



COMUNE DI MONTE ISOLA
Provincia di Brescia

AVVISO PUBBLICO PREORDINATO ACQUISIRE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER AFFIDAMENTO DIRETTO SU PIATTAFORMA ARIA SINTEL PER AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELL'IMMOBILE COMUNALE SITO IN MONTE ISOLA LOCALITA' CARZANO n. 28 b ADIBITO A FRANTOIO PER L'ESPLETAMENTO DEL SERVIZIO DI MOLITURA DI OLIVE e ATTIVITA' CONNESSE ANNUALITA' 2024

Richiamata la deliberazione di Giunta comunale n° 64 del 26.08.2024

STAZIONE APPALTANTE

- | | |
|--|--|
| • Stazione appaltante: | COMUNE DI MONTE ISOLA |
| • Indirizzo: | Località Siviano n. 76, 25050 Monte Isola (BS) |
| • Codice fiscale: | 00830780177 |
| • Responsabile Unico del Procedimento: | Agnesi Geom. Cristiana |
| • Recapiti: | Tel. 030.9825226 INT. 3 |
| • e-mail: | tecnico@comune.monteisola.bs.it |
| • mail PEC: | protocollo@cert.comune.monteisola.bs.it |
| • sito internet: | www.comune.monteisola.bs.it |

PROCEDURE DI GARA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

La procedura di affidamento è l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettera b) D.Lgs. n. 36/2023 espletata mediante piattaforma Aria - Sintel Regione Lombardia. La determina a contrattare verrà adottata nel prosieguo. Il presente avviso è strumentale ad acquisire manifestazioni di interesse da parte di operatori economici tra i quali espletare poi la suddetta procedura.

Considerato che:

- le modalità tecniche delle prestazioni da rendersi sono già dettagliatamente fissate dalla stazione appaltante e costituiscono elemento essenziale che il prestatore dovrà garantire;
- l'Amministrazione comunale intende con la presente procedura valorizzare l'immobile di proprietà e erogare un servizio alla collettività improntato a criteri di universalità e accessibilità

La procedura verrà aggiudicata all'operatore economico che offrirà al comune la maggior percentuale di compartecipazione alle spese di gestione del frantoio, da calcolarsi al quintale rispetto al prezzo al pubblico di molitura di euro 27,00 (iva compresa se dovuta).

OGGETTO DELLA GARA

Concessione della gestione di un immobile di proprietà comunale adibito a frantoio e ad impianto strumentale all'espletamento del servizio di molitura delle olive.

U
COMUNE DI MONTE ISOLA
Protocollo generale
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N. 0005902/2024 del 28/08/2024
Firmatario: Cristiana Agnesi



COMUNE DI MONTE ISOLA

Provincia di Brescia

Nella concessione di servizi la controprestazione a favore del concessionario consiste unicamente nel diritto di gestire funzionalmente e di sfruttare economicamente il servizio. Nessun altro uso sarà consentito nella gestione degli immobili. E' vietata la cessione del contratto e la subconcessione dell'immobile. La concessione dell'immobile è strumentale all'erogazione del servizio di molitura ed è ad esso inscindibilmente legato.

BENI OGGETTO DELLA CONCESSIONE

La concessione comprende il fabbricato comunale ubicato in località Carzano 28/b a Monte Isola e composto da nr.3 (tre) locali, oltre allo spogliatoio/bagno, per una superficie complessiva di mq 120,00 (centoventi), comprensivo degli impianti annessi al medesimo e destinati alla molitura delle olive, all'imbottigliamento dell'olio ed all'etichettatura delle bottiglie (come da planimetria allegata).

VALORE DELLA PROCEDURA

Al fine di garantire l'equilibrio economico finanziario della concessione ai sensi dell'art. 176 e seguenti del D.Lgs. 36/2023, **l'amministrazione comunale non richiede la corresponsione di canone alcuno e assume su di sé gli oneri connessi al pagamento delle utenze relative all'immobile adibito a frantoio ed al trasporto su acqua (chiatta) necessario per lo smaltimento della sansa (trasporto del solo cassone/container contenente la sansa), che dovrà avvenire a cura e sotto la responsabilità del concessionario.**

Il valore della procedura viene determinato in base ai ricavi dell'ultimo quadriennio, quantificati in relazione ai seguenti quintali di molitura

ANNATA 2020 : circa 2.844 quintali di olive

ANNATA 2021: circa 32 quintali di olive

ANNATA 2022 : circa 1.867 quintali di olive

ANNATA 2023: circa 31 quintali di olive

Per un valore medio annuale di ricavi pari a circa € 32.000,00.

DURATA DELLA CONCESSIONE

La durata della concessione è fissata per la sola stagione di molitura dell'anno 2024.

REQUISITI DEI PARTECIPANTI ALLA GARA

I partecipanti alla gara devono essere in possesso dei seguenti requisiti morali e professionali per l'esercizio dell'attività di conduzione di frantoio e del relativo impianto per la molitura:

- Iscrizione alla Camera di commercio per il tipo di lavorazione di cui trattasi;
- Esperienza maturata per almeno un anno, in proprio o presso altre strutture, nell'attività di conduzione di frantoio e/o impianto per la lavorazione dei prodotti agro-alimentari o che tra gli operatori ci sia una persona esperta nel settore che abbia usato macchinari equipollenti.

I concorrenti devono, inoltre, essere in possesso dei requisiti di ordine generale e non avere cause di natura penale che impediscano di contrattare con la Pubblica Amministrazione, come indicato nella istanza/dichiarazione da utilizzare.



COMUNE DI MONTE ISOLA

Provincia di Brescia

Atteso che la procedura verrà espletata attraverso la piattaforma di e-procurement regionale Aria – Sintel, gli operatori economici dovranno dichiarare il perfezionamento dell'iscrizione e qualificazione per il Comune di Monte Isola sulla suddetta piattaforma, entro il termine fissato per la presentazione della manifestazione di interesse.

REQUISITI DI ORDINE GENERALE art.li 94 – 95 – 96 del D.Lgs. 36/2023

Il concorrente dovrà presentare dichiarazione attestante il possesso dei requisiti di ordine generale di cui agli art.li 94 – 95 – 96 del D.Lgs. 36/2023.

Il concorrente attesta il possesso dei requisiti mediante dichiarazione sostitutiva in conformità alle previsioni del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa, di cui al D.P.R. 28.12.2000, n. 445, in cui indica tutte le condanne penali riportate, ivi comprese quelle per le quali abbia beneficiato della non menzione.

Ai fini degli accertamenti relativi alle cause di esclusione di cui al presente articolo, si applica l'art. 43, del DPR n. 445/2000.

Per quanto concerne la regolarità contributiva, la stazione appaltante provvederà ad acquisire d'ufficio il Documento Unico.

In sede di verifica delle dichiarazioni le stazioni appaltanti chiedono al competente ufficio del casellario giudiziale, relativamente ai candidati o ai concorrenti, i certificati del casellario giudiziale di cui all'art. 21 del DPR 14.11.2002, n. 313, oppure le visure di cui all'art. 33, c. 1, del medesimo decreto n.313/2002.

MODALITA' E TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Il termine perentorio per la manifestazione di interesse è fissato alle ore 9.00 di giovedì 12 SETTEMBRE 2024.

OBBLIGHI DEL CONCESSIONARIO

Gli obblighi del concessionario saranno quelli di gestire il frantoio e l'impianto per la lavorazione delle olive, dando priorità a quelle prodotte sul territorio di Monte Isola, curare la manutenzione ordinaria dei locali e degli impianti e mantenere la pulizia ed il decoro degli stessi.

L'apertura del frantoio per la stagione di olivicola 2024 dovrà essere effettuata venerdì 11 ottobre 2024 e la chiusura venerdì 30 novembre 2024, con possibilità di apertura protratta oltre tale termine ove si rilevino esigenze correlate all'andamento della raccolta delle olive, comunque non oltre la data del 15 dicembre 2024.

L'orario stabilito di apertura del frantoio è dal lunedì alla domenica, dalle ore 8:00 alle ore 18:00, con flessibilità in base alle quantità da molire; nelle giornate di sabato e domenica è prevista la possibilità di ampliare l'orario di apertura dalle ore 8:00 alle ore 21:00.

Dovrà essere garantita la reperibilità telefonica per le prenotazioni nei giorni di apertura dalle ore 8:00 alle ore 18:00.

Eventuali operazioni di imbottigliamento dovranno essere effettuate fuori dagli orari previsti per la molitura.

La concessione dell'immobile comunale assume natura strumentale all'erogazione del servizio di molitura.



COMUNE DI MONTE ISOLA
Provincia di Brescia

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

A norma del Regolamento UE 679/2016, si informa che i dati forniti verranno trattati, anche con modalità telematica, nell'ambito del procedimento per il quale sono stati conferiti e per il perseguimento delle finalità istituzionali.

Il trattamento sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza.

Monte Isola, lì 28.08.2024

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
AGNESI GEOM. CRISTIANA

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del CAD (D.Lgs. 7 marzo 2005 n. 82) ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Monte Isola. L'eventuale copia del documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter del D.Lgs. 7 marzo 2005 n. 82



Località Siviano n. 76 – 25050 Monte Isola (BS) - Tel. 0309825226 - Fax 0309825078.
C.F./P.I. 00830780177 - tecnico@comune.monteisola.bs.it - www.comune.monteisola.bs.it