



COMUNE DI CORTENO GOLGI
Provincia di Brescia

Codice Ente 10313 **COPIA**

DELIBERAZIONE N. 2

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza straordinaria di Prima convocazione - seduta pubblica.

OGGETTO: Approvazione definitiva stralcio Piano Particolareggiato ATR-rt7 in variante al PGT vigente.

L'anno **DuemilaDICIOTTO**, addì **Ventinove** del mese di **Gennaio** alle ore **19.00** nella sala delle adunanze consiliari.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge, vennero oggi invocati a seduta i Consiglieri Comunali:

All'appello risultano:

	Presenti	Assenti
MARTINOTTA Martino Luigi	x	
MARNIGA Luigi	x	
BRANGI Antonio		X
DELBONO Marco	x	
MORANDA Giovanni		X
CANTI Anna Monica	X	
TADDEI Mirko	X	
ROMELLI Denis Bortolo	X	
SABBADINI Ilario	X	
MILESI Pierangelo		x
BIANCHI Luca		x
Totali	7	4

Partecipa, senza diritto di voto, l'Assessore:

LIPPI Giuseppino Si

Partecipa il Segretario comunale **AUSILIARI Dott. Matteo** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **MARTINOTTA Martino Luigi**, Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato, posto al N. **2** dell'ordine del giorno

DELIBERA N. 2 del 29 Gennaio 2018

OGGETTO: Approvazione definitiva stralcio Piano Particolareggiato ATR-rt7 in variante al PGT vigente.

Il Sindaco introduce e spiega nel dettaglio l'argomento,

Dopodiché

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

- Il Comune di Corteno Golgi è dotato di Piano di Governo del Territorio approvato con propria deliberazione n° 15 in data 26/07/2013 efficace dal 19/02/2014 a seguito di pubblicazione dell'avviso di approvazione e deposito sul BURL N.8 serie Avvisi e Concorsi;
- che l'ambito di trasformazione denominato AT-rt7 prevede l'attuazione tramite Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica;
- che il piano particolareggiato AT-rt7 in variante al Piano di Governo del Territorio vigente è stato sottoposto alla procedura di verifica di assoggettabilità alla Vas avviata con Delibera di Giunta comunale n. 59 del 03/08/2016;
- che in data 26/06/2017 l'Autorità competente per la VAS ha decretato la non assoggettabilità alla Valutazione ambientale - VAS del piano attuativo AT-rt7 in variante al Piano di Governo del Territorio;

Richiamata integralmente la deliberazione di Consiglio comunale n. 20 in data 30/06/2017 con la quale è stato adottato il Piano Particolareggiato AT-rt7 in variante al piano di Governo del Territorio ai sensi dell'art.14 comma 5 della L.R.12/2005;

Dato atto:

che successivamente alla adozione della delibera consiliare n.20 del 30/06/2017 il Comune di Corteno Golgi ha provveduto al deposito e pubblicazione del piano particolareggiato in variante urbanistica in conformità all'art. 14 comma 2 della L.R.12/2005 dandone avviso sul sito istituzionale, sul BURL serie avvisi e concorsi n.33 del 16/08/2017, sul quotidiano "Brescia Oggi" del 04/08/2017 e all'Albo pretorio comunale dal 03/08/2017 al 03/10/2017; - che il Piano Particolareggiato adottato è stato trasmesso anche alla Provincia, ad ARPA ed all'ATS Montagna in data 03/08/2017, nonché alla Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per le Province di Bergamo e Brescia in data 25/08/2017;

Rilevato che nei termini previsti di deposito e pubblicazione degli atti è pervenuta una sola osservazione da parte di Arpa nostro prot.n.4473 in data 06/09/2017 che testualmente recita:

1. Si ribadisce quanto già espresso nel corso della verifica di assoggettabilità alla VAS, prot. 0130788 del 07/09/2016, in merito alla necessità di approfondire gli aspetti ambientali;
2. si sottolinea che a seguito della pubblicazione del RA è stato trasmesso, con prot. n.0019052 del 08/02/2017, il contributo in merito alla limitata considerazione degli obiettivi di sostenibilità ambientale, rispetto al proprio contesto territoriale ed ambientale;
3. in merito a quanto riportato nel Parere motivato, del 26/06/2017, osserva che ARPA ha posto l'attenzione su numerose criticità ambientali ed idrogeologiche dell'ambito fin

- dalla fase di VAS del PGT, sottolineando la necessità di operare ai fini di una sostenibilità ambientale dello stesso;
4. secondo l'Allegato 1a della DGR n.9/761 del 10/11/2010 "Modello metodologico procedurale e organizzativo della valutazione di piani e programmi (VAS) - Documento di Piano - PGT" si ribadisce che "...In presenza di nuovi elementi conoscitivi e valutativi evidenziati dalle osservazioni pervenute, l'autorità procedente provvede all'aggiornamento del P/P e del Rapporto Ambientale...";
 5. si invita il Comune a considerare le criticità sopraccitate, in particolare per quanto riguarda la fattibilità geologica di classe IV e la presenza del torrente Valle di Cucco, intubato sotto la pista da sci;
 6. si ricordano i principi di invarianza idraulica (Legge Regionale 4/2016) da applicare agli interventi edilizi definiti dall'art.27 e a tutti gli interventi che comportano una riduzione della permeabilità del suolo, rispetto alla sua condizione preesistente all'urbanizzazione, secondo specifiche del Regolamento Regionale.

Rilevato, altresì, che la Provincia di Brescia con atto dirigenziale n° 224/2018 in data 22/01/2018 ha espresso la valutazione di compatibilità con il PTCP condizionata al recepimento delle prescrizioni di seguito riportate:

- Punto 1.2 - Ambiti a rischio

"...La dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà dovrà essere allegata agli atti della variante di che trattasi. La documentazione presentata non sostituisce le indagini e gli approfondimenti di carattere geologico e geotecnico previsti dal D.M. 14 gennaio 2008 (Nuove Norme Tecniche per le Costruzioni) che dovranno essere richieste e valutate dall'Amministrazione Comunale nell'ambito delle successive fasi attuative della variante in questione".

- Punto 1.3 - Ambiente biotico e Rete Ecologica Provinciale

«Per la Rete ecologica

...si richiamano nuovamente gli indirizzi previsti per la zona dalla Normativa del PTCP con riferimento all'Art. 45 ed all'Art. 83 (per quanto attiene le necessarie compensazioni), che si intendono qui integralmente riportati e si prescrive, per quanto attiene l'aspetto di compatibilità del Piano Attuativo sotto il profilo ecologico, la realizzazione di un completo "progetto di mitigazione" tenendo conto che l'introduzione della "fascia di mitigazione" di 5 mt non può assolvere a quanto evidenziato per la sensibilità della zona.

Si ribadisce nuovamente quanto segue:

- il progetto di mitigazione e di compensazione ambientale sia integrato e volto a rendere sostenibile la riorganizzazione del comparto anche ecologicamente; esso non riduca le fasce di mitigazione previste ma consenta al contrario, unitamente agli obiettivi di realizzazione dell'Ambito stesso, di limitare e mitigare la generazione di criticità ambientale per la zona (costituita dalla previsione di nuove costruzioni, dall'annullamento della macchia boscata ad ovest della strada di servizio al comparto, dalle modifiche - sebbene pregresse - al corso del Torrente interessato quale corridoio ecologico locale, dalla viabilità prevista), comportando ulteriore frammentazione ed impermeabilizzazione.
- A maggior ragione, qualora non si prevedano fasce di mitigazione decisamente più efficaci, si rediga un coerente progetto di compensazione ecologica da concordare con il Comune, con l'indicazione del luogo e della consistenza del verde da mettere a dimora; inoltre si creino le condizioni affinché avvenga la piena realizzazione di quanto prescritto, pena la mancanza di rispondenza alla funzionalità ecologica ed ecosistemica della zona, ad esempio inserendo nell'atto di convenzione quanto dovuto.

Per la valutazione di Incidenza

Si ritiene che non sia da sottoporre a nuova VIC la Variante al PGT, in quanto l'Ambito è già stato oggetto di precedente VIC del Piano stesso ed oggi viene riproposto in riduzione.

(...)

Si richiamano tuttavia le prescrizioni che sono state date con il Parere dirigenziale n. 2306/13. Dalla documentazione resa disponibile per la presente istruttoria, fatte salve ulteriori necessarie precisazioni, la nuova viabilità del P.A. AT-RT7 interessa anche l'area dell' AdT 7 a confine con il Comune di Aprica. Qualora la realizzazione della medesima venisse attuata anche nel Comparto 2, si deve provvedere ad effettuare la Valutazione di Incidenza. Al proposito si richiama l'ultimo comma delle prescrizioni al punto 1):

“(...) In particolare tutti i progetti ed interventi previsti dal PGT all'interno del Demanio sciabile (impianti Baradello) e, comunque, nella porzione di territorio confinante con il Comune di Aprica o nelle vicinanze della ZPS IT2040401 “Parco Orobie Valtellinesi”, dovranno essere sottoposte a specifica valutazione di Incidenza, verificandone la coerenza in modo approfondito con il vigente Piano di Gestione.”

Si rimane ancora in attesa del parere dell' Ente Gestore del “Parco Orobie Valtellinesi” circa la esclusione della VINCA per la viabilità prevista. Detta comunicazione dovrà essere trasmessa anche alla Provincia Ufficio Rete Ecologica ed Aree Protette.

Inoltre, come espresso in sede di VAS, si richiama particolare attenzione alle componenti di connessione ecologica, come sopra richiamate. »

Dato Atto che l'estensore del Piano Particolareggiato, Arch. Filippo Renoldi ha:

1. controdedotto le osservazioni di ARPA come si riporta:
 - Si precisa che la presente variante riguarda l'attuazione del solo comparto 1 e non dell'intero ambito di PP, in sede di VAS sono state richieste da parte di vari enti una serie di approfondimenti, gli stessi sono stati svolti da parte dell'autorità procedente e competente compiendo gli approfondimenti e dando le risposte del caso, si rimanda quindi al parere conclusivo in sede di VAS.
2. Controdedotto la valutazione di compatibilità con il PTCP condizionata come si riporta:
 - Si prende atto di quanto raccomandato al punto 1.2 per altro detti adempimenti previsti dal DM 14.1.08 (norme tecniche per le costruzioni) qui richiamati sono già previsti da precise norme di legge e saranno quindi verificati nelle fasi successive;
 - Si prende atto di quanto richiesto al punto 1.3 si precisa che a seguito di prescrizioni in sede di VAS la principale fascia di mitigazione non è più di ml 5 ma bensì 10 e che la stessa prima collocata in prossimità delle nuove edificazioni è stata poi traslata da esse interponendo una fascia di ml 5. La scheda dell'AT-rt7 come allegata al PGT ed oggetto quindi di parere favorevole da parte della Provincia di Brescia (in sede di approvazione definitiva del PGT) contempla e prescrive interventi di mitigazione e non di compensazione (ritenendo gli stessi assolti in termini di cessione delle aree a standard per un parametro superiore al 50% della ST), si ritiene quindi a fronte della documentazione prodotta e delle inesattezze contenute nel parere provinciale di aver assentito a quanto disposto dall'art. 83 comma 4 del PTCP; si consiglia in fase di attuazione del Piano Particolareggiato una attenzione da parte dell'ufficio tecnico comunale circa il rispetto di quanto sopra.
 - Per quanto attiene alla VIC si prende atto di quanto indicato precisando che le prescrizioni proposte riguardano l'attuazione del comparto 2 non oggetto del presente procedimento.

Stabilito di procedere all'approvazione definitiva del Piano attuativo, come adottato con la delibera di Consiglio Comunale n.20 del 30/06/2017;

Visto il Decreto Legislativo del 18.08.2000 n. 267 Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, sulla presente proposta di deliberazione sono stati rilasciati i pareri, che vengono allegati all'originale, in ordine alla regolarità tecnica e contabile da parte dei rispettivi responsabili dei servizi;

CON VOTI favorevoli n. 7, contrari n. == e astenuti n. ==, espressi nei modi di legge dai n. 7 Consiglieri presenti e votanti;

D E L I B E R A

1. le premesse sono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. di approvare, ai sensi dell'art.14 comma 5 della LR n.12/2005, il piano particolareggiato denominato AT-rt7 comportante variante al Piano di Governo del Territorio, costituito dagli elaborati di seguito elencati agli atti dell'Ufficio Tecnico Comunale:

STATO DI FATTO

Tav.1 A	Inquadramento territoriale: estratto aerofotogrammetrico, mappa, PGT
Tav.1 B	Inquadramento territoriale: PTCP adottato e vigente, PTR
Tav.1 C	Inquadramento territoriale: estratto PGT vigente, PGT in variante e individuazione
Tav.2 A	Rilievo fotografico inverno
Tav.2 B	Rilievo fotografico estate
Tav.3 A	Rilievo planialtimetrico
Tav.3 B	Sezioni terreno stato di fatto
Tav.3 C	Sezioni terreno stato di fatto
Tav.4 C	Planimetria urbanizzazioni stato di fatto

STATO DI PROGETTO

Tav.5 A	Planimetria generale
Tav.5 B	Planimetria generale parcheggi
Tav.5 C	Individuazione lotti di intervento-Piano particellare esproprio
Tav.5 D	Destinazione urbanistica delle aree
Tav.5 E	Planimetria indicazione edifici
Tav.5 F	Planimetria generale vincoli
Tav.7 A	Opere di urbanizzazione: rete fognaria, rete acque meteoriche
Tav.7 B	Opere di urbanizzazione: rete gas, rete acquedotto, rete Telecom
Tav.7 C	Opere di urbanizzazione: rete Enel, rete illuminazione pubblica
Tav.7 D	Opere di urbanizzazione: parcheggi
Tav.7 E	Opere di urbanizzazione: segnaletica stradale
Tav.7 F	Sezioni strade in progetto
Tav.7 H	Opere di urbanizzazione: particolari
Tav.8	Dimensionamento

PROGETTO Vasca Dissabbiatrice (Geol. Dott. Giovanni Songini)

Tav.1 Vasca Dissabbiatrice Torrente Cucco- Planimetria, sezioni, particolari

Tav.2 Vasca Dissabbiatrice Torrente Cucco- Planimetria Mappale

PARTI SCRITTE

- R1 Relazione sulle scelte fondamentali e sugli indirizzi di piano
- R2 Bozza di convenzione
- R3 Assetti proprietari
- R4 Computo Metrico Estimativo (Arch. Renoldi- Geologo Dott. Songini)
- R5 Integrazione Relazione Agronomico-Forestale (Dott. Martinazzi)

VAS

Dichiarazione di sintesi

Parere Motivato

3. di dare atto che il presente piano attuativo, ai sensi del punto 6.8 del modello Allegato 1 alla Del. G.R. 9/761 del 10.11.2010, è comprensivo del Rapporto ambientale, del Parere motivato redatto dall'Autorità competente per la VAS in data 26/06/2017 e della Dichiarazione di Sintesi redatta dall'Autorità procedente per la Vas in data 26/06/2017;
4. di accogliere le osservazioni trasmesse al nostro prot.n.4473 in data 06/09/2017, da Arpa, così come controdedotte dall'estensore del Piano Arch. Filippo Renoldi;
5. di accogliere la valutazione di compatibilità con il PTCP condizionata così come controdedotta dall'estensore del Piano Arch. Filippo Renoldi;
6. di dare atto che dopo l'approvazione gli atti del piano attuativo sono depositati, unitamente alla delibera, nella segreteria comunale, e pubblicati secondo le modalità previste dall'art.13 comma 10 e seguenti della LR n.12/2005."

Successivamente, su proposta del Presidente, stante l'urgenza di provvedere,

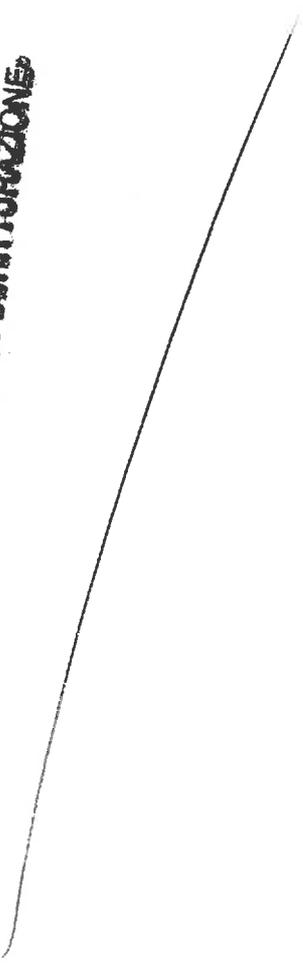
IL CONSIGLIO COMUNALE

CON VOTI favorevoli n. 7, contrari n. == e astenuti n. ==, espressi nei modi di legge dai n. 7 Consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134.4 del D.Lgs. 267/00 e s.m.i.

«PAGINA PRIVA DI SONTTURAZIONE»



Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

F.to Martinotta Martino Luigi

IL SEGRETARIO

F.to Ausiliari Dott. Matteo

REFERTO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale copia del presente verbale viene pubblicata il giorno 30 GEN. 2018 all'Albo Pretorio ove rimarrà esposta per 15 gg. consecutivi.

Li 30 GEN. 2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
IL FUNZIONARIO INCARICATO
(*Moranda Annamaria*)

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Divenuta esecutiva ex art. 134, 3° comma del D.Lgs. 267/2000 il giorno _____ in seguito a pubblicazione nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune senza aver riportato nei primi 10 giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità.

Atto dichiarato immediatamente eseguibile (art. 134 del TUEL n. 267/2000).

Addì _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Addì 30 GEN. 2018



IL SEGRETARIO COMUNALE

[Handwritten signature]
