

## SERVIZIO TECNICO PATRIMONIALE

Sede di ESINE  
Tel. 0364/369514 – fax 0364/369512  
e-mail: tecnico@aslvallecamonicense.it

Esine 28/12/2018

# CAPITOLATO SPECIALE APPALTO

**Oggetto:** SERVIZIO DI GESTIONE IMPIANTI DI DEPURAZIONE ACQUE REFLUE OSPEDALI DI ESINE E EDOLO.

## • **ART. 1 - OGGETTO**

- L'oggetto del presente appalto riguarda l'affidamento in gestione dell'impianto di depurazione acque reflue da 1.500 AE al servizio degli scarichi igienico-sanitari dell'Ospedale di Vallecamonica situato in Via Manzoni,142 – Esine (BS) e dell'impianto di depurazione acque reflue da 100 AE al servizio degli scarichi igienico-sanitari dell'Ospedale di Vallecamonica situato in P.zza Donatori di Sangue – Edolo (BS).

- 
- Le fognature interne delle strutture ospedaliere non fanno parte del presente appalto.
- 

## • **ART. 2 - DURATA DEL CONTRATTO**

- Il contratto avrà la durata di anni 1 (uno) con inizio il 1 gennaio 2019 e termine in data 31/12/2019.
- 

## • **ART. 3 - MIGLIORIE E MODIFICHE DA APPORTARE AGLI IMPIANTI.**

- È vietato alla società affidataria apportare modifiche strutturali o di funzionamento agli impianti senza la preventiva autorizzazione scritta da parte di ASST DELLA VALCAMONICA.
- Sarà cura dell'affidatario sottoporre le soluzioni e i preventivi di spesa necessari per gli interventi atti a risolvere le anomalie riscontrate.
- L'affidatario dovrà segnalare tempestivamente e compatibilmente con il programma di visite eventuali anomalie degli impianti dovute a cause estranee alla propria responsabilità, come, a titolo esemplificativo, ma non esaustivo, la presenza imprevista di sostanze che inibiscono l'efficacia dei trattamenti, anomali aumenti di carichi organici ed idraulici, rotture, mancanze prolungate di energia elettrica ed eventuali necessità di mettere fuori esercizio gli

impianti per i motivi suddetti.

## • **ART. 4 - OBBLIGHI A CARICO DELL'AGGIUDICATARIO**

- Per motivi di sicurezza e di garanzie inerenti la corretta gestione, l'accesso alle aree degli impianti sarà riservato solamente al personale della società aggiudicataria da essa autorizzato, ed al personale di controllo di ASST DELLA VALCAMONICA.
- Eventuali deroghe dovranno essere concordate.
- Le attività dell'aggiudicatario comprendono:
  - **4.1 - Gestione tecnica**
  - La gestione tecnica degli impianti, consiste nelle seguenti operazioni con frequenza di 2 volte la settimana:
    - - controllo del buon funzionamento degli impianti mediante ispezione e verifica del grado di efficienza degli organi meccanici, delle apparecchiature e degli accessori;
    - - analisi in loco sulla miscela aerata in ossidazione per la verifica di: Ossigeno Disciolto, PH, Volume fanghi dopo 30', caratteri organolettici del fango;
    - - raccolta dati e stesura della relazione annuale di esercizio (portata, ecc);
    - - controllo e mantenimento dei fanghi ;
    - - verifica ed aggiornamento dei programmi di conduzione;
  - - periodicamente verranno rilasciati regolari rapporti di esercizio con indicati i dati caratteristici di gestione, le eventuali anomalie riscontrate e le proposte per le modifiche da apportare per migliorare il funzionamento degli impianti;
  - - controllo di massima del funzionamento degli impianti mediante ispezione e verifica degli organi meccanici, delle apparecchiature e degli accessori.
- **4.2 - Interventi di manutenzione ordinaria**
- Per manutenzione ordinaria agli impianti si intende:
  - - ritocchi di vernice alle parti metalliche costituenti gli impianti;
  - - piccole manutenzioni alle strutture edili e/o opere civili;
  - - sostituzione olio alle apparecchiature installate secondo il programma e la tipologia suggerita dalle case costruttrici;
  - - lubrificazione ed ingrassaggio delle parti meccaniche secondo quanto previsto dalle case costruttrici;
  - - piccole manutenzioni agli impianti elettrici.
- Le operazioni saranno registrate su apposita scheda di programma di manutenzione generale e su scheda specifica, redatta in loco, per ogni macchina.
- **4.3 - Controlli e pulizia**

- Comprende le attività di:
- - controllo generale e di funzionamento degli impianti;
- - pulizia e lavaggi ritenuti necessari;
- - mantenimento aree strettamente pertinenti gli impianti, sfalci compresi.
- I controlli sono quelli previsti dal programma di conduzione e saranno registrati in loco su apposita scheda.
- **4.4 - Materiali da fornire**
- Nell'ambito della manutenzione ordinaria dovranno essere forniti i seguenti materiali:
- - materiali elettrici: fusibili, lampade, lampade spia, materiali vari di consumo (nastri isolanti, disossidanti per contatti, sigillanti, capicorda, ecc.);
- - Olii e lubrificanti: sono forniti tutti gli oli e lubrificanti nelle quantità indicate dalle case costruttrici delle macchine;
- - materiali meccanici: vengono forniti tutti i materiali di usura quali: cinghie, filtri, baderne, para-olio, ecc.;
- - materiali diversi di consumo e uso delle apparecchiature analitiche per l'esecuzione delle analisi di controllo;
- - reattivi chimici da additivare per il controllo del processo depurativo e della qualità dello scarico (ipoclorito di sodio, cloruro ferrico, ecc.)
- - attrezzature in dotazione al personale per l'esecuzione della manutenzione ordinaria.
- **4.5- Analisi delle acque reflue in ingresso e delle acque depurate**
- Premesso che gli impianti di depurazione in oggetto hanno la potenzialità suddetta, l'aggiudicatario dovrà effettuare le seguenti analisi di controllo con cadenza mensile (più frequente di quanto prescritto dalla tab.7 dell'allegato B del R.R. 24 Marzo 2006 - N°3):
- sulle acque reflue in ingresso impianto verranno verificati i parametri della tab.1 dell'allegato B del R.R. N°3;
- sulle acque depurate in uscita impianto verranno verificati i parametri della tab.2 dell'allegato B del R.R. N°3;
- sui fanghi in ossidazione: Ossigeno disciolto, PH, Volume fanghi dopo 30', Residuo 105°C, caratteri organolettici del fango; indagine al microscopio in loco o in laboratorio della struttura biologica presente su campione di fango
- 
- L'aggiudicatario comunicherà, nel rapporto periodico di cui al punto 4.1, i risultati delle analisi eseguite e il rendimento depurativo raggiunto.
- 
- **4.6 – Interventi urgenti**
- L'aggiudicatario, qualora si dovesse verificare la necessità di intervenire con urgenza per

sostituire o riparare qualsiasi componente elettromeccanico il cui mancato funzionamento dovesse anche potenzialmente compromettere il regolare ciclo depurativo, dovrà effettuare nel più breve tempo possibile la sostituzione e la riparazione.

- Tali interventi dovranno essere preventivamente autorizzati da ASST DELLA VALCAMONICA e verranno fatturati a parte.
- **4.7 - Smaltimento fanghi**
- Lo smaltimento dei fanghi comprende le seguenti attività:
  - a. Prelievo fanghi dagli impianti con autobotte appositamente attrezzata e autorizzata e trasporto fino a impianto di smaltimento;
  - b. Smaltimento fanghi che verrà effettuato mediante conferimento in Centro idoneo e autorizzato dalle vigenti disposizioni di legge.
- **4.8 - Smaltimento del materiale grigliato.**
- Sono a carico dell'aggiudicatario gli oneri di trasporto e di conferimento del materiale grigliato prodotti dagli impianti nei contenitori messi a disposizione dal committente.
- **4.9 – Consulenza amministrativa**
- L'aggiudicatario, in qualità di gestore degli impianti di depurazione e conseguentemente produttore dei rifiuti, provvederà a fornire le seguenti prestazioni:
  - Approntamento registri carico/scarico rifiuti con conseguente vidimazione presso Ufficio Registro;
  - Denuncia annuale presso C.C.I.A.A. (M.U.D.);
  - Compilazione dei formulari per il trasporto rifiuti e dei registri carico/scarico rifiuti.

## • **ART. 5 - INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA**

- La manutenzione straordinaria comprende tutti gli interventi non compresi nel punto 4.2 ed in particolare, seppur a titolo di esempio:
  - - modifiche alle strutture e/o opere murarie;
  - - sostituzione o riparazione di strumenti e/o macchinari;
  - - sostituzione e disintasamento diffusori;
  - - fornitura parti di ricambio;
  - - pulizia e disintasamento mediante autocisterna-spurgo di condotte e vasche impianti.
- L'aggiudicatario proporrà gli interventi di manutenzione straordinaria con i relativi preventivi di costo.

- 
- **ART. 6 - ONERI A CARICO DELL'APPALTANTE**

- ASST della Valcamonica si impegna a:

- **6.1 - Recapito delle acque**

- ASST garantirà il rispetto dei parametri dei liquami in ingresso secondo i dati di progetto.

- **6.2 - Acqua di servizio**

- ASST metterà a disposizione a suo carico e spesa l'acqua di servizio per la pulizia degli impianti e per tutti gli altri servizi che si rendessero necessari.

- **6.3 - Spurghi**

- Eventuali spurghi eccezionali che si dovessero rendere necessari per il disintasamento e la pulizia delle vasche, delle condotte e/o per lo svuotamento degli impianti sono a carico di ASST.

- **6.4 - Consumi di energia elettrica**

- Sono a carico dell'ASST i consumi di energia elettrica per il funzionamento degli impianti e l'illuminazione dei locali pertinenti.

- 

- **ART. 7 - IGIENE E SICUREZZA DEL PERSONALE ADDETTO**

- Il personale addetto agli impianti dovrà osservare le norme vigenti di igiene e sicurezza sul lavoro durante il controllo. In particolare sarà fornito, a cura e spese dell'aggiudicatario, di guanti da lavoro, tuta, stivali in gomma e quanto altro necessario (salvagenti, autorespiratori, ecc.).

- 

- **ART. 8 - COPERTURE ASSICURATIVE**

- L'aggiudicatario dovrà assicurare il personale impiegato per la gestione secondo le vigenti norme di legge.

- 

- **ART. 9 - RESPONSABILITA' – GARANZIE**

- 

- **9.1 - Responsabilità civile e penale**

- L'aggiudicatario avrà la piena responsabilità civile e penale sia nei confronti degli operai

addetti che dei terzi che dovessero per suo ordine recarsi sugli impianti.

• **9.2 - Garanzie**

- L'aggiudicatario dovrà garantire il raggiungimento dei parametri previsti dalle relazioni tecniche di progetto per condizioni di afflusso impianti di liquami con caratteristiche chimico-fisiche corrispondenti a quanto previsto dai dati di progetto.
- Tali garanzie potranno non essere comunque mantenute in caso di sversamenti anomali o diversi da quelli previsti che alterino le caratteristiche, nonchè in caso di portate idrauliche superiori ai dati di progetto.

• **ART. 10 - CORRISPETTIVO DI GESTIONE**

- Il corrispettivo annuo per la gestione degli impianti di depurazione è fissato per l'anno 2017 in €/anno 30.500 (trentamila cinquecento) più I.V.A. di legge (10%) e comprende tutte le attività indicate a carico di Valle Camonica Servizi nei punti precedenti.

• **ART. 11 - FATTURAZIONE DEI CORRISPETTIVI E CONDIZIONI DI PAGAMENTO**

- I corrispettivi di cui al punto precedente saranno fatturati in 4 (quattro) rate trimestrali posticipate di uguale importo.
- Il pagamento verrà effettuato non oltre i 60 giorni successivi alla data della fattura.

• **ART. 12 - CLAUSOLA COMPROMISSORIA**

- Eventuali controversie che dovessero insorgere tra l'appaltatore e l'ASST della Valcamonica circa l'interpretazione e l'applicazione del contratto che verrà stipulato, saranno demandate al giudizio di un collegio arbitrale composto da tre membri di cui due nominati da ciascuna parte ed il terzo nominato di comune accordo tra le parti o in assenza dal Presidente del Tribunale di Brescia.