

Comune di ONO SAN PIETRO

Provincia di Brescia

AMBITO DI TRASFORMAZIONE N. 1 IN LOCALITA' "FASSE"  
PRIMO STRALCIO ATTUATIVO SUB. 1  
- VARIANTE -

Oggetto: SCHEMA CONVENZIONE URBANISTICA

I progettisti

Data: 21 Dicembre 2018	Aggiornamento:		
---------------------------	----------------	--	--

Proprietà:

COMINPARFUM s.r.l.

Repertorio n. \_\_\_\_\_

Raccolta n. \_\_\_\_\_

*Convenzione urbanistica per l'attuazione della Variante al primo stralcio*

*del Piano Attuativo in località "Fasse" - ambito di*

*trasformazione produttivo n. 1 - sub. A -*

*in zona urbanistica D1*

REPUBBLICA ITALIANA

Il giorno \_\_\_\_\_ duemiladiciannove \_\_\_\_ 2019

In \_\_\_\_\_, nel mio studio sito in Via/Piazza \_\_\_\_\_, civico numero \_\_\_\_\_.

Davanti a me \_\_\_\_\_, notaio in \_\_\_\_\_, iscritto presso il Collegio

notarile del Distretto di \_\_\_\_\_, sono presenti i signori:

Broggi Elena, nata ad Ono San Pietro (BS) il 29 maggio 1963, domiciliata per la carica presso la casa comunale, in rappresentanza del:

"Comune di Ono San Pietro", Provincia di Brescia (BS), con sede in Ono San Pietro (BS), Piazzale Donatori di Sangue n. 1,

Codice Fiscale 00968280172, partita I.V.A. 00592940985,

in qualità di sindaco *pro-tempore*, nonché in qualità di Responsabile del Servizio

Tecnico, avendone i poteri per legge, in esecuzione delle deliberazioni della Giunta

Comunale in data \_\_\_\_ 2019 n. \_\_\_\_ ed in data \_\_\_\_ 2019 n.

\_\_\_\_ e della Deliberazione della Giunta Comunale in data \_\_\_\_ 2019 n. \_\_\_\_,

esecutive ai sensi di legge, i cui verbali, in copia conforme all'originale, si allegano al

presente atto sotto le lettere "A", "B" e "C";

Gregorini Paola, nata a Breno (BS) il 29 ottobre 1981, residente in Braone (BS), Via

Re n. 10,

in rappresentanza della società uni personale denominata:

"COMINPARFUM SRL", con sede in Niardo (BS), Via dell'Artigianato n. 7, capitale sociale euro 10.000,00 interamente versato, numero 03642210987 di iscrizione presso il Registro delle Imprese di Brescia, di Codice Fiscale e di Partita IVA, numero BS-551212 REA,

in qualità di amministratrice unica e socia unica, in forza dei poteri attribuitigli dalla legge e dallo statuto sociale.

I componenti, cittadini italiani, della cui identità personale io notaio sono certo,

premettono quanto segue.

A

In data 26.11.2013 é stato stipulato dal notaio Dott. Alessandro Seriola di Breno (BS), Rep. n. 33.703 – Racc. n. 11.341, l'atto di Convenzione urbanistica per l'attuazione del Primo Stralcio del Piano Attuativo in Località "Fasse" – Ambito di Trasformazione produttivo n. 1 – Sub. A, registrato all'Agenzia delle Entrate di Breno il 21.12.2013 al n. 4349/1T e trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari dell'Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale di Brescia – Territorio – Servizio di Pubblicità Immobiliare di Breno il 23.12.2013 al n. 7083 di Registro Generale ed al n. 5679 di Registro Particolare;

B

Il "Comune di Ono San Pietro" ha adottato la variante al piano di lottizzazione relativo al primo stralcio attuativo – SUB A – dell'ambito di trasformazione n. 1, in località "Fasse", con Deliberazione della Giunta Comunale in data \_\_ \_\_\_\_\_ 2019 n. \_\_ e lo ha definitivamente approvato con Deliberazione della Giunta Comunale in

data \_\_\_\_ 2019 n. \_\_, entrambe divenute esecutive ai sensi di legge.

## C

La presente variante al Piano di Lottizzazione concerne specificatamente l'area sita nel territorio comunale di Ono San Pietro (BS), località "Fasse", come da certificato di destinazione urbanistica n. \_\_\_\_/19 di protocollo rilasciato dal "Comune di Ono San Pietro" in data \_\_\_\_ 2019, che si allega al presente atto sotto la lettera "D", dal quale emerge che l'area in oggetto ricade in zona "Ambiti di trasformazione produttivi soggetti a Piano Attuativo di iniziativa privata (A.T. Produttivo n. 1 - Sub. A)".

L'area in oggetto è censita nel Catasto dei terreni del Comune di Ono San Pietro al foglio 9 logico con le particelle:

1053 – Seminativo – Classe 1 – Are 4.70 – Reddito dominicale euro 1,94 – Reddito agrario euro 1,46;

1059 – Seminativo – Classe 2 – Are 9.50 – Reddito dominicale euro 3,19 – Reddito agrario euro 2,45;

1060 – Seminativo – Classe 2 – Are 5.80 – Reddito dominicale euro 1,95 – Reddito agrario euro 1,50;

1061 – Seminativo – Classe 2 – Are 10.80 – Reddito dominicale euro 3,63 – Reddito agrario euro 2,79;

1528 – Incolto sterile – Are 2.45 – Senza redditi;

2117 – Seminativo – Classe 1 – Are 4.40 – Reddito dominicale euro 1,82 – Reddito agrario euro 1,36;

2119 – Seminativo – Classe 2 – Are 5.70 – Reddito dominicale euro 1,91 – Reddito agrario euro 1,47;

2760 – Seminativo – Classe 1 – Are 37.25 – Reddito dominicale euro 15,39 – Reddito agrario euro 11,54;

2822 – Seminativo – Classe 1 – Are 22.70 – Reddito dominicale euro 9,38 – Reddito agrario euro 7,03;

2923 – Seminativo – Classe 1 – Are 4.45 – Reddito dominicale euro 1,84 – Reddito agrario euro 1,38;

3628 – Seminativo – Classe 1 – Are 9.80 – Reddito dominicale euro 4,05 – Reddito agrario euro 3,04;

3629 – Seminativo – Classe 1 – Are 9.20 – Reddito dominicale euro 3,80 – Reddito agrario euro 2,85;

3630 – Seminativo – Classe 1 – Are 15.40 – Reddito dominicale euro 6,36 – Reddito agrario euro 4,77;

3631 – Seminativo – Classe 1 – Are 3.50 – Reddito dominicale euro 1,45 – Reddito agrario euro 1,08;

3632 – Seminativo – Classe 1 – Are 4.40 – Reddito dominicale euro 1,82 – Reddito agrario euro 1,36.

Confini: particelle 3211, 3212, 2852, 1062, 2118, 1057, 2759, 1055, 2809, 1042, 1041 e 2808 e strada comunale.

Al fine di meglio rappresentare l'area in oggetto si allega al presente atto sotto la lettera "E" un estratto di mappa del foglio 21 del Catasto dei terreni del Comune di Ono San Pietro.

Tutte le particelle sopra citate appartengono alla società "COMINPARFUM SRL", in forza delle seguenti vicende circolatorie.

## I

Per successione a causa di morte della signora Odelli Margherita fu Pietro, apertasi in data 17 gennaio 1941 e devoluta per legge (dichiarazione di successione n. 45 vol. 329 presentata a Breno in data 7 luglio 1941 e trascritta a Breno in data 30 luglio 1941 ai nn. 1.324 R.G. e 1.253 R.P.), la signora Odelli Emilia, nata a Capo di Ponte (BS) il 17 agosto 1929, acquistò il diritto di proprietà dell'appezzamento di terreno in Ono San Pietro, distinto nel Catasto dei terreni del Comune di Ono San Pietro al foglio 9 logico con la particella 2117 di are 4.40.

## II

Per successione a causa di morte della signora Odelli Maria, nata a Ono San Pietro (BS) il 23 gennaio 1895, apertasi in data 29 luglio 1983 e devoluta per legge (dichiarazione di successione n. 61 vol. 67 presentata a Breno in data 30 gennaio 1984 e trascritta a Breno in data 20 febbraio 1984 ai nn. 784 R.G. e 695 R.P.), la signora Zana Pierina, nata a Capo di Ponte (BS) il 12 gennaio 1938, acquistò il diritto di proprietà dell'appezzamento di terreno in Ono San Pietro, distinto nel Catasto dei terreni del Comune di Ono San Pietro al foglio 9 logico con la particella 2923 di are 4.45.

## III

Con contratto di vendita concluso in data 21 marzo 2002 mediante scrittura privata con sottoscrizioni autenticate dal notaio Paola Ghidoni, n. 57.762 di repertorio e n. 8.933 di raccolta, registrato a Breno in data 9 aprile 2002 al n. 299 serie 2V e trascritto a Breno in data 12 aprile 2002 ai nn. 2.631 R.G. e 2.125 R.P., la signora Odelli Emilia trasferì ai signori Ferrari Luciano e Derocchi Gianna Maria, che

acquistarono in regime di comunione legale dei beni, il diritto di proprietà dell'appezzamento di terreno in Ono San Pietro, distinto nel Catasto dei terreni del Comune di Ono San Pietro al foglio 9 logico con la particella 2117 di are 4.40.

#### IV

Con contratto di vendita concluso in data 29 giugno 2010 mediante scrittura privata con sottoscrizioni autenticate dal notaio Luigi Raffaele D'Agostino, n. 16.614 di repertorio e n. 5.980 di raccolta, registrato a Breno in data 16 luglio 2010 al n. 2.852 serie 1T e trascritto a Breno in data 19 luglio 2010 ai nn. 5.448 R.G. e 3.994 R.P., la signora Zana Pierina trasferì ai signori Ferrari Luciano e Derocchi Gianna Maria, che acquistarono in regime di comunione legale dei beni, il diritto di proprietà dell'appezzamento di terreno in Ono San Pietro, distinto nel Catasto dei terreni del Comune di Ono San Pietro al foglio 9 logico con la particella 2923 di are 4.45.

#### V

Con contratto di vendita concluso in data 28 settembre 2011, per atto da me redatto, n. 29.546 di repertorio e n. 9.244 di raccolta, registrato a Breno in data 29 settembre 2011 al n. 3.434 serie 1T e trascritto a Breno in data 30 settembre 2011 ai nn. 5.841 R.G. e 4.290 R.P., i signori Formentelli Nico, nato a Breno (BS) il 26 luglio 1972, e Formentelli Ilenia, nata a Breno (BS) il 30 dicembre 1974, trasferirono alla società "I.M.G. SRL", che acquistò il diritto di proprietà dell'appezzamento di terreno in Ono San Pietro, distinto nel Catasto dei terreni del Comune di Ono San Pietro al foglio 9 logico con le particelle 3628 di are 9.80 e 3631 di are 3.50.

#### VI

Con contratto di vendita concluso in data 28 settembre 2011, per atto da me redatto,

n. 29.547 di repertorio e n. 9.245 di raccolta, registrato a Breno in data 29 settembre 2011 al n. 3.433 Serie 1T e trascritto a Breno in data 30 settembre 2011 ai nn. 5.842 R.G. e 4.291 R.P., la signora Vaira Viviana, nata a Ono San Pietro (BS) il 27 settembre 1959, trasferì alla società "I.M.G. SRL", che acquistò il diritto di proprietà dell'appezzamento di terreno in Ono San Pietro, distinto nel Catasto dei terreni del Comune di Ono San Pietro al foglio 9 logico con le particelle 3629 di are 9.20 e 3632 di are 4.40.

#### VII

Con contratto di vendita concluso in data 11 ottobre 2011, per atto da me redatto, n. 29.644 di repertorio e n. 9.303 di raccolta, registrato a Breno in data 17 ottobre 2011 al n. 3.660 Serie 1T e trascritto a Breno in data 17 ottobre 2011 ai nn. 6.220 R.G. e 4.559 R.P., i signori Vaira Bartolomea, nata a Capo di Ponte (BS) il 22 settembre 1939, e Vaira Michele, nato a Capo di Ponte (BS) il 9 aprile 1941, trasferirono alla società "I.M.G. SRL", che acquistò il diritto di proprietà dell'appezzamento di terreno in Ono San Pietro, distinto nel Catasto dei terreni del Comune di Ono San Pietro al foglio 9 logico con le particelle 1060 di are 5.80, 1061 di are 10.80 e 2119 di are 5.70.

#### VIII

Con contratto di vendita concluso in data 11 ottobre 2011, per atto da me redatto, n. 29.646 di repertorio e n. 9.304 di raccolta, registrato a Breno in data 17 ottobre 2011 al n. 3.661 Serie 1T e trascritto a Breno in data 17 ottobre 2011 ai nn. 6.221 R.G. e 4.560 R.P., il signor Vaira Guerriero, nato a Ono San Pietro (BS) il giorno 1 ottobre 1950, trasferì alla società "I.M.G. SRL", che acquistò il diritto di proprietà

dell'appezzamento di terreno in Ono San Pietro, distinto nel Catasto dei terreni del Comune di Ono San Pietro al foglio 9 logico con la particella 3630 di are 15.40.

IX

Con contratto di vendita concluso in data 11 ottobre 2011, per atto da me redatto, n. 29.647 di repertorio e n. 9.305 di raccolta, registrato a Breno in data 17 ottobre 2011 al n. 3.663 Serie 1T e trascritto a Breno in data 17 ottobre 2011 ai nn. 6.222 R.G. e 4.561 R.P., la signora Ferrari Danila, nata a Breno (BS) il 30 giugno 1965, trasferì alla società "I.M.G. SRL", che acquistò il diritto di proprietà dell'appezzamento di terreno in Ono San Pietro, distinto nel Catasto dei terreni del Comune di Ono San Pietro al foglio 9 logico con la particella 1053 di are 4.70.

X

Con contratto di vendita concluso in data 14 dicembre 2011, per atto da me redatto, n. 30.019 di repertorio e n. 9.530 di raccolta, registrato a Breno in data 19 dicembre 2011 al n. 4.603 Serie 1T e trascritto a Breno in data 20 dicembre 2011 ai nn. 7.983 R.G. e 5.972 R.P., la signora Partesana Laura, nata a Ono San Pietro (BS) il 24 novembre 1914, trasferì alla società "I.M.G. SRL", che acquistò il diritto di proprietà dell'appezzamento di terreno in Ono San Pietro, distinto nel Catasto dei terreni del Comune di Ono San Pietro al foglio 9 logico con la particella 1059 di are 9.50.

XI

Con contratto di vendita concluso in data 29 dicembre 2011, per atto da me redatto, n. 30.154 di repertorio e n. 9.628 di raccolta, registrato a Breno in data 30 gennaio 2012 al n. 386 Serie 1T e trascritto a Breno in data 30 gennaio 2012 ai nn. 619 R.G. e 494 R.P., i signori Formentelli Pierina, nata a Capo di Ponte (BS) il giorno 11

gennaio 1945, Formentelli Alfredo, nato a Capo di Ponte (BS) il 4 novembre 1947, e Formentelli Albertina Mirella, nata a Ono San Pietro (BS) il 12 febbraio 1951, trasferirono alla società "I.M.G. SRL", che acquistò il diritto di proprietà dell'appezzamento di terreno in Ono San Pietro, distinto nel Catasto dei terreni del Comune di Ono San Pietro al foglio 9 logico con la particella 2760 di are 37.25.

XII

Con contratto di vendita concluso in data 27 gennaio 2012, per atto da me redatto, n. 30.268 di repertorio e n. 9.696 di raccolta, registrato a Breno in data 24 febbraio 2012 al n. 684 Serie 1T e trascritto a Breno in data 27 febbraio 2012 ai nn. 1.145 R.G. e 891 R.P., la signora Moreschi Attilde, nata a Capo di Ponte (BS) il 25 maggio 1932, trasferì alla società "I.M.G. SRL", che acquistò il diritto di proprietà dell'appezzamento di terreno in Ono San Pietro, distinto nel Catasto dei terreni del Comune di Ono San Pietro al foglio 9 logico con le particelle 1528 di are 2.45 e 2822 di are 22.70.

XIII

---

---

---

XIV

---

---

---

Ciò premesso,

le parti convengono e stipulano quanto segue.

#### *Articolo 1*

I lottizzanti si obbligano per sé e per gli aventi causa a qualsiasi titolo:

a) a cedere gratuitamente al "Comune di Ono San Pietro" le aree di proprietà necessarie per le opere di urbanizzazione secondaria del comparto (miglioramento della viabilità di interesse generale) per una superficie complessiva di metri quadrati 595 (cinquecentonovantacinque) così come individuate e contraddistinte come "aree AS 1-2, AC 1 e M 1-2" nell'elaborato grafico n. 07 bis della Variante al Piano attuativo;

b) a cedere gratuitamente al "Comune di Ono San Pietro" le aree di proprietà necessarie per le opere di urbanizzazione primarie interne al Piano attuativo (verde, parcheggi e spazi di manovra) per una superficie complessiva di metri quadrati 1592 (millecinquecentonovantadue) così come individuate e contraddistinte come "aree P 1-2-3-4-5, V 1-2-3-4-5" nell'elaborato grafico n. 07 bis della Variante al Piano attuativo; la cessione delle aree di cui ai punti a) e b) dovrà avvenire a collaudo effettuato e presa in carico delle opere di urbanizzazione;

c) ad assumersi a carico gli oneri relativi all'esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria; più precisamente per la realizzazione di:

— viabilità principale e secondaria del comparto, di cui ai punti a) e b) precedenti, individuate nella tavola di progetto n. 07 bis, viabilità di interesse generale, rete fognaria, rete gas-metano, rete idrica, rete telefonica, rete elettrica, parcheggi, superfici di manovra e verde pubblico primario; dette opere, che dovranno essere realizzate entro 1 (uno) anno a far data dalla sottoscrizione della presente

convenzione, verranno coordinate ed eseguite direttamente da professionista ed impresa incaricati dai lottizzanti, che periodicamente renderanno edotta l'Amministrazione Comunale in merito all'andamento dei lavori; tutte le opere dovranno essere conformi per dimensioni e caratteristiche a quanto previsto dai tipi di progetto allegati al Piano attuativo;

d) ad assumersi a carico le seguenti spese, tasse e relativi oneri fiscali:

— spese tecniche per la redazione e l'esecuzione della variante al piano attuativo;

— spese per frazionamenti e pratiche catastali presso l'Agenzia delle Entrate, Ufficio provinciale di Brescia;

— spese tecniche per collaudo finale delle opere;

— oneri fiscali sui lavori per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primarie e secondarie;

— spese ENEL per elettrificazione del comparto ed illuminazione pubblica;

— spese generali per pratiche notarili e tasse in genere.

Tutte le spese, oneri e tasse di cui al presente articolo 1 saranno a carico dei lottizzanti, in quota parte, in ragione della capacità edificatoria di ogni singolo lotto.

## *Articolo 2*

Per l'esecuzione delle opere di urbanizzazione dovrà essere rilasciato apposito permesso di costruire. I lottizzanti potranno iniziare i lavori di attuazione del piano attuativo, previa comunicazione scritta all'Ufficio Tecnico comunale.

I lavori verranno eseguiti sotto la sorveglianza dei tecnici succitati e alla fine, parziale o totale, dei lavori redigeranno il verbale di regolare esecuzione. L'Amministrazione Comunale prima della presa in carico, parziale o totale, delle opere provvederà alla

verifica della conformità delle stesse incaricando un tecnico di fiducia.

#### *Articolo 3*

Verificandosi l'attuazione del P.L. in tempi successivi, la costruzione delle strade e delle opere potrà essere effettuata anche gradualmente, in modo però da assicurare sempre i servizi agli erigendi fabbricati.

In ogni caso le opere dovranno essere realizzate entro il termine previsto dal precedente art. 1, fatti salvi eventuali tempi di proroga non imputabili ai lottizzanti.

È ammesso il rilascio dei permessi di costruire, nell'ambito dei singoli lotti, comunque subordinato alla contemporanea o graduale esecuzione delle opere.

#### *Articolo 4*

I lottizzanti provvederanno a far tracciare, a proprie cura e spesa, le strade, gli accessi, la delimitazione dei lotti e quant'altro attiene al piano stesso, con l'apposizione di picchetti in ferro inamovibili, in riferimento alla planimetria di variante al P.L. e di specifico tipo di frazionamento, fatte salve lievi varianti per la congruenza con la realtà di dettaglio dei luoghi.

#### *Articolo 5*

Gli impianti di tutti i servizi, strade, spazi a verde, parcheggi, fognature, rete idrica, gas-metano, elettrica e telefonica, passeranno gratuitamente in proprietà/gestione al "Comune di Ono San Pietro" appena ne sia stata accertata la loro buona, regolare e completa esecuzione. Per contro il "Comune di Ono San Pietro" solleva i lottizzanti dall'obbligo di corresponsione del contributo di concessione per le opere di urbanizzazione primaria e secondaria. Fino alla data di consegna e presa in carico, la manutenzione delle opere di urbanizzazione rimangono in carico ai lottizzanti.

#### *Articolo 6*

Qualora i lottizzanti procedano ad alienazione delle aree lottizzate, gli impegni assunti con la presente convenzione si trasmettono agli acquirenti dei singoli lotti.

In caso diverso e nel caso di trasferimento parziale degli oneri di cui sopra, i lottizzanti e i loro successori o aventi causa restano solidalmente responsabili verso il "Comune di Ono San Pietro" per tutti gli obblighi non trasferiti agli acquirenti dei lotti.

#### *Articolo 7*

I lottizzanti s'impegnano, per l'ottenimento del permesso di costruire, a presentare il progetto di ogni singola edificanda costruzione e qualsiasi altra documentazione occorrente in base alle leggi vigenti, nonché ad ottemperare a quanto previsto dalla presente convenzione.

Potranno essere consentite modifiche di forma e di posizione degli accessi ai lotti, purché non vengano alterate le caratteristiche generali del Piano attuativo.

È ammesso l'accorpamento di lotti contigui come pure il trasferimento di capacità edificatoria all'interno del Piano attuativo stesso, è ammesso il trasferimento di indici edificatori tra un lotto e l'altro fino ad un massimo del 20% (venti per cento) di RC, UT, SLP e SC, è ammesso il trasferimento di indici edificatori tra i lotti in progetto e le aree produttive esistenti, fino ad un massimo del 10% (dieci per cento) di RC, UT, SLP e SC.

L'accorpamento o il trasferimento di indici edificatori dovrà avvenire previa stipula di atto pubblico, nel solo caso avvenga tra lotti di diversa proprietà.

Per modifiche sostanziali, con particolare riferimento alle infrastrutture, dovrà essere

seguita la stessa procedura di approvazione del Piano attuativo originario e/o successive varianti.

E' inoltre ammessa l'edificazione di volumi tecnici (ascensori, etc.) ad una distanza non inferiore a metri 3,00 dai confini di proprietà pubbliche (aree verdi, parcheggi e relativi spazi di manovra) ad esclusione delle strade.

#### *Articolo 8*

Resta stabilito che il "Comune di Ono San Pietro" non rilascerà alcuna licenza d'uso se non quando dai lottizzanti o successori sia stato adempiuto agli obblighi inerenti all'acquisizione delle porzioni di terreno necessarie per la conformazione dei lotti, alla cessione delle aree e alla corresponsione del contributo per il rilascio del permesso di costruire, qualora dovuto; in relazione alle opere di urbanizzazione, la licenza d'uso potrà essere rilasciata anche qualora siano state solo parzialmente eseguite, purché permettano l'effettivo utilizzo del fabbricato e delle aree di pertinenza per cui viene richiesta la licenza d'uso, in tal caso potrà essere richiesto il collaudo parziale delle opere, con le modalità di cui all'articolo 2.

#### *Articolo 9*

A garanzia degli obblighi assunti con la convenzione (corretta e completa esecuzione dei lavori e delle opere previste nel Piano Attuativo e della manutenzione delle stesse in corso d'opera) i lottizzanti prestano adeguata garanzia finanziaria per un importo non inferiore al 100% (cento per cento) del costo delle opere determinate in base al preventivo di spesa delle opere di urbanizzazione di cui al piano finanziario allegato al progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione della Variante al Piano attuativo, con polizza fideiussoria n. \_\_\_\_\_ emessa da

" \_\_\_\_\_ " in data \_\_ (\_\_\_\_) \_\_\_\_\_  
2019 (duemiladiciannove), con decorrenza dal \_\_ (\_\_\_\_) \_\_\_\_\_ 2019  
(duemiladiciannove), per euro 343.873,89 (trecentoquarantatremilaottocento-  
settantatre e ottantanove centesimi) con scadenza al \_\_ (\_\_\_\_) \_\_\_\_\_ 2020  
(duemilaventi) e successivi rinnovi.

La cauzione sarà quindi a copertura degli importi globali di spesa presunta.

Nell'ipotesi di inadempienza delle obbligazioni di cui alla presente convenzione, i  
lottizzanti autorizzano il "Comune di Ono San Pietro" a disporre della cauzione  
stessa nel modo più ampio, con rinuncia espressa ad ogni responsabilità a  
qualunque titolo per i pagamenti o prelievi che il "Comune di Ono San Pietro" andrà  
a fare.

Ultimate le opere previste nella Variante al Piano attuativo relative ad un blocco  
funzionale di edifici, viene svincolata la cauzione depositata in proporzione al costo  
di tali opere, previo collaudo delle stesse secondo quanto previsto nel precedente  
articolo 2.

#### *Articolo 10*

Tutte le spese inerenti e conseguenti alla presente convenzione sono a totale carico  
dei lottizzanti.

#### *Articolo 11*

I lottizzanti dichiarano espressamente di rinunciare ad ogni diritto di iscrizione di  
ipoteca legale che potesse loro competere in dipendenza della presente  
convenzione ed autorizzano la trascrizione del presente atto presso la Conservatoria  
dei Registri Immobiliari di Breno affinché siano note a terzi le obbligazioni assunte,

sollevando il Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni responsabilità al riguardo.

#### *Articolo 12*

I lottizzanti si impegnano al rispetto del vincolo di inedificabilità per le aree che risultano indicate come non insediabili dal presente progetto di Variante al Piano attuativo, quali fasce di rispetto delle strade, da confini e da percorsi pedonali.

#### *Articolo 13*

Si dà atto che la superficie territoriale convenzionale, computabile ai fini edificatori, del primo stralcio attuativo – SUB A – dell’ambito di trasformazione n. 1, è di complessivi metri quadrati 15.226 (quindicimiladuecentoventisei), la superficie copribile è di metri quadrati 7.613 (settemilaseicentotredici) la superficie lorda di pavimento massima ammessa è di metri quadrati 12.180,80 (dodicimilacentottanta virgola ottanta).

#### *Articolo 14*

Per quanto non contenuto nella presente convenzione o per quanto in essa non esplicitamente richiamato si fa riferimento alle vigenti norme sia comunali sia sovracomunali, con particolare riferimento alle leggi regionali e a quelle dello Stato.

#### *Articolo 15*

La presente convenzione avrà una durata di 10 (dieci) anni.

#### *Articolo 16*

Sono parte integrante della presente convenzione gli elaborati progettuali del Piano Attuativo originario qui di seguito elencati:

- TAVOLA 01: relazione tecnico illustrativa;
- TAVOLA 02: inquadramento territoriale;

- TAVOLA 03: planimetria delle superfici di Piano e tabella delle aree interessate;
- TAVOLA 04: planimetria con punti di ripresa fotografica e fotografie;
- TAVOLA 05: planimetria generale di rilievo;
- TAVOLA 06: profili A, B, C e D di rilievo;
- TAVOLA 07: planimetria aree a standard di progetto e identificazione lotti;
- TAVOLA 08: planimetria generale di progetto;
- TAVOLA 09: profili A e B di progetto;
- TAVOLA 10: profili C e D di progetto;
- TAVOLA 11: planimetria generale urbanizzazioni: acquedotto, fognatura (bianche e nere), metano;
- TAVOLA 12: planimetria generale urbanizzazioni: Telecom, Enel, illuminazione pubblica;
- TAVOLA 13: particolari esecutivi metano;
- TAVOLA 14: particolari esecutivi acquedotto, fognatura, Telecom, Enel e illuminazione pubblica;
- TAVOLA 15: computo metrico estimativo opere di urbanizzazione primaria all'interno del comparto;
- TAVOLA 16: computo metrico estimativo opere di urbanizzazione secondaria all'interno del comparto;
- relazione geologica.

Sono inoltre parte integrante della presente convenzione gli elaborati progettuali della Variante al Piano Attuativo qui di seguito elencati:

- TAVOLA 01 bis: relazione tecnico illustrativa;

- TAVOLA 04/05 bis: planimetria generale di rilievo con punti di ripresa fotografica e fotografie;
- TAVOLA 07 bis: planimetria aree a standard di variante e identificazione lotti;
- TAVOLA 08 bis: planimetria generale di progetto;
- TAVOLA 09/10 bis: profili di variante;
- TAVOLA 11 bis: planimetria generale urbanizzazioni: acquedotto, fognatura, metano;
- TAVOLA 12 bis: planimetria generale urbanizzazioni: Telecom, Enel, illuminazione pubblica;
- TAVOLA 15 bis: computo metrico estimativo di variante delle opere di urbanizzazione primaria;
- TAVOLA 16 bis: computo metrico estimativo di variante delle opere di urbanizzazione secondaria;
- TAVOLA 17: planimetria di confronti lotti e aree standard;

Elaborati progettuali che si trovano allegati alle deliberazioni di consiglio comunale di adozione e di approvazione definitiva del piano attuativo originario ed alle deliberazioni di giunta comunale di adozione e di approvazione definitiva della variante al piano attuativo, che le parti mi dispensano dall'allegare al presente atto.

Richiesto io notaio ho ricevuto questo atto.

Di esso ho dato lettura alle parti che, a piena conferma, con me lo sottoscrivono alle ore \_\_\_\_\_ e \_\_\_\_\_ minuti primi.

Consta di \_\_\_\_\_ fogli scritti da persona di mia fiducia e da me notaio su \_\_\_\_\_ pagine fin qui.

Sottoscrizioni: Gregorini Paola

Elena Broggi

Alessandro Seriola (L.S.)