



UNIONE DELLE ALPI OROBIE BRESCIANE

Unione dei comuni Lombarda costituita dai Comuni di:
Edolo – Malonno – Corteno Golgi – Sonico – Paisco Loveno
Via Porro, 27 – 25048 Edolo
C.F. – P.IVA: 03241670987
Tel. 0364/72052 ~ Fax 0364/778886
e-mail: cuc@unionealpiorobiebresciane.bs.it
PEC: unione.alpiorobiebresciane@pec.regione.lombardia.it

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

VERBALE DI GARA N. 1

Procedura negoziata, senza previa pubblicazione di un bando ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera c) del Decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36 per l'appalto dei lavori di realizzazione di un parco tematico della terza linea di difesa della prima guerra mondiale in Comune di Sonico (BS)

CUP E73D21001950002 - CIG B20F96A4E9

L'anno **2024** il giorno **01** del mese di **agosto** alle ore **09.00** presso la sede dell'Unione delle Alpi Orobie Bresciane sita in Edolo (BS) Via Porro n. 27, aperta al pubblico, il Responsabile del Progetto, geom. Fabio Albertoni, coadiuvato dal geom. Marcella Malgarotti, Istruttore della C.U.C., con funzione di testimone verbalizzante,

PREMESSO CHE

- con deliberazione della Giunta del Comune di Sonico n. 99 del 21/12/2023 è stato approvato il progetto esecutivo inerente i lavori di realizzazione di un parco tematico della terza linea di difesa della prima guerra mondiale in Comune di Sonico (BS) CUP E73D21001950002 dell'importo complessivo di Euro 300.000,00, di cui Euro 178.021,94 per lavori a base d'asta comprensivi di Euro 5.861,44 per oneri per la sicurezza, ed Euro 121.978,06 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- con determinazione della C.U.C. n. 44 del 11/06/2024 è stato disposto di appaltare le opere succitate mediante procedura negoziata, preceduta da avviso pubblico di manifestazione di interesse, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera c) del D.Lgs. 36/2023;
- con la succitata determinazione si è dato atto che:
 - la procedura negoziata, preceduta da avviso pubblico di manifestazione di interesse, verrà aggiudicata con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 1 del D.Lgs. 36/2023;
 - si procederà, ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. 36/2023, all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, individuata attraverso il metodo A dell'allegato II.2 al D.Lgs. 36/2023, l'esclusione automatica non sarà esercitabile qualora il numero delle offerte valide risulti inferiore a cinque, ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D.Lgs. 36/2023;
- con la suddetta determinazione è stato approvato:
 - l'avviso pubblico di manifestazione d'interesse, indagine di mercato, per la costituzione di un elenco di operatori economici interessati a partecipare alla procedura di selezione per l'appalto dei lavori in argomento, ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. 36/2023 e artt. 1 e 2 dell'Allegato II.1 al D.Lgs. 36/2023;
 - lo schema di lettera di invito a procedura negoziata ed i relativi allegati da trasmettere agli operatori economici che verranno selezionati;
- con avviso pubblico di manifestazione di interesse prot. n. 1521 del 11/06/2024 è stata avviata una indagine di mercato volta all'individuazione degli operatori da invitare alla procedura negoziata per



UNIONE DELLE ALPI OROBIE BRESCIANE

Unione dei comuni Lombarda costituita dai Comuni di:
Edolo – Malonno – Corteno Golgi – Sonico – Paisco Loveno
Via Porro, 27 – 25048 Edolo
C.F. – P.IVA: 03241670987
Tel. 0364/72052 ~ Fax 0364/778886
e-mail: cuc@unionealpiorobiebresciane.bs.it
PEC: unione.alpiorobiebresciane@pec.regione.lombardia.it

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

l'affidamento dei lavori di realizzazione di un parco tematico della terza linea di difesa della prima guerra mondiale in Comune di Sonico (BS) CUP E73D21001950002;

- l'avviso pubblico di manifestazione di interesse è stato pubblicato, in conformità all'allegato II.1 del D.Lgs. 36/2023, sulla Banca dati nazionale dei contratti pubblici dell'ANAC in data 12/06/2024;
- l'avviso pubblico prot. n. 1521 del 11/06/2024 è stato altresì pubblicato sul sito istituzionale dell'Unione in data 11/06/2024 e sul sito istituzionale del Comune di Sonico in data 19/06/2024;
- con il predetto avviso pubblico gli operatori economici sono stati invitati a manifestare il loro interesse a partecipare alla procedura mediante compilazione di apposito modulo (allegato 1) da inoltrarsi esclusivamente mediante piattaforma telematica Sintel, entro e non oltre le ore 17.00 del giorno 26/06/2024;
- con il predetto avviso pubblico è stata comunicata la data di svolgimento delle operazioni di selezione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata, per il giorno 28/06/2024 alle ore 09.00;
- l'indagine di mercato è stata condotta con l'ausilio di sistemi informatici, nel rispetto della normativa vigente in materia di appalti pubblici e di strumenti telematici, mediante utilizzo del sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel", ai sensi della L.R. 33/2007; a tal proposito, in data 11/06/2024 è stato pubblicato l'avviso pubblico di manifestazione di interesse (ID 185064920) sulla piattaforma regionale SinTel (Piattaforma di eProcurement di ARIA - Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti - Regione Lombardia);
- in data 28/06/2024 alle ore 09.00 si sono svolte le operazioni di selezione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata, come da verbale in stessa data pubblicato, successivamente alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte, nel sito istituzionale dell'Unione delle Alpi Orobie Bresciane – sezioni Bandi di gara in data 01/08/2024;
- in data 28/06/2024 è stato elaborato mediante la piattaforma "Sintel" il verbale degli operatori economici sorteggiati da invitare alla procedura negoziata, pubblicato, successivamente alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte, nel sito istituzionale dell'Unione delle Alpi Orobie Bresciane – sezioni Bandi di gara in data 01/08/2024;
- con determinazione della C.U.C. n. 53 del 28/06/2024 sono stati approvati:
 - il verbale delle operazioni di selezione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata datato 28/06/2024;
 - il verbale degli operatori economici sorteggiati elaborato mediante la piattaforma "Sintel";
- la lettera di invito Prot. 1822 del 16/07/2024 ed i relativi allegati sono stati trasmessi in data 16/07/2024 tramite piattaforma regionale SinTel ai seguenti operatori economici:

N.	OPERATORE ECONOMICO	C.F.
1	APPALTI TINAGLIA SRL	02001690847
2	TEKNOSTRADE SRLS	00949630941
3	CANTI COSTRUZIONI SRL	02524170988
4	EDILSCAVI BONOMELLI SRL	02718500982



UNIONE DELLE ALPI OROBIE BRESCIANE

Unione dei comuni Lombarda costituita dai Comuni di:
Edolo – Malonno – Corteno Golgi – Sonico – Paisco Loveno
Via Porro, 27 – 25048 Edolo
C.F. – P.IVA: 03241670987
Tel. 0364/72052 ~ Fax 0364/778886
e-mail: cuc@unionealpiorobiebresciane.bs.it
PEC: unione.alpiorobiebresciane@pec.regione.lombardia.it

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

5	LMG BUILDING SRL	06527450156
6	SOFIA COSTRUZIONI S.R.L.	03991230982
7	F & D COSTRUZIONI DI PERELLA FEDERICO & C. S.A.S.	02642760603
8	BELINGHERI CRISTOFORO SRL	01633080161
9	TONINELLI PIETRO S.R.L.	01631310164
10	ABRUSCATO SALVATORE	BRSSVT64H09L740K

- la lettera di invito è stata pubblicata, successivamente alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte, sul sito istituzionale dell'Unione delle Alpi Orobie Bresciane – sezioni Bandi di gara in data 01/08/2024;
- con la predetta lettera di invito sono state comunicate le modalità di partecipazione alla gara che si sarebbe svolta il giorno 01/08/2024 alle ore 09.00, mentre il termine ultimo per il ricevimento delle offerte veniva fissato per il giorno 31/07/2024 alle ore 17.00;
- la procedura di scelta del contraente è condotta con l'ausilio di sistemi informatici, nel rispetto della normativa vigente in materia di appalti pubblici e di strumenti telematici, mediante utilizzo del sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel", ai sensi della L.R. 33/2007; a tal proposito, in data 16/07/2024 è stata pubblicata la procedura di gara (ID 186709523) sulla piattaforma regionale SinTel (Piattaforma di eProcurement di ARIA - Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti - Regione Lombardia);

CIÒ PREMESSO

Il Responsabile del Progetto, geom. Fabio Albertoni, dichiara aperta la seduta, comunica ai presenti l'oggetto della gara e dà atto che, entro il termine delle ore 17.00 del giorno 31/07/2024, hanno presentato la propria offerta, mediante l'utilizzo della piattaforma di Regione Lombardia - SinTel i seguenti operatori economici:

N.	NUMERO PROTOCOLLO INFORMATICO	OPERATORE ECONOMICO	DATA
1	1722348219414	CANTI COSTRUZIONI SRL 02524170988	martedì 30 luglio 2024 16.03.39
2	1722351262089	EDILSCAVI BONOMELLI SRL 02718500982	martedì 30 luglio 2024 16.54.22
3	1722355829947	BELINGHERI CRISTOFORO SRL 01633080161	martedì 30 luglio 2024 18.10.29
4	1722411269168	TONINELLI PIETRO S.R.L. 01631310164	mercoledì 31 luglio 2024 9.34.29



UNIONE DELLE ALPI OROBIE BRESCIANE

Unione dei comuni Lombarda costituita dai Comuni di:
Edolo – Malonno – Corteno Golgi – Sonico – Paisco Loveno
Via Porro, 27 – 25048 Edolo
C.F. – P.IVA: 03241670987
Tel. 0364/72052 ~ Fax 0364/778886
e-mail: cuc@unionealpiorobiebresciane.bs.it
PEC: unione.alpiorobiebresciane@pec.regione.lombardia.it

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

5	1722415572277	SOFIA COSTRUZIONI S.R.L. 03991230982	mercoledì 31 luglio 2024 10.46.12
6	1722417796248	F & D COSTRUZIONI DI PERELLA FEDERICO & C. S.A.S. 02642760603	mercoledì 31 luglio 2024 11.23.16
7	1722435174352	LMG BUILDING SRL 06527450156	mercoledì 31 luglio 2024 16.12.54

Si procede all'attivazione della verifica delle firme digitali degli operatori economici partecipanti alla gara, riscontrando la regolarità per tutte le ditte.

La seduta pubblica viene sospesa alle ore 09,20 e sarà ripresa in data di giovedì 22 agosto 2024 alle ore 09:00 presso la CUC dell'Unione delle Alpi Orobie Bresciane.

Delle operazioni sopra riportate si è proceduto in data odierna a redigere il presente verbale.

Letto, confermato e sottoscritto:

IL RESPONSABILE DEL PROGETTO

IL TESTIMONE/VERBALIZZANTE





