



Unione dei Comuni della Media Valle Camonica
"Civiltà delle Pietre"
PROVINCIA DI BRESCIA

Determinazione n. 51

del 26/05/2020

OGGETTO: CONCESSIONE IN USO PER FINI AGRICOLI DELLE AREE VERDI DEL PARCO TEMATICO SITE IN LOC. PRADA NEL COMUNE DI CAPO DI PONTE PER LA STAGIONE ESTIVA 2020. AGGIUDICAZIONE LOTTO NORD.

VISTI gli artt. 107 e 109 del D.lgs.18 agosto 2000, n. 267 che disciplinano gli adempimenti di competenza dei responsabili d'area e/o settore, nel limite delle attribuzioni delle unità organizzative a cui sono preposti, l'emanazione di tutti gli atti di gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa, compresa l'adozione di tutti gli atti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno, mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo;

LA RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

PREMESSO che:

- con Decreto n. 02 del 15.01.2018 del Presidente dell'Unione dei Comuni della Media Valle Camonica "Civiltà delle Pietre" con il quale è stata individuata la sottoscritta Responsabile dell'Area Tecnica, economico/finanziaria ed affari generali;
- con Decreto del 17/12/2019, pubblicato in Gazzetta Ufficiale n. 295 è stato differito al 31 marzo 2020 il termine per la deliberazione del Bilancio di Previsione 2020-2022 da parte degli Enti Locali;
- con Decreto del 28/02/2020, pubblicato in Gazzetta Ufficiale n. 50 è stato ulteriormente differito al 30 aprile 2020 il termine per la deliberazione del Bilancio di Previsione 2020-2022 da parte degli Enti Locali;
- ai sensi dell'art. 163, comma 3, del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, è autorizzato per gli enti locali l'esercizio provvisorio del bilancio, sino alla data di cui al comma 1;

- con Deliberazione dell'Assemblea n. 7 del 19/04/2019, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Bilancio di Previsione 2019-2021;
- ai sensi dell'art. 163, comma 3, del D.Lgs. 267/00, si intende automaticamente autorizzato l'esercizio provvisorio sino al termine stabilito dal decreto citato e si applicano le modalità di gestione di cui all'art. 163, comma 5, del Tuel aggiornato dal D.Lgs. 118/2011 e smi;

DATO ATTO CHE:

- l'area del "Parco tematico", di proprietà della Comunità Montana di Valle Camonica, è stata concessa in uso al Comune di Capo di Ponte fino al 10/01/2014 previa convenzione in data 27/06/2012;
- con successiva convenzione del 16/05/2013 la struttura è stata concessa in uso al medesimo Comune per ulteriori anni 12 (dodici) decorrenti dal 11/01/2014 e pertanto fino al 10/01/2026;
- con nota Prot. nr. 0001842 in data 10/04/2017, l'Amministrazione Comunale di Capo di Ponte chiedeva il prolungamento della concessione in uso del Parco Tematico in ragione dei cospicui investimenti ivi previsti, con possibilità di estendere la gestione all'Unione dei Comuni "Civiltà delle pietre";
- nella convenzione per la gestione della struttura denominata "Parco Tematico" in Comune di Capo di Ponte, sottoscritta tra il Comune di Capo di Ponte e la Comunità Montana di Valle Camonica in data 22.06.2017 – Reg. Atti CMVC n. 30/2017, si stabiliva la concessione gratuita al Comune di Capo di Ponte dell'area e delle strutture del "Parco Tematico" situata in località Prada in Comune di Capo di Ponte fino a tutto il 31/12/2037. , prevedendo altresì la possibilità di sub-concedere detta struttura all'Unione dei Comuni "Civiltà delle pietre";
- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 73 del 22.08.2018 si è provveduto a sub-concedere all'Unione dei Comuni della Media Valle Camonica la gestione della struttura denominata "Parco Tematico" situata in località Prada in Comune di Capo di Ponte al fine di realizzare il progetto "*Realizzazione in Comune di Capo di Ponte di un parco ludico-didattico per la promozione delle energie alternative*";

CONSIDERATO che attualmente le attività all'interno del Parco Tematico risultano sospese, essendo scaduto il contratto di gestione del medesimo, ed è intenzione dell'Amministrazione mantenere libera l'area in previsione dell'affidamento dei lavori di realizzazione del nuovo Parco ludico-didattico, previsti per l'autunno;

DATO ATTO che l'Amministrazione, al fine di garantire il decoro dell'area e mantenere le aree "a prato" onde evitare l'avanzamento di sterpaglie e rovi, ha deciso inoltre di provvedere ad affidare ad una o più aziende agricole la gestione del verde, consistente nell'utilizzo delle aree libere per lo sfalcio dell'erba e per l'eventuale pascolamento, assicurando però il rispetto e la tutela delle strutture e dell'impianto arboreo presenti all'interno del Parco Tematico;

VISTA la deliberazione della Giunta dell'Unione n. 12 del 15 maggio 2020, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato l'"Avviso pubblico per la raccolta delle domande di utilizzo ai fini agricoli del Parco Tematico", comprensivo del modulo di domanda per manifestare il proprio interesse;

ATTESO che col suddetto avviso l'area del Parco Tematico è al fine suddivisa in due lotti, da affidare in gestione ai due migliori offerenti, divisi dalla strada di penetrazione del Parco che collega l'area dei servizi all'ingresso con la recinzione verso il Fiume Oglio, rispettivamente di circa 2,80 ettari (LOTTO NORD) e 2,20 ettari (LOTTO SUD);

CONSIDERATO che entro il termine per la presentazione delle manifestazioni d'interesse previsto per le ore 12:00 del 22.05.2020, è pervenuta una sola offerta della Società Agricola Clegna (c.f. 01086690177 e p.iva 00601130982) con sede in Via Santo Stefano n. 22 a Capo di Ponte (Prot. n. 0001223 del 22.05.2020), ritenuta valida in quanto l'azienda possiede i requisiti previsti per la partecipazione alla selezione;

DATO ATTO che l'offerta del concorrente aggiudicatario si riferisce al solo "LOTTO NORD" e prevede un canone di € 180,00 per lo sfalcio e l'utilizzo dell'area, secondo le indicazioni del bando;

VERIFICATO che il prezzo offerto dalla suddetta azienda agricola risulta congruo in relazione ai prezzi correnti di mercato e soddisfa le aspettative dell'Ente;

DATO ATTO altresì che nessuna offerta è pervenuta per il "LOTTO SUD";

VISTO il Tuel approvato con D.Lgs. 267/2000;

VISTO il regolamento di contabilità;

DATO ATTO che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione all'albo pretorio comunale per quindici giorni consecutivi e nella sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013;

ACCERTATA la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa in relazione al presente atto;

DETERMINA

1. di considerare le premesse quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento;
2. di concedere, per il periodo dal 01.06.2020 al 31.08.2020, la gestione del verde all'interno del Parco Tematico di Capo di Ponte, consistente nell'utilizzo delle aree libere per lo sfalcio dell'erba e per l'eventuale pascolamento nel rispetto e la tutela delle strutture e dell'impianto arboreo presenti, secondo quanto indicato nell'avviso approvato con deliberazione di Giunta dell'Unione n. 12 del 15.05.2020 e come in premessa riportato;
3. di aggiudicare definitivamente alla Società Agricola Clegna (c.f. 01086690177 e p.iva 00601130982) con sede in Via Santo Stefano n. 22 a Capo di Ponte, la gestione del verde dell'area corrispondente al "Lotto Nord" del Parco Tematico di Capo di Ponte, alle condizioni di cui all'Avviso approvato con deliberazione di Giunta dell'Unione n. 12 del 15.05.2020, nonché all'offerta presentata dall'azienda agricola medesima (Prot. n.

0001223 del 22.05.2020),

4. di introitare la somma offerta per l'utilizzo agricolo dell'area del lotto nord del Parco Tematico, pari ad € 180,00 imputandola alla Risorsa 03.500.99 – cap. 3025 del Bilancio Pluriennale 2020/2022 – esercizio 2020 in corso di predisposizione;

5. di disporre la pubblicazione della presente determinazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi e nella relativa sezione “Amministrazione trasparente” del sito istituzionale;

6. di precisare che:

- avverso la presente determinazione sono ammessi i seguenti ricorsi:
 - a) ricorso al Tribunale amministrativo regionale di Brescia entro 60 giorni, ai sensi dell'articolo 29 del D. Lgs 2 luglio 2010, n. 104;
 - b) ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi dell'articolo 8 del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199;
- in materia di aggiudicazione di appalti si richiama la tutela processuale di cui al comma 5 articolo 120 allegato 1) al D. Lgs. 02 luglio 2010, n. 104. In particolare:
 - a) il termine per il ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale è di 30 giorni;
 - b) non è ammesso il ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

Letto, confermato e sottoscritto,

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

F.to AVV. CARMEN MODAFFERI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Registro Pubblicazione n° _____

Si certifica che copia del presente verbale viene pubblicato in data odierna all'Albo Pretorio, ove rimarrà esposto per 15 giorni consecutivi.

Capo di Ponte, li 22/06/2020

IL SEGRETARIO dell'UNIONE
F.to AVV. CARMEN MODAFFERI

Copia conforme all'originale cartaceo sottoscritta digitalmente, ai sensi dell'art. 22 del D. lgs. 82/2005 s.m.i.

Capo di Ponte, li 22/06/2020

IL SEGRETARIO dell'UNIONE
AVV. CARMEN MODAFFERI