

ESTRATTO PGT - APPROVATO CON DCC N.15 DEL 26/07/2013 PUBBLICATO BURL 19/02/2014 TAVOLA 2B3 USO DEL SUOLO PER IL TERRITORIO COMUNALE - SCALA 1:2000

ESTRATTO PGT - PERIMETRO AT-RT7 IN VARIANTE TAVOLA 2B3 USO DEL SUOLO PER IL TERRITORIO COMUNALE - SCALA 1:2000

ESTRATTO PGT- INDIVIDUAZIONE AT-RT7 - DIVISIONE IN COMPARTI SCALA 1:2000

LEGENDA:

GENERALITÀ:

- CONFINE COMUNALE
- CORSI D'ACQUA
- VIALITÀ
- FABBRICATI
- MORFOLOGIA DEL TERRENO

FATTIBILITÀ GEOLOGICA:

- ZONA 4
- ZONA 4*
- ZONA 3*, 22
- ZONA 3, Cp
- ZONA 3, Cp.s

PERIMETRAZIONI / VARIE:

- PIANI ATTUATIVI (P.A.) CONVENZIONATI (Vigenti) (Scabbi)
- INFRASTRUTTURE STRADALI IN PREVISIONE:
- STRADA COMUNALE, AMPLIAMENTO
- STRADA COMUNALE, NUOVA REALIZZAZIONE
- STRADA PRIVATA, NUOVA REALIZZAZIONE
- PISTA CICLOPEDONALE, NUOVA REALIZZAZIONE
- PROVVEDIMENTI AUTORIZZATIVI RILASCIATI
- PIANO PARTICOLAREGGIATO
- PP Via Valeriana
- PP Partenza Baradello
- PP Piazza delle Erbe
- allevatori
- vd. art. 28.7.2 NTA (PVC, altre indicazioni)

EDIFICI ESTERNI AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO:

- uso non identificato
- altro
- box
- residenza

AMBITI DI TRASFORMAZIONE (Rif. Documento di Piano)

- Area di trasformazione residenziale - ZONA AT-R (N.T.A. art.34)
- Area di trasformazione turistica/residenziale - ZONA AT-RT (N.T.A. art.35)
- Area di trasformazione produttiva - ZONA AT-D (N.T.A. art.36)
- Perimetrazione aree di trasformazione residenziale
- Perimetrazione aree di trasformazione turistica/residenziale
- Perimetrazione aree di trasformazione produttiva
- Aree a standard urbanistici da reperire negli A.T.U. (N.T.A. art.37)

AREE DESTINATE ALL'AGRICOLTURA (Rif. Piano delle Regole)

- Area agricole - ZONA E (N.T.A. art.40)

AREE DI VALORE PAESAGGISTICO - AMBIENTALE - ECOLOGICO (Rif. Piano delle Regole)

- Area di tutela Paesistico Ambientale - ZONA TP1 (N.T.A. art.42)
- Area Boscate - ZONA TP2 (N.T.A. art.43)
- S.I.C. Valli di Sant'Antonio/Da Monte belvedere a Valdora - ZONA TP3 (N.T.A. art.44)
- Riserva Naturale "Valli di Sant'Antonio" - ZONA TP3 (N.T.A. art.44)
- Domini scolastici - ZONA DS (N.T.A. art.41)
- Ambiti Agricoli Strategici - PTCP Brescia - ZONA AAS - ZONA AAS (N.T.A. art.41)

AREE NON SOGGETTE A TRASFORMAZIONE URBANISTICA (Rif. Piano delle Regole)

- Area inedificabili - ZONA TP4 (N.T.A. art.45)

FASCE DI RISPETTO / LINEE DI ARRETRAMENTO (Rif. Piano delle Regole)

- Fascia di Rispetto Strada
- Reticolo idrico minore, 1 m (sola fuviale interrata)
- Reticolo idrico minore, 2 m (sola fuviale interrata)
- Reticolo idrico minore, 4 m
- Reticolo idrico minore, 5 m
- Reticolo idrico minore, 10 m
- Reticolo idrico principale, 10 m
- Fascia di Rispetto Cimiteriale - 50 m
- Fascia di Rispetto Depuratore - 100 m
- Fascia di Rispetto Sorgenti:
- 10 m
- 200 m

SUPERFICI DA PGT APPROVATO (CARTOGRAFIA SCALA 1:2.000)

ZONE	DESTINAZIONE URB.	SUPERFICI VIRTUALI PGT	MQ	SUPERFICI REALI PGT DA RILIEVO	MQ	CONFRONTO SUP. REALI/VIRTUALI	MQ
7a	Area di trasformazione Turistica Residenziale	18.516,65	MQ	17.707,99	MQ	-808,66	MQ
7b	Area di trasformazione Turistica Residenziale	4.538,61	MQ	4.521,36	MQ	-17,25	MQ
7c	Area di trasformazione Turistica Residenziale	10.999,88	MQ	11.236,10	MQ	236,22	MQ
7sr	Area a standard urbanistici da reperire negli A.T.U.	29.243,28	MQ	29.707,28	MQ	464,00	MQ
43sr	Area a standard urbanistici da reperire negli A.T.U.	1.655,59	MQ	3.667,75	MQ	2.012,16	MQ
TOT.		66.954,01	MQ	66.890,48	MQ	-63,53	MQ

SUPERFICI REALI DA PGT APPROVATO (CARTOGRAFIA SCALA 1:2.000)

AT-RT7 - PGT APPROVATO				AT-RT7 - PGT VAR.1				AT-RT7 - PGT VAR. FINALE				
ZONE	DESTINAZIONE URB.	SUPERFICIE	MQ	7a	7b + 10a (7a)	7c	7sr	43sr	7a*	7b*	SUPERFICIE	MQ
7a	Area di trasformazione Turistica Residenziale	17.707,99	MQ								17.707,99	MQ
7b	Area di trasformazione Turistica Residenziale	4.521,36	MQ	445,28							4.966,64	MQ
7c	Area di trasformazione Turistica Residenziale	11.236,20	MQ			2.516,57					13.752,77	MQ
7sr	Area a standard urbanistici da reperire negli A.T.U.	29.707,28	MQ				10.692,07	22.814,81			40.399,35	MQ
43sr	Area a standard urbanistici da reperire negli A.T.U.	3.667,75	MQ					1.448,82			5.116,57	MQ
TOT.		66.890,48	MQ					1.448,82			73.392,92	MQ

CONFRONTO SUPERFICIE A BOSCO INTERNA AL COMPARTO 1

BOSCO INTERNA AL COMPARTO 1 DA PGT APPROVATO	291,25	MQ
BOSCO INTERNA AL COMPARTO 1 DA PGT APPROVATO	281,07	MQ
Differenza Superficie a Bosco Interna al Comparto 1	10,18	MQ

DENOMINAZIONE DI ZONA (Rif. Piano delle Regole - Piano dei Servizi)

TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

- Perimetrazione Tessuto Urbano Consolidato
- INSEDIAMENTI ABITATIVI
- NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
- Perimetri Nuclei di Antica Formazione
- Nuclei di Antica Formazione - ZONA A-R (N.T.A. art.24)
- Nuclei di rilevanza ambientale - ZONA A1-RT (N.T.A. art.25)
- Nuclei di rilevanza ambientale - ZONA A1-RT (N.T.A. art.25)
- conservato balneo-fabbricati rurali/alpeggi (azzonamento 1:2.000)
- conservato balneo-fabbricati rurali/alpeggi (azzonamento 1:10.000)

TESSUTO URBANO CONSOLIDATO - AREE EDIFICATE E AREE DI COMPLEMENTAMENTO

- Tessuto residenziale consolidato - ZONA B-R (N.T.A. art.26)
- Tessuto turistico/residenziale consolidato - ZONA B-RT (N.T.A. art.27)
- Aree residenziali di completamento - ZONA C-R (N.T.A. art.28)
- Aree turistiche/residenziali di completamento - ZONA C-RT (N.T.A. art.29)
- PL. residenziali vigenti - ZONA PLV-R (N.T.A. art.30)
- PL. turistico/residenziali vigenti - ZONA PLV-RT (N.T.A. art.31)
- Aree produttive consolidate - ZONA D (N.T.A. art.32)
- Tessuto ricettivo consolidato - ZONA RA (N.T.A. art.33)
- Tessuto ricettivo consolidato - campeggio - ZONA RC (N.T.A. art.33)

AMBITI DI PEREQUAZIONE - AMBITI DI GENERAZIONE VOLUMETRICA

- GVA - Generazione volumetrica in parte di zona A-r - ZONA GVA (N.T.A. art.16)
- GVB - Generazione volumetrica in zona GVB - ZONA GVB (N.T.A. art.16)
- UPSR - Urbanistica perequativa zona UPSR - ZONA UPSR (N.T.A. art.16)

TESSUTO URBANO CONSOLIDATO - AREE ED IMMOBILI PER SERVIZI

- Area a standard urbanistici - ZONA Sr (N.T.A. art.37)
- Realizzati
- In previsione
- Area per impianti tecnologici - ZONA It (N.T.A. art.38)

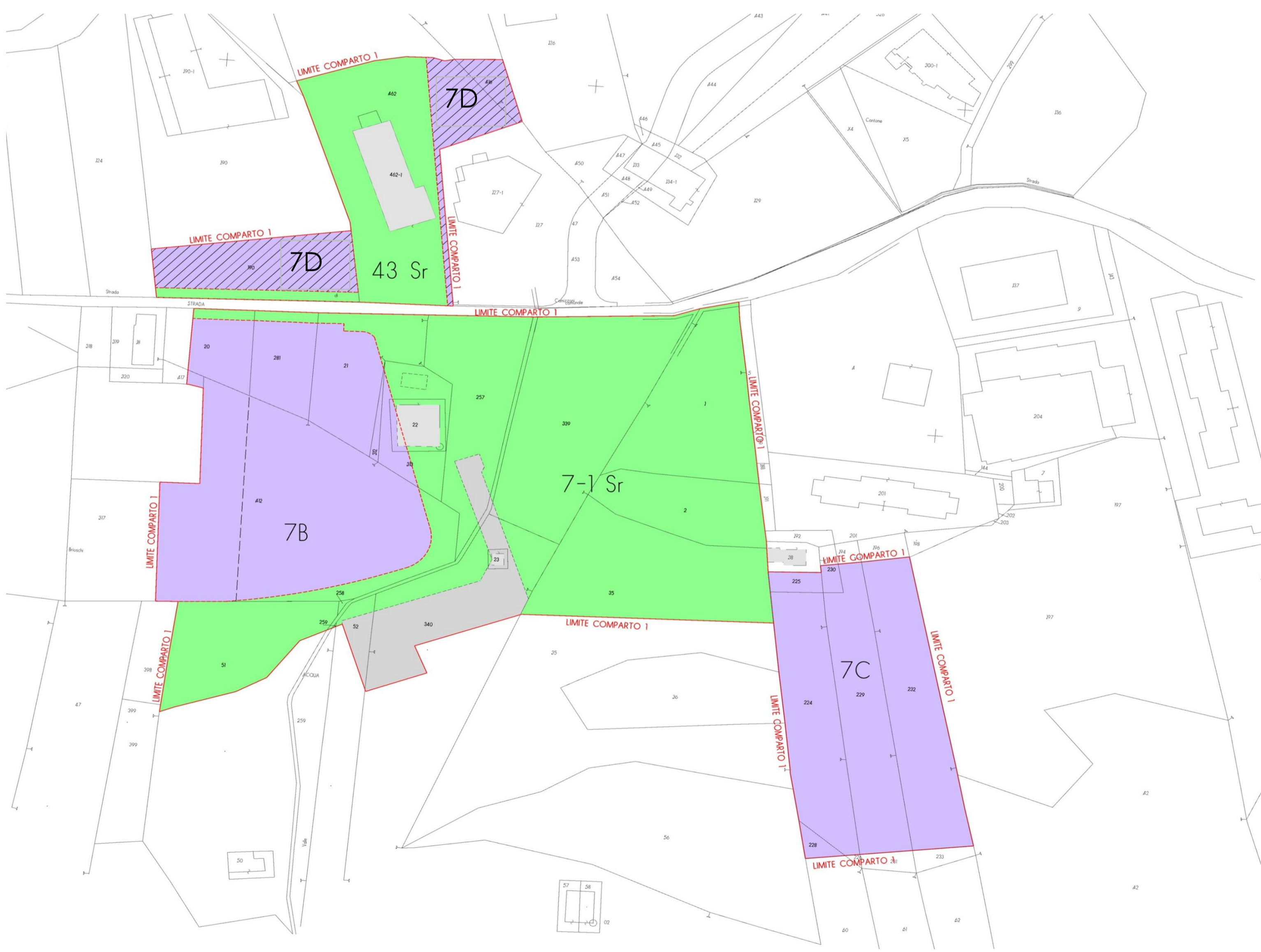
FASCE DI RISPETTO / LINEE DI ARRETRAMENTO (Rif. Piano delle Regole)

Fascia di Rispetto Strada

- Reticolo idrico minore, 1 m (sola fuviale interrata)
- Reticolo idrico minore, 2 m (sola fuviale interrata)
- Reticolo idrico minore, 4 m
- Reticolo idrico minore, 5 m
- Reticolo idrico minore, 10 m
- Reticolo idrico principale, 10 m
- Fascia di Rispetto Cimiteriale - 50 m
- Fascia di Rispetto Depuratore - 100 m

Fascia di Rispetto Sorgenti:

- 10 m
- 200 m



INDIVIDUAZIONE LOTTI D'INTERNO AT-RT7 COMPARTO 1 - RICCIETTO

LEGENDA:

- LINEE COMPARTO
- LINEE ZONA
- SR40 DESTINI
- Area di trasformazione turistica/residenziale
- Area di trasformazione turistica/residenziale
- Area di trasformazione turistica/residenziale
- Area boscate

comune di **CORTENO GOLGI (BS)**

Ambito di Trasformazione **AT-RT7**
Piano Particolareggiato



Delibera di adozione N. del
 Pubblicazione N. del
 Delibera di controdeduzioni N. del
 Pubblicazione Burl N. del

Sindaco Segretario Progettista Proprietà

FILIPPO RENOLDI architetto
 saranno via niccolò tommeaseo 8 tel 0296705305 fax 0296249514 e-mail info@renoldi.it

22.06.2017 UT4

Comune/Progetto: **ATR7 CORTENO GOLGI (BS) ATTUAZIONE COMPARTO 1 IN VARIANTE AL PGT**

Comune: **CORTENO GOLGI (BS)**

Oggetto: **INQUADRAMENTO TERRITORIALE ESTRATTO PGT VIGENTE ESTRATTO PGT IN VARIANTE INDIVIDUAZIONE AT-RT7 COMPARTO 1**

Disegno Pratica Scala Collaboratore

1C 20.14 1:2000

In termini di legge e' proibito riprodurre o trasferire o terzi il presente disegno.