



**AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER
L'ESPLETAMENTO DI PROCEDURA NEGOZIATA PER**

**Intervento di adeguamento dell'edificio ex Tribunale di via Folgore da
adibire a caserma della Guardia di Finanza in Comune di Breno**

CUP: J74B17000060005

(art. 36, comma 7 del D.lgs. n. 50/2016)

SI RENDE NOTO

che il Comune di Breno (BS) intende espletare una manifestazione di interesse avente ad oggetto l'appalto per l'affidamento dell'**Intervento di adeguamento dell'edificio ex Tribunale di via Folgore da adibire a caserma della Guardia di Finanza in Comune di Breno**, al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, gli operatori economici da invitare alla procedura negoziata ai sensi degli artt. 35 , 36, comma 2, lettera c) e 95 del D. Lgs. 50/2016.

L'indagine di mercato di cui al presente avviso è pubblicato per 15 giorni, come previsto dall'art. 36, comma 2, lettera b), e nelle Linee Guida n. 4 (rev. 1) di ANAC approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 206 del 01 marzo 2018, sul profilo del committente: www.comune.breno.bs.it nella sezione "Amministrazione trasparente" - "Bandi di Gara".

Il presente avviso è da intendersi come mero procedimento preselettivo che non comporta né diritti di prelazione o preferenza, né impegni o vincoli di qualsiasi natura sia per gli operatori interessati che per l'amministrazione procedente. Il Comune si riserva di sospendere, modificare, revocare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e non dar seguito alla successiva gara informale, senza che possa essere avanzata pretesa alcuna da parte degli operatori economici interessati.

Resta inteso che l'Amministrazione comunale si riserva di richiedere nuovamente il possesso dei requisiti generali richiesti per l'affidamento dei lavori già dichiarati nel DGUE in presentazione nella manifestazione di interesse.

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Comune di Breno – piazza Ghislandi 1 – cap. 25043 Breno (BS)

tel. 0364/322634 – 0364/322631

fax. 0364/322619

posta certificata: protocollo@pec.comune.breno.bs.it

Area di riferimento: Area Tecnica

Responsabile del procedimento: Geom. Angelo Dario Giacomelli

OGGETTO, IMPORTO, NATURA, MODALITA' DI DETERMINAZIONE CORRISPETTIVO DELL'APPALTO

Tipologia e descrizione dell'appalto

Lavori di adeguamento dell'edificio ex Tribunale di via Folgore da adibire a caserma della Guardia di Finanza in Comune di Breno.

Il valore stimato di appalto, ai sensi dell'art. 35, comma 4, del D. Lgs. 50/2016, (oneri sicurezza compresi) è pari ad Euro 490.000,00 di cui:

- a) importo dei lavori a base d'asta da assoggettare a ribasso (al netto degli oneri di cui al successivo punto b) Euro 480.000,00;
- b) oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso): Euro 10.000,00;

LAVORAZIONI DI CUI SI COMPONE L'INTERVENTO

Categoria prevalente: OG 1

Classifica complessiva dei lavori II come da art. 61, comma 4, del D.P.R. 2017/2010 - € 303.187,50

Categoria scorporabili OG 11

Classifica complessiva dei lavori I come da art. 61, comma 4, del D.P.R. 2017/2010 - € 186.812,50

La categoria scorporabile deve essere posseduta dall'operatore economico in proprio o mediante R.T.I. con divieto di avvalimento e divieto di subappalto oltre il 30 % della stessa categoria OG 11.

In caso di subappalto l'operatore partecipante o in forma singola o in forma aggregata dovrà possedere il 70 % della categoria scorporabile.

MODALITÀ DI DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO:

A misura ai sensi degli articoli 3, comma 1, lettera e) e a corpo ai sensi dell'art. 3, comma 1 lettera d) e 59, comma 5-bis, periodo terzo e quarto, del D. Lgs. 50/2016

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto sarà aggiudicato utilizzando il criterio del minor prezzo, art. 95, comma 4, lettera a) del D. Lgs 50/2016, mediante massimo ribasso percentuale da applicare ai prezzi unitari.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono presentare istanza: i soggetti di cui all'art. 45, comma 2, del D. Lgs. 50/2016, nonché i concorrenti con sede in altri stati diversi dall'Italia costituiti conformemente alla legislazione vigente del rispettivo Paese.

Gli operatori economici possono partecipare in **Raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari (occasionalni) di operatori economici**, come previsto dal D. Lgs. 50/2016, in tal caso dovrà presentare la manifestazione di interesse solamente il capogruppo e indicare i relativi mandanti e riportare devono essere indicate le categorie di lavori o delle quote delle categorie di lavori per le quali ciascun operatore economico raggruppato o che intende raggrupparsi si qualifica e intende assumere

In caso di partecipazione di **Consorzi stabili, consorzi di cooperative e di imprese artigiane** nella manifestazione di interesse deve essere indicato:

- a) se intendano eseguire le prestazioni direttamente con la propria organizzazione consortile o se ricorrano ad uno o più operatori economici consorziati e, in quest'ultimo caso, devono indicare il consorzio o i consorziati esecutori per i quali il consorzio concorre alla gara;
- b) il consorzio o i consorziati indicati quali esecutori ai sensi della lettera a);

Si precisa che non possono indicare un consorzio quale esecutore ai sensi della lettera a), che non esegue i lavori in proprio ma che indica a sua volta operatori terzi o propri consorziati (divieto del cosiddetto «consorzi a cascata»).

In caso di partecipazione di Reti di imprese e contratti di rete gli operatori economici aggregati in contratto di rete ai sensi dell'articolo 5, comma 1, lettera f), della L. 180/2011, e dell'articolo 3, comma 4-ter, del D.L. 5/2009, convertito dalla L. 33/2009, devono dichiarare:

- a) gli estremi dell'atto pubblico o della scrittura privata con i quali è stato stipulato il Contratto di rete, nonché i contenuti del contratto di rete che rendono compatibile le pattuizioni contrattuali con la partecipazione all'appalto o dichiarazione avente gli stessi contenuti;
- b) le generalità complete dell'Organo Comune di cui al citato articolo 3, comma 4-ter, lettera e), qualora previsto dal Contratto di rete o dell'impresa delegata mandataria;
- c) l'individuazione degli operatori economici aderenti al Contratto di rete, distinguendo tra quelli:
 - individuati quali esecutori delle prestazioni;
 - che mettono in comune i requisiti tecnici costituiti dalle attestazioni SOA di cui ai requisiti di capacità tecnica mediante attestazioni SOA, se diversi dagli operatori economici individuati quali esecutori;

Avvallimento: L'operatore economico non in possesso dei requisiti che intenda partecipare alla gara mediante l'istituto dell'avvallimento dovrà indicare nella domanda di partecipazione il nominativo dell'impresa avvallante con i relativi requisiti oggetto di avvallimento.

Come sopra indicato non è possibile l'avvallimento della categoria OG 11

Requisiti di ordine generale: i partecipanti non devono ricadere in una delle clausole di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs. 80/2016 e relativa normativa richiamata, fatto salvo le eccezioni previste dallo stesso articolo.

Requisiti di idoneità professionale e di qualificazione:

Iscrizione nel Registro delle Imprese presso la competente C.C.A.A.A. per l'attività oggetto della gara;

Requisiti di capacità tecnica mediante attestazioni SOA (art. 84 del Codice)

(art. 84 del Codice; artt. 61, 62, 63 e 92, del Regolamento; artt. 1 e 2 del D.M. 248/2016)

Una o più dichiarazioni attestanti il possesso dei requisiti, sostitutive di adeguata attestazione SOA in corso di validità, riguardanti:

1) categoria prevalente OG1 in classifica II

2) categoria scorporabile OG11 in classifica I, la categoria scorporabile deve essere posseduto dall'operatore economico in proprio o mediante R.T.I. con divieto di avvallimento e divieto di subappalto oltre il 30 % della stessa categoria OG 11 (€ 186.812,50 x 30 % = € 56.043,75 importo subappaltabile - subappalto qualificante).

3) In ogni caso:

a) i requisiti, in termini di importo, relativi alla categoria scorporabile OG11 a qualificazione obbligatoria, non posseduti dall'operatore economico (forma singola o forma aggregata), non possono eccedere (subappalto) complessivamente la percentuale del 30% dell'importo totale della categoria; pertanto l'operatore (forma singola o forma aggregata) deve possedere la qualificazione nella stessa categoria scorporabile OG11 a qualificazione obbligatoria, in classifica adeguata almeno al raggiungimento del 70% (settanta per cento) (€ 130.768,75 di OG11) dell'importo della categoria.

b) per l'ammissione è necessario che l'operatore sia in possesso dei requisiti in una misura che tenga conto del limite al subappalto del 30% (trenta per cento) dell'importo totale dei lavori, ai sensi dell'articolo 105, comma 2, del Codice;

c) restano fermi gli obblighi di dichiarazione di cui al punto successivo riguardante il subappalto qualificato;

d) il mancato rispetto delle condizioni di cui alle lettere a) oppure b), comporta l'esclusione dell'operatore per carenza di requisiti.

Subappalto facoltativo ordinario (articolo 105 del Codice)

Il subappalto è ammesso nel limite massimo del 30% (trenta per cento) dell'importo totale dell'appalto. L'operatore deve dichiarare le lavorazioni che intende subappaltare.

Subappalto qualificante (art. 92, comma 1, del D.P.R. 207/2010 e art. 12, comma 2, della L. 80/2014)

L'operatore (forma singola o forma aggregata), se non posseduto direttamente, deve dichiarare obbligatoriamente di impegnarsi a subappaltare la categoria a qualificazione obbligatoria della quale non possiede l'adeguata qualificazione mediante attestazione SOA o dimostrazione di cui all'art. 90 del D.P.R. n. 2017/2010, sempre nel limite massimo del 30% (trenta per cento) dell'importo della categoria, come segue:

a) la categoria scorporabile OG11, della quale non possiede la qualificazione adeguata, di cui ai requisiti di capacità tecnica mediante attestazioni SOA o dimostrazione di cui all'art. 90 del D.P.R. n. 2017/2010;

b) si richiama integralmente quanto previsto ai requisiti di capacità tecnica, sopra indicato, in relazione agli obblighi minimi di qualificazione e ai limiti al subappalto sostitutivo della qualificazione;

c) la dichiarazione di subappalto in misura superiore al 30% (trenta per cento) non comporta, in questa fase di gara, l'esclusione dell'operatore. In fase di gara il superamento della precedente percentuale comporta l'esclusione dalla gara per carenza dei requisiti di qualificazione, qualora l'operatore non sia in possesso di adeguata qualificazione, sufficiente a limitare il subappalto nella misura massima prescritta.

ADEMPIMENTI

Nel DGUE, vedesi sotto, dovranno essere riportati i dati dimostrativi di quanto sopra richiesto i quali saranno dichiarati dall'operatore economico assumendosi ogni responsabilità in merito.

Al fine della partecipazione alla presente manifestazione di interesse l'operatore economico dovrà presentare DGUE, che costituisce istanza di partecipazione (anche con appendici se necessario), compilando le parti riguardanti le dichiarazioni dei

requisiti di cui sopra secondo la propria forma giuridica di partecipazione alla manifestazione d'interesse, inoltre dovrà essere allegato documento di identità se il DGUE trasmesso non è sottoscritto digitalmente.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE

Le manifestazioni di interesse (DGUE) a partecipare alla gara in oggetto dovranno essere inviate esclusivamente a mezzo PEC all'indirizzo: **protocollo@pec.comune.breno.bs.it**, entro e non oltre le **ore 12,00 del giorno 21 Febbraio 2019** farà fede il ricevimento della posta nel server di posta elettronica certificata del Comune, sollevando quest'ultimo da ogni responsabilità in caso di mancata consegna, oppure il timbro e l'ora posto dall'ufficio.

Il mancato recapito della manifestazione d'interesse, rimarrà ad esclusivo rischio dei mittenti, ove, per qualsiasi motivo, gli stessi non giungano a destinazione in tempo utile.

Non si terrà conto e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione, le manifestazioni di interesse pervenute dopo tale scadenza. Inoltre non saranno ammesse le istanze non sottoscritte e non corredate da copia fotostatica di documento di identità in corso di validità del sottoscrittore o in caso di mancanza di firma digitale.

FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE

Al fine dell'individuazione degli operatori economici da invitare alla gara, secondo le procedure sotto riportate, verrà nominata commissione con provvedimento interno.

La commissione prima di provvedere al sorteggio pubblico anonimo eseguirà le seguenti operazioni:

a) predisposizione, in seduta segreta, di apposito elenco progressivo con contestuale verifica del possesso dei requisiti previsti nel presente avviso, escludendo gli operatori economici non in possesso dei requisiti, con la sola indicazione del numero di protocollo assegnato in sede di presentazione della manifestazione di interesse;

b) predisposizione di ulteriore elenco nel quale, a ciascun numero di protocollo, sarà associato il nominativo dell'operatore economico incluso nell'elenco di cui alla lettera a) ed al quale sarà attribuito e trascritto un numero di riferimento; l'elenco sarà quindi inserito in apposita busta chiusa e sigillata con le firme dei componenti della Commissione. La Commissione quindi inserirà in apposito contenitore i numeri di riferimento di cui alla lettera b) e procederà al sorteggio di 20 (venti) numeri ai quali corrisponderanno i 20 operatori economici da invitare alla procedura negoziata. Inoltre si procederà al sorteggi di n. 5 operatori di riserva (ordine di sorteggio) in caso di esclusione degli operatori sorteggiati con il primo sorteggio dei 20 operatori;

c) la busta contenente l'elenco di cui alla lettera b) sarà aperta alla fine delle operazioni di sorteggio in seduta riservata al fine di individuare gli operatori economici ai quali saranno inviate le lettere d'invito; di dette operazioni la commissione avrà cura di redigere apposito verbale che sarà pubblicato sul sito istituzione nella sezione Amministrazione Trasparente "Bandi e concorsi", unitamente all'elenco di cui alla lettera b) in cui sarà evidente la corrispondenza tra la denominazione della ditta ed il numero attribuito; in ragione dei doveri di segretezza, la pubblicazione sarà effettuata solo dopo le conclusioni delle operazioni di aggiudicazione.

Al fine di garantire quanto prescritto dall'art. 53, comma 2, lettera b) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., l'estrazione a sorte degli operatori economici da invitare alla gara, anche se espletata in seduta pubblica, avverrà in maniera tale da garantire il riserbo in ordine all'identità degli stessi, con possibilità di accedere all'elenco dei soggetti che hanno manifestato interesse, nonché di quelli estratti ed invitati alla gara, soltanto dopo la scadenza del termine di presentazione della manifestazione di interesse.

La data del sorteggio pubblico è fissata per il giorno 26 Febbraio 2019 alle ore 14,30 presso l'ufficio tecnico comunale.

L'esame della documentazione pervenuta verrà effettuato in seduta riservata, al fine di garantire la massima trasparenza della manifestazione di interesse per l'individuazione degli operatori economici da invitare alla gara per di affidamento dei lavori.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

Il presente avviso è da intendersi come mero procedimento preselettivo, non vincolante per la Stazione appaltante, finalizzato alla sola raccolta di manifestazione di interesse da parte dei soggetti interessati.

Selezione anticipata delle manifestazioni di interesse tra tutte quelle presentate:

In alternativa a quanto sopra riportato, per ragioni di economia generale del procedimento, qualora il numero delle manifestazioni di interesse presentate, sia superiore a 30 (trenta), si procederà come segue:

a) il soggetto che presiede la commissione procederà al sorteggio di tutti gli operatori che hanno presentato la manifestazione di interesse, prima della verifica del possesso dei requisiti richiesti, mediante sorteggio pubblico secondo quanto sopra indicato creando una graduatoria di sorteggio;

b) dopo il sorteggio le operazioni riprendono dalla verifica dei requisiti, in seduta segreta, a partire dal primo sorteggiato fino al raggiungimento di n. 20 (venti) operatori economici aventi i requisiti indicati nella presente manifestazione di interesse per

essere invitati alla gara;

PROCEDURA DI AFFIDAMENTO

Verificata la regolarità e conformità delle manifestazioni d'interesse presentate, si procederà con procedura di cui all'art. 36, comma 2, comma c, del D. Lgs. n. 50/2016.

In considerazione che il progetto esecutivo è allegato al presente avviso il termine di presentazione dell'offerta, da parte degli operatori economici che verranno inviati alla gara, viene fissato, non essendoci nella normativa vigente indicazioni di termini minimi ma solamente indicazione di adeguato tempo, in 15 giorni dalla trasmissione della lettera d'invito.

ULTERIORI INFORMAZIONI

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori che invece dovrà essere dichiarato e dimostrato dall'interessato ed accertato dal Comune di Breno in occasione della procedura negoziata di affidamento, come previsto e specificato nella relativa lettera d'invito.

La procedura di gara verrà effettuata in forma telematica, utilizzando la piattaforma messa a disposizione dalla Agenzia Regionale Centrale Acquisti di Regione Lombardia (ARCA), accessibile agli operatori economici accreditati al sito internet <http://www.arca.regione.lombardia.it>, e pertanto le ditte dovranno provvedere all'accreditamento all'elenco fornitori al Comune di Breno.

In caso che l'operatore economico sorteggiato non sia registrato nella piattaforma sopra indicata o non sia qualificato per il Comune di Breno sarà inviato mediante posta certificata la lettera d'invito con le l'invito di procedere alla registrazione al fine di poter prendere visione della documentazione di gara e presentare la propria offerta se riterrà conveniente; la mancata registrazione e/o qualificazione, in seguito all'invio della lettera di invito dalla stazione appaltante, equivale a mancato interesse dell'operatore economico per la partecipazione alla gara d'appalto.

TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art. 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679 (di seguito denominato solo Regolamento GDPR) si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a laicità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento della idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento di cui trattasi. Si informa che i dati dichiarati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria dell'istanza presentata e per le formalità ad essa connesse. I dati non verranno comunicati a terzi.

PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso, è pubblicato per 15 giorni ai sensi dell'art. 216, comma 9, del D. Lgs. 50/2016:

- sul profilo del committente www.comune.breno.bs.it nella sezione Amministrazione Trasparente - "Bandi di gara".

Per informazioni e chiarimenti è possibile contattare:

- Ufficio tecnico: Geom. Angelo Dario Giacomelli
- tel. 0364/322634 oppure e-mail : uff.tecnico@comune.breno.bs.it

L'Amministrazione, non vincolata dal presente avviso, si riserva comunque la facoltà insindacabile di non dare luogo alla procedura negoziata, di prorogarne la data o di riavviare la procedura, senza che i concorrenti possano reclamare alcuna pretesa al riguardo.



Il Responsabile del Servizio Tecnico
(Geom. Angelo Dario Giacomelli)

Allegati:

1. DGUE
2. Progetto definitivo/esecutivo