



COMUNE DI PISOGNE

PROVINCIA DI BRESCIA

Viale Vallecamonica, 2 - 25055 Pisogne

Casella Postale n. 16 - Ufficio postale Pisogne

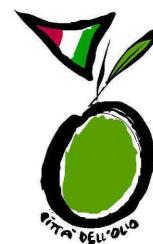
Tel. 0364/883011 - Fax: 0364/8830240

C.F. - P.IVA : 00377510177

E- mail: info@comune.pisogne.bs.it

pec: protocollo@pec.comune.pisogne.bs.it

sito internet <http://www.comune.pisogne.bs.it>



**MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE IN AFFITTO (12 mesi) AL FINE
DEL RECUPERO DI LEGNAME AD USO COMMERCIO NEL COMUNE DI PISOGNE
Procedura Art. 37 del R.D. 827 del 23 maggio 1924**

1. OGGETTO

Affitto di 4 lotti di boschi per lo sfruttamento di legna, distinti, per uso commerciale siti in Val Palot, nel territorio del Comune di Pisogne (**Vedi allegato planimetrico per l'individuazione dei singoli lotti**).

L'amministrazione Comunale si riserva la facoltà di sospende o non aggiudicare la presente procedura nel caso in cui si pervenisse alla stipula delle obbligazioni già assunte da parte dei precedenti aggiudicatari

Conduzione in affitto e sfruttamento del legname a terra

LOTTO N. 1: Particella comunale 13-12-11-35-30-34-33-10

Stima piante conteggiate num. 555-q.li. 7590-

Viabilità per l'esbosco- Buona-

Tronchi -stato buono- valore stimato al q.le-3- € per un tot, di euro **€ 24.439,80 -**

Offerta a corpo sul totale di € 24.439,80 (oltre IVA se dovuta)

LOTTO N. 2: Particella comunale 15-16-

Stima con calcolo di circa 200 alberi a Ha.-tot. alberi 1050-

Viabilità per esbosco -scarsa-

Tronchi -buono stato- essendo alberi di una media di 30/35 diametro si ritiene opportuno applicare ad ogni albero 12/q.li -pari ad un totale -12.600-q.li 2-€ Al q.li = **€ 29.610,00**

Offerta a corpo sul totale di € 29.610,00 (oltre IVA se dovuta)

LOTTO N. 3: particella num. 17-

Stima come lotto 2-

Viabilità insufficiente-

Tronchi -stato buono -con media superiore a 30 cm. Di diametro pari a 340 alberi - applicando ad ogni albero 15/q.li- in quanto superiore ai 30 cm.- pari ad un totale di 5100 q.li---1,50 € al q.le = **€ 8.415,00**

Offerta a corpo sul totale di € 8.415,00 (oltre IVA se dovuta)

LOTTO N. 4: Particella 14 -

500 metri cubi
Taglio selvicolturale
Prezzo 21 €/mc- prezzo totale: € 10.800,00
Offerta a corpo sul totale di: € 10.800,00 (oltre IVA se dovuta)

Offerta da presentare per un (1) solo lotto. Nel caso la ditta volesse partecipare per più lotti dovrà presentare più offerte distinte.

2 CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione, in caso di una sola partecipazione alla manifestazione d'interesse avverrà con il criterio dell'affidamento diretto riferito al prezzo indicato nella manifestazione; in caso di due o più partecipazioni l'affidamento avverrà tramite richiesta di offerta in rialzo partendo dal prezzo posto a base di gara. Il quantitativo di legname posto a base d'asta è un volume tariffario, come da stima predisposta a seguito di verifiche della guardia boschiva comunale.

L'Amministrazione Comunale attiverà la gara nel caso in cui pervengano, per ogni singolo lotto, più di una manifestazione di interesse. Nel caso in cui pervenga una sola manifestazione di interesse si procederà con trattativa riservata con l'aderente.

3. MODALITA' E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono partecipare alla gara, le imprese individuali o le società iscritte alla C.C.I.A.A. e le ditte boschive iscritte all'albo regionale a carico delle quali non vi siano cause ostative alla capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione e che siano in possesso di idoneità tecnica per la conduzione delle utilizzazioni forestali in Provincia di Brescia.

La manifestazione di interesse dovrà pervenire entro e non oltre le ore 12.00 del giorno Lunedì 22/07/2019 esclusivamente al seguente indirizzo PEC: protocollo@pec.comune.pisogne.bs.it

Sarà ritenuta ammissibile la trasmissione via PEC che avrà indicato come orario di invio un orario antecedente a quello previsto quale termine di scadenza come indicato in precedenza.

4 DOCUMENTI DA PRESENTARE

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata in base al modello allegato al presente avviso con comunicazione PEC che contenga tutti i dati minimi richiesti nell'Allegato A

L'Amministrazione procederà al controllo della veridicità delle dichiarazioni rese dall'affidatario in sede di offerta, ai sensi e agli effetti del D.P.R. 445/2000.

Qualora, a seguito della verifica, l'Amministrazione rilevi il mancato possesso dei requisiti di partecipazione richiesti, procederà ad annullare con atto motivato l'aggiudicazione del lotto e ad aggiudicare il lotto al concorrente secondo in graduatoria

In caso di discordanza fra l'importo indicato in cifre ed in lettere sarà ritenuto valido l'importo in lettere.

5. ULTERIORI INFORMAZIONI

A) L'Amministrazione procederà, con atto motivato, all'annullamento dell'aggiudicazione ed alla sua aggiudicazione al Concorrente che segue nella graduatoria:

— qualora, a seguito della verifica di cui al paragrafo precedente, l'Amministrazione rilevi, in capo all'Aggiudicatario, l'insussistenza dei requisiti di partecipazione o la sussistenza di cause di esclusione;

— ovvero la documentazione di cui al precedente paragrafo non sia prodotta dall'Aggiudicatario con le modalità ed entro i termini che saranno indicati dall'Amministrazione;

— ovvero detta documentazione non sia ritenuta conforme alle dichiarazioni presentate in allegato all'offerta.

B) L'offerente ha facoltà di svincolarsi dalla propria offerta solo decorsi almeno 120 giorni dalla data dell'aggiudicazione definitiva senza che si sia proceduto alla stipula del relativo contratto e sempreché il ritardo non sia imputabile, totalmente o parzialmente, allo stesso offerente. Il termine suddetto rimane sospeso nei periodi intercorrenti fra la data di spedizione delle note dell'Amministrazione appaltante richiedenti documentazione e la data di ricevimento da parte della medesima Amministrazione della documentazione richiesta (le date di spedizione e di ricevimento sono comprovate dal protocollo dell'Amministrazione appaltante).

C) I citati Lotti vengono affittati come stanno e giacciono e, senza ulteriori oneri a carico del Comune di Pisogne ed alle condizioni citate nel presente atto e secondo quanto previsto dai lotti 1, 2, 3, 4 e in luce a quanto evidenziato negli allegati planimetrici e descrittivi e in base alle rilevazioni fatte dai tecnici addetti.

D) Si precisa che il termine entro cui concludere i lavori di taglio, esbosco è **fissato in giorni 366 dalla data di inizio lavori**, con applicazione di una penale in caso di ritardo di euro 25,00 per ogni giorno di ritardo nel portare a termine le operazioni di utilizzazione

E) Sono a carico dell'aggiudicatario le spese tecniche e le spese derivanti dal perfezionamento del contratto di affitto.

F) Il pagamento del legname è richiesto come segue:

- 40% dell'importo contrattuale alla firma del contratto di compravendita e comunque entro il 11/12/2019;
- 40% alla data del 01/06/2019
- 20% il saldo entro il 01/10/2020.

G) il contratto di affitto dovrà essere stipulato entro e non oltre il 01/10/2019, previo deposito di adeguata perizia fideiussoiria a garanzia del pagamento dovuto (IVA inclusa).

H) La ditta dovrà riconsegnare le aree date in affitto avendo provveduto alla messa in sicurezza delle ceppaie che risultano pericolanti. Le ceppaie accuratamente rimosse potranno essere utilizzate dall'affittuario o lasciate in loco ma in condizioni di sicurezza ovvero che non possano causare danno a cose o persone.

Eventuali aggi, spese di riscossione, decreti, ritardi di pagamento, contatti e accordi con privati e altre Amministrazioni, spese di delimitazione e segnaletica del cantiere, spese di redazione del POS o, se richiesto dall'Amministrazione del DUVRI, ecc. sono a carico dell'acquirente come lo saranno le spese contrattuali, le tasse, i bolli, i diritti e l' I.V.A. nella misura di legge.

La Ditta dovrà provvedere a versare l'importo dovuto sul Conto Corrente del Comune intestato alla Tesoreria Comunale IBAN: IT 95 P 05696 54960 000050010X58.

Ad avvenuto pagamento del corrispettivo (oltre IVA 22%), come offerto in sede di gara di assegnazione del relativo lotto richiesto, il Comune provvederà ad emettere relativa fattura qual ora richiesto dalla vigente normativa fiscale.

Per eventuali chiarimenti sulle modalità della gara, per visionare i verbali di assegno o altro contattare l'Ufficio Tecnico Comunale al numero 0364/88030.

Copia Integrale dell' avviso è a libera disposizione degli interessati presso la segreteria dell' Ufficio Tecnico Comunale di Pisogne, Viale Vallecamonica, 2 - 25055 Pisogne Casella Postale n. 16 - Ufficio postale Pisogne, Tel. 0364/883011 - Fax: 0364/8830240, C.F. - P.IVA : 00377510177, E- mail: info@comune.pisogne.bs.it. sito internet <http://www.comune.pisogne.bs.it>.

Allegati:

-Allegato A: dichiarazione

-Allegato B: schema di contratto di affitto
