



UNIONE DELLE ALPI OROBIE BRESCIANE

Unione dei comuni Lombarda costituita dai Comuni di:
Edolo – Malonno – Corteno Golgi – Sonico – Paisco Lovenço
Via Porro, 27 – 25048 Edolo
C.F. – P.IVA: 03241670987
Tel. 0364/72052 ~ Fax 0364/778886
e-mail: cuc@unionealpiorobiebresciane.bs.it
PEC: unione.alpiorobiebresciane@pec.regione.lombardia.it

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

VERBALE DI GARA N. 2

**Procedura negoziata, senza previa pubblicazione di un bando
ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera c) del Decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36
per l'appalto dei lavori di riduzione del rischio idrogeologico nelle Valli di Dosso
Mezzano e di San Clemente - Solivi in Comune di Edolo (BS)**

CUP G28H22000760001 CIG B1E9778D25

L'anno **2024** il giorno **30** del mese di **luglio** alle ore **14.00** presso la sede dell'Unione delle Alpi Orobie Bresciane sita in Edolo (BS) Via Porro n. 27, aperta al pubblico, il Responsabile del Progetto, geom. Fabio Albertoni, coadiuvato dal geom. Marcella Malgarotti, Istruttore della C.U.C., con funzione di testimone verbalizzante,

PREMESSO CHE

- con determinazione del Responsabile dell'Area LL.PP. e Ambiente del Comune di Edolo n. 47 del 30/05/2024 è stato approvato il progetto esecutivo inerente i lavori di riduzione del rischio idrogeologico nelle Valli di Dosso Mezzano e di San Clemente - Solivi in Comune di Edolo (BS) CUP G28H22000760001 dell'importo complessivo di Euro 655.000,00 di cui Euro 476.950,00 per lavori a base d'asta comprensivi di Euro 6.750,00 per oneri per la sicurezza, ed Euro 178.050,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- con determinazione della C.U.C. n. 43 del 30/05/2024 è stato disposto di appaltare le opere succitate mediante procedura negoziata, preceduta da avviso pubblico di manifestazione di interesse, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera c) del D.Lgs. 36/2023;
- con la succitata determinazione si è dato atto che:
 - la procedura negoziata, preceduta da avviso pubblico di manifestazione di interesse, verrà aggiudicata con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 1 del D.Lgs. 36/2023;
 - si procederà, ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. 36/2023, all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, individuata attraverso il metodo A dell'allegato II.2 al D.Lgs. 36/2023, l'esclusione automatica non sarà esercitabile qualora il numero delle offerte valide risulti inferiore a cinque, ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D.Lgs. 36/2023;
- con la suddetta determinazione è stato approvato:
 - l'avviso pubblico di manifestazione d'interesse, indagine di mercato, per la costituzione di un elenco di operatori economici interessati a partecipare alla procedura di selezione per l'appalto dei lavori in argomento, ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. 36/2023 e artt. 1 e 2 dell'Allegato II.1 al D.Lgs. 36/2023;
 - lo schema di lettera di invito a procedura negoziata ed i relativi allegati da trasmettere agli operatori economici che verranno selezionati;



UNIONE DELLE ALPI OROBIE BRESCIANE

Unione dei comuni Lombarda costituita dai Comuni di:
Edolo – Malonno – Corteno Golgi – Sonico – Paisco Lovenço
Via Porro, 27 – 25048 Edolo
C.F. – P.IVA: 03241670987
Tel. 0364/72052 ~ Fax 0364/778886
e-mail: cuc@unionealpiorobiebresciane.bs.it
PEC: unione.alpiorobiebresciane@pec.regione.lombardia.it

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

- con avviso pubblico di manifestazione di interesse prot. n. 1396 del 31/05/2024 è stata avviata una indagine di mercato volta all'individuazione degli operatori da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di riduzione del rischio idrogeologico nelle Valli di Dosso Mezzano e di San Clemente - Solivi in Comune di Edolo (BS) CUP G28H22000760001;
- l'avviso pubblico prot. n. 1396/2024 è stato pubblicato, in conformità all'allegato II.1 del D.Lgs. 36/2023, sulla Banca dati nazionale dei contratti pubblici dell'ANAC, sul sito istituzionale dell'Unione, nonché sul sito istituzionale del Comune di Edolo in data 31/05/2024;
- con il predetto avviso pubblico gli operatori economici sono stati invitati a manifestare il loro interesse a partecipare alla procedura mediante compilazione di apposito modulo (allegato 1) da inoltrarsi esclusivamente mediante piattaforma telematica Sintel, entro e non oltre le ore 09.00 del giorno 17/06/2024;
- l'indagine di mercato è stata condotta con l'ausilio di sistemi informatici, nel rispetto della normativa vigente in materia di appalti pubblici e di strumenti telematici, mediante utilizzo del sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel", ai sensi della L.R. 33/2007; a tal proposito, in data 31/05/2024 è stato pubblicato l'avviso pubblico di manifestazione di interesse (ID 184576783) sulla piattaforma regionale SinTel (Piattaforma di eProcurement di ARIA – Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti - Regione Lombardia);
- in data 17/06/2024 alle ore 09.00 si sono svolte le operazioni di selezione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata, come da verbale in stessa data pubblicato, successivamente alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte, nel sito istituzionale dell'Unione delle Alpi Orobie Bresciane – sezioni Bandi di gara in data 02/07/2024;
- in data 17/06/2024 è stato elaborato mediante la piattaforma "Sintel" il verbale degli operatori economici sorteggiati da invitare alla procedura negoziata, pubblicato, successivamente alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte, nel sito istituzionale dell'Unione delle Alpi Orobie Bresciane – sezioni Bandi di gara in data 02/07/2024;
- con determinazione della C.U.C. n. 47 del 17/06/2024 sono stati approvati:
 - il verbale delle operazioni di selezione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata datato 17/06/2024;
 - il verbale degli operatori economici sorteggiati elaborato mediante la piattaforma "Sintel";
- la lettera di invito Prot. 1544 del 17/06/2024 ed i relativi allegati sono stati trasmessi in data 18/06/2024 tramite piattaforma regionale SinTel ai seguenti operatori economici:

N.	OPERATORE ECONOMICO	C.F.
1	L.C.P. FUNI S.R.L.	01804750980
2	OPERE S.R.L.	03087980847
3	LMG BUILDING SRL	06527450156
4	CONSORZIO STABILE ENERGOS	11569400010
5	O.S.F.E. DI ROSSI GIUSEPPE E ROSSI MARIA ROSA E C. S.A.S.	00175080787



UNIONE DELLE ALPI OROBIE BRESCIANE

Unione dei comuni Lombarda costituita dai Comuni di:
Edolo – Malonno – Corteno Golgi – Sonico – Paisco Lovenio

Via Porro, 27 – 25048 Edolo

C.F. – P.IVA: 03241670987

Tel. 0364/72052 ~ Fax 0364/778886

e-mail: cuc@unionealpiorobiebresciane.bs.it

PEC: unione.alpiorobiebresciane@pec.regione.lombardia.it

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

6	CONSORZIO STABILE OPERA S.C. A R.L.	15726231002
7	BARRI MARINO DI BARRI SILVANO	BRRSVN67T14E507Q
8	CO. GEO APPALTI S.R.L. UNIPERSONALE	01911990768
9	IMPRESA DUCI SRL	02583510165
10	DI DUCA COSTRUZIONI SRL	01995380605

- la lettera di invito è stata pubblicata, successivamente alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte, sul sito istituzionale dell'Unione delle Alpi Orobie Bresciane – sezioni Bandi di gara in data 02/07/2024;
- con la predetta lettera di invito sono state comunicate le modalità di partecipazione alla gara che si sarebbe svolta il giorno 02/07/2024 alle ore 14.00, mentre il termine ultimo per il ricevimento delle offerte veniva fissato per il medesimo giorno alle ore 12.00;
- la procedura di scelta del contraente è condotta con l'ausilio di sistemi informatici, nel rispetto della normativa vigente in materia di appalti pubblici e di strumenti telematici, mediante utilizzo del sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel", ai sensi della L.R. 33/2007; a tal proposito, in data 18/06/2024 è stata pubblicata la procedura di gara (ID 185387242) sulla piattaforma regionale SinTel (Piattaforma di eProcurement di ARIA – Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti - Regione Lombardia);
- in data 02/07/2024 alle ore 14.00 si è svolta la prima seduta pubblica di esame delle buste amministrative e di apertura delle offerte economiche, di cui al verbale di gara n. 1, pubblicato in stessa data nel sito istituzionale dell'Unione delle Alpi Orobie Bresciane – sezioni Bandi di gara;
- con il verbale di gara n. 1 in data 02/07/2024, si è preso atto che l'offerta migliore è risultata essere quella presentata dall'operatore economico LMG BUILDING SRL, con sede legale in Via Panoramica, 47 a Corteno Golgi (BS) C.F. 06527450156 P.IVA 00580210144, che ha prodotto lo sconto del 13,91100%, sull'importo soggetto a ribasso, determinando un prezzo globale dell'offerta pari ad Euro 411.540,48, composto da Euro 404.790,48 per lavori ed Euro 6.750,00 per oneri per la sicurezza di cui al D.Lgs. 81/2008;
- è stato attivato il sub-procedimento di verifica delle offerte anormalmente basse ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs. 36/2023 relativamente all'operatore economico LMG BUILDING SRL (primo classificato con lo sconto del 13,91100%);
- con nota trasmessa mezzo pec in data 02/07/2024 l'operatore LMG BUILDING SRL è stato invitato a fornire gli elementi utili per la verifica della congruità economica dell'offerta presentata;
- entro il termine prescritto del 17/07/2024 è pervenuta la documentazione inerente le giustificazioni per le offerte anormalmente basse da parte dell'operatore economico LMG BUILDING SRL (pervenuta in data 15/07/2024 e protocollata in stessa data ai nr. 1808-1809-1810-1811);

CIÒ PREMESSO



UNIONE DELLE ALPI OROBIE BRESCIANE

Unione dei comuni Lombarda costituita dai Comuni di:
Edolo – Malonno – Corteno Golgi – Sonico – Paisco Lovenato

Via Porro, 27 – 25048 Edolo

C.F. – P.IVA: 03241670987

Tel. 0364/72052 ~ Fax 0364/778886

e-mail: cuc@unionealpiorobiebresciane.bs.it

PEC: unione.alpiorobiebresciane@pec.regione.lombardia.it

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Il Responsabile del Progetto, geom. Fabio Albertoni, sulla base di quanto già consolidatosi in materia di verifica delle giustificazioni sull'offerta anomala ricorda che:

- le giustificazioni dell'offerta devono essere estese all'intero importo dell'appalto e devono essere rapportate al momento in cui l'offerta è stata formulata ossia alla data della sua presentazione;
- l'anomalia può anche riguardare il margine di utile, qualora i costi esposti e l'incidenza delle spese generali non consentano un minimo apprezzabile margine di utile d'impresa. Peraltro, pur escludendo che un'impresa possa produrre un'offerta economica sguarnita di qualsiasi previsione di utile, non sussiste una quota di utile rigida al di sotto della quale la proposta dell'appaltatore debba considerarsi incongrua per definizione;
- il D.Lgs. 36/2023 precisa che possano prendersi in considerazione, tra l'altro, le giustificazioni che riguardino l'economia del processo di fabbricazione dei prodotti, dei servizi prestati o del metodo di costruzione, le soluzioni tecniche prescelte o le condizioni eccezionalmente favorevoli di cui dispone l'offerente per fornire i prodotti, per prestare i servizi o per eseguire i lavori, nonché l'originalità dei lavori, delle forniture o dei servizi proposti dall'offerente;
- la verifica di congruità deve comunque considerare analiticamente tutti gli elementi giustificativi forniti dal concorrente, né può essere limitata alle voci di prezzo più significative che concorrono a formare l'offerta: non devono, infatti, essere giustificati i singoli prezzi, ma si deve tenere conto della loro incidenza sull'offerta complessiva;
- il giudizio sul carattere anomalo o meno delle offerte non mira a ricercare inesattezze in ogni singolo elemento, bensì a valutare se l'offerta nel suo complesso sia seria ed attendibile e trovi rispondenza nella realtà di mercato ed in quella aziendale; può pertanto ritenersi anomala un'offerta solo quando il giudizio negativo sul piano dell'attendibilità riguardi voci che, per la loro rilevanza ed incidenza complessiva, rendano l'intera operazione economica non plausibile e, pertanto, non suscettibile di accettazione da parte della stazione appaltante;

Il R.U.P. procede all'analisi della documentazione trasmessa dall'operatore economico LMG BUILDING SRL assunta al protocollo dell'ente in data 15/07/2024 ai nr. 1808-1809-1810-1811 e valuta l'offerta nel suo complesso, seria ed attendibile, tale da consentire il ribasso offerto.

TUTTO CIÒ PREMESSO

Il Responsabile del Progetto - geom. Fabio Albertoni, alla presenza del testimone - geom. Marcella Malgarotti, forma la graduatoria finale nel seguente ordine:

N.	NUMERO PROTOCOLLO INFORMATICO	OPERATORE ECONOMICO	MODALITA' DI PARTECIPAZIONE	RIBASSO % OFFERTO	GRADUATORIA
3	1719912315561	LMG BUILDING SRL 06527450156	Singola	13,91100	1
1	1719910691472	L.C.P. FUNI S.R.L. 01804750980	Singola	6,26000	2



UNIONE DELLE ALPI OROBIE BRESCIANE

Unione dei comuni Lombarda costituita dai Comuni di:
Edolo – Malonno – Corteno Golgi – Sonico – Paisco Lovenato

Via Porro, 27 – 25048 Edolo

C.F. – P.IVA: 03241670987

Tel. 0364/72052 ~ Fax 0364/778886

e-mail: cuc@unionealpiorobiebresciane.bs.it

PEC: unione.alpiorobiebresciane@pec.regione.lombardia.it

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

2	1719910898716	BARRI MARINO DI BARRI SILVANO BRRSVN67T14E507Q	Singola	3,48000	3
---	---------------	---	---------	---------	---

Il Responsabile del Progetto, formula proposta di aggiudicazione nei confronti dell'operatore economico LMG BUILDING SRL, con sede legale in Via Panoramica, 47 a Corteno Golgi (BS) C.F. 06527450156 P.IVA 00580210144;

Si dà atto che lo sconto offerto dall'operatore economico LMG BUILDING SRL sull'importo soggetto a ribasso, determina un valore contrattuale pari ad Euro 411.540,48, composto da Euro 404.790,48 per lavori ed Euro 6.750,00 per oneri per la sicurezza di cui al D.Lgs. 81/2008.

Il contratto d'appalto, subordinato alla verifica dei requisiti di ordine generale e speciale dichiarati con l'offerta di gara, sarà stipulato a cura del Comune di Edolo.

Delle operazioni sopra riportate si è proceduto in data odierna a redigere il presente verbale.

Alle ore 15:40 termina la seduta.

Letto, confermato e sottoscritto:

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

IL TESTIMONE/VERBALIZZANTE



