

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**

Il Responsabile del Servizio Economico e Finanziario in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e del relativo Regolamento sui controlli interni, comportando lo stesso riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico - finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, rilascia **PARERE FAVOREVOLE**.

Vione, lì 30.12.2017



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
ECONOMICO E FINANZIARIO

*Angela Chiappini*



**COMUNE di VIONE**

PROVINCIA di BRESCIA

P.zza Vittoria, 1 - 25050 Vione (BS)  
tel. 0364/94131-906154 - fax 0364/948528 - cod. fisc. 00837510171



**DETERMINAZIONE del 30.12.2017**

**n. 04 del Registro Servizio**

**OGGETTO: Aggiornamento importo base al metro quadrato per la determinazione del contributo costo di costruzione anno 2018.**

L'anno 2017, il giorno trenta del mese di dicembre

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

N. 46 del Registro delle pubblicazioni

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line presente sul sito web del Comune di Vione per 15 giorni consecutivi

dal 22 GEN. 2018

al - 6 FEB. 2018

Vione, lì 22 GEN. 2018



IL FUNZIONARIO INCARICATO

IL FUNZIONARIO INCARICATO  
*(Angela)*

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA E TERRITORIO****RICHIAMATO:**

- il D.Lgs. n. 267/2000;
- il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione consiliare n. 11 in data 02.04.2016, divenuta esecutiva ai sensi di Legge;
- il Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi approvato ai sensi della Legge 15 maggio 1997, n. 127, della Legge 16 giugno 1998, n. 191, del D.Lgs. 03 febbraio 1993, n. 29 come modificato dal D.Lgs. 31 marzo 1998, n. 80 il cui ultimo aggiornamento è avvenuto con deliberazione della Giunta Comunale n. 82 del 24.12.2016;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 06 in data 14.01.2017 con la quale si è proceduto alla conferma dell'incarico di Responsabile del Servizio Edilizia Privata e Territorio per l'anno 2017;
- il Decreto n. 92 in data 14.01.2017 con il quale il Sindaco ha proceduto alla nomina del Responsabile del Servizio Edilizia Privata e Territorio con decorrenza dalla predetta data e sino al termine dell'anno 2017;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 08 del 31.03.2017, divenuta esecutiva ai sensi di Legge, con la quale si è proceduto all'approvazione del Bilancio di Previsione 2017-2019;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 24 del 01.04.2017, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'anno 2017;

**TUTTO CIO' PREMESSO:**

**DATO ATTO** che l'art. 16, comma 9, del D.P.R. n. 380/2001, che ha sostituito l'art. 6 della Legge n. 10/1977 (i cui primi 4 commi erano stato sostituiti dall'articolo 7, comma 2, della Legge n. 537 del 1993), ha demandato alle regioni la determinazione del costo di costruzione degli edifici residenziali da applicare al rilascio dei Permessi di Costruire, con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata;

**VISTO** che la Regione Lombardia ha determinato, ai sensi delle norme citate, con deliberazione della Giunta Regionale n. 5/53844 del 31 maggio 1994 (pubblicata sul B.U.R.L., 5° supplemento straordinario del 24 giugno 1994) in Lire 482.000 al metro quadrato il costo di costruzione riferito al contributo afferente il costo di costruzione relativo al rilascio dei Permessi di Costruire;

**VERIFICATO** inoltre che lo stesso art. 16, comma 9, del D.P.R. n. 380/2001, nonché l'art. 48, commi 1 e 2, della L.R. n. 12/2005, hanno stabilito che nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in assenza di queste, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dal Comune in ragione della intervenuta variazione del costo di costruzione accertata dall'ISTAT;

**CONSIDERATO** che l'ISTAT non ha provveduto, per ragioni tecniche e su autorizzazione di EUROSTAT, a pubblicare gli indici mensili relativi al costo di costruzione dei fabbricati residenziali nel corso del 2009, mentre lo ha fatto nei primi giorni del 2010, con la pubblicazione degli indici su base 2005 = 100, con coefficiente di raccordo tra base 2000 e base 2005 pari a 1,186;

**RICHIAMATA** la propria determinazione n. 02 del 28.12.2016, con la quale il costo di costruzione era stato aggiornato per l'anno 2017 in € 406,05 al metro quadrato, con efficacia dal 01 gennaio 2017;

**PRESO ATTO** che, in assenza di aggiornamenti regionali, il metodo che si ritiene più consono per l'aggiornamento è quello di prendere in considerazione le variazioni ISTAT intervenute annualmente nel mese di giugno (Indice giugno 2016 = 106,70; Indice giugno 2017 = 107,20), come meglio descritto nella relazione/proposta di aggiornamento allegata alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale;

**DATO ATTO** che, pertanto, a decorrere dal 01 gennaio 2018, il costo di costruzione base sul quale calcolare la pertinente quota di contributo è stabilito in € 407,95 al metro quadrato ( $\text{€}/\text{mq } 406,05 \times 107,20 / 106,70 = \text{€}/\text{mq } 407,95$ );

**RICHIAMATO** il visto di regolarità contabile espresso dal Responsabile del Servizio Economico e Finanziario ai sensi dell'art. 153 - 5° comma e dell'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000;

## DETERMINA

- DISPORRE**, ai sensi dell'art. 16, comma 9, del D.P.R. n. 380/2001 e dell'art. 48, commi 1 e 2, della L.R. n. 12/2005, l'aggiornamento del costo di costruzione, di cui alla deliberazione regionale citata, da € 406,05 al metro quadrato ad € 407,95 al metro quadrato, a decorrere dal 01 gennaio 2018, per le ragioni precisate in premessa;
- DARE ATTO** ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il seguente atto amministrativo illegittimo e venga dal seguente direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale Sezione di Brescia, entro 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'albo pretorio on-line o, in alternativa, al Capo dello Stato entro 120 giorni;
- COPIA** della presente viene trasmessa al Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 183 - comma 8 - del D.Lgs. 267/2000 ed al Segretario Comunale, al Sindaco ed al Messo Comunale ai sensi dell'art. 26 del vigente Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;
- ATTESTARE**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa - contabile di cui all'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Responsabile del Servizio.



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
EDILIZIA PRIVATA E TERRITORIO  
**Geom. Beltracchi Michele**



**COMUNE di VIONE**  
PROVINCIA di BRESCIA



P.zza Vittoria, 1 - 25050 Vione (BS)  
tel. 0364/94131-906154 - fax 0364/948528 cod. fisc.00837510171

SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA E TERRITORIO

Vione, 30 dicembre 2017

**RELAZIONE/PROPOSTA AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE DEGLI EDIFICI RESIDENZIALI PER L'ANNO 2018**

L'articolo 48, della Legge Regionale n. 12 del 2005, dispone che il costo di costruzione degli edifici residenziali, ai fini del calcolo della relativa quota del contributo di costruzione, sia determinato periodicamente dalla Giunta Regionale con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, prevedendo altresì che nei periodi intercorrenti tra la determinazione regionale, ovvero in eventuale assenza di tale determinazione, il costo di costruzione sia adeguato annualmente, ed autonomamente dai Comuni, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT).

Non avendo la Regione Lombardia, dopo la prima individuazione in € 482,30 al metro quadro con la deliberazione della Giunta n. 53844 del 31 maggio 1994, più provveduto in merito, anche per l'anno 2018 il Comune deve procedere all'adeguamento del costo di costruzione in base all'indice di variazione accertato dall'ISTAT.

In assenza di aggiornamenti regionali, il metodo che abbiamo sempre proposto è stato quello di prendere in considerazione le variazioni ISTAT intervenute annualmente nel mese di giugno visto che, di norma, è quello reso noto solo entro dicembre.

Si ricorda inoltre che per l'anno 2018 il costo di costruzione deve essere aggiornato entro il 31 dicembre 2017: se non si adotta l'aggiornamento entro la suddetta scadenza per tutto il 2018 si dovrà applicare il medesimo costo di costruzione vigente nell'anno 2017 (cfr. art. 48, comma 2, della L.R. n. 12/2005).

Per l'anno 2018 si suggerisce di prendere come riferimento l'indice ISTAT 107,20 relativo al giugno 2017 e pertanto determinare il costo di costruzione per gli edifici residenziali in € 407,95 al metro quadro, ricavato dal seguente prospetto:

<b>INDICI ISTAT DEL COSTO DI COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO RESIDENZIALE</b>							
<b>Giugno 1994</b>	<b>Giugno 1995</b>	<b>Giugno 1996</b>	<b>Giugno 1997</b>	<b>Giugno 1998</b>	<b>Giugno 1999</b>	<b>Giugno 2000</b>	<b>Giugno 2001</b>
120,90	123,80	101,00	103,60	102,70	104,60	107,70	110,10
<b>Giugno 2002</b>	<b>Giugno 2003</b>	<b>Giugno 2004</b>	<b>Giugno 2005</b>	<b>Giugno 2006</b>	<b>Giugno 2007</b>	<b>Giugno 2008</b>	<b>Giugno 2009</b>
114,80	109,40	114,20	118,50	122,20	127,10	133,00	116,60



# COMUNE di VIONE

PROVINCIA di BRESCIA

P.zza Vittoria, 1 - 25050 Vione (BS)  
tel. 0364/94131-906154 - fax 0364/948528 cod. fisc. 00837510171



## SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA E TERRITORIO

Giugno 2010	Giugno 2011	Giugno 2012	Giugno 2013	Giugno 2014	Giugno 2015	Giugno 2016	Giugno 2017
113,60	117,80	120,40	106,01	105,70	106,00	106,70	107,20
Base anno 1995 = 100 - coefficiente di raccordo tra base 1990 e base 1995 = 1,232							
Base anno 2000 = 100 - coefficiente di raccordo tra base 1995 e base 2000 = 1,077							
Base anno 2005 = 100 - coefficiente di raccordo tra base 2000 e base 2005 = 1,186							
Base anno 2010 = 100 - coefficiente di raccordo tra base 2005 e base 2010 = 1,133							

### CALCOLO COSTO DI COSTRUZIONE AL METRO QUADRO

Giugno 1996 = Lire 493.868,8 x 101,00 / 123,80 x 1,232 = **Lire 496.390**

Giugno 1997 = Lire 496.390 x 103,60 / 101,00 = **Lire 509.168**

**Coefficiente di raccordo tra base 1998 e base 1995 = 1,0285 (recupero IRAP)**

Giugno 1998 = Lire 509.168 x 102,70 / 103,60 x 1,0285 = **Lire 519.130**

Indice giugno 1998 = 103,60 - Indice giugno 1999 = 104,60

Giugno 1999 = Lire 519.130 x 104,60 / 102,70 = **Lire 528.735**

Indice giugno 1999 = 104,60 - Indice giugno 2000 = 107,7

Giugno 2000 = Lire 528.735 x 107,70 / 104,60 = **Lire 544.405 (euro 281,16)**

Indice giugno 2000 = 107,70 - Indice giugno 2001 = 110,10

Giugno 2001 = Lire 544,405 x 110,10 / 107,70 = **Lire 556.537 (euro 287,43)**

Indice giugno 2001 = 110,10 - Indice giugno 2002 = 114,80

Giugno 2002 = euro 287,43 x 114,80 / 110,10 = **euro 299,43**

Indice giugno 2002 = 114,80 - Indice giugno 2003 = 109,40

**Coefficiente di raccordo tra base 2000 e base 1995 = 1,077**

Giugno 2003: euro 299,70 x 109,4 / 114,80 x 1,077 = **euro 307,59**

Indice giugno 2003 = 109,40 - Indice giugno 2004 = 114,20

Giugno 2004: euro 307,59 x 114,20 / 109,40 = **euro 321,09**

Indice Giugno 2004 = 114,20 - Indice giugno 2005 = 118,50

Giugno 2005: euro 321,09 x 118,50 / 114,20 = **euro 333,18**

Indice Giugno 2005 = 118,50 - Indice giugno 2006 = 122,20

Giugno 2006: euro 333,18 x 122,20 / 118,50 = **euro 343,58**

Indice Giugno 2006 = 122,20 - Indice giugno 2007 = 127,10

Giugno 2007: euro 333,18 x 127,10 / 122,20 = **euro 357,36**

Indice Giugno 2007 = 127,10 - Indice giugno 2008 = 133,00

Giugno 2008: euro 357,36 x 133,00 / 127,10 = **euro 373,95**

Indice Giugno 2008 = 133,00 - Indice giugno 2009 = 111,60

**Coefficiente di raccordo tra base 2005 e base 2000 = 1,186**

Giugno 2009: euro 373,95 x 111,60 / 133,00 x 1,186 = **euro 372,14**

Indice giugno 2009 = 111,6; Indice giugno 2010 = 113,6

Giugno 2010: euro 372,14 x 113,60 / 111,6 = **euro 378,81**



**COMUNE di VIONE**  
PROVINCIA di BRESCIA



P.zza Vittoria, 1 - 25050 Vione (BS)  
tel. 0364/94131-906154 - fax 0364/948528 cod. fisc. 00837510171

**SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA E TERRITORIO**

Indice giugno 2010 = 113,6; Indice giugno 2011 = 117,8  
giugno 2011: euro 378,81 x 117,80 / 113,60 = **euro 392,82**

Indice giugno 2011 = 117,8 ; Indice giugno 2012 = 120,4  
Costo costruzione 2013 = euro 392,82 x 120,4 / 117,8 = **euro 401,49**

**Coefficiente di raccordo tra base 2005 e base 2010 = 1,133**

Indice giugno 2012 = 105,5 ; Indice giugno 2013 = 106,1  
Costo costruzione 2014 = euro 401,49 x 106,1 / 105,5 = **euro 403,77**

Indice giugno 2013 = 106,1 ; Indice giugno 2014 = 105,7  
Costo costruzione 2015 = euro 403,77 x 105,7 / 106,1 = **euro 402,25 (confermato euro 403,77)**

Indice giugno 2014 = 105,7 ; Indice giugno 2015 = 106,0  
Costo costruzione 2016 = euro 402,25 x 106,0 / 105,7 = **euro 403,39 (confermato euro 403,77)**

Indice giugno 2015 = 106,0 ; Indice giugno 2016 = 106,7  
**Costo costruzione 2017 = euro 403,39 x 106,7 / 106,0 = euro 406,05**

Indice giugno 2016 = 106,7 ; Indice giugno 2017 = 107,20  
**Costo costruzione 2018 = euro 406,05 x 107,2 / 106,7 = euro 407,95**

Si propone, ai sensi dell'art. 48, comma 2, della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i., che il costo di costruzione per l'anno 2018 per gli edifici residenziali sia aggiornato ad **€ 407,95** al metro quadrato.



**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
EDILIZIA PRIVATA E TERRITORIO**  
Geom. Michele Beltracchi