

**COMUNE DI OSSIMO**  
 Provincia di Brescia



**PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO**  
 ai sensi della Legge Regionale 11 marzo 2005, n° 12  
 e successive modifiche ed integrazioni  
 Modificato in base alle osservazioni accolte e al parere di compatibilità al PFCP - 2013

**PIANO DELLE REGOLE**  
**R.1.2b**  
 Ricognizione e classificazione  
 degli ambiti del territorio comunale - Creolone

scala 1:2.000

Il Sindaco  
 Il Responsabile del Procedimento  
 Il Segretario

**PROGETTISTA**  
 Arch. Antonio Rubagotti

**COLLABORATORI**  
 Pian: Francesca Bondioni  
 Arch. Raffaella Camisani  
 Arch. Fabio Fozzetti  
 Arch. Valentina Fioramanti  
 Matteo Rizzi

**CONSULENTI**  
 Dott. Davide Gerevini  
 Dott. Agr. Diego Balduzzi  
 Dott. Agr. Gianpietro Bara

Adottato con delibera del C.C. n° ..... del.....  
 Approvato con delibera del C.C. n° ..... del.....  
 Pubblicato sul B.U.R.L. n° ..... del.....

2 0 1 2 (ns. rif. 244-U)



**architettura e territorio**  
 architetto a.s. - via S. Maria 10 - 25012 Creolone (BS)  
 tel. 030 2202075 - fax 030 2202076  
 www.architettoa.it

**Legenda**

- Confine comunale
- Tessuto Urbano Consolidato - ex art. 10, c. 1, l. a), LR 12/05 e s.m.l. - Centro abitato
- Area di interesse storico - archeologico
- Fasce di rispetto cimiteriale
- Fasce di rispetto dei depuratori
- Fasce di rispetto stradale

**Il sistema del tessuto urbano prevalentemente residenziale**

- Nuclei di Antica Formazione
- Ambiti a destinazione prevalentemente residenziale
- Ambiti residenziali di contenimento allo stato di fatto
- Verde urbano di salvaguardia

**Il sistema del tessuto urbano prevalentemente produttivo o commerciale**

- Ambiti a destinazione prevalentemente produttiva
- Attività produttive/commerciali con depositi a ciclo aperto
- Ambito Territoriale Estrattivo

**Il sistema dei servizi**

- Ambiti per servizi pubblici e di interesse pubblico o generale esistenti
- Ambiti per servizi pubblici e di interesse pubblico o generale in progetto

**Ambiti di trasformazione**

- ADT a destinazione prevalentemente residenziale
- ADT per servizi pubblici integrati

**Il sistema rurale ed extraurbano**

- Ambiti agricoli produttivi
- Ambiti agro-silvo-pastorali
- Ambiti rurali di tutela dell'abitato
- Ambito funzionale alla futura costituzione del Parco tematico del Cerreto
- Aree di tutela della ZPS IT 2060401 - Parco Regionale delle Orobiche Bergamasche
- Comparti soggetti a normativa particolareggiata
- Ambiti soggetti a pianificazione attuativa già convenzionata alla data di adozione del PGT
- Ambiti soggetti a pianificazione attuativa in itinere (approvati ma non ancora convenzionati alla data di adozione del PGT)
- Viabilità di progetto

