3, Cp
- ZONA 3, Cp.s

PERIMETRAZIONI / VARIE
- PIANI ATTUATIVI (P.A.) CONVENZIONATI (Vigenti / Scaduti)

INFRASTRUTTURE STRADALI IN PREVISIONE:
- STRADA COMUNALE, AMPLIAMENTO
- STRADA COMUNALE, NUOVA REALIZZAZIONE
- STRADA PRIVATA, NUOVA REALIZZAZIONE
- PISTA CICLOPEDONALE, NUOVA REALIZZAZIONE
- PROVVEDIMENTI AUTORIZZATIVI RILASCIATI
- PIANO PARTICOLAREGGIATO
  - 1 PP Via Valeriana
  - 2 PP Partenza Baradello
  - 3 PP Piazza delle Erbe
- allevatori
- vd. art. 28.7.2 NTA (PVC, altre indicazioni)

EDIFICI ESTERNI AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO:
- uso non identificato
- altro
- box
- residenza

DENOMINAZIONE DI ZONA

TESSUTO URBANO CONSOLIDATO (Rif. Piano delle Regole - Piano dei Servizi)
- Perimetrazione Tessuto Urbano Consolidato

- INSEDIAMENTI ABITATIVI
- NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
  - Perimetri Nuclei di Antica Formazione
  - Nuclei di Antica Formazione – ZONA A-R (N.T.A. art.24)
  - Nuclei di rilevanza ambientale censimento baite/fabbricati rurali/alpeggi (azzonamento 1:2.000) – ZONA A1-RT (N.T.A. art.25)
  - N°36 Nuclei di rilevanza ambientale censimento baite/fabbricati rurali/alpeggi (azzonamento 1:10.000) – ZONA A1-RT (N.T.A. art.25)
- TESSUTO URBANO CONSOLIDATO: AREE EDIFICATE E AREE DI COMPLETAMENTO
  - Tessuto residenziale consolidato – ZONA B-R (N.T.A. art.26)
  - Tessuto turistico/residenziale consolidato – ZONA B-RT (N.T.A. art.27)
  - Aree residenziali di completamento – ZONA C-R (N.T.A. art.28)
  - Aree turistiche/residenziali di completamento – ZONA C-RT (N.T.A. art.29)
  - P.L. residenziali vigenti – ZONA PLV-R (N.T.A. art.30)
  - P.L. turistici/residenziali vigenti – ZONA PLV-RT (N.T.A. art.31)
  - Aree produttive consolidate – ZONA D (N.T.A. art.32)
  - Tessuto ricettivo consolidato – ZONA RA (N.T.A. art.33)
  - Tessuto ricettivo consolidato - campeggio – ZONA RC (N.T.A. art.33)
- AMBITI DI PEREQUAZIONE - AMBITI DI GENERAZIONE VOLUMETRICA
  - GVA - Generazione volumetrica in parte di zona A-r – ZONA GVA (N.T.A. art.16)
  - GVB - Generazione volumetrica in zona GVB – ZONA GVB (N.T.A. art.16)
  - UPSR - Urbanistica perequativa zona UPSR – ZONA UPSR (N.T.A. art.16)
- TESSUTO URBANO CONSOLIDATO: AREE ED IMMOBILI PER SERVIZI
  - Aree a standard urbanistici: – ZONA Sr (N.T.A. art.37)
  - Realizzati
  - In previsione
  - Aree per impianti tecnologici – ZONA It (N.T.A. art.38)

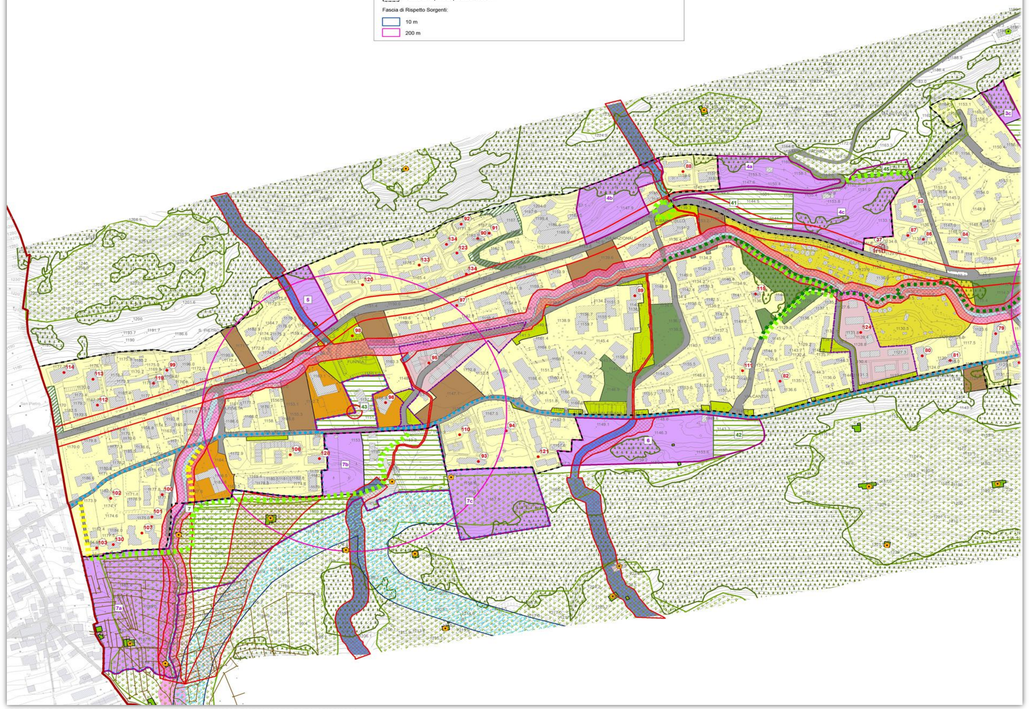
FASCE DI RISPETTO / LINEE DI ARRETRAMENTO (Rif. Piano delle Regole)
- Fascia di Rispetto Strada
- Fascia di Rispetto Reticolo Idrico:
  - Reticolo idrico minore, 1 m (sesta fluviale interrata)
  - Reticolo idrico minore, 2 m (sesta fluviale interrata)
  - Reticolo idrico minore, 4 m
  - Reticolo idrico minore, 5 m
  - Reticolo idrico minore, 10 m
  - Reticolo idrico principale, 10 m
- Fascia di Rispetto Cimiteriale - 50 m
- Fascia di Rispetto Depuratore - 100 m
- Fascia di Rispetto Sorgenti:
  - 10 m
  - 200 m

AMBITI DI TRASFORMAZIONE (Rif. Documento di Piano)
- Aree di trasformazione residenziale – ZONA AT-R (N.T.A. art.34)
- Aree di trasformazione turistica/residenziale – ZONA AT-RT (N.T.A. art.35)
- Aree di trasformazione produttiva – ZONA AT-D (N.T.A. art.36)
- Perimetrazione aree di trasformazione residenziale
- Perimetrazione aree di trasformazione turistica/residenziale
- Perimetrazione aree di trasformazione produttiva
- Aree a standard urbanistici da reperire negli A.T.U. (N.T.A. art.37)

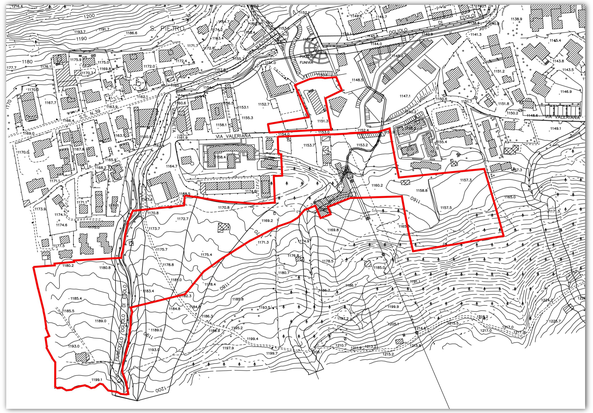
AREE DESTINATE ALL'AGRICOLTURA (Rif. Piano delle Regole)
- Aree agricole – ZONA E (N.T.A. art.40)

AREE DI VALORE PAESAGGISTICO – AMBIENTALE – ECOLOGICO (Rif. Piano delle Regole)
- Aree di tutela Paesistico Ambientale – ZONA TP1 (N.T.A. art.42)
- Aree Boscate – ZONA TP2 (N.T.A. art.43)
- S.I.C. Valli di Sant'Antonio,Ca'Monte belvedere a Valtorda – ZONA TP3 (N.T.A. art.44)
- Riserva Naturale "Valli di Sant'Antonio" – ZONA TP3 (N.T.A. art.44)
- Domini sciabili – ZONA DS (N.T.A. art.41)
- Ambiti Agricoli Strategici - PTCP Brescia – ZONA AAS

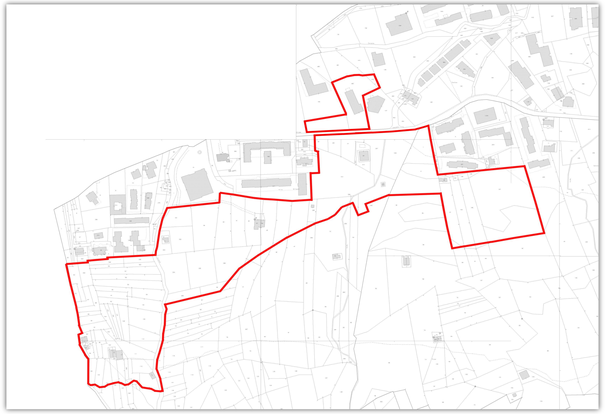
AREE NON SOGGETTE A TRASFORMAZIONE URBANISTICA (Rif. Piano delle Regole)
- Aree inedificabili – ZONA TP4 (N.T.A. art.45)



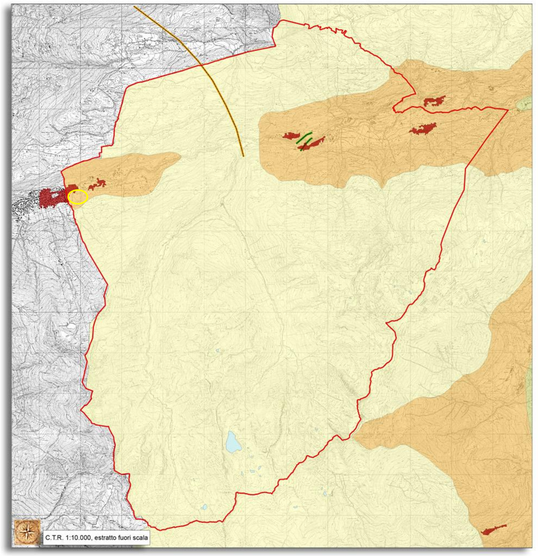
ESTRATTO PGT - APPROVATO CON DCC N.15 DEL 26/07/2013 PUBBLICATO BURL 19/02/2014
TAVOLA 2B3 USO DEL SUOLO PER IL TERRITORIO COMUNALE - SCALA 1:2000



ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRICO
SCALA 1:2000



ESTRATTO CATASTALE
SCALA 1:2000



Legenda Rete ecologica
- Confine comunale Corteno Golgi da catasto georeferenziato
- barriere insediative
- ecosistemi lacustri
- punti conflitto

Elementi lineari rete
- BS8 - Principali linee di connettività ecologica in ambito collinare montano
- BS17 - Corridoi fluviali principali
- BS25 - Varchi insediativi a rischio
- BS26 - Direttrici di collegamento esterno

Elementi estesi rete
- BS1 - Core areas
- BS2 - Aree principali di appoggio
- BS5 - Matrici naturali interconnesse alpine
- BS12 - Ambiti urbani e periurbani della ricostruzione ecologica diffusa

ESTRATTO PGT - APPROVATO CON DCC N.15 DEL 26/07/2013 PUBBLICATO BURL 19/02/2014
TAVOLA 6C RETE ECOLOGICA ED AMBITI AGRICOLI STRATEGICI - SCALA 1:10000

comune di
CORTENO
GOLGI (BS)

Ambito di Trasformazione
AT-RT7
Piano Particolareggiato

Renoldi

Delibera di adozione	N.	del
Pubblicazione	N.	del
Delibera di controdeduzioni	N.	del
Pubblicazione Burl	N.	del

Sindaco | Segretario | Progettista | Proprietà

FILIPPO RENOLDI architetto
saronno via niccolò tommaseo 8 tel 0296705305 fax 0296249514 e-mail info@renoldi.it

A
B
C
D
E
F
G
H
I

22.06.2017 U74

Commesso/Progetto: AT R7 CORTENO GOLGI (BS) ATTUAZIONE COMPARTO 1 IN VARIANTE AL PGT

Comune: CORTENO GOLGI (BS)

Oggetto: INQUADRAMENTO TERRITORIALE ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRICO E ESTRATTO CATASTALE CON INDICAZIONE DELLE AREE INTERESSATE

Collaboratore

Disegno	Pratica	Scala
1A	20.14	varie

a termine di legge e' proibito riprodurre o trasferire a terzi il presente disegno

Data di stampa | Sez. Num. | Cartellone + Cartoncini