COMUNITA' MONTANA del Sebino Bresciano
25057 - Sale Marasino (Brescia) - Via Roma, 41
Tel. +39030.986314 Fax: +39030.9867147
http://www.cmsebino.gov.it e-mail: uff.tecnico@cmsebino.brescia.it

PROCEDURA NEGOZIATA
VERBALE DI GARA n. 1 in data 10/01/2019
(seduta aperta ai soli offerenti)

procedura: negoziata articolo 36, comma 2, lettera c, del decreto legislativo n. 50 del 2016
criterio: minor prezzo ai sensi dell'articolo 95, comma 4, lettera a), del decreto legislativo n. 50 del 2016

Lavori di "Sistemazione area manifestazioni" in Comune di Monticelli Brusati (cod. 13VIR).

CUP_G18C18000050006 – CIG: 76686978F4

L'anno duemiladiciannove, addì dieci del mese di gennaio (10/01/2019), alle ore 9:00, in Sale Marasino, presso la sede della scrivente, nella sala consiliare al piano terra, alla presenza dei signori:

- Ing. Giuseppe Florio, Responsabile Area tecnica, Presidente del seggio di gara;
- dott. for. Iunior Stefano Picchi, funzionario tecnico, componente del seggio di gara;
- dott. aghr. Iunior Paolo Bertolazzi, funzionario tecnico, componente del seggio di gara e verbalizzante.

in seduta aperta ai soli offerenti che hanno presentato offerta,

premesso:

- che con determinazione a contrattare del Responsabile del Servizio tecnico numero 196 in data 11/12/2018, è stata indetta la procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di cui in epigrafe, ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera b) del decreto legislativo n. 50 del 2016, prevedendo l'invito di n°10 operatori economici scelti autonomamente dalla stazione appaltante conformemente a quanto stabilito dagli artt. 36 e 63 del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii, sulla base delle informazioni riguardanti le caratteristiche di qualificazione nel rispetto dei principi di trasparenza, concorrenza, rotazione e parità di trattamento, attingendo i nominativi, a seguito di manifestazione di interesse pubblicata dal 15/11/2018 al 04/12/2018, dal verbale di sorteggio in data 05/12/2018;
- che il criterio per l'aggiudicazione è quello del minor prezzo, mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara (appalto tutto "a misura"), ai sensi dell'articolo 95, comma 4, lettera a), del decreto legislativo n. 50 del 2016 (adottando l'esclusione automatica delle offerte anomale come previsto dall'art. 97 comma 8 del D.Lgs 50/16; se e solo se le offerte ammesse risultino in numero di dieci);
- che in data 11/12/2018 è stata aperta in Sintel la "procedura negoziata senza previa pubblicazione di gara" ID 104834238 invitando i seguenti operatori economici;

COMUNITA' MONTANA DEL SEBINO BRESCIANO SALE MARASINO (BS) Via Roma, 41

NOME PARTECIPANTE	NAZIONE	PROV.	COMUNE	INDIRIZZO EMAIL
impreges srl	Italia	TO	SUSA	impregessrl@pec.it
Belleri Silverio & C	Italia	BS	ZONE	info@pec.impresabelleri.com
3G General Contract s.r.l.	Italia	BS	BORGOSATOLLO	g3generalcontract@legalmail.it
GASPARINI DAVIDE COSTRUZINI SRL	Italia	BS	IDRO	gasparinidavidecostruzionisrl@legalmail.it
MANTOVAGRICOLTURA DI BURATO FERNANDO & C. SNC	Italia	MN	RODIGO	pec@pec.mantovagricoltura.it
AVANZINI COSTRUZIONI SRL	Italia	BS	BIENNO	avanzinicostruzionisrl@gigapec.it
LMG Buildings	Italia	BS	CORTENO GOLGI	lmgbuildingsrl@pec.cgn.it
Amadei Costruzioni srl	Italia	BS	BEDIZZOLE	p.f.m.costruzionisrl@legalmail.it
IM SAS DI MANENTI V & C	Italia	BS	LENO	manentiv@pec.it
C.B.C. Costruzioni di Bussi Geom. Fabio s.a.s.	Italia	BS	BEDIZZOLE	cbc.costruzioni@pec.it

- che con la stessa lettera di invito è stato determinato il termine perentorio per la presentazione delle offerte alle ore 23:59 del giorno 08/01/2019;

visti:

- la lettera di invito alla procedura negoziata, della quale il Presidente del seggio di gara cita le condizioni principali e che è disponibile al seggio di gara e data per letta;
- che entro il termine perentorio citato risultano pervenuti a questa stazione appaltante, tramite Sintel, numero **5** (**cinque**) offerte valide, presentate dai seguenti offerenti:

n.	NUMERO PROTOCOLLO INFORMATICO	FORNITORE	MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE	DATA	STATO OFFERTA
5	1546956030515	Amadei Costruzioni srl 03535260982	Forma singola	martedì 8 gennaio 2019 15.00.30 CET	Valida
4	1546939994607	C.B.C. Costruzioni di Bussi Geom. Fabio s.a.s. 01609660178	Forma singola	martedì 8 gennaio 2019 10.33.14 CET	Valida
3	1546877661318	3G General Contract s.r.l. 03510410982	Forma singola	lunedì 7 gennaio 2019 17.14.21 CET	Valida
2	1546870306117	LMG Buildings 06527450156	Forma singola	lunedì 7 gennaio 2019 15.11.46 CET	Valida
1	1546869564166	AVANZINI COSTRUZIONI SRL 03091200984	Forma singola	lunedì 7 gennaio 2019 14.59.24 CET	Valida

- che sono state scaricate presso il portale ANAC le "annotazioni riservate" a carico delle ditte offerenti, senza rilevare particolari criticità all'ammissione delle stesse alla procedura;

il Presidente del seggio di gara:

a) provvede alla verifica dell'ammissibilità degli offerenti rilevando, singolarmente per ciascuno, secondo la sequenza di presentazione, la presenza di:
   - dichiarazioni relative all'offerente (modelli A-B-C);
   - cauzione provvisoria;
   - Passoe (contributo Anac non dovuto);

COMUNITÀ MONTANA DEL SEBINO BRESCIANO - SALE MARASINO (BS) - Via Roma, 41

- altra documentazione richiesta dalla lettera di invito.

b) constata e prende atto che atto che le dichiarazioni e la documentazione presentate sono conformi alla disciplina di gara e non si rilevano cause di esclusione, rinviando, per il dettaglio, alla scheda allegata al presente verbale (*Check list ammissibilità*) per farne parte integrante e sostanziale; pertanto ammette tutti gli offerenti che hanno presentato offerta alla prosecuzione della procedura;

c) prende atto che NON verrà disposta l'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 97 comma 8 del Codice;

d) dispone comunque il sorteggio tramite Sintel del metodo ex art. 97, comma 2, per il calcolo della soglia di anomalia.

L'esito del sorteggio, tramite modalità elettronica random impostata dalla piattaforma Sintel, fornisce il metodo di calcolo di cui alla lettera e (media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media, moltiplicato per un coefficiente sorteggiato dalla commissione giudicatrice o, in mancanza della commissione, dal RUP, all'atto del suo insediamento tra i seguenti valori: 0,6; 0,7; 0,8; 0,9. Sorteggiato il valore 0,6);

Si precisa comunque che l'aggiudicazione avverrà comunque nei confronti della miglior offerta solo se ritenuta NON anomala, ovvero dalla miglior offerta non ritenuta idonea a scorrimento della graduatoria.

e) rilevato che per la partecipazione è requisito indefettibile il possesso della qualificazione mediante attestazione S.O.A., ovvero possesso dei requisiti di cui all'ex. Art.90 del DPR 207/2010, insindacabile da parte di questa Stazione appaltante, provvede all'apertura delle buste interne, contenenti l'offerta economica, una per volta nello stesso ordine di ammissione di cui alla precedente lettera d), verificando la regolarità delle offerte quanto a mancanza di correzioni non confermate e presenza delle sottoscrizioni previste e, in seguito a tale verifica:

e.1) ammette tutte le offerte;

e.2) legge ad alta voce delle offerte di ribasso, come di seguito riportato:

n.	*N°protocollo Sintel*	*Fornitore*	*Ribasso offerto %*	*Stato valutazione*
1	1546869564166	AVANZINI COSTRUZIONI SRL 03091200984	6,67000 %	Accettata
2	1546870306117	LMG Buildings 06527450156	16,63000 %	Accettata
3	1546877661318	3G General Contract s.r.l. 03510410982	18,70000 %	Accettata
4	1546939994607	C.B.C. Costruzioni di Bussi Geom. Fabio s.a.s. 01609660178	7,56000 %	Accettata
5	1546956030515	Amadei Costruzioni srl 03535260982	12,97000 %	Accettata

Considerato tutto quanto sopra,

il Presidente del seggio di gara:

f) procede al calcolo della soglia di anomalia sulla base del metodo sorteggiato di cui all'articolo 97, comma 2, lettera e) del decreto legislativo n. 50 del 2016 (sorteggiato il valore 0,6), che risulta nella misura del 13,83467 % (si precisa che il calcolo è effettuato automaticamente dalla piattaforma Sintel secondo i propri algoritmi di calcolo);

g) NON dispone l'esclusione automatica delle offerte anomale, procedendo a valutare indipendentemente,

partendo dalla migliore alla peggiore (una ad una), l'anomalia delle offerte che risultano nella misura pari o superiore alla soglia di anomalia di cui alla precedente lettera.

La migliore offerta presentata viene considerata:

- NON ANOMALA in funzione anche dei ribassi presentati dagli altri concorrenti, paragonabili e in linea con la migliore offerta.

Il seggio di gara ritiene di non procedere alla richiesta di giustificazioni nei confronti del concorrente di cui alla migliore offerta sulla base di un giudizio tecnico sulla congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta stessa. Tale offerta è ritenuta NON ANOMALA in funzione anche dei ribassi presentati dagli altri concorrenti, paragonabili e in linea con essa.

La graduatoria provvisoria così dedotta si riporta nel seguito:

NUMERO PROTOCOLLO INFORMATICO	FORNITORE	MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE	PERCENTUALE DI SCONTO	PUNTEGGIO ECONOMICO	STATO VALUTAZIONE
1546877661318	3G General Contract s.r.l. 03510410982	Forma singola	18,70000 %	100,00	Valutata
1546870306117	LMG Buildings 06527450156	Forma singola	16,63000 %	88,93	Valutata
1546956030515	Amadei Costruzioni srl 03535260982	Forma singola	12,97000 %	69,36	Valutata
1546939994607	C.B.C. Costruzioni di Bussi Geom. Fabio s.a.s. 01609660178	Forma singola	7,56000 %	40,43	Valutata
1546869564166	AVANZINI COSTRUZIONI SRL 03091200984	Forma singola	6,67000 %	35,67	Valutata

COMUNITÀ MONTANA DEL SEBINO BRESCIANO - SALE MARASINO (BS) - Via Roma, 41

a) proclama pertanto la proposta di aggiudicazione a favore dell'offerente **"3G General Contract s.r.l."** C.F./P.IVA **03510410982** con sede in **Borgosatollo**, **via Raffaele De Troya n°43 (BS)** che ha presentato la migliore offerta di ribasso Sintel (sull'importo a base di gara di Sintel comprensivo degli oneri della sicurezza) nella misura del **18,70000 % (corrispondente ad un ribasso sull'importo senza degli ods pari a 19,47917%)**, nei termini che precedono e dispone la trasmissione degli atti all'organo competente per l'aggiudicazione definitiva e la successiva stipula del contratto;

Per quanto sopra, qualora la proposta di aggiudicazione sia confermata ed approvata l'importo netto del contratto da stipulare risulta pari a **€ 40.650,00 al netto del ribasso d'asta del 18,70%**, di cui **€ 38.650,00** per lavori ed **€ 2.000,00** per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso), esclusa I.V.A.; la garanzia fideiussoria di cui all'articolo 103 D.Lgs. n. 50/2016, è determinata nella misura del **18,70%** pari a **€ 7.601,55** (al lordo delle eventuali riduzioni).

Infine,

b) trasmette la comunicazione dell'esito della procedura, mediante copia del presente verbale e della determinazione di approvazione dello stesso (proposta di aggiudicazione), **al competente organo della stazione appaltante** affinché provveda:

l.1) ad approvare, se del caso, il presente verbale assumendo il provvedimento di aggiudicazione definitiva ai sensi degli articoli 32, comma 5, e 33, comma 1, del decreto legislativo n. 50 del 2016;

l2) a verificare le condizioni soggettive e oggettive dell'aggiudicatario e, se con esito positivo, ad invitarlo alla sottoscrizione del contratto, comunicandogli la documentazione necessaria allo scopo e i termini per la relativa presentazione oltre ad ogni altra notizia utile;

l.3) a richiedere, se del caso, all'aggiudicatario provvisorio la comprova dei requisiti ai sensi dell'articolo 90 del regolamento approvato con d.P.R. n. 207;

c) richiede al competente organo della Stazione Appaltante che, tempestivamente dopo l'aggiudicazione definitiva si provveda a pubblicare l'avviso sui risultati della procedura di affidamento, con le modalità e i contenuti di cui all'articolo 36, comma 2, lettera c), del decreto legislativo n. 50 del 2016, anche ai fini di cui all'articolo 76, dello stesso decreto legislativo.

Si prende atto che nessuno dei presenti avanza riserve od osservazioni.

La seduta è chiusa alle ore 10:53

Letto, confermato e sottoscritto:

COMUNITÀ MONTANA DEL SEBINO BRESCIANO - SALE MARASINO (BS) - Via Roma, 41

IL PRESIDENTE DEL SEGGIO DI GARA
Ing. Giuseppe Florio

I COMPONENTI DEL SEGGIO DI GARA

Dott. for. Iunior Stefano Picchi

Dott. agr. Iunior Paolo Bertolazzi

PG VUOTA

COMUNITA' MONTANA DEL SEBINO BRESCIANO
SALE MARASINO (BS)
Via Roma, 41

COMUNITÀ BRESCIANO MONTANA SEBINO

Check list ammissibilità

COMUNITÀ MONTANA DEL SEBINO BRESCIANO - SALE MARASINO (BS) - Via Roma, 41 -

OGGETTO: "Sistemazione area manifestazioni" in Comune di Monticelli Brusati (cod. 13VIR).
CUP_G18C18000050006 – CIG: 76686978F4

n.	Operatore economico[0]	Mod. A[1]	Mod. B[2]	Mod. C[3]	dgue	Patto	Cauz. provv.[4]	N° Passoe	Contr. Anac	SOA[5]	Avvalimento[6]	Marca bollo	ESITO[7]
1	AVANZINI COSTRUZIONI SRL	OK	OK	OK	/	/	OK	3383-5907-7849-3649	/	OG 1 IV BIS	/	OK	A
2	LMG BUILDINGS	OK	OK	OK	/	/	OK	8929-8132-8412-8087	/	OG 1 III	/	OK	A
3	3G GENERAL CONTRACT SRL	OK	OK	OK	/	/	OK	5845-1608-6632-6998	/	OG 1 II	/	OK	A
4	CBC COSTRUZIONI SAS	OK	OK	/	/	/	OK	3913-8592-2523-7357	/	OG 1 III BIS	/	OK	A
5	AMADEI COSTRUZIONI SRL	OK	OK	OK	/	/	OK	4595-5550-8174-4503	/	OG 1 V	/	OK	A
6													
7													
8													
9													
10													

COMUNITÀ BRESCIANO MONTANA SEBINO

Check list ammissibilità

Operatore economico[0]:S=singolo – Cp=capogruppo RTI – Mn=mandante RTI – Av=avvalente - As=ausiliara
Modello A[1]:domanda di partecipazione e dichiarazione sostitutiva
Modello B[2]:dichiarazione sostitutiva inesistenza motivi di esclusione
Modello C[3]: dichiarazione sostitutiva inesistenza motivi di esclusione soggetti cessati
Cauzione provvisoria[4]: scheda tipo 1.1 – importo corretto – scadenza corretta – art.1957 c.2 – impegno rilascio cauz. definitiva
SOA[5]:qualificazioni possedute in relazione a quelle richieste dalla procedura
Avvalimento[6]:ditta ausiliaria
ESITO[7]: A=ammesso – AR=ammesso con riserva – SI=soccorso istruttorio – NA=non ammesso

NOTE:

COMUNITÀ MONTANA DEL SEBINO BRESCIANO
SALE MARASINO (BS)
Via Roma, 41