

## **AZIENDA SOCIO-SANITARIA TERRITORIALE DELLA VALCAMONICA** **Determinazione n. 701 del 25/07/2024**

**OGGETTO:** Approvazione SAL n.1 dei lavori per la realizzazione della CDC Darfo B.T. - Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) M6.C111.1 Case della Comunità e presa in carico della persona - Finanziato dall'Unione Europea Next Generation EU.

CUP: C87H21004380009 - CIG: 9730575483

**ADOTTATA DAL DIRIGENTE RESPONSABILE DELLA SC  
GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE  
AI SENSI DEL DECRETO DEL DIRETTORE GENERALE  
ASST DELLA VALCAMONICA  
N.286 DEL 18.4.2024**

## **IL DIRIGENTE RESPONSABILE**

### **PREMESSO** che:

- con decreto n.38/2024: “Riapprovazione del Bilancio Preventivo Economico 2024” veniva riapprovato il piano degli investimenti esercizio 2024;
- con decreti n.621/2018 e n.77/2019 sono state approvate le procedure aziendali relative rispettivamente all'Area D) Immobilizzazioni e all'Area H) Patrimonio netto;
- la procedura Area D) Immobilizzazioni al paragrafo 1.1.5 “Monitoraggio ed aggiornamento del Piano” prevede l'aggiornamento del Piano Investimenti approvato in sede di Bilancio preventivo;
- con decreto n.648/2022, per le motivazioni ivi indicate e qui da intendersi integralmente riportate, richiamate e trascritte, si prendeva atto della DGR n.XI/6426/2022 e del Decreto DGW n.11389/2022, relativamente all'individuazione e al finanziamento delle Case della Comunità di prossima realizzazione in Valcamonica;
- con il medesimo decreto n.648/2022 si affidavano, mediante adesione alla convenzione ARIA\_2021\_902 “Servizi di progettazione”, gli incarichi di progettazione delle medesime Case di Comunità alla società A&I Progettazione Integrata SCARL;
- con decreto n.204/2023, si aderiva al lotto 1 della convenzione ARIA\_2021\_904 “Servizi di direzione lavori e CSE in fase di esecuzione” destinato alla direzione lavori e CSE in fase di esecuzione delle “Case di Comunità e Ospedali di Comunità siti in provincia di Bergamo, Brescia, Cremona, Mantova”, affidando all'operatore economico Contec Consulenza tecnica e Servizi di Ingegneria, la direzione lavori e CSE in fase di esecuzione della Casa di Comunità di Darfo B.T. per un importo complessivo pari ad € 72.907,43 (compresi CNPAIALP al 4% e IVA al 22%);
- con il medesimo decreto n.204/2023 veniva nominato, ai sensi dell'art.101 del D.Lgs n.50/2016, DEC dei servizi in oggetto Ing. Marco Bottazzi, dipendente presso il STP;
- con decreto n.334/2023 venivano recepiti:
  - il Decreto del Ragioniere Generale dello Stato con ID: 25491 ad oggetto: “Fondo opere indifferibili 2022. Procedura di recupero”, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n.94 del 21.4.2023, nel cui Allegato 1- Procedure di recupero 2022 - Ambito PNRR”;
  - la DGR XII/62/2023 ad oggetto: “Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza PNRR- Missione 6 Component 1 e component 2 e PNC - presa d'atto delle proposte di rimodulazione del Piano Operativo Regionale (POR) approvato con DGR n.XI/6426/2022 e contestuale individuazione degli interventi, con ripartizione delle corrispondenti quote di finanziamento PNRR/PNC e fondi regionali individuazione dei soggetti attuatori esterni” e i relativi allegati 1 e 2;
  - con il medesimo decreto n.334/2023 si prendeva atto del nuovo importo totale relativo all'intervento alla CDC di Darfo BT, pari a € 2.331.811,80;
  - con decreto n.408/2023 veniva approvato il progetto esecutivo per la realizzazione della Casa di Comunità di Darfo BT e, contestualmente, si liquidavano alla A&I Progettazione Integrata SCARL, le competenze a saldo dell'incarico per la redazione del progetto definitivo-esecutivo pari ad € 182.594,47, oltre a CNPAIALP al 4% e IVA 22%;
  - con decreto n.502/2023 si affidava alla Dicataldo Sabino l'esecuzione dei lavori di realizzazione della Casa della Comunità di Darfo Boario Terme per un importo di € 1.679.598,53, compresi oneri per la sicurezza, oltre ad IVA al 10%;

- con decreto n.513/2023, veniva nominato Responsabile Unico del Procedimento l'Ing. Marco Bottazzi, ai sensi dell'art.31 del D.Lgs n.50/2016 a far data dall'1.9.2023;
- in data 13.9.2023 veniva firmato dalle parti il contratto d'appalto per la "Realizzazione della Casa di Comunità di Darfo BT";
- con decreto n.697/2023 si aderiva al lotto 8 della convenzione ARIA\_2021\_228 "Servizi di collaudo" affidando all'operatore economico Studio Ingegneria Marco Pellegrini, il collaudo tecnico amministrativo ed il collaudo statico relativi ai lavori di realizzazione della Casa della Comunità di Darfo Boario Terme per un importo pari ad € 8.990,12, compresi CNPAIALP al 4% ed IVA al 22%;
- in data 11.3.2024, veniva sottoscritto con riserva da parte dell'operatore economico Dicataldo Sabino il Verbale di inizio dei lavori in oggetto;
- con decreto n.171/2024 si autorizzava la richiesta presentata dalla ditta Dicataldo Sabino, appaltatore dei lavori per la "Realizzazione della Casa della Comunità di Darfo Boario Terme" di affidare in subappalto alla ditta Home Building srl con sede legale in Via Federico II, snc, a Cesa (CE), per un importo di € 149.572,44, di cui € 3.500,00 per oneri della sicurezza, IVA esclusa;
- con decreto n.280/2024 si autorizzava la liquidazione alla Dicataldo Sabino l'importo di € 335.919,71 oltre ad IVA al 10% per € 33.591,97, per complessivi € 369.511,68 a titolo di anticipazione del 20% dell'importo contrattuale ai sensi dell'art.35 co.18 del D.Lgs n.50/2016 e smi dei lavori per la "Realizzazione della Casa della Comunità di Darfo Boario Terme";
- con determinazione n.689/2024 si prendeva formalmente atto del nominativo del Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione, Ing. Ivan Guizzetti e del nominativo del Direttore Lavori, Ing. Michele Gallinelli, comunicati dall'operatore economico Contec Consulenza tecnica e Servizi di Ingegneria srl incaricato della direzione lavori e CSE in fase di esecuzione dei lavori di realizzazione della Casa della Comunità di Darfo Boario Terme;

**VISTI:**

- gli atti di contabilità inerenti il 1° SAL dei lavori in oggetto, eseguiti alla data del 17.7.2024, prodotti dal Direttore Lavori, Ing. Michele Gallinelli trasmessi con nota registrata al prot. ASST al n.18467 il 23.7.2024 composti da:
  - Libretto delle misure n.1 (composto da n.3 pagine);
  - Registro di contabilità n.1 (composto da n.3 pagine);
  - Sommario Registro di Contabilità al SAL n.1 (composto da n.3 pagine);
  - Libretto dei sotto computi n. 1 (composto da n.12 pagine);
  - Stato di Avanzamento Lavori n.1 a tutto il 17.7.2024 (composto da n.4 pagine), dal quale si evince che l'ammontare delle opere eseguite, al netto del ribasso d'asta è pari a € 202.871,85, oltre ad oneri per la sicurezza per € 13.153,37 per un importo totale di € 216.025,22 oltre ad IVA al 10%;
  - Certificato di pagamento n.1 (composto da n.1 pagina) redatto in data 17.7.2024 dal quale risulta che si può procedere al pagamento (al netto del recupero di parte dell'anticipazione già erogata per un importo di € 43.205,04) dell'importo complessivo di € 188.870,00, comprensivo di oneri della sicurezza per un importo di € 13.153,37 e IVA al 10% per un importo di € 17.170,00;

**RITENUTO** di corrispondere a Contec Consulenza tecnica e Servizi di Ingegneria srl, un importo pari a € 9.377,15 (di cui € 295,62 per CNPAIALP 4% e € 1.690,96 per IVA 22%), corrispondente al SAL n.1 dell'incarico per la direzione lavori e CSE in fase di

esecuzione dei lavori di realizzazione della Casa della Comunità di Darfo Boario Terme;

**VISTA** la normativa vigente in particolare il co.8 dell'art. 225 del D.Lgs n.36/2023: *“In relazione alle procedure di affidamento e ai contratti riguardanti investimenti pubblici, anche suddivisi in lotti, finanziati in tutto o in parte con le risorse previste dal PNRR e dal PNC, nonché dai programmi cofinanziati dai fondi strutturali dell’Unione europea, ivi comprese le infrastrutture di supporto ad essi connesse, anche se non finanziate con dette risorse, si applicano, anche dopo il 1° luglio 2023, le disposizioni di cui al decreto-legge n. 77 del 2021, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 108 del 2021, al decreto-legge 24 febbraio 2023, n.13, nonché le specifiche disposizioni legislative finalizzate a semplificare e agevolare la realizzazione degli obiettivi stabiliti dal PNRR, dal PNC nonché dal Piano nazionale integrato per l’energia e il clima 2030 di cui al regolamento (UE) 2018/ 1999 del Parlamento europeo e del Consiglio, dell’11 dicembre 2018”;*

**EVIDENZIATO** che i servizi di cui al presente provvedimento rientrano nel Piano Investimenti 2024 mediante finanziamento con DGR n.XI/6426/2022 Decreto n.11389 del 1.8.2022 All.A-Component 1-Investimento 1.1-Missione 6 "Case della Comunità e presa in carico della persona" - Fondi PNRR;

**ACQUISITO** il parere favorevole del Responsabile del procedimento che attesta la completezza dell'istruttoria;

**ACQUISITA** altresì l'attestazione del Direttore della SC “Bilancio, programmazione finanziaria e contabilità” in ordine alla regolarità contabile della spesa complessiva riferita al Bilancio dell'esercizio 2024;

## D E T E R M I N A

per le ragioni espresse in premessa:

1 - di approvare gli atti di contabilità inerenti il SAL n.1 dei lavori in oggetto, eseguiti alla data del 17.7.2024, prodotti dal Direttore Lavori, Ing. Michele Gallinelli trasmessi con nota registrata al prot. ASST al n.18467 il 23.7.2024 composti da:

- Libretto delle misure n.1 (composto da n.3 pagine);
- Registro di contabilità n.1 (composto da n.3 pagine);
- Sommario Registro di Contabilità al SAL n.1 (composto da n.3 pagine);
- Libretto dei sotto computi n.1 (composto da n.12 pagine);
- Stato di Avanzamento Lavori n.1 a tutto il 17.7.2024 (composto da n.4 pagine), dal quale si evince che l'ammontare delle opere eseguite, al netto del ribasso d'asta è pari a € 202.871,85, oltre ad oneri per la sicurezza per € 13.153,37 per un importo totale di € 216.025,22 oltre ad IVA al 10%;
- Certificato di pagamento n.1 (composto da n.1 pagina) redatto in data 17.7.2024 dal quale risulta che si può procedere al pagamento (al netto del recupero di parte dell'anticipazione già erogata per un importo di € 43.205,04) dell'importo complessivo di € 188.870,00, comprensivo di oneri della sicurezza per un importo di € 13.153,37 e IVA al 10% per un importo di € 17.170,00;

2 - di liquidare alla Dicataldo Sabino l'importo di € 171.700,00 comprensivi di oneri per la sicurezza per € 13.153,37 oltre ad IVA al 10% per € 17.170,00, per complessivi € 188.870,00 corrispondente al SAL n.1 dei lavori realizzazione della Casa della Comunità di Darfo Boario Terme;

3 - di liquidare a Contec Consulenza tecnica e Servizi di Ingegneria srl, l'importo pari ad € 9.377,15 (di cui € 295,62 per CNPAIALP 4% e € 1.690,96 per IVA 22%), corrispondente al SAL n.1 dell'incarico per la direzione lavori e CSE in fase di esecuzione dei lavori di realizzazione della Casa della Comunità di Darfo Boario Terme;

4 - che il costo complessivo derivante dal presente provvedimento pari ad € 198.247,15 (di cui € 295,62 per CNPAIALP 4%, € 1.690,96 per IVA al 22% e € 17.170,00 per IVA al 10%);

5 - di dare atto che il presente provvedimento è sottoposto al controllo del Collegio Sindacale, in conformità ai contenuti dell'art.3-ter del D.Lgs n.502/1992 e smi e dell'art.12, co.14, della LR n.33/2009;

6 - di disporre, a cura del Servizio Affari Generali e Legali, la pubblicazione all'Albo on-line - sezione Pubblicità legale - ai sensi dell'art.17, co.6, della LR n.33/2009, e dell'art. 32 della L. n.69/2009, ed in conformità alle disposizioni ed ai provvedimenti nazionali e europei in materia di protezione dei dati personali.

**IL DIRIGENTE**  
**SC GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE**  
(Ing. Marco Bottazzi)

**OGGETTO: APPROVAZIONE SAL N.1 DEI LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DELLA CDC DARFO B.T. - PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) M6.C1I1.1 CASE DELLA COMUNITÀ E PRESA IN CARICO DELLA PERSONA - FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU.  
CUP: C87H21004380009 CIG: 9730575483**

ATTESTAZIONE DI COMPLETEZZA DELL'ISTRUTTORIA

Il Responsabile del procedimento attesta la completezza dell'istruttoria relativa alla proposta di determinazione sopra citata.

Data, 23/07/2024

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
PEDROCCHI MICHELA**

firma elettronica apposta ai sensi del  
D.Lgs n.82 del 7 marzo 2005

## ATTESTAZIONE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Direttore della SC "Bilancio, Programmazione Finanziaria e Contabilità" attesta la regolarità contabile della spesa derivante dal presente provvedimento pari ad 198.247,15 (di cui € 295,62 per CNPAIALP 4% e € 1.690,96 per IVA al 22% e € 17.170,00 per IVA al 10%), annotata nel Bilancio 2024, come segue:

TABELLA IMMOBILIZZAZIONI

Anno PI	BENE	Conto patrimoniale	Centro di costo	Finanziamento	Codifica contributo	Bilancio Sanitario (IVA inclusa)	Bilancio Territoriale (IVA inclusa)	Totale (IVA inclusa)	Annotazioni
2024	SAL 1 DL e CSE Lavori per la realizzazione della CDC Darfo B.T.	0208000460 FORN.C/ANT. CDC DARFO BT DGR XI/6426/22  2003000035 PNRR DGR XI/6426/22 CASE DELLA COMUNITA'	1080816 CDC Darfo B.T.	DGR XI/6426/2022	D6426CDC4	€ 0,00	€ 9.377,15	€ 9.377,15	
2024	SAL 1 Lavori per la realizzazione della CDC Darfo B.T.	0208000460 FORN.C/ANT. CDC DARFO BT DGR XI/6426/22  2003000035 PNRR DGR XI/6426/22 CASE DELLA COMUNITA'	1080816 CDC Darfo B.T.	DGR XI/6426/2022	D6426CDC4	€ 0,00	€ 188.870,00	€ 188.870,00	
		TOTALE				€ 0,00	€ 198.247,15	€ 198.247,15	

Incrementerà di pari importo il valore delle immobilizzazioni di riferimento nello stato patrimoniale con registrazione al conto patrimoniale codice 0201000300 "Fabbricati specifici per attività sanitaria" al momento dell'emissione del certificato di regolare esecuzione. Troverà riferimento, inoltre, nel conto economico – gestione Servizi Sanitari Territoriali – esclusivamente nella quota d'ammortamento (conto 621300 ammortamento fabbricati att. Spec. Sanitaria) di ciascun esercizio a decorrere dalla data di collaudo/utilizzo.

**Anno PI:** Anno di riferimento del PI

**Conto patrimoniale:** codice del conto patrimoniale seguito dalla descrizione (es: 0203000100 Attrezzature Sanitarie)

**Centro di costo:** il campo può essere compilato nei modi seguenti:

1) "centro di costo" (es. 5040100 seguito dalla descrizione);

2) "Identificato in fase di scarico ai singoli cdc" la dicitura è utilizzata unicamente quando la destinazione non è identificabile al momento di redazione del presente atto.

Breno, 24.7.2024

IL DIRETTORE DELLA SC "BILANCIO,  
PROGRAMMAZIONE FINANZIARIA E CONTABILITÀ"  
Dott.ssa Cristina Lazzati

firma elettronica apposta ai sensi del  
D.Lgs n.82 del 7 marzo 2005

# LIBRETTO DELLE MISURE

**OGGETTO:** Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (P.N.R.R.) – Missione 6: Salute – Componente 1: Reti di prossimità, strutture e telemedicina per l'Assistenza Sanitaria Territoriale – Investimento 11: Case della comunità e presa in carico della persona; Casa della Comunità di DARFO BOARIO TERME (BS)

**COMMITTENTE:** ASST della Valcamonica

**IMPRESA:** Sabino Dicaldo

**Libretto delle Misure n. 1 composto da n. 3 pagine**

**IL R.U.P.**  
Ing. Marco Bottazzi

Num.Ord. TARIFFA DATA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità/Percentuali		FIGURE ed Annotazioni
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso	Positivi	Negativi	
	R I P O R T O							
	<b>LAVORI A CORPO</b> <b>(Progetto euro 1'805'928,25 - 100%)</b>							
1 001.001.001	01 - ARCHITETTONICI - OG1 - Edifici civili e industriali - EDIFICIO ESISTENTE <i>(voce pari a euro 847'333,700 - 46,920% dei lavori a corpo)</i>					16,507		
	SOMMANO % aliquota					16,507 (7,745%)		
2 004.014	04 - IMPIANTI MECCANICI - SMANTELLAMENTI <i>(voce pari a euro 3'327,040 - 0,184% dei lavori a corpo)</i>					100,000		
	SOMMANO % aliquota					100,000 (0,184%)		
3 004.016	04 - IMPIANTI MECCANICI - DISTRIBUZIONE IMPIANTI DI RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO <i>(voce pari a euro 167'647,110 - 9,283% dei lavori a corpo)</i> SAL 1					50,000		
	SOMMANO % aliquota					50,000 (4,642%)		
	A R I P O R T A R E							

Num.Ord. TARIFFA DATA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità/Percentuali		FIGURE ed Annotazioni
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso	Positivi	Negativi	
	R I P O R T O							
4 SIC.SPCL	<p><b><u>COSTI SICUREZZA (SPECIALI)</u></b> La presente VOCE scaturisce dalla stima analitica dei soli costi della sicurezza degli apprestamenti, espressamente previsti dal Piano di Sicurezza e Coordinamento (PSC) per lo specifico cantiere, denominati "Costi Speciali". Tali "Costi Speciali" della SICUREZZA NON sono compresi nei prezzi unitari delle lavorazioni e NON sono soggetti a Ribasso d'Asta. SAL 1</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO %</p> <p>Darfo B.T., 17/07/2024</p> <p style="text-align: center;"><b>L'Impresa</b> Sabino Dicaldo</p> <p style="text-align: center;"><b>Il Direttore dei Lavori</b> Ing. Michele Gallinelli</p> <p>Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D. Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.</p>					20,000		
						20,000		
	A R I P O R T A R E							



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



Italiadomani  
PIANO NAZIONALE  
DI RIPRESA E RESILIENZA



Ministero della Salute

Sistema Socio Sanitario



Regione  
Lombardia

ASST Valcamonica



## Comune di Darfo Boario Terme Provincia di Brescia

**EXENET**  
Your Expert Network

pag. 1

# REGISTRO DI CONTABILITA'

**OGGETTO:** Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (P.N.R.R.) – Missione 6: Salute – Componente 1: Reti di prossimità, strutture e telemedicina per l'Assistenza Sanitaria Territoriale – Investimento 11: Case della comunità e presa in carico della persona; Casa della Comunità di DARFO BOARIO TERME (BS)

**COMMITTENTE:** ASST della Valcamonica

**IMPRESA:** Sabino Dicataldo

**Registro di Contabilità n. 1 composto da n. 3 pagine**

**IL R.U.P.**  
Ing. Marco Bottazzi



Ing. Michele Gallinelli  
[www.gallinelli.eu](http://www.gallinelli.eu)

Num.Ord. TARIFFA DATA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	libretto		Quantità/Percentuali		PREZZO unitario	I M P O R T I	
		Nr	Pg	Positivi	Negativi		Debito	Pagamento
	<b>R I P O R T O</b>							
	<b>LAVORI A CORPO</b> <b>(Progetto euro 1'805'928,25 - 100%)</b>							
1 001.001.001	01 - ARCHITETTONICI - OG1 - Edifici civili e industriali - EDIFICIO ESISTENTE  SOMMANO % aliquote	1	2	16,507		847'333,700 (46,920%)	139'869,37 (7,745%)	
2 004.014	04 - IMPIANTI MECCANICI - SMANTELLAMENTI  SOMMANO % aliquote	1	2	100,000		3'327,040 (0,184%)	3'327,04 (0,184%)	
3 004.016	04 - IMPIANTI MECCANICI - DISTRIBUZIONE IMPIANTI DI RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO  SOMMANO % aliquote	1	2	50,000		167'647,110 (9,283%)	83'823,55 (4,642%)	
	<b>Parziale LAVORI A CORPO euro</b> <b>aliquota</b>						227'019,96 (12,571%)	
	<b>A R I P O R T A R E</b>						227'019,96	

Num.Ord. TARIFFA DATA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	libretto		Quantità/Percentuali		PREZZO unitario	I M P O R T I	
		Nr	Pg	Positivi	Negativi		Debito	Pagamento
	<b>R I P O R T O</b>						227'019,96	
4 SIC.SPCL	<p><b><u>COSTI SICUREZZA (SPECIALI)</u></b> La presente VOCE scaturisce dalla stima analitica dei soli costi della sicurezza degli apprestamenti, espressamente previsti dal Piano di Sicurezza e Coordinamento (PSC) per lo specifico cantiere, denominati "Costi Speciali". Tali "Costi Speciali" della SICUREZZA NON sono compresi nei prezzi unitari delle lavorazioni e NON sono soggetti a Ribasso d'Asta.</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO %</p> <p style="text-align: center;"><b>Parziale COSTI SICUREZZA (SPECIALI) euro</b></p> <p style="text-align: center;"><b>T O T A L E euro</b></p> <p>Darfo B.T., 17/07/2024</p> <p style="text-align: center;"><b>L'Impresa</b> Sabino Dicataldo</p> <p style="text-align: center;"><b>Il Direttore dei Lavori</b> Ing. Michele Gallinelli</p> <p>In data 17/07/2024 e' stato emesso il CERTIFICATO DI PAGAMENTO n. 1 per un importo di euro</p> <p style="text-align: center;"><b>Il Direttore dei Lavori</b> Ing. Michele Gallinelli</p> <p>Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D. Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.</p>	1	3	20,000		65'766,870	13'153,37	
							13'153,37	
							240'173,33	
	<b>A R I P O R T A R E</b>						240'173,33	171'700,00



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



Italiadomani  
PIANO NAZIONALE  
DI RIPRESA E RESILIENZA



Ministero della Salute

Sistema Socio Sanitario



Regione  
Lombardia

ASST Valcamonica

## Comune di Darfo Boario Terme Provincia di Brescia



pag. 1

# SOMMARIO REGISTRO DI CONTABILITA'

**OGGETTO:** Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (P.N.R.R.) – Missione 6: Salute – Componente 1: Reti di prossimità, strutture e telemedicina per l'Assistenza Sanitaria Territoriale – Investimento 11: Case della comunità e presa in carico della persona; Casa della Comunità di DARFO BOARIO TERME (BS)

**COMMITTENTE:** ASST della Valcamonica

**IMPRESA:** Sabino Dicataldo

**Sommario Registro di Contabilità al S.A.L. n. 1**

**IL DIRETTORE DEI LAVORI**  
Ing. Michele Gallinelli



Ing. Michele Gallinelli  
[www.gallinelli.eu](http://www.gallinelli.eu)

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	riferimenti		Quantità	I M P O R T I	
		SAL	RC		unitario	TOTALE
1 001.001.001	<p align="center"><b>LAVORI A CORPO</b> <b>(Progetto euro 1'805'928,25 - 100%)</b></p> <p>01 - ARCHITETTONICI - OG1 - Edifici civili e industriali - EDIFICIO ESISTENTE</p>	1	1	16,507		139'869,37
				16,507	847'333,700 (46,920%)	139'869,37 (7,745%)
2 004.014	<p>04 - IMPIANTI MECCANICI - SMANTELLAMENTI</p>	1	2	100,000		3'327,04
				100,000	3'327,040 (0,184%)	3'327,04 (0,184%)
3 004.016	<p>04 - IMPIANTI MECCANICI - DISTRIBUZIONE IMPIANTI DI RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO</p>	1	3	50,000		83'823,55
				50,000	167'647,110 (9,283%)	83'823,55 (4,642%)
	<p align="center"><b>Parziale LAVORI A CORPO euro</b> <b>aliquota</b></p>					227'019,96 (12,571%)

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	riferimenti		Quantità	I M P O R T I	
		SAL	RC		unitario	TOTALE
4 SIC.SPCL	<p><b><u>COSTI SICUREZZA (SPECIALI)</u></b></p> <p>La presente VOCE scaturisce dalla stima analitica dei soli costi della sicurezza degli apprestamenti, espressamente previsti dal Piano di Sicurezza e Coordinamento (PSC) per lo specifico cantiere, denominati "Costi Speciali". Tali "Costi Speciali" della SICUREZZA NON sono compresi nei prezzi unitari delle lavorazioni e NON sono soggetti a Ribasso d'Asta.</p>	1	4	20,000		13'153,37
	SOMMANO al S.A.L. n. 1 %			20,000	65'766,870	13'153,37
	<b>Parziale COSTI SICUREZZA (SPECIALI) euro</b>					13'153,37
	<b>TOTALE euro</b>					240'173,33
	Darfo B.T., 17/07/2024					
	<p><b>Il Direttore dei Lavori</b> Ing. Michele Gallinelli</p>					
	Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D. Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.					



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



Italiadomani  
PIANO NAZIONALE  
DI RIPRESA E RESILIENZA



Ministero della Salute

Sistema Socio Sanitario



Regione  
Lombardia

ASST Valcamonica

## Comune di Darfo Boario Terme Provincia di Brescia

  
**CONTEC**  
INGEGNERIA  
gruppo contec

**EXENET**  
Your Expert Network

pag. 1

# LIBRETTO DEI SOTTO COMPUTI N.1

**OGGETTO:** Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (P.N.R.R.) – Missione 6: Salute – Componente 1: Reti di prossimità, strutture e telemedicina per l'Assistenza Sanitaria Territoriale – Investimento 11: Case della comunità e presa in carico della persona; Casa della Comunità di DARFO BOARIO TERME (BS)

**COMMITTENTE:** ASST della Valcamonica

**IMPRESA:** Sabino Dicaldo

**IL DIRETTORE DEI LAVORI**  
Ing. Michele Gallinelli



Ing. Michele Gallinelli  
[www.gallinelli.eu](http://www.gallinelli.eu)

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>R I P O R T O</b>							
	<b>SOTTO COMPUTO RELATIVO ALLA VOCE Nr. 1</b> <b>TARIFFA 001.001.001 - Data 17/07/2024</b>  <b>01 - ARCHITETTONICI - OG1 - Edifici civili e industriali - EDIFICIO ESISTENTE</b> <b>Importo di Perizia euro 847'333,700</b> <b>Percentuale</b>					<b>16,507%</b>	<b>847'333,700</b>	<b>139'869,37</b>
1/1 1C.01.150.00 50.b	Rimozione di parapetti in ferro, di qualunque natura, forma e dimensione: - con carico e trasporto ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. SAL 1	1,000	35,000		1,200	42,000		
	SOMMANO m <sup>2</sup>					42,000	9,680	406,56
1/2 1C.01.150.00 20.b	Rimozione di inferriate di qualunque natura, forma e dimensione: - con abbassamento, carico, trasporto ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. SAL 1	6,000	1,000	1,100		6,600		
	SOMMANO m <sup>2</sup>					6,600	6,290	41,51
1/3 1C.01.110.00 30.b	Demolizione di pavimenti esterni con relativa malta di allettamento. Compresi e compensati: le opere provvisoriale di protezione; la cernita, pulizia ed accatastamento del materiale di recupero; il carico e trasporto delle macerie agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento: - in lastre di pietra naturale SAL 1					45,000		
	SOMMANO m <sup>2</sup>					45,000	11,030	496,35
1/4 1C.01.110.01 00.a	Demolizione di massetti e sottofondi in conglomerato cementizio anche leggermente armato, per pavimentazioni esterne, platee e similari, eseguita con l'ausilio di qualsiasi mezzo meccanico o manuale, compresa la movimentazione nel cantiere con qualsiasi mezzo, il carico ed il trasporto alle discariche autorizzate: - spessore fino a 8 cm SAL 1					59,000		
	SOMMANO m <sup>2</sup>					59,000	7,650	451,35
1/5 1C.01.030.00 40.a	Demolizione di strutture e murature in cemento armato, compreso il taglio dei ferri di armatura, totale o parziale, entro e fuori terra, a qualsiasi altezza, con relativi intonaci							
	<b>A R I P O R T A R E</b>							<b>1'395,77</b>

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>R I P O R T O</b>							1'395,77
	e rivestimenti, con l'impiego di attrezzature meccaniche adeguate alla dimensione della demolizione, compreso ogni intervento manuale, per tagli di murature, aperture vani porte e finestre, fori passanti, sottomurazioni e qualsiasi altro scopo. Compresa la movimentazione con qualsiasi mezzo manuale o meccanico nell'ambito del cantiere, il carico ed il trasporto alle discariche autorizzate. Esclusi gli oneri di smaltimento. Per ogni intervento con volume: oltre 5 m3 SAL 1	15,000 6,200 1,000			0,300 0,300 1,840	4,500 1,860 1,840		
	SOMMANO m3					8,200	160,280	1'314,30
1/6 1C.01.030.00 20.a	Demolizione di muratura in mattoni pieni, pietrame, miste, totale o parziale, entro e fuori terra, a qualsiasi altezza, con relativi intonaci e rivestimenti, con l'impiego di attrezzature meccaniche adeguate alla dimensione della demolizione, compreso ogni intervento manuale, per tagli di murature, aperture vani porte e finestre, fori passanti, sottomurazioni e qualsiasi altro scopo. Compresa la movimentazione con qualsiasi mezzo manuale o meccanico nell'ambito del cantiere, il carico ed il trasporto alle discariche autorizzate. Esclusi gli oneri di smaltimento. Per ogni intervento con volume: SAL 1 demolizione pareti perimetrali per formazione nuovo ingresso	0,500 0,500 0,500	1,880 3,500 5,230	0,500 0,500 0,500	3,000 1,500 3,000	1,410 1,313 3,923		
	realizzazione apertura per formare ingresso secondario spostamento porta antincendio varie	0,500 0,500 0,500	1,100 1,200 1,000	0,500 0,500	2,100 2,100	0,578 0,630 0,500		
	SOMMANO m3					8,354	99,020	827,21
1/7 1C.01.070.00 10.b	Demolizione di tavolati e tramezzi, realizzati con materiali di qualsiasi tipo, inclusi intonaci, rivestimenti, ecc., valutati per l'effettivo spessore misurato; compresi: i piani di lavoro, le opere provvisoriale e di protezione; la movimentazione con qualsiasi mezzo meccanico o manuale delle macerie nell'ambito del cantiere; il carico e trasporto agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discariche autorizzate. Esclusi gli oneri di							
	<b>A R I P O R T A R E</b>							3'537,28

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>R I P O R T O</b>							3'537,28
	smaltimento. Per spessori: - fino a 11 cm, in mattoni forati, blocchi di calcestruzzo forati e materiali assimilabili SAL 1 demolizione tramezze interne pt *(lung.=5,6+5,9+6+3,51+2,54+2,2+3,9+5,29+3,7+3,7+1,2+1,2+1,7+3,29+4,2+5,29+4,54+2,1+3,3+3,2+ ,64+3,8+3,7+3,7+1,2+4,2+6) demolizione tramezze interne p1 *(lung.=4,3+4,3+4,3+15,7+1,2+1,4+3,79+3,79+2,68+5,3+5,3+3,07+2,09+2,8+5,39+4,7+1,7+1,5+3,3+4,1+5,1+3,11+3,78+4,5+2,71+1,89+3,9+5,37+5,37+5,37+5,37+1,71+1,71+3,57+3,57+3,57+3,547+1,25+1,25+1,35+13,41+3,2+3,2+4+1,4) a dedurre porte 80x210 *(lung.=22+27) a dedurre porte 120x210		95,600		3,000	286,800		
	Sommano positivi m2					808,551		
	Sommano negativi m2					-97,440		
	<b>SOMMANO m2</b>					711,111	12,940	9'201,78
1/8 1C.01.050.00 30.c	Demolizione, parziale o totale, di solaio in laterizio e cemento armato, sia piano che inclinato, costituito da travetti in laterizio, elementi forati in cotto, sovrastante caldaia in calcestruzzo. Comprese le opere provvisoriale di sostegno e protezione; la movimentazione delle macerie nell'ambito del cantiere; il carico e trasporto agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento: - da cm 22,1 a cm 30 di spessore, compresa la soletta collaborante SAL 1 Demolizione pignatte solaio mantenendo i travetti per nuovi cavedi piano terra e primo	2,000 2,000 2,000 2,000 2,000 2,000 2,000 2,000 2,000	2,000 3,500 3,000 1,400 0,850 0,750 2,100 2,250	0,700 0,700 0,800 0,900 0,700 0,750 1,100 0,700		2,800 4,900 4,800 2,520 1,190 1,125 4,620 3,150		
	<b>SOMMANO m<sup>2</sup></b>					25,105	33,720	846,54
1/9 1C.01.140.00 10.b	Rimozione di serramenti in legno interni ed esterni, impennate e simili, di qualunque forma e dimensione, incluse mostre, controtelai, imbotti ecc. compresa la movimentazione in cantiere con qualsiasi mezzo, il carico ed il trasporto a deposito o alle discariche autorizzate:							
	<b>A R I P O R T A R E</b>							13'585,60

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI		
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE	
	<b>R I P O R T O</b>							13'585,60	
	- con cernita di vetri e legno, carico e trasporto ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica; esclusi gli oneri di smaltimento. SAL 1 porte interne 80x210 porte interne 120x210 finestre F1a *(par.ug.=0,8*52,00) finestre F2a *(par.ug.=0,8*4,00) porte perimetrali *(par.ug.=0,8*8,00)	0,800 0,800 41,600 3,200 6,400	49,000 6,000	0,800 1,200 1,100 0,750 1,100	2,100 2,100 1,100 1,100 2,100	65,856 12,096 50,336 2,640 14,784			
	SOMMANO m2					145,712	14,850	2'163,82	
1/10 1C.01.100.00 10.a	Demolizione di pavimenti interni, comprese le opere provvisionali di protezione, la movimentazione con qualsiasi mezzo delle macerie nell'ambito del cantiere; la cernita, pulizia ed accatastamento del materiale di recupero; il carico e trasporto delle macerie agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento: - in piastrelle di cemento, ceramica, cotto, con relativa malta di allettamento SAL 1 pavimnto gres pt pavimnto gres p1					285,270 211,250			
	SOMMANO m2					496,520	10,440	5'183,67	
1/11 1C.01.100.00 10.b	Demolizione di pavimenti interni, comprese le opere provvisionali di protezione, la movimentazione con qualsiasi mezzo delle macerie nell'ambito del cantiere; la cernita, pulizia ed accatastamento del materiale di recupero; il carico e trasporto delle macerie agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento: - resilienti (PVC, linoleum, gomma ecc.) SAL 1 rimozione pavimento pt					106,900			
	SOMMANO m <sup>2</sup>					106,900	5,950	636,06	
1/12 1C.01.800.02 00	Rimozione di pavimenti interni resilienti (PVC, linoleum, ecc.) con modesta presenza nella mescola di fibre di amianto; si esegue l'incapsulamento temporaneo del materiale - immediatamente dopo il distacco dal massetto - mediante applicazione a spruzzo di due mani di diverso colore di idoneo prodotto fissativo in dispersione acquosa ad elevata penetrazione e potere legante. Sono compresi: l'imballaggio con teli di polietilene, l'abbassamento, lo stoccaggio provvisorio in apposita area del cantiere, il carico e								
	<b>A R I P O R T A R E</b>							21'569,15	

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>R I P O R T O</b>							21'569,15
	trasporto alle discariche. Sono esclusi gli oneri di smaltimento e le eventuali opere provvisoriale di confinamento dei locali. SAL 1 rimozione pavimento con presenza amianto rimozione pavimento pt rimozione pavimento p1  style="text-align: right;">SOMMANO m <sup>2</sup>					136,840 221,660 <hr/> 358,500	13,010	4'664,09
1/13 1C.01.120.00 20.a	Rimozione di zoccolini, da supporti che vengono conservati, compresi: le opere di protezione, la cernita e pulizia del materiale riutilizzabili; il carico, trasporto ed accatastamento delle macerie nell'ambito del cantiere; il carico, trasporto agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento:- in piastrelle di ceramica, gres, marmo SAL 1  style="text-align: right;">SOMMANO m					328,000 <hr/> 328,000	1,670	547,76
1/14 1C.01.120.00 10.a	Rimozione, da supporti che vengono conservati, di rivestimenti con relativa malta di allettamento o collante. Compresi il carico, trasporto ed accatastamento delle macerie nell'ambito del cantiere; pulizia ed accatastamento del materiale riutilizzabile; il carico e trasporto agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento: - in piastrelle di ceramica, gres e simili. SAL 1 rimozione piastrelle bagni pt *(lung.=2,5+2,5+1,95+1,95+2,2+2,2+1,23+1,23+1,05+1,05+2,5+2,5+2,5+2,28+2,28+2,5+1,1+1,1+1,4+1,4+2,5+2,5+1,95+1,95) rimozione piastrelle p1 *(lung.=2,2+2,2+1,23+1,23+1,25+1,25+2,5+2,5+2,5+2,5+2,06+2,06+1,41+1,41+1,01+1,01+1,12+1,12+1,39+1,39+1,97+1,97+2,5+2,5+1,2+1,2+1,4+1,4+3,8+3,8)  style="text-align: right;">SOMMANO m2	46,320		2,100	97,272			
			55,080		2,100	115,668		
						<hr/> 212,940	9,520	2'027,19
1/15 1C.01.100.00 20.a	Demolizione di massetti e/o sottofondi di pavimenti interni. Comprese le opere provvisoriale di protezione, il carico, trasporto ed accatastamento delle macerie nell'ambito del cantiere con qualsiasi mezzo; il carico e trasporto agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento - spessore fino a 4 cm.							
	<b>A R I P O R T A R E</b>							28'808,19

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>R I P O R T O</b>							28'808,19
	SAL 1 demolizione caldaia al 50% rimozione caldaia pt *(par.ug.=3,4+10,5+ 12,5+17,2+123,9+10,9+13,8+35,4+13,4+8,9+ 52,9+37,8+5,4+3,9+1,5+20,7+81,4+3,7+3,6+ 5,3+21,7+27+3,9+21,4) rimozione caldaia p1 *(par.ug.=17,2+4,6+ 5,3+10,2+31,7+32,8+42,6+55,9+15+20,9+ 27,9+5,9+5,7+1,3+2,9+82,8+20,7+4+2+7+ 4,3+3,5+24,1+9,3+23,9+5,6+38,1)	540,100			0,300	162,030		
		505,200			0,300	151,560		
	SOMMANO m <sup>2</sup>					313,590	7,810	2'449,14
1/16 1C.01.100.00 20.b	Demolizione di massetti e/o sottofondi di pavimenti interni. Comprese le opere provvisoriale di protezione, il carico, trasporto ed accatastamento delle macerie nell'ambito del cantiere con qualsiasi mezzo; il carico e trasporto agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento - per ogni cm in più, da 4,1 a 7,0 cm SAL 1 demolizione caldaia al 50% ulteriori 3 cm rimozione caldaia pt *(par.ug.=3,4+10,5+ 12,5+17,2+123,9+10,9+13,8+35,4+13,4+8,9+ 52,9+37,8+5,4+3,9+1,5+20,7+81,4+3,7+3,6+ 5,3+21,7+27+3,9+21,4) rimozione caldaia p1 *(par.ug.=17,2+4,6+ 5,3+10,2+31,7+32,8+42,6+55,9+15+20,9+ 27,9+5,9+5,7+1,3+2,9+82,8+20,7+4+2+7+ 4,3+3,5+24,1+9,3+23,9+5,6+38,1)	540,100		0,300	3,000	486,090		
		505,200		0,300	3,000	454,680		
	SOMMANO m <sup>2</sup> x cm					940,770	1,630	1'533,46
1/17 1C.01.100.00 20.c	Demolizione di massetti e/o sottofondi di pavimenti interni. Comprese le opere provvisoriale di protezione, il carico, trasporto ed accatastamento delle macerie nell'ambito del cantiere con qualsiasi mezzo; il carico e trasporto agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento - per ogni cm in più, da 7,1 cm SAL 1 demolizione caldaia al 50% ulteriori 3 cm rimozione caldaia pt *(par.ug.=3,4+10,5+ 12,5+17,2+123,9+10,9+13,8+35,4+13,4+8,9+ 52,9+37,8+5,4+3,9+1,5+20,7+81,4+3,7+3,6+ 5,3+21,7+27+3,9+21,4) rimozione caldaia p1 *(par.ug.=17,2+4,6+ 5,3+10,2+31,7+32,8+42,6+55,9+15+20,9+ 27,9+5,9+5,7+1,3+2,9+82,8+20,7+4+2+7+ 4,3+3,5+24,1+9,3+23,9+5,6+38,1)	540,100		0,300	3,000	486,090		
		505,200		0,300	3,000	454,680		
	<b>A R I P O R T A R E</b>					940,770		32'790,79

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					940,770		32'790,79
	SOMMANO m <sup>2</sup> x cm					940,770	1,340	1'260,63
1/18 1C.01.170.00 10	Rimozione di apparecchi igienico-sanitari, incluso lo smontaggio delle apparecchiature, rubinetterie e degli accessori. Compreso l'abbassamento, il carico e trasporto ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento. SAL 1 rimozione sanitari e lavandini pt					16,000		
	SOMMANO cadauno					16,000	26,140	418,24
1/19 1C.27.100.00 10.d	Oneri per conferimento in impianti autorizzati dei seguenti rifiuti speciali pericolosi:- rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione (CER 170903*) presso impianto di smaltimento autorizzato per rifiuti pericolosi SAL 1					17,930		
	SOMMANO 100 Kg					17,930	79,500	1'425,44
1/20 1C.27.050.01 00.d	Oneri per conferimento in impianti autorizzati dei seguenti rifiuti urbani e speciali non pericolosi: - rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione (CER 170904) presso impianto di smaltimento autorizzato per rifiuti inerti, secondo il giudizio di ammissibilità in discarica rilasciato dal laboratorio di analisi ai sensi del D.M. 27/09/2010 SAL 1					4'403,110		
	SOMMANO 100 kg					4'403,110	3,470	15'278,79
1/21 1C.06.560.01 50	Parete realizzata con doppia lastra da 13 mm per faccia, in gesso rivestito additivato con fibre di vetro, Euroclasse A2-s1,d0 di resistenza al fuoco, avente caratteristiche di assorbimento e neutralizzazione fino al 70% dei VOC presenti nell'aria, conformi alla norma EN 520, ed interposta armatura in profili metallici in lamiera di acciaio zincato Z140 da 0,6 mm di spessore, larghezza 75 mm, con rivestimento organico privo di cromo, per guide a pavimento e a soffitto e per montanti ad interasse di 60 cm, conformi alla norma UNI EN 14195. Pannello isolante in lana di vetro da 70 mm di spessore e densità di 11,5 kg/m <sup>3</sup> inserito nell'intercapedine. Compresi i fissaggi, la rasatura dei giunti con stucco conforme alla							
	A R I P O R T A R E							51'173,89

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>R I P O R T O</b>							51'173,89
	<p>norma UNI EN 13963, l'applicazione su tutto il perimetro di nastro in polietilene espanso per desolidarizzare la parete dalla struttura portante, i piani di lavoro interni e l'assistenza muraria. L'elemento costruttivo completo dovrà avere un potere fonoisolante <math>R_w = 54</math> dB.</p> <p>SAL 1</p> <p>Parete cartongesso standard PT</p> <p>Parete cartongesso bagni PT</p> <p>Parete cartongesso standard P1</p> <p>Parete cartongesso bagni P1</p>							
	SOMMANO m2					756,516	76,760	58'070,17
1/22 1C.06.560.02 00	<p>Parete realizzata con doppia lastra da 13 mm per faccia, di cui la prima in gesso rivestito, in Classe A2-s1,d0 di reazione al fuoco e classe di fumo F1 secondo AFNOR NF 16-101 e ISO 5659-2, con incrementata coesione del nucleo ad alta temperatura, additivato con fibre di vetro e vermiculite e la seconda in gesso rivestito additivato con fibre di vetro e fibre di legno, Euroclasse A2-s1,d0 di resistenza al fuoco, avente caratteristiche di assorbimento e neutralizzazione fino al 70% dei VOC presenti nell'aria, entrambe conformi alla norma EN 520 e rispondenti ai Criteri Ambientali Minimi di cui al Decreto 11 ottobre 2017 del Ministero dell'Ambiente e della tutela del Territorio e del Mare, interposta armatura in profili metallici in lamiera di acciaio zincato Z140 da 0,6 mm di spessore, larghezza 75 mm, con rivestimento organico privo di cromo, per guide a pavimento e a soffitto e per montanti ad interasse di 60 cm, conformi alla norma UNI EN 14195. Pannello isolante in lana di vetro da 70 mm di spessore e densità di 11,5 kg/m<sup>3</sup> inserito nell'intercapedine. Compresi i fissaggi, la rasatura dei giunti con stucco conforme alla norma UNI EN 13963, l'applicazione su tutto il perimetro di nastro in polietilene espanso per desolidarizzare la parete dalla struttura portante, i piani di lavoro interni e l'assistenza muraria. L'elemento costruttivo completo dovrà avere un potere fonoisolante <math>R_w = 56</math> dB e una resistenza al fuoco EI 120.</p> <p>SAL 1</p> <p>compartimentazione ripostigli</p> <p>Pt</p> <p>P1</p>							
	SOMMANO m2					296,018	86,760	25'682,52
	<b>A R I P O R T A R E</b>							134'926,58

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>RIPORTO</b>							134'926,58
1/23 1C.28.100.00 10.b	Assistenza per la esecuzione di impianti meccanici da valutare in percentuale sulla somma degli importi dei capitoli relativi alle tubazioni (1M.14 - 1M.15), ai canali (1M.09.120), agli allacciamenti (1M.11.200) e alle derivazioni per terminali (1M.10.130): - interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro, risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia SAL 1 assistenze impianti meccanici *(par.ug.=0,2*130085,55)	26017,110				26'017,110		
	<b>SOMMANO %</b>					26'017,110	19,000	4'943,25
	<b>TOTALE euro</b>							139'869,83
	<b>A RIPORTARE</b>							

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>R I P O R T O</b>							
	<b>SOTTO COMPUTO RELATIVO ALLA VOCE Nr. 2</b> <b>TARIFFA 004.014 - Data 17/07/2024</b>  <b>04 - IMPIANTI MECCANICI - SMANTELLAMENTI</b> <b>Importo di Perizia euro 3'327,040</b> <p style="text-align: right;"><b>Percentuale</b></p>					<b>100,000%</b>	<b>3'327,040</b>	<b>3'327,04</b>
2/1 MA.00.060.0 005	Operaio impiantista livello C3 SAL 1 Rimozione radiatori esistenti  <p style="text-align: right;">SOMMANO ora</p>					80,000		
						80,000	30,350	2'428,00
2/2 115034	RIMOZIONI E ASSISTENZE MURARIE MOVIMENTAZIONI E TRASPORTI Trasporto a discarica controllata secondo il DLgs 13 gennaio 2003, n. 36 dei materiali di risulta provenienti da demolizioni, previa caratterizzazione di base ai sensi del DM 27 settembre 2010, con autocarro di portata fino a 50 q, compresi carico, viaggio di andata e ritorno e scarico con esclusione degli oneri di discarica Trasporto a discarica controllata secondo il DLgs 13 gennaio 2003, n. 36 dei materiali di risulta provenienti da demolizioni, previa caratterizzazione di base ai sensi del DM 27 settembre 2010, con autocarro di portata fino a 50 q, compresi carico, viaggio di andata e ritorno e scarico con esclusione degli oneri di discarica SAL 1  <p style="text-align: right;">SOMMANO mc</p>					6,000		
						6,000	49,840	299,04
2/3 115038b	RIMOZIONI E ASSISTENZE MURARIE COMPENSI ALLE DISCARICHE Compenso alle discariche autorizzate e realizzate secondo il DLgs 13 gennaio 2003, n. 36, per conferimento di materiale di risulta proveniente da scavi o demolizioni, escluso il costo relativo alla caratterizzazione del rifiuto: rifiuti non ammissibili in discarica per rifiuti inerti (art. 5 DM 27 settembre 2010) ma ammissibili in discarica per rifiuti non pericolosi (art. 6 e 7 DM 27 settembre 2010) SAL 1 Rimozioni corpi scaldanti esistenti Piano Terra e Piano Secondo  <p style="text-align: right;">SOMMANO t</p>					6,000		
						6,000	100,000	600,00
	<b>TOTALE euro</b>							<b>3'327,04</b>
	<b>A R I P O R T A R E</b>							<b>3'327,04</b>

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							3'327,04
	<p>Darfo B.T., 17/07/2024</p> <p><b>Il Direttore dei Lavori</b> Ing. Michele Gallinelli</p> <p>Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D. Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.</p>							
	A R I P O R T A R E							

## Comune di Darfo Boario Terme Provincia di Brescia

# STATO AVANZAMENTO LAVORI N. 1 A TUTTO IL 17/07/2024

**OGGETTO:** Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (P.N.R.R.) – Missione 6: Salute – Componente 1: Reti di prossimità, strutture e telemedicina per l'Assistenza Sanitaria Territoriale – Investimento 11: Case della comunità e presa in carico della persona; Casa della Comunità di DARFO BOARIO TERME (BS)

**COMMITTENTE:** ASST della Valcamonica

**IMPRESA:** Sabino Dicataldo

Contratto in data 13/09/2023 di euro 1 679 598.53

Data Offerta:	__/__/__	IMPORTO DEL PROGETTO:	1 871 695.12
Data Consegna:	11/03/2024	Somme a Disposizione:	652 213.27
Data Inizio Lavori:	11/03/2024	Importo per la Sicurezza:	65 766.87
Giorni Utili per Ultimazione:	312	Importo per la Manodopera:	0.00
Data Utile per Ultimazione:	17/01/2025	IMPORTO DI VARIANTE	0.00
Giorni di Sospensione:	0	Somme a Disposizione (variante):	0.00
Numero di Sospensioni	0	Importo per la Sicurezza (variante):	0.00
Nuova Data Ultimazione:	__/__/__	Importo per la Manodopera (variante):	0.00

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I	
			unitario	TOTALE
	<b>R I P O R T O</b>			
	<b>LAVORI A CORPO</b> <b>(Progetto euro 1'805'928,25 - 100%)</b>			
1 001.001.001	01 - ARCHITETTONICI - OG1 - Edifici civili e industriali - EDIFICIO ESISTENTE  SOMMANO % <i>aliquote</i>	16,507	847'333,700 <i>(46,920%)</i>	139'869,37 <i>(7,745%)</i>
2 004.014	04 - IMPIANTI MECCANICI - SMANTELLAMENTI  SOMMANO % <i>aliquote</i>	100,000	3'327,040 <i>(0,184%)</i>	3'327,04 <i>(0,184%)</i>
3 004.016	04 - IMPIANTI MECCANICI - DISTRIBUZIONE IMPIANTI DI RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO  SOMMANO % <i>aliquote</i>	50,000	167'647,110 <i>(9,283%)</i>	83'823,55 <i>(4,642%)</i>
	<b>Parziale LAVORI A CORPO euro</b> <i>aliquota</i>			227'019,96 <i>(12,571%)</i>
	RIBASSO del 10,637% da considerare su euro			227'019,96
	<b>A R I P O R T A R E</b>			227'019,96

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I	
			unitario	TOTALE
	<b>R I P O R T O</b>			227'019,96
4 SIC.SPCL	<p style="text-align: center;"><b><u>COSTI SICUREZZA (SPECIALI)</u></b></p> <p>La presente VOCE scaturisce dalla stima analitica dei soli costi della sicurezza degli apprestamenti, espressamente previsti dal Piano di Sicurezza e Coordinamento (PSC) per lo specifico cantiere, denominati "Costi Speciali". Tali "Costi Speciali" della SICUREZZA NON sono compresi nei prezzi unitari delle lavorazioni e NON sono soggetti a Ribasso d'Asta.</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO %</p> <p style="text-align: right;"><b>Parziale COSTI SICUREZZA (SPECIALI) euro</b></p> <p style="text-align: right;"><b>T O T A L E euro</b></p>	20,000	65'766,870	13'153,37
				13'153,37
				240'173,33
	<b>A R I P O R T A R E</b>			

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I	
			unitario	TOTALE
	<b>R I P O R T O</b>			
	<b><u>RIEPILOGO FINALE</u></b>			
	<i>Importo TOTALE dei Lavori appaltati - Progetto - euro</i>			1'871'695,12
	<i>Importo della Sicurezza da contabilizzare analiticamente NON soggetto a Ribasso euro</i>			65'766,87
	<b>LAVORI A CORPO (Progetto euro 1'805'928,25 - 100%) euro</b>			227'019,96
	<i>aliquota</i>			(12,571%)
	<b>RIBASSO del 10,637% da applicare su euro 227'019,96 = euro</b>			<b>-24'148,11</b>
	<b>PER LAVORI A CORPO euro</b>			202'871,85
	<b>COSTI SICUREZZA (SPECIALI) euro</b>			13'153,37
	<b>T O T A L E euro</b>			<b>216'025,22</b>
	Darfo B.T., 17/07/2024			
	<b>L'Impresa</b> Sabino Dicataldo			
	<b>Il Direttore dei Lavori</b> Ing. Michele Gallinelli			
	Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D. Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.			
	<b>A R I P O R T A R E</b>			

# Comune di Darfo Boario Terme

## Provincia di Brescia

**OGGETTO:** Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (P.N.R.R.) – Missione 6: Salute – Componente 1: Reti di prossimità, strutture e telemedicina per l'Assistenza Sanitaria Territoriale – Investimento 11: Case della comunità e presa in carico della persona; Casa della Comunità di DARFO BOARIO TERME (BS)

**COMMITTENTE:** ASST della Valcamonica

**IMPRESA:** Sabino Dicaldo

## CERTIFICATO DI PAGAMENTO N. 1

### PER IL PAGAMENTO DELLA RATA N. 1 DI euro 171'700,00

CERTIFICATI PRECEDENTI		
n.	data	importo
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13		
14		
15		
16		
17		
18		
19		
20		
21		
22		
23		
24		
25		
26		
27		
28		
29		
30		
<b>TOTALE</b>		0,00
anticipazione		0.00

IL SOTTOSCRITTO,

VISTO: il Contratto in data 13/09/2023 con il quale fu affidata alla predetta impresa l'esecuzione dei suindicati lavori;  
RISULTANDO dalla contabilità sino ad oggi che l'ammontare dei lavori eseguiti e delle spese fatte è quello in seguito riportato:

Lavori e somministrazioni	216'025,22
<b>SOMMANO importi soggetti a ritenute euro</b>	216'025,22
IMPORTI NON SOGGETTI A RITENUTE	
<b>SOMMANO importi NON soggetti a ritenute euro</b>	0,00
<b>DETRAZIONI</b>	
Ritenuta per infortuni 0,5%	1'080,13
Recupero anticipazione 20%	43'205,04
Ammontare dei certificati precedenti euro	0,00
<b>SOMMANO LE DETRAZIONI euro</b>	44'285,17
<b>CREDITO Impresa arrotondato a 100 euro</b>	171'700,00
per I.V.A. al 10%	17'170,00
<b>TOTALE GENERALE euro</b>	188'870,00

## CERTIFICA

CHE ai termini dell'articolo 2.14 del capitolato speciale d'appalto si può pagare all'impresa la rata di euro 171'700,00 oltre IVA, se dovuta, come per legge.  
Diconsi: (euro centosettantaunomilasettecento/00).

Darfo B.T., 17/07/2024

Il Direttore dei Lavori  
Ing. Michele Gallinelli

L'Impresa  
Sabino Dicaldo

Il R.U.P.  
Ing. Marco Bottazzi

### ASSICURAZIONE OPERAI

L'Impresa ha assicurato gli operai con Polizza continuativa presso l'INAIL di Barletta

Il Direttore dei Lavori  
Ing. Michele Gallinelli