



COMUNE DI CEDEGOLO

Provincia di Brescia

COPIA

Servizio: Servizio Urbanistica e Lavori Pubblici
Responsabile: Geom. Giovanna Pelloli

ATTO DI DETERMINAZIONE
NR 80 DEL 20/09/2018

Oggetto :

AGGIUDICAZIONE ALLA DITTA IDRAULICA RE.BER. S.N.C.
DI MALEGNO (BS) DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E
MIGLIORAMENTO EFFICIENZA E SOSTENIBILITÀ DELLA
PALESTRA SCOLASTICA DI USO PUBBLICO DI
PROPRIETÀ DEL COMUNE DI CEDEGOLO IN VIA ROMA
CUP: F89H14000000004 – CIG: 7611952D7E

PUBBLICATO ALL'ALBO PRETORIO
dal 03 DIC. 2018 al 18 DIC. 2018
IL 03 DIC. 2018



IL MESSO COMUNALE
Paola Geli

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI

- VISTA** la deliberazione del Consiglio Comunale n° 05 del 26.03.2018 ad oggetto: "Esame degli emendamenti ed approvazione del Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2018/2020 e del Documento Unico di Programmazione";
- VISTA** la deliberazione della Giunta Comunale n° 23 del 28.03.2018, dichiarata immediatamente eseguibile, ad oggetto: "Approvazione piano esecutivo di gestione (P.E.G.) per il periodo 2018/2020";
- VISTO** il vigente regolamento di contabilità dell'ente;
- RILEVATO** che, ai fini del presente atto, assume il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento (RUP) la sottoscritta, già nominata responsabile del Servizio Urbanistica e LL.PP. con decreto sindacale n. 16 del 02.01.2017, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs 50/2016;
- VISTO** che mediante le suddette deliberazioni è stato assegnato in gestione al servizio Urbanistica e LL.PP. il macroaggregato 04062.02 capitolo di P.E.G. 3174, per gli adempimenti previsti dal vigente regolamento di contabilità dell'ente;
- CONSIDERATO** che con atto di determinazione del responsabile del Servizio Urbanistica e LL.PP. n. 06 del 19.02.2014 è stato affidato l'incarico professionale all'arch. Gabriele Scalvinoni per la redazione del progetto preliminare dei lavori di riqualificazione e miglioramento efficienza e sostenibilità della palestra comunale;
- VISTA** la propria precedente deliberazione n. 14 del 06.03.2014 con la quale è stato approvato il progetto preliminare dei lavori in oggetto;
- CONSIDERATO** che con atto di determinazione del responsabile del Servizio Urbanistica e LL.PP. n. 39 del 13.10.2014 è stato affidato l'incarico professionale all'arch. Gabriele Scalvinoni per la redazione del progetto definitivo/esecutivo dei lavori di riqualificazione e miglioramento efficienza e sostenibilità della palestra comunale;
- VISTA** la deliberazione di Giunta Comunale n. 32 del 24.05.2018 di riapprovazione del progetto definitivo-esecutivo dei lavori di riqualificazione e miglioramento efficienza e sostenibilità della palestra scolastica di uso pubblico di proprietà del Comune di Cedegolo, presentato dall'arch. Gabriele Scalvinoni;
- VISTA** la validazione formale del progetto posto a base di gara, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. n. 50/2016, effettuata in data 24.05.2018;
- RICHIAMATO** il proprio atto di determinazione n. 40 del 21.06.2018 con il quale si procedeva all'affidamento dei lavori di realizzazione di riqualificazione e miglioramento efficienza e sostenibilità della

palestra scolastica di uso pubblico di proprietà del Comune di Cedegolo, mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi della normativa vigente;

RICHIAMATO il proprio atto di determinazione n. 51 del 09.07.2018 ad oggetto: "Affidamento incarico professionale per la direzione lavori, contabilità e coordinamento per la sicurezza dei lavori di riqualificazione e miglioramento efficienza e sostenibilità della palestra scolastica all'arch. Gabriele Scalvinoni CIG Z5B241DA33";

RICHIAMATO il proprio atto di determinazione n. 52 d del 10.07.2018 di presa d'atto dei verbali di procedura di gara deserta;

VISTO il proprio atto di determinazione n. 73 del 31.08.2018 di indizione di una nuova procedura a contrarre a seguito di gara deserta;

CONSIDERATO che il Comune di Cedegolo ha effettuato la registrazione alla piattaforma di e-procurement della Regione Lombardia SINTEL ARCA LOMBARDIA e che ha provveduto ad inserire la procedura generando l'ID 100740221;

DATO ATTO che il bando di gara stabiliva che il termine perentorio per la presentazione delle offerte fossero le ore 24.00 del giorno 19.09.2018 e che le stesse dovessero pervenire esclusivamente mediante l'utilizzo della piattaforma "SINTEL";

DATO ATTO che entro il termine perentorio citato risultano pervenuti a questa stazione appaltante numero 4 (quattro) plichi telematici per l'offerta, presentati dai seguenti offerenti e protocollati in data 20.09.2018:

n.	Offerente	prot.
1	COGIM S.R.L.	4554
2	SERVICE S.N.C. di Scalvinoni Mauro e Mario	4557
3	IDRAULICA RE.BER S.N.C. di Re Valter & C.	4558
4	EDILE VENTURINI S.R.L.	4559

VISTA il proprio atto di determinazione n. 79 del 20.09.2018 con il quale è stata nominata la Commissione giudicatrice:

- Presidente della Commissione: geom. Ivan Scolari, dipendente dell'Unione dei Comuni della Valsaviore, membro esperto nella materia di cui tratta l'appalto;
- Commissario: geom. Luca Pasinetti, dipendente dell'Unione dei Comuni della Valsaviore, membro esperto nella materia di cui tratta l'appalto;
- Commissario: geom. Guerino Benaglio, dipendente del Comune di Capo di Ponte (BS), membro esperto nella materia di cui tratta l'appalto;

- VISTO che in data 20.09.2018 alle ore 08:00, si sono aperte le procedure telematiche di gara, terminate alle ore 11.50, come risulta dal verbale della procedura, dal quale si evince la regolarità delle operazioni svolte in via telematica, la regolarità dell'offerta presentata e il ribasso complessivo offerto;
- VISTO il verbale di gara redatto in data 20.09.2018 da cui risulta quanto segue:
- sono state presentate numero 4 offerte;
 - in seguito a verifica della documentazione amministrativa sono stati esclusi numero n. 0 concorrenti;
 - in seguito a verifica dell'offerta tecnica non sono stati ammessi alla fase successiva n. 4 concorrenti;
 - sono state pertanto ammesse n. 4 offerte valide;
- VISTO che la Commissione, a seguito della gara di cui si è detto sopra, ha aggiudicato la procedura alla ditta Idraulica Re.Ber s.n.c. di Re Valter con sede a Malegno (BS) che ha ottenuto il punteggio complessivo di 86,51/100 tenuto conto della procedura stabilita nel bando e nel disciplinare di gara;
- VISTO che la ditta Idraulica Re.Ber. s.n.c. di Re Valter ha ottenuto l'assegnazione dei lavori in oggetto per un importo, al netto del ribasso del 5,23%, di € 102.351,60, oltre IVA al 10% e ad € 1.600,00 per oneri relativi alla sicurezza;
- PRESO ATTO della regolarità contributiva dell'operatore economico affidatario così come desumibile dal DURC agli atti emesso in data 03.07.2018 da INAIL;
- CONSIDERATO che a seguito di verifica dell'aggiudicazione provvisoria si può provvedere all'aggiudicazione definitiva ai sensi dell'art.32 del D.Lgs. 50/2016 e sm.i.;
- RITENUTO
- che le procedure di gara, così come risultanti dal relativo report e verbali, siano corrette e condivisibili;
 - che sono demandati agli organi competenti con atti successivi tutti gli adempimenti conseguenti la presente determinazione, con particolare riguardo alla pubblicazione degli esiti di gara ed alle comunicazioni di legge;
- CONSIDERATO che la garanzia fideiussoria di cui all'articolo 103 del D.Lgs. n. 50/2016 è determinata nella misura del 10,00%, pari ad € 10.395,16, riducibile secondo quanto previsto dall'art. 93, comma 7 del D.Lgs. 50/2016;
- ACCERTATA la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto, ai fini del controllo di cui all'articolo 147bis del DLgs 267/2000, come introdotto dal D.L. 174 del 10/10/2012;
- VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

- VISTO il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.;
- VISTO il d.P.R. 5 ottobre 201 n. 207 nella parte ancora vigente;
- VISTO il regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- VISTO il regolamento di contabilità;

PER QUANTO SOPRA

DETERMINA

- 1) di approvare il verbale di sorteggio, a seguito della manifestazione di interesse, prot. 3170 del 21.06.2018 che a seguito dell'espletamento delle procedure può essere reso pubblico;
- 2) di aggiudicare definitivamente alla ditta Idraulica Re.ber. s.n.c. di Re Valter con sede in Via Campello n. 47 a Malegno (BS) la procedura di "Riqualificazione palestra scolastica di uso pubblico di proprietà comunale in Via Roma a Cedegolo (BS). CUP: F89H14000000004 - CIG: 7611952D7E", attraverso procedura negoziata ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera b, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;
- 3) di approvare il report di gara ed il verbale redatto in data 20.09.2018;
- 4) di dare atto che l'offerta del concorrente aggiudicatario è pari ad un importo di € 102.351,60, oltre IVA 10% e ad € 1.600,00 per oneri relativi alla sicurezza, corrispondente ad un ribasso percentuale del 5,23 % sull'importo a base di gara;
- 5) di impegnare, a favore della ditta Idraulica Re.Ber. s.n.c. la somma complessiva di € 114.346,76 IVA 10% e oneri per la sicurezza inclusi, che trova imputazione al macroaggregato 04062.02 del bilancio 2018/2020 capitolo di P.E.G. 3174;
- 6) di dare atto che il nuovo quadro economico risulta essere il seguente:

	PROGETTO	APPALTO
Lavori	€ 108.000,00	€ 102.351,60
Oneri per la sicurezza	€ 1.600,00	€ 1.600,00
Lavori a base d'asta	€ 109.600,00	€ 103.951,60
IVA sui lavori 10%	€ 10.960,00	€ 10.395,16
Spese tecniche (Progett. Prel, Def/elec., D.L., cont)	€ 9.000,00	€ 9.000,00
Cassa e IVA spese tecniche	€ 2.419,20	€ 2.419,20
Coordinamento sicurezza	€ 3.000,00	€ 3.000,00
Cassa e IVA su sicurezza	€ 806,40	€ 806,40
Spese tecniche per certificazione energetica	€ 700,00	€ 700,00
Cassa e IVA su certificazione energetica	€ 188,16	€ 188,16
Spese per bando di gara (contributo Autorità)	€ 30,00	€ 30,00
Quota RUP	€ 2.192,00	€ 2.192,00
Imprevisti	€ 104,24	€ 104,24
Economie da ribasso (5,23%)	€ -	€ 6.213,24
Somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 29.400,00	€ 35.048,40
TOTALE INTERVENTO	€ 139.000,00	€ 139.000,00

- 7) di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;
- 8) il Responsabile Unico del Procedimento curerà tutti gli adempimenti seguenti;
- 9) di dare atto che l'appaltatore, così come previsto dall' art. 3, comma 7, della legge 13.08.2010, n. 136, comunica alla stazione appaltante, entro sette giorni dalla loro accensione, gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati, nonché le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi;
- 10) di dare atto che l'appaltatore assume gli obblighi di tracciabilità dei pagamenti di cui alla legge 13.08.2010, n. 136, così come previsto dall' art. 3, comma 8, della legge stessa;
- 11) di dare atto che è causa di risoluzione del presente contratto l'effettuazione di transazioni afferenti lo stesso eseguite senza avvalersi di banche o della società Poste Italiane S.p.A.;
- 12) di dare atto che il Codice Univoco Ufficio, informazione obbligatoria al fine di consentire il corretto recapito delle fatture elettroniche, è UFNIFM;
- 13) di dare atto che il codice CIG assegnato al servizio tecnico è il seguente: CIG 7611952D7E;
- 14) di dare atto che, in ottemperanza all'art. 1, comma 629, Legge 190/2014 in materia di split payment, l'imposta sul valore aggiunto verrà versata all'Erario direttamente dall'Ente;

- 15) di dare comunicazione del presente provvedimento mediante pubblicazione dello stesso all'Albo On-line;
- 16) di dare atto altresì, ai sensi dell'art. 3 della legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente provvedimento amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale – Sezione di Brescia – al quale è possibile rappresentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'Albo On-line.
- 17) di inviare la presente, per competenza, all'Ufficio di Ragioneria dell'Ente ed alla ditta Idraulica Re.ber. s.n.c. con sede in Via Campello n. 37 a Malegno (BS), al direttore dei lavori arch. Gabriele Scalvinoni con studio in Berzo Inferiore (BS).

Il Responsabile Di Servizio
F.to Geom. Giovanna Pelloli

Visto si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della determinazione di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1°, e dell'art. 183, comma 7°, del T. U. approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

IMPEGNI DI SPESA

IMPEGNO	ES.	CAP.	DESCRIZIONE	IMPORTO
141033	2018	04062.02.3174	RIQUALIFICAZIONE E MIGLIORAMENTO EFFICIENZA E SOSTENIBILITA' DELLA PALESTRA SCOLASTICA DI USI PUBBLICO DI PRORIETA' DEL COMUNE DI CEDEGOLO	114.346,76

Osservazioni:

Data visto di regolarità contabile - esecutività: 20/09/2018

Il Responsabile Del Servizio
F.to Orizio Dott. Fabrizio Andrea

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Cedegolo, 20/09/2018



Il Responsabile Del Servizio
Geom. Giovanna Pelloni



COMUNE DI CEDEGOLO

Provincia di Brescia

Piazza Roma, 1 - Cap. 25051

Tel. 0364/630331 - Fax 0364/630471 - www.cedegolo.gov.it

c.f. 00361760176 - p.IVA 00557440989

info@comune.cedegolo.bs.it - protocollo@pec.comune.cedegolo.bs.it

- SERVIZIO URBANISTICA E LL.PP. -

Prot. N. 3170

Cedegolo, 21 giugno 2018

VERBALE SORTEGGIO

**Manifestazione di interesse per l'espletamento di procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara di importo inferiore a 150.000,00 euro per l'affidamento dei lavori di RIQUALIFICAZIONE E MIGLIORAMENTO EFFICIENZA E SOSTENIBILITÀ DELLA PALESTRA SCOLASTICA DI USO PUBBLICO DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI CEDEGOLO IN VIA ROMA
CUP F89H14000000004**

(art. 36, comma 7 del D.lgs. n. 50/2016)

L'anno duemiladiciotto, addì ventuno del mese di giugno (21.06.2018), in Cedegolo, presso l'ufficio tecnico comunale, alle ore 14.000, alla presenza di:

- **Giovanna Pelloli**, Responsabile del Procedimento, dipendente dell'Unione dei Comuni della Valsaviore, verbalizzante;
- **Nadia Gelmini**, dipendente dell'Unione dei Comuni della Valsaviore, testimone;

premesse:

- che in data 06.06.2018 prot. 2952 è stato emesso l'Avviso pubblico di manifestazione di interesse per l'espletamento di procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara di importo inferiore a 150.000,00 euro per l'affidamento dei lavori di "RIQUALIFICAZIONE E MIGLIORAMENTO EFFICIENZA E SOSTENIBILITÀ DELLA PALESTRA SCOLASTICA DI USO PUBBLICO DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI CEDEGOLO IN VIA ROMA" CUP F89H14000000004 (art. 36, comma 7 del D.lgs. n. 50/2016);
- che l'avviso è stato pubblicato sul sito informatico della stazione appaltante www.cedegolo.gov.it per 15 giorni consecutivi;
- che i concorrenti potevano candidarsi entro le ore 12,00 del giorno 21.06.2018;
- che sono pervenute n. 16 richieste di invito;
- che come riportato in avviso l'unione dei Comuni della Valsaviore ha approvato con Deliberazione n. 13 del 24.01.2018, pubblicato in data 31.01.2018, il piano anticorruzione per il triennio 2018/2020 ove recita, per gli affidamenti di lavori tra i € 40.000,00 e gli € 150.000,00, "il partecipante che risulterà aggiudicatario nell'ambito di una procedura negoziata non potrà essere invitato ad una ulteriore procedura negoziata prima che siano trascorsi 6 mesi dall'ultima aggiudicazione nell'ambito dell'Unione e dei Comuni membri" e che le ditte Edilscavi Bonomelli s.r.l. (prot. 3148) e Service s.c. (prot. 3107) risultano aggiudicatrici di appalti mediante procedura negoziata negli ultimi sei mesi;
- che l'avviso prevedeva "Nel caso di presentazione di un numero di manifestazioni di interesse superiori a 10 la Stazione Appaltante limiterà il numero dei candidati da invitare mediante sorteggio da eseguirsi il giorno giovedì 21 giugno alle ore 14.00 presso l'ufficio tecnico del Comune di Cedegolo, con sorteggio del 10% degli aspiranti, con il limite minimo di 10 concorrenti" e che "la Stazione Appaltante provvederà al sorteggio di n. 5 ditte di riserva a cui verrà attinto nel caso di verifica del non possesso dei requisiti tra le prime dieci ditte";

il responsabile del Procedimento

- ha provveduto, nel rispetto dell'anonimato delle imprese previsto dalla normativa sull'anticorruzione, a riportare su foglietti bianchi i numeri di protocollo delle ditte che si sono candidate;
- a far sorteggiare alla dott.ssa Nadia Gelmini, in seduta pubblica, 10 numeri di protocollo delle ditte da invitare a procedura negoziata e n. 4 ditte di riserva (non sussistendone cinque);
- che sono stati sorteggiati i seguenti protocolli, in forma anonima: 3080, 3154, 3151, 3150, 3166, 3165, 3163, 3164, 3128, 3153 e di riserva 3161, 3160, 3110, 3149.

I nominativi delle ditte sorteggiate verranno resi pubblici solo a seguito dell'espletamento delle procedure di gara.

Chiuso alle ore 14.40

geom. Giovanna Pelloli

dott.ssa Nadia Gelmini



Giovanna Pelloli

Nadia Gelmini



COMUNE DI CEDEGOLO

Provincia di Brescia

Piazza Roma, 1 - Cap. 25051

Tel. 0364/630331 - Fax 0364/630471 - www.cedegolo.gov.it

c.f. 00361760176 - p.IVA 00557440989

info@comune.cedegolo.bs.it - protocollo@pec.comune.cedegolo.bs.it

- SERVIZIO URBANISTICA E LL.PP. -

PROCEDURA NEGOZIATA

VERBALE DI GARA n. 1 in data 20.09.2018

(seduta aperta ai soli offerenti)

procedura: negoziata articolo 36, comma 2, lettera b, del decreto legislativo n. 50 del 2016
criterio: miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 6, del decreto legislativo n. 50 del 2016

**RIQUALIFICAZIONE E MIGLIORAMENTO EFFICIENZA E
SOSTENIBILITÀ DELLA PALESTRA SCOLASTICA DI USO PUBBLICO
DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI CEDEGOLO IN VIA ROMA**

CUP: F89H14000000004

CIG: 7611952D7E

L'anno duemiladiciotto, addì venti del mese di settembre (20.09.2018), alle ore 8:00, in Cedegolo (Bs), Piazza Roma n. 1, presso il Comune di Cedegolo, Ufficio Tecnico, si è costituito in seduta aperta ai soli offerenti il seggio di gara nella persona del RUP Geom. Giovanna Pelloli

premesse:

- che con determinazione a contrattare del Responsabile del Servizio LL.PP. numero 73 in data 31.08.2018 è stata indetta la procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di cui in epigrafe, che prevedeva l'invito degli operatori economici non sorteggiati precedentemente;
- che il criterio per l'aggiudicazione è quello del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'articolo 95, comma 6, del decreto legislativo n. 50 del 2016;
- che è stata predisposta apposita lettera di invito alla procedura negoziata, prot. 4246 in data 01.09.2018 inviata contemporaneamente agli operatori economici invitati con l'utilizzo della piattaforma telematica "SINTEL", mediante posta elettronica certificata;
- che la predetta lettera di invito è stata inviata ai seguenti operatori economici:

n.	invitato	sede
1	IDRAULICA RE.BER SNC	MALEGNO (BS)
2	CO.G.I.M. S.R.L.	BORNO (BS)
3	EDILE VENTURINI S.R.L.	BERZO DEMO (BS)
4	SP.A.M. S.R.L.	ARTOGNE (BS)
5	SERVICE SNC DI SCALVINONI M. E M.	BERZO INFERIORE (BS)

individuati sulla base di avviso pubblico di manifestazione di Interesse prot. 2952 del 06.06.2018 e come risulta dal relativo verbale del 21.06.2018 depositato agli atti, nonché della successiva nota prot. 4111 del 22.09.2018 a seguito di procedura di gara deserta del 10.07.2018, motivata nella determinazione a contrarre n. 73 del 31.08.2018;

- che con la stessa lettera di invito è stato determinato il termine perentorio per la presentazione delle offerte alle ore 23:59 del giorno 19.09.2018 e che le stesse dovevano pervenire mediante utilizzo della piattaforma "SINTEL";

visti:

- la lettera di invito alla procedura negoziata, della quale il RUP cita le condizioni principali e che è disponibile al seggio di gara e data per letta;
- che entro il termine perentorio citato risultano pervenuti a questa stazione appaltante numero 4 (quattro) plichi telematici per l'offerta, presentati dai seguenti offerenti:

<i>n.</i>	<i>Offerente</i>	<i>prot.</i>
1	CO.G.I.M. S.R.L.	4554
2	SERVICE SNC DI SCALVINONI M. E M.	4557
3	IDRAULICA RE.BER SNC	4558
4	EDILE VENTURINI S.R.L.	4559

Il RUP:

- a) provvede alla verifica dell'ammissibilità degli offerenti mediante l'esame della integrità dei plichi telematici pervenuti e della loro corretta e tempestiva presentazione;
- b) provvede a constatare che la piattaforma telematica SINTEL autonomamente ha provveduto alla verifica dei plichi telematici presentati dagli offerenti;
- c) provvede a scaricare i plichi telematici contenenti la documentazione amministrativa dalla piattaforma SINTEL e rileva:
 - c.1) la presenza della dichiarazione relativa all'offerente;
 - c.2) la presenza della cauzione provvisoria e dell'altra documentazione richiesta;
 - c.3) la presenza della prima busta interna contenente l'offerta tecnica, regolarmente pervenuta;
 - c.4) la presenza della seconda busta interna contenente l'offerta economica, regolarmente pervenuta;
- d) constata e prende atto che le dichiarazioni e la documentazione presentate sono conformi alla disciplina di gara e non si rilevano cause di esclusione; pertanto ammette tutti gli offerenti che hanno presentato offerta alla prosecuzione della procedura;

Il RUP:

- e) trasmette la comunicazione dell'esito della procedura, mediante copia del presente verbale, al competente organo della Stazione appaltante, affinché provveda:
 - e.1) a nominare la Commissione giudicatrice;
 - e.2) ad attivare la prosecuzione della procedura ad opera della stessa Commissione giudicatrice, per l'esame delle offerte tecniche, in una o più sedute riservate nonché, successivamente, all'esame delle offerte economiche;

Il RUP infine:

- dispone la trasmissione del presente verbale al competente organo della Stazione appaltante per gli adempimenti di competenza relativi al proseguimento della procedura;

Si prende atto che nessuno dei presenti avanza riserve od osservazioni.

La seduta è chiusa alle ore 08:48

Letto, confermato e sottoscritto:

IL RUP

Geom. Giovanna Pelloli





COMUNE DI CEDEGOLO

Provincia di Brescia

Piazza Roma, 1 - Cap. 25051

Tel. 0364/630331 - Fax 0364/630471 - www.cedegolo.gov.it

c.f. 00361760176 - p.IVA 00557440989

info@comune.cedegolo.bs.it - protocollo@pec.comune.cedegolo.bs.it

- SERVIZIO URBANISTICA E LL.PP. -

PROCEDURA NEGOZIATA

VERBALE DI GARA n. 2 in data 20.09.2018

seduta:

- aperta per la sola apertura delle buste dell'offerta tecnica
- riservata per l'esame delle offerte tecniche

procedura: negoziata articolo 36, comma 2, lettera b, del decreto legislativo n. 50 del 2016

criterio: miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 6, del decreto legislativo n. 50 del 2016

RIQUALIFICAZIONE E MIGLIORAMENTO EFFICIENZA E SOSTENIBILITÀ DELLA PALESTRA SCOLASTICA DI USO PUBBLICO DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI CEDEGOLO IN VIA ROMA

CUP: F89H14000000004

CIG: 7611952D7E

L'anno duemiladiciotto, addì venti del mese di settembre (20.09.2018), alle ore 08:48, in Cedegolo (Bs), Piazza Roma n. 1, presso il Comune di Cedegolo, Ufficio Tecnico, si è riunita la Commissione giudicatrice, così composta:

- geom. Ivan Scolari, Presidente;
- geom. Pasinetti Luca, componente;
- geom. Guerino Benaglio, componente;

in seduta aperta ai soli offerenti che hanno presentato offerta;

premesse:

- che con determinazione del Responsabile del Servizio LL.PP numero 79 in data 20.09.2018, è stata nominata la Commissione giudicatrice, nella composizione elencata in precedenza;
- che con verbale n. 1 in data 20.09.2018, la Stazione appaltante ha ammesso le offerte dei seguenti operatori economici offerenti:

n.	Offerente
1	CO.G.I.M. S.R.L.
2	SERVICE SNC DI SCALVINONI M. E M.
3	IDRAULICA RE.BER SNC
4	EDILE VENTURINI S.R.L.

- che la documentazione contenuta nelle buste interne (telematiche) dell'offerta tecnica di ciascun offerente, è stata scaricata e consegnata a questa Commissione giudicatrice, unitamente a copia della lettera di invito;

Il Presidente della Commissione giudicatrice:

- constata che la documentazione consegnata corrisponde a quella caricata da ogni singolo concorrente nella piattaforma telematica quale "offerta tecnica";
- da atto, per ogni singola offerta tecnica, del contenuto, senza esame di merito dello stesso;

c) nel contempo, provvede ad esaminare sommariamente le offerte tecniche verificando che riportino le sottoscrizioni richieste dalla lettera di invito, riscontrandone la regolarità sotto tale profilo;

d) chiede ai presenti, diversi dai componenti della commissione, di allontanarsi dalla sala;

Il Presidente della Commissione giudicatrice:

a) da atto che sono state giudicate meritevoli di esame al fine dell'attribuzione dei punteggi le quattro offerte tecniche presentate;

b) fa effettuare ad ogni commissario la valutazione delle singole offerte ammesse secondo le previsioni del punto 5.1 della lettera di invito;

c) dato atto che le valutazioni delle offerte tecniche sono concluse, procede, unitamente ai commissari stessi all'attribuzione dei punteggi, con le modalità disposte dal punto 5.1 della lettera di invito;

d) da atto che la stessa attribuzione dei punteggi e la graduatoria provvisoria, limitatamente all'offerta tecnica, sono riepilogate negli allegati A e B al presente verbale per farne parte integrante e sostanziale e riepilogate come segue:

n.	Offerente	Punteggio offerta tecnica
1	CO.G.I.M. S.R.L.	0,00
2	SERVICE SNC DI SCALVINONI M. E M.	20,00
3	IDRAULICA RE.BER SNC	67,73
4	EDILE VENTURINI S.R.L.	0,00

Il Presidente della Commissione giudicatrice, infine:

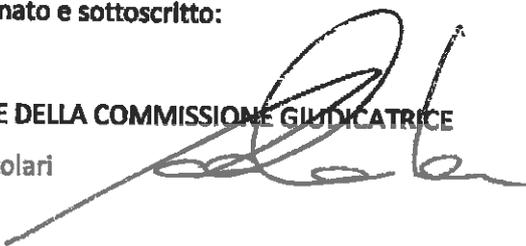
trasmette il presente verbale con i relativi allegati al RUP, al fine di procedere all'apertura delle buste dell'offerta economica, alla formazione della graduatoria finale e all'aggiudicazione provvisoria.

La seduta è chiusa alle ore 11:32

Letto, confermato e sottoscritto:

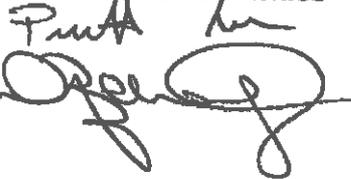
IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

geom. Ivan Scolari



I COMPONENTI DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

geom. Luca Pasinetti



geom. Guerino Benaglio



COMUNE DI CEDEGOLO

Valutazione migliore

RIQUALIFICAZIONE E MIGLIORAMENTO EFFICIENZA E SOSTENIBILITÀ DELLA PALESTRA SCOLASTICA DI USO PUBBLICO DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI CEDEGOLO IN VIA ROMA

CUP: F89H14000000004 – CIG: 7611952D7E

Ditta	Sub criterio 1a	Sub criterio 1b	Sub criterio 2	Sub criterio 3	altro
CO.G.I.M. S.R.L.	nessuna offerta tecnica				
SERVICE SNC DI SCALVINONI M. E M.	nessuna offerta	nessuna offerta	riduzione a 50 giorni	solo dichiarazione	//
	implementazione con centralina di gestione impianto illuminazione	semplicità completa	riduzione a 80 giorni	presentazione computer, relazione e n. 5 tavole	//
IDRAULICA RE.BER SNC	nessuna offerta tecnica				
EDILE VENTURINI S.R.L.	nessuna offerta tecnica				

Nota: per l'assegnazione dei punteggi si rimanda alla Scheda "Allegato B"

geom. Ivan Scolari
geom. Luca Pasinelli
geom. Guerino Benaglio



COMUNE DI CEDEGOLO

Determinazione puntuale per "Offerta tecnica"

RIQUALIFICAZIONE E MIGLIORAMENTO EFFICIENZA E SOSTENIBILITÀ DELLA PALESTRA SCOLASTICA DI USO PUBBLICO DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI CEDEGOLO IN VIA ROMA

CUP: F88H1400000004 - CIG: 7611862D7E

1 CO.G.I.M. S.R.L.			
sub-criterio 1a (punteggio massimo 15 di 80)	coefficienti singoli 0 0 0	media dei coefficienti (somma coeff./3) 0	punteggio attribuito (media coeff. X 15) 0
sub-criterio 1b (punteggio massimo 35 di 80)	coefficienti singoli 0 0 0	media dei coefficienti (somma coeff./3) 0	punteggio attribuito (media coeff. X 35) 0
riparametrizzazione criterio 1			
sub-criterio 2 (punteggio massimo 20 di 80)	coefficienti singoli 0 0 0	media dei coefficienti (somma coeff./3) 0	punteggio attribuito (media coeff. X 20) 0
sub-criterio 3 (punteggio massimo 10 di 80)	coefficienti singoli 0 0 0	media dei coefficienti (somma coeff./3) 0	punteggio attribuito (media coeff. X 10) 0
Punteggio complessivo parte tecnica (somma punteggi attribuiti per ogni singolo subcriterio)		0,00	

2 SERVICE SNC DI SCALVINONI M. E M.			
sub-criterio 1a (punteggio massimo 15 di 80)	coefficienti singoli 0 0 0	media dei coefficienti (somma coeff./3) 0	punteggio attribuito (media coeff. X 15) 0
sub-criterio 1b (punteggio massimo 35 di 80)	coefficienti singoli 0 0 0	media dei coefficienti (somma coeff./3) 0	punteggio attribuito (media coeff. X 35) 0
riparametrizzazione criterio 1			
sub-criterio 2 (punteggio massimo 20 di 80)	coefficienti singoli 1 1 1	media dei coefficienti (somma coeff./3) 1	punteggio attribuito (media coeff. X 20) 20
sub-criterio 3 (punteggio massimo 10 di 80)	coefficienti singoli 0 0 0	media dei coefficienti (somma coeff./3) 0	punteggio attribuito (media coeff. X 10) 0
Punteggio complessivo parte tecnica (somma punteggi attribuiti per ogni singolo subcriterio)		20,00	

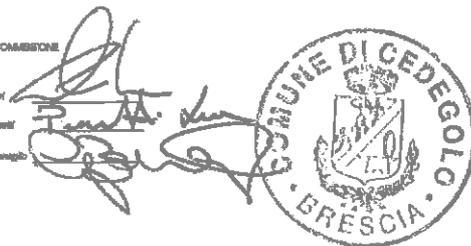
3 IDRAULICA RE.BEB SNC			
sub-criterio 1a (punteggio massimo 15 di 80)	coefficienti singoli 0,6 0,8 0,7	media dei coefficienti (somma coeff./3) 0,7	punteggio attribuito (media coeff. X 15) 10,5
sub-criterio 1b (punteggio massimo 35 di 80)	coefficienti singoli 1 1 1	media dei coefficienti (somma coeff./3) 1	punteggio attribuito (media coeff. X 35) 35
riparametrizzazione criterio 1			
sub-criterio 2 (punteggio massimo 20 di 80)	coefficienti singoli 0,57 0,57 0,57	media dei coefficienti (somma coeff./3) 0,57	punteggio attribuito (media coeff. X 20) 11,4
sub-criterio 3 (punteggio massimo 10 di 80)	coefficienti singoli 0,7 0,8 0,6	media dei coefficienti (somma coeff./3) 0,63	punteggio attribuito (media coeff. X 10) 6,33
Punteggio complessivo parte tecnica (somma punteggi attribuiti per ogni singolo subcriterio)		57,73	

4 EDILE VENTURINI S.R.L.			
sub-criterio 1a (punteggio massimo 15 di 80)	coefficienti singoli 0 0 0	media dei coefficienti (somma coeff./3) 0	punteggio attribuito (media coeff. X 15) 0
sub-criterio 1b (punteggio massimo 35 di 80)	coefficienti singoli 0 0 0	media dei coefficienti (somma coeff./3) 0	punteggio attribuito (media coeff. X 35) 0
riparametrizzazione criterio 1			
sub-criterio 2 (punteggio massimo 20 di 80)	coefficienti singoli 0 0 0	media dei coefficienti (somma coeff./3) 0	punteggio attribuito (media coeff. X 20) 0
sub-criterio 3 (punteggio massimo 10 di 80)	coefficienti singoli 0 0 0	media dei coefficienti (somma coeff./3) 0	punteggio attribuito (media coeff. X 10) 0
Punteggio complessivo parte tecnica (somma punteggi attribuiti per ogni singolo subcriterio)		0,00	

	ditta	punteggio
1	CO.G.I.M. S.R.L.	0,00
2	SERVICE SNC DI SCALVINONI M. E M.	20,00
3	IDRAULICA RE.BEB SNC	57,73
4	EDILE VENTURINI S.R.L.	0,00

LA COMMISSIONE

geom. Ivan Scatini
geom. Luca Pizzardi
geom. Roberto Panegola





COMUNE DI CEDEGOLO

Provincia di Brescia

Piazza Roma, 1 - Cap. 25051

Tel. 0364/630331 - Fax 0364/630471 - www.cedegolo.gov.it

c.f. 00361760176 - p.IVA 00557440989

info@comune.cedegolo.bs.it - protocollo@pec.comune.cedegolo.bs.it

- SERVIZIO URBANISTICA E LL.PP. -

PROCEDURA NEGOZIATA

VERBALE DI GARA n. 3 in data 20.09.2018

(seduta aperta ai soli offerenti)

procedura: negoziata articolo 36, comma 2, lettera b, del decreto legislativo n. 50 del 2016
criterio: miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 6, del decreto legislativo n. 50 del 2016

**RIQUALIFICAZIONE E MIGLIORAMENTO EFFICIENZA E
SOSTENIBILITÀ DELLA PALESTRA SCOLASTICA DI USO PUBBLICO
DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI CEDEGOLO IN VIA ROMA**

CUP: F89H1400000004

CIG: 7611952D7E

L'anno duemiladiciotto, addì venti del mese di settembre (20.09.2018), alle ore 11:33, in Cedegolo (Bs), Piazza Roma n. 1, presso il Comune di Cedegolo, Ufficio Tecnico, si è costituito in seduta aperta ai soli offerenti il seggio di gara nella persona del RUP Geom. Giovanna Pelloi

premesse:

- che con verbale n. 2 in data 20.09.2018, la Commissione giudicatrice della Stazione appaltante ha ammesso le offerte dei seguenti operatori economici offerenti, con i seguenti punteggi:

n.	Offerente	Punteggio offerta tecnica
1	CO.G.I.M. S.R.L.	0,00
2	SERVICE SNC DI SCALVINONI M. E M.	20,00
3	IDRAULICA RE.BER SNC	67,73
4	EDILE VENTURINI S.R.L.	0,00

- che le buste interne dell'offerta economica di ciascun offerente, sono state scaricate dalla piattaforma telematica;
- legge ad alta voce la graduatoria provvisoria relativa alle sole offerte tecniche, con i relativi punteggi attribuiti a ciascuna di esse, come risultanti dalla parte conclusiva del precedente verbale n. 2;

il RUP:

- a provvede all'apertura delle buste interne contenenti l'offerta economica nella stessa sequenza della loro numerazione;
- b provvede alla lettura ad alta voce delle offerte, in ribasso percentuale sull'importo a base di gara (€ 108.000,00), di ciascun offerente, con il seguente risultato:

n.	Offerente	Ribasso percentuale offerto
1	CO.G.I.M. S.R.L.	5,57%

2	SERVICE SNC DI SCALVINONI M. E M.	0,10%
3	IDRAULICA RE.BER SNC	5,23%
4	EDILE VENTURINI S.R.L.	0,25%

- c constata che tutte le offerte sono redatte regolarmente, con la debita sottoscrizione e senza correzioni non confermate esplicitamente dall'offerente;
- d provvede a calcolare i punteggi da attribuire all'offerta economica, nonché a sommare tali punteggi ai punteggi relativi alla graduatoria relativa all'offerta tecnica come risultanti dalla parte conclusiva del precedente verbale n. 2;
- e da atto che i calcoli di cui alla precedente lettera d) sono riportati nella scheda "allegato C" al presente verbale per farne parte integrante e sostanziale;
- f da atto che la stessa attribuzione dei punteggi e la graduatoria finale, sono riepilogate come segue:

n.	Offerente	Punteggio Offerta Tecnica	Punteggio Offerta Economica	Punteggio Complessivo	Posizione in Graduatoria
1	CO.G.I.M. S.R.L.	0,00	20,00	20,00	3
2	SERVICE SNC DI SCALVINONI M. E M.	20,00	0,36	20,36	2
3	IDRAULICA RE.BER SNC	67,73	18,78	86,51	1
4	EDILE VENTURINI S.R.L.	0,00	0,90	0,90	4

- g proclama pertanto l'aggiudicazione provvisoria a favore dell'offerente IDRAULICA RE.BER SNC, che si è classificata prima in graduatoria avendo presentato la migliore offerta nei termini che precedono;
- h trasmette la comunicazione dell'esito della procedura, mediante copia del presente verbale, ai competenti organi della Stazione appaltante, affinché essa provveda:
- 1) ad approvare, se del caso, il presente verbale assumendo il provvedimento di aggiudicazione;
 - 2) a verificare le condizioni soggettive e oggettive dell'aggiudicatario e, se con esito positivo, ad invitarlo alla sottoscrizione del contratto, comunicandogli la documentazione necessaria allo scopo e i termini per la relativa presentazione oltre ad ogni altra notizia utile;
 - 3) a comunicare l'esito della procedura a tutti gli offerenti non aggiudicatari;

Il RUP, infine:

- provvede a scaricare i documenti delle offerte informatiche e rassegna alla Stazione appaltante, nella persona della stessa geom. Giovanna Pelloli, in qualità di responsabile del procedimento, alla conservazione dell'intera documentazione, compresi i verbali e ogni altro documento pertinente.

Prende atto che nessuno dei presenti avanza riserve od osservazioni.

La seduta è chiusa alle ore 11:50

Letto, confermato e sottoscritto:

IL RUP

geom. Giovanna Pelloli



COMUNE DI CEDEGOLO

Determinazione punteggi

RIQUALIFICAZIONE E MIGLIORAMENTO EFFICIENZA E SOSTENIBILITÀ DELLA PALESTRA SCOLASTICA DI USO PUBBLICO DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI CEDEGOLO IN VIA ROMA

CUP: F89H14000000004 – CIG: 7611952D7E

Ponderazione dell'offerta economica: punti 20 su 100

Offerta più vantaggiosa: coefficiente applicato = 1

Offerta pari al valore a base di gara: coefficiente applicato = 0

Offerte intermedie: coefficiente applicato = ribasso in esame/ribasso massimo

Punteggio attribuito per la "Offerta economica"

ditta	ribasso percentuale offerto su importo a base di gara
1 CO.G.I.M. S.R.L.	5,57%
2 SERVICE SNC DI SCALVINONI M. E M.	0,10%
3 IDRAULICA RE.BER SNC	5,23%
4 EDILE VENTURINI S.R.L.	0,25%

Coefficiente	Punteggio attribuito = coefficiente X 20
1,00	20,00
0,02	0,36
0,94	18,78
0,04	0,90

Punteggio attribuito per la "Offerta economicamente più vantaggiosa"
(somma punteggio offerta tecnica ed offerta economica)

ditta	punteggio offerta tecnica	punteggio offerta economica	punteggio complessivo
1 CO.G.I.M. S.R.L.	0,00	20,00	20,00
2 SERVICE SNC DI SCALVINONI M. E M.	20,00	0,36	20,36
3 IDRAULICA RE.BER SNC	67,73	18,78	86,51
4 EDILE VENTURINI S.R.L.	0,00	0,90	0,90

CONCLUSIONI

offerta economicamente più vantaggiosa

importo a base di gara

importo offerto (oneri esclusi)

oneri sicurezza

importo contratto

cauzione definitiva

IDRAULICA RE.BER SNC

ditta

€ 108.000,00

€ 102.351,60

€ 1.600,00

€ 103.951,60

€ 10.395,16

seconda offerta economicamente più vantaggiosa

ditta

SERVICE SNC DI SCALVINONI M. E M.

IL PRESIDENTE



Giuseppe Belli