



UNIONE DELLE ALPI OROBIE BRESCIANE

Unione dei comuni Lombarda costituita dai Comuni di:
Edolo – Malonno – Corteno Golgi – Sonico – Paisco Loveno
Via Porro, 27 – 25048 Edolo
C.F. – P.IVA: 03241670987
Tel. 0364/72052 ~ Fax 0364/778886
e-mail: cuc@unionealpiorobiebresciane.bs.it
PEC: unione.alpiorobiebresciane@pec.regione.lombardia.it

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

VERBALE DI GARA N. 2

**Procedura negoziata, senza previa pubblicazione di un bando
ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera c) del Decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36 per
l'appalto dei lavori di realizzazione di un parco tematico della terza linea di difesa della
prima guerra mondiale in Comune di Sonico (BS)**

CUP E73D21001950002 - CIG B20F96A4E9

L'anno **2024** il giorno **22** del mese di **agosto** alle ore **09.00** presso la sede dell'Unione delle Alpi Orobie Bresciane sita in Edolo (BS) Via Porro n. 27, aperta al pubblico, il Responsabile del Progetto, geom. Fabio Albertoni, coadiuvato dal geom. Marcella Malgarotti, Istruttore della C.U.C., con funzione di testimone verbalizzante,

PREMESSO CHE

- con deliberazione della Giunta del Comune di Sonico n. 99 del 21/12/2023 è stato approvato il progetto esecutivo inerente i lavori di realizzazione di un parco tematico della terza linea di difesa della prima guerra mondiale in Comune di Sonico (BS) CUP E73D21001950002 dell'importo complessivo di Euro 300.000,00, di cui Euro 178.021,94 per lavori a base d'asta comprensivi di Euro 5.861,44 per oneri per la sicurezza, ed Euro 121.978,06 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- con determinazione della C.U.C. n. 44 del 11/06/2024 è stato disposto di appaltare le opere succitate mediante procedura negoziata, preceduta da avviso pubblico di manifestazione di interesse, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera c) del D.Lgs. 36/2023;
- con la succitata determinazione si è dato atto che:
 - la procedura negoziata, preceduta da avviso pubblico di manifestazione di interesse, verrà aggiudicata con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 1 del D.Lgs. 36/2023;
 - si procederà, ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. 36/2023, all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, individuata attraverso il metodo A dell'allegato II.2 al D.Lgs. 36/2023, l'esclusione automatica non sarà esercitabile qualora il numero delle offerte valide risulti inferiore a cinque, ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D.Lgs. 36/2023;
- con la suddetta determinazione è stato approvato:
 - l'avviso pubblico di manifestazione d'interesse, indagine di mercato, per la costituzione di un elenco di operatori economici interessati a partecipare alla procedura di selezione per l'appalto dei lavori in argomento, ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. 36/2023 e artt. 1 e 2 dell'Allegato II.1 al D.Lgs. 36/2023;
 - lo schema di lettera di invito a procedura negoziata ed i relativi allegati da trasmettere agli operatori economici che verranno selezionati;
- con avviso pubblico di manifestazione di interesse prot. n. 1521 del 11/06/2024 è stata avviata una indagine di mercato volta all'individuazione degli operatori da invitare alla procedura negoziata per



UNIONE DELLE ALPI OROBIE BRESCIANE

Unione dei comuni Lombarda costituita dai Comuni di:
Edolo – Malonno – Corteno Golgi – Sonico – Paisco Loveno

Via Porro, 27 – 25048 Edolo

C.F. – P.IVA: 03241670987

Tel. 0364/72052 ~ Fax 0364/778886

e-mail: cuc@unionealpiorobiebresciane.bs.it

PEC: unione.alpiorobiebresciane@pec.regione.lombardia.it

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

l'affidamento dei lavori di realizzazione di un parco tematico della terza linea di difesa della prima guerra mondiale in Comune di Sonico (BS) CUP E73D21001950002;

- l'avviso pubblico di manifestazione di interesse è stato pubblicato, in conformità all'allegato II.1 del D.Lgs. 36/2023, sulla Banca dati nazionale dei contratti pubblici dell'ANAC in data 12/06/2024;
- l'avviso pubblico prot. n. 1521 del 11/06/2024 è stato altresì pubblicato sul sito istituzionale dell'Unione in data 11/06/2024 e sul sito istituzionale del Comune di Sonico in data 19/06/2024;
- con il predetto avviso pubblico gli operatori economici sono stati invitati a manifestare il loro interesse a partecipare alla procedura mediante compilazione di apposito modulo (allegato 1) da inoltrarsi esclusivamente mediante piattaforma telematica Sintel, entro e non oltre le ore 17.00 del giorno 26/06/2024;
- con il predetto avviso pubblico è stata comunicata la data di svolgimento delle operazioni di selezione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata, per il giorno 28/06/2024 alle ore 09.00;
- l'indagine di mercato è stata condotta con l'ausilio di sistemi informatici, nel rispetto della normativa vigente in materia di appalti pubblici e di strumenti telematici, mediante utilizzo del sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel", ai sensi della L.R. 33/2007; a tal proposito, in data 11/06/2024 è stato pubblicato l'avviso pubblico di manifestazione di interesse (ID 185064920) sulla piattaforma regionale SinTel (Piattaforma di eProcurement di ARIA – Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti - Regione Lombardia);
- in data 28/06/2024 alle ore 09.00 si sono svolte le operazioni di selezione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata, come da verbale in stessa data pubblicato, successivamente alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte, nel sito istituzionale dell'Unione delle Alpi Orobie Bresciane – sezioni Bandi di gara in data 01/08/2024;
- in data 28/06/2024 è stato elaborato mediante la piattaforma "Sintel" il verbale degli operatori economici sorteggiati da invitare alla procedura negoziata, pubblicato, successivamente alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte, nel sito istituzionale dell'Unione delle Alpi Orobie Bresciane – sezioni Bandi di gara in data 01/08/2024;
- con determinazione della C.U.C. n. 53 del 28/06/2024 sono stati approvati:
 - il verbale delle operazioni di selezione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata datato 28/06/2024;
 - il verbale degli operatori economici sorteggiati elaborato mediante la piattaforma "Sintel";
- la lettera di invito Prot. 1822 del 16/07/2024 ed i relativi allegati sono stati trasmessi in data 16/07/2024 tramite piattaforma regionale SinTel ai seguenti operatori economici:

| N. | OPERATORE ECONOMICO | C.F. |
|----|-------------------------|-------------|
| 1 | APPALTI TINAGLIA SRL | 02001690847 |
| 2 | TEKNOSTRADE SRLS | 00949630941 |
| 3 | CANTI COSTRUZIONI SRL | 02524170988 |
| 4 | EDILSCAVI BONOMELLI SRL | 02718500982 |



UNIONE DELLE ALPI OROBIE BRESCIANE

Unione dei comuni Lombarda costituita dai Comuni di:
Edolo – Malonno – Corteno Golgi – Sonico – Paisco Loveno
Via Porro, 27 – 25048 Edolo
C.F. – P.IVA: 03241670987
Tel. 0364/72052 ~ Fax 0364/778886
e-mail: cuc@unionealpiorobiebresciane.bs.it
PEC: unione.alpiorobiebresciane@pec.regione.lombardia.it

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

| | | |
|----|---|------------------|
| 5 | LMG BUILDING SRL | 06527450156 |
| 6 | SOFIA COSTRUZIONI S.R.L. | 03991230982 |
| 7 | F & D COSTRUZIONI DI PERELLA FEDERICO & C. S.A.S. | 02642760603 |
| 8 | BELINGHERI CRISTOFORO SRL | 01633080161 |
| 9 | TONINELLI PIETRO S.R.L. | 01631310164 |
| 10 | ABRUSCATO SALVATORE | BRSSVT64H09L740K |

- la lettera di invito è stata pubblicata, successivamente alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte, sul sito istituzionale dell'Unione delle Alpi Orobie Bresciane – sezioni Bandi di gara in data 01/08/2024;
- con la predetta lettera di invito sono state comunicate le modalità di partecipazione alla gara che si sarebbe svolta il giorno 01/08/2024 alle ore 09.00, mentre il termine ultimo per il ricevimento delle offerte veniva fissato per il giorno 31/07/2024 alle ore 17.00;
- la procedura di scelta del contraente è condotta con l'ausilio di sistemi informatici, nel rispetto della normativa vigente in materia di appalti pubblici e di strumenti telematici, mediante utilizzo del sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel", ai sensi della L.R. 33/2007; a tal proposito, in data 16/07/2024 è stata pubblicata la procedura di gara (ID 186709523) sulla piattaforma regionale SinTel (Piattaforma di eProcurement di ARIA – Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti - Regione Lombardia);
- in data 01/08/2024 alle ore 09.00 si è svolta la prima seduta pubblica, di cui al verbale di gara n. 1, pubblicato in data 06/08/2024 nel sito istituzionale dell'Unione delle Alpi Orobie Bresciane – sezioni Bandi di gara;
- con il medesimo verbale di gara n. 1 veniva fissato al giorno odierno (22/08/2024) alle ore 09.00 la prosecuzione delle operazioni di gara, in seduta pubblica;

CIÒ PREMESSO

Il Responsabile del Progetto - geom. Fabio Albertoni, alla presenza del testimone - geom. Marcella Malgarotti, riapre la seduta pubblica sospesa in data 01/08/2024 e, procede all'attivazione della verifica della documentazione contenuta nella busta amministrativa degli operatori economici partecipanti alla gara, rilevando quanto di seguito:

| N. | NUMERO PROTOCOLLO INFORMATICO | OPERATORE ECONOMICO | MODALITA' DI PARTECIPAZIONE | VERIFICA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA |
|----|-------------------------------|--|--------------------------------|--|
| 1 | 1722348219414 | CANTI COSTRUZIONI SRL 02524170988 | Forma singola (avvalimento) | SOCCORSO ISTRUTTORIO |
| 2 | 1722351262089 | EDILSCAVI BONOMELLI SRL 02718500982 | Forma singola | REGOLARE |
| 3 | 1722355829947 | BELINGHERI CRISTOFORO SRL 01633080161 | Forma singola | SOCCORSO ISTRUTTORIO |



UNIONE DELLE ALPI OROBIE BRESCIANE

Unione dei comuni Lombarda costituita dai Comuni di:
Edolo – Malonno – Corteno Golgi – Sonico – Paisco Loveno
Via Porro, 27 – 25048 Edolo
C.F. – P.IVA: 03241670987
Tel. 0364/72052 ~ Fax 0364/778886
e-mail: cuc@unionealpiorobiebresciane.bs.it
PEC: unione.alpiorobiebresciane@pec.regione.lombardia.it

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

| | | | | |
|---|---------------|---|---------------|----------------------|
| 4 | 1722411269168 | TONINELLI PIETRO S.R.L. 01631310164 | Forma singola | REGOLARE |
| 5 | 1722415572277 | SOFIA COSTRUZIONI S.R.L. 03991230982 | Forma singola | SOCCORSO ISTRUTTORIO |
| 6 | 1722417796248 | F & D COSTRUZIONI DI PERELLA FEDERICO & C. S.A.S. 02642760603 | Forma singola | REGOLARE |
| 7 | 1722435174352 | LMG BUILDING SRL 06527450156 | Forma singola | REGOLARE |

Il Responsabile del Progetto rimanda a successiva seduta pubblica la comunicazione dell'esito dei "soccorsi istruttori" e l'apertura delle buste contenenti le offerte economiche.

La seduta pubblica viene pertanto sospesa alle ore 11,20 e sarà ripresa in data di giovedì 5 settembre 2024 alle ore 09:00 presso la CUC dell'Unione delle Alpi Orobie Bresciane.

Delle operazioni sopra riportate si è proceduto in data odierna a redigere il presente verbale.

Letto, confermato e sottoscritto:

IL RESPONSABILE DEL PROGETTO

IL TESTIMONE/VERBALIZZANTE





