



# COMUNE DI ESINE

(Provincia di Brescia)

COD. ENTE: 10320

N. 08

COPIA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

<b>OGGETTO:</b>	Aggiornamento e approvazione Documento Unico di Programmazione anni 2017/2019
-----------------	---

L'anno **Duemiladiciasette** il giorno **otto** del mese di **Marzo** alle ore **18:00** nella sala delle adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalle vigenti normative sono stati per oggi convocati i componenti di questo Giunta Comunale.

Fatto l'appello risultano:

<b>Presenti</b>	<b>Assenti</b>
MORASCHINI EMANUELE DELLANOCE ENRICO FIORINI ROBERTA ZAMBONI VIRNA CAMOSSÌ LUCA CHIAROLINI ROBERTA MORESCHI GIOVANBATTISTA GHEZA DANIELE MONCHIERI ROBERTO FEDERICI ALESSANDRO STOFLEA ALESSANDRO BAIOCCHI BORTOLO	GALLI COSTANTE
Presenti: 12	Assenti: 1

Assiste Dott. **SCELLI PAOLO** in qualità di **SEGRETARIO COMUNALE**.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti Signor **MORASCHINI EMANUELE** nella sua qualità di **SINDACO** assume la presidenza espone gli oggetti iscritti nell'ordine del giorno e su questi il Consiglio Comunale adotta la seguente deliberazione.

OGGETTO:	Aggiornamento e approvazione Documento Unico di Programmazione anni 2017/2019
----------	---

L'assessore Nicola Donina illustra l'argomento segnalando in premessa che il documento unico è stato aggiornato in base alle previsioni degli interventi in conto capitale che l'amministrazione in carica intende attivare. In particolare nel primo anno si riscontra la presenza di opere già inserite dalla precedente amministrazione e che riguardano nello specifico gli interventi di ristrutturazione della scuola materna nella fraz. Sacca per l'importo stimato di € 270.000. Su quest'intervento l'assessore Donina informa i consiglieri che il Comune di Esine ha presentato in Regione istanza di finanziamento a valere sul Bando Regionale relativo all'edilizia scolastica minore precisando che il Comune è stato ammesso nella graduatoria degli interventi finanziabili di questo importo, in bilancio sono stati previsti euro 41.000 coperti da alienazioni.

Una nuova opera che viene inserita nel documento unico di programmazione e che non era presente in sede di presentazione del DUP al consiglio lo scorso mese di luglio è rappresentata dalla realizzazione della nuova pista ciclabile in località Saletti fraz. Sacca; l'importo stimato del progetto € 210.000 il cui finanziamento è stato concesso dall'Istituto per il credito sportivo attraverso il provvedimento di concessione del mutuo con tasso di interesse agevolato. Nel 2018 è prevista la riqualificazione della via Pittor Nodari con realizzazione di nuova rotatoria, opera, questa, finanziata con contributo provinciale mentre nel 2019 è prevista la manutenzione straordinaria del patrimonio comunale per un importo complessivo previsto di € 1.000.000 e riguarda in particolare la messa in sicurezza e l'adeguamento alle norme antisismiche delle scuole la cui realizzazione è legata tuttavia all'ottenimento dei contributi/finanziamenti esterni.

L'assessore Donina illustra sinteticamente il contenuto del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari contenuto nel Dup sostenendo che sono previste alcune alienazioni di aree necessarie per finanziare la quota parte di spesa relativa agli interventi sulla scuola materna fraz. Sacca. Gli altri immobili inseriti nel piano sono sostanzialmente identiche a quelle contenute nei precedenti piani approvati e tuttavia l'amministrazione in carica non ha la volontà di procedere con le alienazioni.

Infine sofferma l'attenzione sull'edificio ex anziani che nella nota di aggiornamento al Dup figura come valorizzazione per l'importo di € 180.000,00.

Interviene il consigliere di minoranza Federici Alessandro sostenendo che come tutti i programmi relativi alle opere pubbliche si riscontra che nel terzo anno vengono inseriti interventi "tanto per" e, perciò, si potrà ragionare solo in quanto dovessero arrivare finanziamenti o contributi esterni.

Replica il sindaco sostenendo che occorre prendere in carico la situazione in cui versano gli edifici scolastici comunali non avendo la possibilità di intervenire con risorse proprie tranne che con finanziamenti esterni. Interviene nuovamente Federici sostenendo che a luglio dello scorso anno era stata avanzata la richiesta con l'impegno di accettare una riduzione dei contenuti del piano delle alienazioni in funzione del fatto che le aree contenute non vengono di fatto vendute.

Ad oggi, sostiene Federici, riscontriamo che le alienazioni sono rimaste inalterate all'interno del piano e quindi in questi mesi non è stata fatta alcuna valutazione in merito, criticando, pertanto, il metodo seguito dall'amministrazione in carica.

Replica il Sindaco sostenendo che il piano è rimasto invariato rispetto a quello presentato a luglio dello scorso anno ribadendo che è volontà dell'amministrazione non alienare.

Interviene il consigliere Federici sostenendo che le parole hanno il loro peso per cui resta del parere che con questo piano l'amministrazione intenda dismettere il patrimonio, per il resto il Dup va bene.

Interviene il Sindaco precisando che sugli interventi videosorveglianza l'amministrazione comunale sta valutando la possibilità di rimodulare gli impianti attualmente esistenti e deteriorati. A tal fine è stata presentata la domanda di finanziamento a valere sul Bando Regionale relativo agli interventi sulla videosorveglianza. Interviene il consigliere Federici Alessandro il quale sostiene che sulla sicurezza stradale è importante fare una

valutazione circa l'utilizzo delle apparecchiature e degli strumenti ritenendo prioritaria la salvaguardia e tutela del bene sicurezza pubblica dei cittadini .

Dopo di che

il Consiglio Comunale

udita la relazione dell'Assessore Donina e gli interventi del consigliere Federici Alessandro e del Sindaco

Premesso:

- che con Decreto Legislativo 23 giugno 2011, n. 118, emanato in attuazione degli art. 1 e 2 della Legge 5 maggio 2009, n. 42, recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi", è stata approvata la riforma della contabilità degli enti territoriali (Regioni, Province, Comuni ed Ente del SSN);
- che la suddetta riforma, entrata in vigore il 1° gennaio 2015 dopo tre anni di sperimentazione, è considerata un tassello fondamentale della generale operazione di armonizzazione dei sistemi contabili di tutti i livelli di governo, nata dall'esigenza di garantire il monitoraggio ed il controllo degli andamenti della finanza pubblica e consentire la raccordabilità dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio con quelli adottati in ambito europeo;
- che il Decreto Legislativo 10 agosto 2014, n. 126, a completamento del quadro normativo di riferimento, ha modificato ed integrato il D. Lgs. n. 118/2011, recependo gli esiti della sperimentazione, ed il D.Lgs. n. 267/2000, al fine di rendere coerente l'ordinamento contabile degli enti locali alle nuove regole della contabilità armonizzata;

Richiamato l'articolo 151, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, modificato dal D.Lgs. n. 126/2014, in base al quale "Gli enti locali ispirano la propria gestione al principio della programmazione. A tal fine presentano il Documento unico di programmazione entro il 31 luglio di ogni anno e deliberano il bilancio di previsione finanziario entro il 31 dicembre, riferiti ad un orizzonte temporale almeno triennale. Le previsioni del bilancio sono elaborate sulla base delle linee strategiche contenute nel documento unico di programmazione, osservando i principi contabili generali ed applicati allegati al D. Lgs. 23 giugno 2011, n. 118, e successive modificazioni. I termini possono essere differiti con decreto del Ministro dell'Interno, d'intesa con il Ministro dell'economia e delle finanze, sentita la Conferenza Stato-città ed autonomie locali, in presenza di motivate esigenze";

Richiamato, inoltre, l'art. 170, del D.Lgs. n. 267/2000, modificato ed integrato dal D. Lgs. n. 126/2014, il quale testualmente recita:

Articolo 170 Documento unico di programmazione

1. Entro il 31 luglio di ciascun anno la Giunta presenta al Consiglio Comunale il Documento unico di programmazione per le conseguenti deliberazioni. Entro il 15 novembre di ciascun anno, con lo schema di delibera del bilancio di previsione finanziario, la Giunta presenta al Consiglio la nota di aggiornamento del Documento unico di programmazione. (...) Il primo documento unico di programmazione è adottato con riferimento agli esercizi 2016 e successivi. (...).
2. Il Documento unico di programmazione ha carattere generale e costituisce la guida strategica ed operativa dell'ente.
3. Il documento unico di programmazione si compone di due sezioni: la Sezione strategica e la Sezione operativa. La prima ha un orizzonte temporale di riferimento pari a quello del mandato amministrativo, la seconda pari a quello del bilancio di previsione.
4. Il Documento unico di programmazione è predisposto nel rispetto di quanto previsto dal principio applicato della programmazione di cui all'allegato n. 4/1 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, e successive modificazioni.
5. Il Documento unico di programmazione costituisce atto presupposto indispensabile per l'approvazione del bilancio di previsione.

Visto il principio contabile applicato alla programmazione - all. 4/1 al D.Lgs. n. 118/2011, ed in particolare il paragrafo 8;

Atteso che il DUP si compone di due sezioni:

- la Sezione Strategica (SeS), che ha un orizzonte temporale di riferimento che coincide con quello del mandato amministrativo, sviluppa e concretizza le linee programmatiche

di mandato e indirizzi strategici dell'ente, in coerenza con la programmazione di Governo e con quella regionale. Tale processo è supportato da un'analisi strategica delle condizioni interne ed esterne all'ente, sia in termini attuali che prospettici, così che l'analisi degli scenari possa rilevarsi utile all'amministrazione nel compiere le scelte più urgenti ed appropriate;

- la Sezione Operativa (SeO), che ha durata pari a quella del bilancio di previsione, ha carattere generale, contenuto programmatico e costituisce lo strumento di supporto al processo di revisione di indirizzi e obiettivi previsti nella Sezione Strategica. Questa infatti, contiene la programmazione operativa dell'ente, avendo a riferimento un arco temporale triennale. Per ogni programma, e per tutto il periodo di riferimento del DUP, sono individuati gli obiettivi operativi annuali da raggiungere. I programmi rappresentano dunque il cardine della programmazione, in quanto, sulla base di questi verrà predisposto il PEG e affidati gli obiettivi e risorse ai Responsabili dei Servizi. La Sezione Operativa infine comprende la programmazione in materia di lavori pubblici, personale e patrimonio.

Visto il vigente Regolamento di Contabilità;

Dato atto che la formulazione degli obiettivi strategici e operativi è avvenuta:

- a seguito di adeguata valutazione dei mezzi finanziari e delle risorse a disposizione, tenuto conto del quadro normativo di riferimento a livello europeo, nazionale e regionale;
- sulla base degli indirizzi e delle priorità indicate dall'amministrazione;
- previo coinvolgimento della struttura organizzativa;

Visto il Documento Unico di Programmazione 2017/2019, che si allega al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;

Ritenuto di procedere alla sua approvazione;

Visti i pareri di regolarità tecnica e contabile espressi dai Responsabili di Servizio, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n 267;

con voti favorevoli 10, astenuti 2 ( Stofler e Federici) e contrari nessuno

#### DELIBERA

1. di aggiornare e approvare, ai sensi dell'art. 170, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 ed in conformità a quanto disposto dal principio contabile applicato alla programmazione – all. 4/1 al D.Lgs. n. 118/2011, il Documento Unico di Programmazione per il periodo 2017/2019, che si allega al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;
2. di pubblicare il DUP 2017/2019 sul sito internet del Comune – Amministrazione Trasparente, Sezione bilanci.

Successivamente a maggioranza di voti espressi per alzata di mano dai n. 12 consiglieri presenti e votanti di cui n. 12 favorevoli, astenuti e contrari nessuno;

#### D E L I B E R A

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

\*\*\*\*\*

**PARERE EX ART.49 D.LGS 18.08.2000 N.267**

Sotto il profilo della regolarità contabile si esprime

**PARERE FAVOREVOLE**



IL RESPONSABILE AREA  
ECONOMICO/FINANZIARIA  
Rag. Luciano Bianchi

\*\*\*\*\*

**PARERE EX ART.49 D.LGS 18.08.2000 N.267**

Sotto il profilo della regolarità tecnica si esprime

**PARERE FAVOREVOLE**

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. Paolo Scelli



Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE  
F.to MORASCHINI EMANUELE

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott. SCELLI PAOLO

---

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI - art.125, 1° comma, D.Lgs. 18.8.00 n. 267  
Si da atto che del presente verbale viene data comunicazione - nel giorno di pubblicazione - ai capigruppo consiliari.

- 4 MAG. 2017

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott. SCELLI PAOLO

---

REFERTO DI PUBBLICAZIONE - art. 124, D. Lgs. 18.8.00 n. 267 **REG 238**

Viene pubblicato in copia all'albo pretorio on line, nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69) in data odierna per rimanervi per 15 giorni consecutivi.

lì, - 4 MAG. 2017

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott. SCELLI PAOLO

---

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' - art. 134 D. Lgs. 18.8.00 n. 267

lì,

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott. SCELLI PAOLO

---

Si certifica che la presente deliberazione è stata dichiarata IMMEDIATAMENTE eseguibile (art.134 del TUEL N. 267/2000)

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott. SCELLI PAOLO

---

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo.

- 4 MAG. 2017



IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. SCELLI PAOLO



**COMUNE DI ESINE**

*Provincia di Brescia*

**Area Economico Finanziaria**

*Servizio Ragioneria*

---

# **BILANCIO DI SPESA**

## **2017/2019**

### **AGGIORNAMENTO DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE – D.U.P - 2017/2019**

# Parte seconda

---

## Programmazione dei lavori pubblici

---

La Parte 2 della Sezione operativa comprende la programmazione in materia di lavori pubblici, personale e patrimonio.

La realizzazione dei lavori pubblici degli enti locali deve essere svolta in conformità ad un programma triennale e ai suoi aggiornamenti annuali che sono ricompresi nella Sezione operativa del DUP.

I lavori da realizzare nel primo anno del triennio sono compresi nell'elenco annuale che costituisce il documento di previsione per gli investimenti in lavori pubblici e il loro finanziamento. Ogni ente locale deve analizzare, identificare e quantificare gli interventi e le risorse reperibili per il loro finanziamento.

Il programma deve in ogni modo indicare:

- le priorità e le azioni da intraprendere come richiesto dalla legge;
- la stima dei tempi e la durata degli adempimenti amministrativi di realizzazione delle opere e del collaudo;
- la stima dei fabbisogni espressi in termini sia di competenza, sia di cassa, al fine del relativo finanziamento in coerenza con i vincoli di finanza pubblica.

Trattando della programmazione dei lavori pubblici si dovrà fare necessariamente riferimento al "Fondo pluriennale vincolato" come saldo finanziario, costituito da risorse già accertate destinate al finanziamento di obbligazioni passive dell'ente già impegnate, ma esigibili in esercizi successivi a quello in cui è accertata l'entrata.

## Quadro delle risorse disponibili

Tipologia delle risorse disponibili	2017	2018	2019	Totale
Avanzo di amministrazione	88.209,00	33.649,00	33.649,00	155.507,00
Entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	490.000,00	250.000,00	1.000.000,00	1.740.000,00
Entrate da permessi da costruire	110.000,00	160.000,00	80.000,00	350.000,00
Entrate da contributi	198.000,00	200.000,00	0,00	398.000,00
Entrate da alienazioni	54.000,00	0,00	0,00	54.000,00
Altro (proventi proprietà boschive)	20.000,00	20.000,00	20.000,00	60.000,00
<b>TOTALE</b>	<b>960.209,00</b>	<b>663.649,00</b>	<b>1.133.649,00</b>	<b>2.757.507,00</b>

Tabella 24: Quadro delle risorse disponibili

## Programma triennale delle opere pubbliche

N. progr.	Cod. Int. Amm.	CODICE ISTAT	Tipologia	Categoria	Descrizione dell'intervento	Stima dei costi del programma			Cessione immobili s/n	Apporto di capitale privato	
						2017	2018	2019		Importo	Tipologia
1					Ristrutturazione edificio sc.materna	210.000,00			si		
2					Impianto video sorveglianza	180.000,00					
3					Asfaltature strade e piazze	40.000,00	60.000,00	60.000,00			
4					Piste ciclabili	210.000,00					
5					Altri interventi minori	320.209,00	103.649,00	73.649,00			
6					Manutenzione patrimonio comunale			1.000.000,00			
7					Rotatoria incrocio via P.Nodari		300.000,00				
8					Viabilità frazione Plemo		150.000,00				
9					Interventi viabilità comunale		50.000,00				

Tabella 25: Programma triennale delle opere pubbliche

## NUOVO QUADRO DIMOSTRATIVO DEL FINANZIAMENTO DELLE SPESE TITOLO 2

DENOMINAZIONE DELL' OPERA		PREVISIONI COPERTURA FINANZIARIA							
N.	DENOMINAZIONE OPERA PUBBLICA	Costo Tot. Pres.	avanzo amm.ne	P. costruire	ALIENAZIONI	Mutui	contributi	altro	TOTALE
1	Rinnovo sistema informatico comunale	5.000,00	5.000,00						5.000,00
2	Contributi al culto LR 20/92	5.000,00		5.000,00					5.000,00
3	Riqualifica edificio scuola materna Sacca	210.000,00			42.000,00		168.000,00		210.000,00
4	Serv.integrato Energia 2 imp.riscaldamento	18.649,00	18.649,00					0,00	18.649,00
5	Collettamento fognature delle vie Chiois,Grigna,Salonghe(****)	0,00							0,00
6	Miglioramento illuminazione pubblica via Civitanova Marche	15.000,00		15.000,00			0,00		15.000,00
7	Pista ciclabile Passarella - via Novelle in frazione Sacca	0,00							0,00
8	Pista ciclabile zona industriale via Campassi	0,00			0,00				0,00
9	Asfaltature piazze e strade	40.000,00		40.000,00					40.000,00
10	Miglioramento illuminazione pubblica (manut.straordinaria)	10.000,00		10.000,00					10.000,00
11	Lavori pronto intervento anno 2017	10.000,00	10.000,00						10.000,00
12	Consorzio Forestale - convenzione lavori 2017	20.000,00						20.000,00	20.000,00
13	Fondo aree verdi	5.000,00		5.000,00					5.000,00
14	Illuminazione parco giochi Esine	10.000,00		10.000,00					10.000,00
15	Interventi viabilità comunale ( via Campassi)	25.000,00		25.000,00					25.000,00
16	Passaggio ciclo pedonale via Bicher-piazza Alighier frazione Sacca	0,00					0,00		0,00
17	Estumulazioni cimitero Esine	20.000,00		20.000,00					20.000,00
18	Riqualifica piste ciclabili e sistemaz.fondo piattaforma sportiva Esine	210.000,00				210.000,00			210.000,00
19	Riqualifica impianto illuminazione pubblica - LED	34.560,00		34.560,00					34.560,00
20	Impianto video sorveglianza territorio comunale	180.000,00				180.000,00			180.000,00
21	Manutenzione straordinaria imp.elettrico Palestrina	7.000,00			7.000,00				7.000,00
22	Acquisto mezzo manutenzioni stradali	100.000,00				100.000,00			100.000,00
23	Manutenzione Piazzetta via Casa Bianca	35.000,00			5.000,00		30.000,00		35.000,00
	<b>TOTALE €.</b>	<b>960.209,00</b>	<b>88.209,00</b>	<b>110.000,00</b>	<b>54.000,00</b>	<b>490.000,00</b>	<b>198.000,00</b>	<b>20.000,00</b>	<b>960.209,00</b>

(\*\*\*\*) convenzione con ditta Beneveuti

**NUOVO QUADRO DIMOSTRATIVO DEL FINANZIAMENTO DELLE SPESE TITOLO 2**

DENOMINAZIONE DELL' OPERA		PREVISIONI COPERTURA FINANZIARIA							
N.	DENOMINAZIONE OPERA PUBBLICA	Costo Tot. Pres.	avanzo amm.ne	P. costruire	ALIENAZIONI	Mutui	contributi	altro	TOTALE
1	Rinnovo sistema informatico comunale	5.000,00	5.000,00						5.000,00
2	Contributi al culto LR 20/92	5.000,00		5.000,00					5.000,00
3	Serv.integrato Energia 2 imp.riscaldamento	18.649,00	18.649,00						18.649,00
5	Rotatoria incrosio Provinciale - via P.Nodari	300.000,00				100.000,00	200.000,00	0,00	300.000,00
6	Asfaltature piazze e strade	60.000,00		60.000,00					60.000,00
7	VARIANTE ABITATO Plemo	150.000,00				150.000,00			150.000,00
8	Interventi viabilità comunale	50.000,00		50.000,00					50.000,00
10	Miglioramento illuminazione pubblica (manut.straordinaria)	10.000,00		10.000,00					10.000,00
11	Lavori pronto intervento anno 2018	10.000,00	10.000,00						10.000,00
12	Consorzio Forestale - convenzione lavori 2018	20.000,00						20.000,00	20.000,00
13	Fondo aree verdi	5.000,00		5.000,00					5.000,00
14	Illuminazione campo sportivo	30.000,00		30.000,00					30.000,00
15									
16									
17									
18									
19									
20									
21									
22									
23									
TOTALE		663.649,00	33.649,00	160.000,00	0,00	250.000,00	200.000,00	20.000,00	663.649,00

(\*\*\*) convenzione con ditta Benevenuti

**NUOVO QUADRO DIMOSTRATIVO DEL FINANZIAMENTO DELLE SPESE TITOLO 2**

DENOMINAZIONE DELL' OPERA		PREVISIONI COPERTURA FINANZIARIA							
N.	DENOMINAZIONE OPERA PUBBLICA	Costo Tot. Pres.	avanzo amm.ne	P. costruire	ALIENAZIONI	Mutui	contributi	altro	TOTALE
1	Rinnovo sistema informatico comunale	5.000,00	5.000,00						5.000,00
2	Contributi al culto LR 20/92	5.000,00		5.000,00					5.000,00
3	Serv.integrato Energia 2 imp.riscaldamento	18.649,00	18.649,00						18.649,00
4	Manutenzione patrimonio comunale	1.000.000,00				1.000.000,00			1.000.000,00
6	Asfaltature piazze e strade	60.000,00		60.000,00					60.000,00
10	Miglioramento illuminazione pubblica (manut.straordinaria)	10.000,00		10.000,00					10.000,00
11	Lavori pronto intervento anno 2019	10.000,00	10.000,00						10.000,00
12	Consorzio Forestale - convenzione lavori 2019	20.000,00						20.000,00	20.000,00
13	Fondo aree verdi	5.000,00		5.000,00					5.000,00
14									
15									
16									
17									
18									
19									
20									
21									
22									
23									
TOTALE €.		1.133.649,00	33.649,00	80.000,00	0,00	1.000.000,00	0,00	20.000,00	1.133.649,00

(\*\*\*) convenzione con ditta Beneveuti

## Piano delle alienazioni e valorizzazioni patrimoniali

La gestione del patrimonio immobiliare comunale è strettamente legata alle politiche istituzionali, sociali e di governo del territorio che il Comune intende perseguire ed è principalmente orientata alla valorizzazione dei beni demaniali e patrimoniali del comune.

Nel rispetto dei principi di salvaguardia dell'interesse pubblico e mediante l'utilizzo di strumenti competitivi, la valorizzazione riguarda il riordino e la gestione del patrimonio immobiliare nonché l'individuazione dei beni, da dismettere, da alienare o da sottoporre ad altre e diverse forme di valorizzazione (concessione o locazione di lungo periodo, concessione di lavori pubblici, ecc...).

L'attività è articolata con riferimento a due livelli strategici:

- la valorizzazione del patrimonio anche attraverso la dismissione e l'alienazione dei beni, preordinata alla formazione d'entrata nel Bilancio del Comune, e alla messa a reddito dei cespiti;
- la razionalizzazione e l'ottimizzazione gestionale sia dei beni strumentali all'esercizio delle proprie funzioni sia di quelli locati, concessi o goduti da terzi.

Nell'ambito della conduzione della gestione, trova piena applicazione la legislazione nazionale che negli ultimi anni ha interessato i beni pubblici demaniali dello Stato e degli enti territoriali ovvero il D.L. 25/6/2008 n. 112 (convertito nella L.133 del 6/8/2008), che all'art. 58 indica le procedure per il riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali prevedendo, tra le diverse disposizioni, la redazione del piano delle alienazioni da allegare al bilancio di previsione, nonché il D.Lgs 28/5/2010, n.85, il cosiddetto Federalismo demaniale, riguardante l'attribuzione a Comuni, Province e Regioni del patrimonio dello Stato.

N.	Immobile	Valore in euro	Anno di prevista alienazione
1	Terreno via Ruc mappale 9458	16.000,00	2017
2	Terreno via S.Martino mappale 2547	28.500,00	2017
3	Terreno via San Martino mappale 2504/2507	10.500,00	2017

Tabella 26: Piano delle alienazioni



# COMUNE DI ESINE

*Provincia di Brescia*

**UFFICIO TECNICO**

**OGGETTO: PROPOSTA DI MODIFICA RICOGNIZIONE IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALI SUSCETTIBILI DI ALIENAZIONE O/E VALORIZZAZIONI – B.P. ANNO 2017. ALIENAZIONE PORZIONE MAPPALE N. 9458 IN VIA RUC (P.L.P. 102).**

• **RELAZIONE E NOTE TECNICHE:**

Vedere schemi allegati.

• **PARERE DEL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA:**

Il sottoscritto Geom. Federici Giuseppe, Responsabile dell'Area Tecnica,

Vista la proposta di deliberazione riguardante: **PROPOSTA DI MODIFICA RICOGNIZIONE IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALI SUSCETTIBILI DI ALIENAZIONE O/E VALORIZZAZIONI – B.P. ANNO 2017, ALIENAZIONE PORZIONE MAPPALE N. 9458 IN VIA RUC (P.L.P. 102)**, esprime il proprio parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica degli atti oggetto di proposta, così come previsto dall'art. 49 del D.Lgs n° 267 del 18.08.2000.

Esine, li **11 gennaio 2017**.

**IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA  
IL TECNICO COMUNALE**

*(Geom. Federici Giuseppe)*





# COMUNE DI ESINE

Provincia di Brescia

UFFICIO TECNICO

**OGGETTO: PROPOSTA DI MODIFICA RICOGNIZIONE IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALI SUSCETTIBILI DI ALIENAZIONE O/E VALORIZZAZIONI - ANNO 2017**

## A1. FABBRICATI PATRIMONIO COMUNALE NON DESTINATO A FINI ISTITUZIONALI E SUSCETTIBILI DI VALORIZZAZIONE O ALIENAZIONE

V.	DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE	INDIRIZZO	DESTINAZIONE	DATI CATASTALI	SUPERF. PAVIMENTO (circa)	VALORE UNITARIO (€/mq.)	VALORE	INTERVENTO O PREVISTO	CONF. URB.
1	Edificio ex. Centro Anziani	via Pittor Guadagnini	Ex. Centro anziani	mapp. 684-1024	Mq. 300	€ 600,00	€ 180.000,00	Alienazione	SI
2	Magazzino	via Leutelmonte	Deposito attrezzature	mapp. 8301 sub. 18	Mq. 100	€ 600,00	€ 60.000,00	Alienazione	SI
3	Caserma dei Carabinieri	Via Alboi n. 10	Caserma carabinieri	mapp. 855-7108	Mq. 750	€ 700,00	€ 525.000,00	Affittato	SI
4	Malga Pianazzo	Loc. Pianazzo	Alpeggio comunale in affitto	mapp. 2163	Mq. 550	€ 500,00	€ 275.000,00	Affittato	SI
5	Malga Vaccaretto	Loc. Vaccaretto	Alpeggio comunale in affitto	mapp. 2160	Mq. 400	€ 400,00	€ 160.000,00	Affittato	SI
6	Malga Dosso dell'Asino	Loc. Dosso dell'Asino	Alpeggio comunale in affitto	mapp. 3202	Mq. 350	€ 500,00	€ 175.000,00	Affittato	SI
7	Malga Foppole	Loc. Foppole	Alpeggio comunale in affitto	mapp. 1817	Mq. 230	€ 500,00	€ 115.000,00	Affittato	SI
8	Malga Pozza di Scandolaro	Loc. Pozza di Scandolaro	Alpeggio comunale in affitto	mapp. 1745	Mq. 250	€ 260,00	€ 65.000,00	Affittato	SI
9	Fabbr. Montano Cascinetta	Loc. Cascinetta	Fabbr. Montano	mapp. 2163	Mq. 150	€ 470,00	€ 70.000,00	Affittato	SI
0	Fabbr. Montano Cà del Prete	Loc. Cà del Prete	Sede montana Protezione Civile per soccorso	mapp. 3025	Mq. 180	€ 830,00	€ 150.000,00	Affittato	SI
1	Rifugio Alpini e Chiesetta Alpini	Loc. Dosso di Bosico	Rifugio montano e chiesa	mapp. 1388	Mq. 250	€ 800,00	€ 200.000,00	Affittato	SI

## B1. TERRENI PATRIMONIO COMUNALE SUSCETTIBILI DI VALORIZZAZIONE O ALIENAZIONE

I.	MAPPALI	UBICAZIONE	DESTINAZIONE	SUPERFICI E	VALORE UNITARIO (€/mq.)	VALORE	INTERVENTO PREVISTO	CONFORM. URBANIST.
1	145	Loc. Gioldi	"E4" Agricola salvaguardia ambientale	Mq. 960	€ 5,00	€ 4.800,00	Alienazione	SI
2	125	Loc. Gioldi	"E4" Agricola salvaguardia ambientale	Mq. 3.230	€ 5,00	€ 16.150,00	Alienazione	SI
3	8046	Loc. Gioldi	"E4" Agricola salvaguardia ambientale	Mq. 4.400	€ 5,00	€ 22.000,00	Alienazione	SI
4	8047	Loc. Gioldi	"E4" Agricola salvaguardia ambientale	Mq. 290	€ 5,00	€ 1.450,00	Alienazione	SI
5	1055	Via Faede	"C1" Residenziale di nuova espansione P.L.R. 104 (A.T. 10)	Mq. 3.210	€ 150,00	€ 481.500,00	Alienazione	SI
6	3168	Via Faede	"C1" Residenziale di nuova espansione P.L.R. 104 (A.T. 10)	Mq. 810	€ 150,00	€ 121.500,00	Alienazione	SI
7	1173	Via Faede	"D4" Produttiva di nuova espansione P.L.P. 19	Mq. 1.450	€ 150,00	€ 217.500,00	Alienazione	SI

8	1597	Via Faede	"D4" Produttiva di nuova espansione P.L.P. 19	Mq. 1.330	€ 150,00	€ 199.500,00	Alienazione	SI
9	458	Val Gasega	"E3" Agricola Montana	Mq. 12.960	€ 3,00	€ 38.880,00	Valorizzazione	SI
10	2458	Loc. Plemo	"E4" Agricola salvaguardia ambientale	Mq. 1.330	€ 5,00	€ 6.650,00	Valorizzazione	SI
11	1406	Loc. Plemo	"E4" Agricola salvaguardia ambientale	Mq. 1.720	€ 5,00	€ 8.600,00	Valorizzazione	SI
12	6716	Loc. Plemo	"E1" Agricola e Fascia di rispetto SS 42	Mq. 720	€ 5,00	€ 3.600,00	Valorizzazione	SI
13	9063	Via Campassi	Servizi Tecnologici (Centralina Tassara)	Mq. 1.960	€ 25,00	€ 49.000,00	Valorizzazione	SI
14	2547	Via San Martino	"C1" Residenziale di nuova espansione P.L.R. 108	Mq. 380	€ 75,00	€ 28.500,00	Alienazione	SI
15	2540	Via San Martino	"C1" Residenziale di nuova espansione P.L.R. 108	Mq. 600	€ 75,00	€ 45.000,00	Alienazione	SI
16	2530	Via San Martino	"C1" Residenziale di nuova espansione P.L.R. 108	Mq. 240	€ 75,00	€ 18.000,00	Alienazione	SI
17	2539	Via San Martino	Parte "C1" Residenziale di nuova espansione P.L.R. 108 e parte Strada di P.R.G.	Mq. 770	€ 75,00	€ 57.750,00	Alienazione	SI
18	2507	Via San Martino	"C1" Residenziale di nuova espansione P.L.R. 108	Mq. 60	€ 75,00	€ 4.500,00	Alienazione	SI
19	2504	Via San Martino	"C1" Residenziale di nuova espansione P.L.R. 108	Mq. 80	€ 75,00	€ 6.000,00	Alienazione	SI
20	2520	Via San Martino	"C1" Residenziale di nuova espansione P.L.R. 108	Mq. 200	€ 75,00	€ 15.000,00	Valorizzazione	SI
21	4700	Via Pittor Guadagnini	"B3" Residenziale di completamento	Mq. 90	€ 21,375	€ 1.923,75	Affrancamento livello	SI
22	7004	Via Manzoni	Infrastrutt. Mobilità - Verde stradale	Mq. 930	€ 10,00	€ 9.300,00	Alienazione	SI
23a	9458 (parte)	Via Ruc	DESTINAZ. ATTUALE Verde Pubblico	Mq. 400	€ 40,00	€ 16.000,00	Alienazione	SI
23b	9458 (parte)	Via Ruc	DESTINAZ. PREVISTA C.1.2 Verde privato	Mq. 400	€ 40,00	€ 16.000,00	Alienazione	SI

Esine, li 11 gennaio 2017.

**IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA**  
**IL TECNICO COMUNALE**  
 (Geom. Federici Giuseppe)



*(Handwritten signature of Geom. Federici Giuseppe)*

## Programmazione del fabbisogno di personale

---

L'art. 39 della Legge n. 449/1997 stabilisce che le Pubbliche Amministrazioni, al fine di assicurare funzionalità ed ottimizzazione delle risorse per il migliore funzionamento dei servizi in relazione alle disponibilità finanziarie e di bilancio, provvedano alla programmazione triennale del fabbisogno di personale, comprensivo delle unità di cui alla Legge n. 68/1999.

L'obbligo di programmazione del fabbisogno del personale è altresì sancito dall'art. 91 del D.Lgs. n. 267/2000, che precisa che la programmazione deve essere finalizzata alla riduzione programmata delle spese del personale. Il D.Lgs. 165/2001 dispone, inoltre, quanto segue relativamente alla programmazione del fabbisogno di personale:

- art. 6 - comma 4 - il documento di programmazione deve essere correlato alla dotazione organica dell'Ente e deve risultare coerente con gli strumenti di programmazione economicofinanziaria;
- art. 6 - comma 4bis - il documento di programmazione deve essere elaborato su proposta dei competenti dirigenti che individuano i profili professionali necessari allo svolgimento dei compiti istituzionali delle strutture cui sono preposti;
- art. 35 - comma 4 - la programmazione triennale dei fabbisogni di personale costituisce presupposto necessario per l'avvio delle procedure di reclutamento.

In base a quanto stabilito dal decreto legislativo n. 118 del 2011, le amministrazioni pubbliche territoriali (ai sensi del medesimo decreto) conformano la propria gestione a regole contabili uniformi definite sotto forma di principi contabili generali e di principi contabili applicati. Il principio contabile sperimentale applicato concernente la programmazione di bilancio prevede che all'interno della Sezione Operativa del Documento Unico di Programmazione sia contenuta anche la programmazione del fabbisogno di personale a livello triennale e annuale.

La programmazione per il triennio 2017/2019 è stata approvata con deliberazione della Giunta Comunale n.ro 14 del 14/01/2017.

Si ricorda, che per gli enti che erano soggetti a Patto , per effettuare nuove assunzioni occorre avere la capacità, determinata dalle cessazioni intervenute nell'anno precedente. Il limite è del 75% della spesa dei cessati.

Qualifica	Dipendenti di ruolo	Dipendenti Part Time	Totale	Variazione proposta
A1	0	0	0	0
A2	0	0	0	0
A3	0	0	0	0
A4	0	0	0	0
A5	0	0	0	0
B1	2	1	3	0
B2	0	0	0	0
B3	1	0	1	0
B4	1	0	1	0
B5	2	0	2	0
B6	0	0	0	0
B7	1	0	1	0
C1	1	0	1	0
C2	0	0	0	0
C3	1	0	1	0
C4	3	0	3	0
C5	2	0	2	0
D1	0	0	0	0
D2	0	0	0	0
D3	0	0	0	0
D4	2	0	2	0
D5	0	0	0	0
D6	0	0	0	0
Segretario	0	0	0	0
Dirigente	0	0	0	0

Tabella 27: Programmazione del fabbisogno di personale

**Non sono previste nuove assunzioni per il triennio 2017/2019**